

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2015 yılı Kasım Ayı

Birleşim : 12

Oturum : 1

Tarihi : 16/11/2015

Karar Sayıları : 121, 122, 123

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
16 KASIM 2015 TARİHLİ OLAĞANÜSTÜ TOPLANTISINDA
ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

- Belediye Meclisinin 02/11/2015 tarihli geçmiş meclis toplantı tutanağı oybirliği ile kabul edildi.

KARAR SAYISI 121- Gölcük Mahallesi (Zeytinlik) 34 pafta, 1434 parsel numaralı taşınmazın meclis kararına uygun olarak mevcut imar planında yağ fabrikası olarak görülen alanın karma konut+ticaret alanına dönüştürülmesi amacıyla hazırlatılan plan değişikliği hususundaki talebin incelendiğine dair İmar Komisyonu'nun 10/11/2015 tarih 15 sayılı kararında;

“İmar Komisyonumuz, 10 Kasım 2015 Salı günü saat 16.30 da üyeler, Hasan GÜRGEN, İpek YILMAZ, Yasemin BEZMEZ, Hayrettin ÇAMLİBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 02.11.2015 tarihli toplantısında İmar komisyonumuza havale edilen Gölcük Mahallesi (Zeytinlik), 34 pafta, 1434 parsel numaralı taşınmazın meclis kararına uygun olarak mevcut imar planında yağ fabrikası olarak görülen alanın karma konut+ticaret alanına dönüştürülmesi amacıyla hazırlatılan plan değişikliği hususunun incelenmesine başlanıldı.

Gölcük Mahallesi (Zeytinlik), 34 pafta, 1434 parsel numaralı taşınmazın meclis kararına uygun olarak mevcut imar planında yağ fabrikası olarak görülen alanın karma konut+ticaret alanına dönüştürülmesi talebi ile ilgili olarak Belediye Meclisimizin 02.03.2015 tarih ve 19 sayılı kararı ile karma (ticaret+konut) kullanımına dönüşmesine karar verildiği alınan meclis kararının İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.03.2015 tarih ve 16125 sayılı yazısı ile İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü'ne gönderildiği incelenmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 17.04.2015 tarihli yazısı ile imar planı ve veya değişikliklerine ait işlem dosyalarının eksiksiz olarak iletilmesi istenildiği ve yazı ekinde istenilmesi gereken evraklar belirtildiği, söz konusu yazı ve ekinin talep sahibi Mürüvvet Öncel'e 11.05.2015 tarihinde elden teslim edildiği görülmüştür.

Gölcük Mahallesi (Zeytinlik), 34 pafta, 1434 parsel numaralı taşınmazın meclis kararına uygun olarak mevcut imar planında yağ fabrikası olarak görülen alanın karma konut+ticaret alanına dönüştürülmesi için 1/1000 ölçek imar planı hazırlatıldığı ve plan ekinde açıklama raporu hazırlandığı görülmüştür. Ancak İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar ve

Ödemiş Belediye Meclisinin 16/11/2015 tarihli olağanüstü toplantısında alınan Meclis Karar Özetleri

Şehircilik Daire Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 17.04.2015 tarihli yazısı ile bildirilen eksik listesinde belirtilen mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı Genelgesinde tariflenen imar planına esas jeolojik/ jeoteknik etüt raporunun ve plan yapımını yükümlenen müelliflere ait belge ve bilgilerin dosyasında yer almadığı incelenmiştir.

Gölcük Mahallesi (Zeytinlik), 34 pafta, 1434 parsel numaralı taşınmazın meclis kararına uygun olarak mevcut imar planında yağ fabrikası olarak görülen alanın karma konut+ticaret alanına dönüştürülmesi amacıyla hazırlatılan plan değişikliği talebinin imar planına esas jeolojik/ jeoteknik etüt raporunun ve plan yapımını yükümlenen müelliflere ait belge ve bilgilerin tamamlandıktan sonra değerlendirilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun kararı aynen uygun bulunarak; Gölcük Mahallesi (Zeytinlik), 34 pafta, 1434 parsel numaralı taşınmazın meclis kararına uygun olarak mevcut imar planında yağ fabrikası olarak görülen alanın karma konut+ticaret alanına dönüştürülmesi amacıyla hazırlatılan plan değişikliği talebinin, imar planına esas jeolojik/ jeoteknik etüt raporunun ve plan yapımını yükümlenen müelliflere ait belge ve bilgilerin tamamlandıktan sonra değerlendirilmesinin uygun olduğuna, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 122- Umurbey Mahallesi, Soylu Sokak içerisinde bulunan park alanına, Hava Kalitesi İzleme İstasyonu kurulması izin talebinin incelendiğine dair İmar Komisyonu'nun 10/11/2015 tarih 16 sayılı kararında;

“İmar Komisyonumuz, 10 Kasım 2015 Salı günü saat 16.30 da üyeler, Hasan GÜRGEN, İpek YILMAZ, Yasemin BEZMEZ, Hayrettin ÇAMLİBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 02.11.2015 tarihli toplantısında İmar komisyonumuza havale edilen Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirilmesi İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün Umurbey Mahallesi, Soylu Sokak içerisinde bulunan park alanı içerisinde Hava Kalitesi İzleme İstasyonu kurulması için gerekli izin verilmesi talebinin incelenmesine başlanıldı.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 01.10.2015 tarih ve 15277 sayılı talep yazısı ile yaşam ortamlarında kişilerin soluduğu havanın düzeyinin ölçülmesi amacıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 16-17 Eylül .2015 tarihlerinde uzmanlarca yapılan inceleme sonrası ekte koordinat ve fotoğraflarının gönderildiği, söz konusu alana Hava Kalitesi İzleme İstasyonunun kurulacağından gerekli izinlerin verilmesi ve alanın izin yazılarının gönderilmesi istenildiği görülmüştür.

Umurbey Mahallesi, Kayalı Otoparkının güneyinde bulunan Soylu Sokak içerisinde park alanının kısmen şahıs kısmen ise Belediye mülkiyetinde olduğu incelenmiştir.

Ödemiş Belediye Meclisinin 16/11/2015 tarihli olağanüstü toplantısında alınan Meclis Karar Özetleri

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 01.10.2015 tarih ve 15277 sayılı yazısı ile talep edilen 240 * 350 cm ebatlarına sahip Hava Kalitesi İzleme İstasyonu kabininin Umurbey Mahallesi, Kayalı Otoparkının güneyinde bulunan Soylu Sokak içerisindeki park alanının Belediye mülkiyeti kapsamında kurulmasının uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun kararı aynen uygun bulunarak; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 01.10.2015 tarih ve 15277 sayılı yazısı ile talep edilen 240 * 350 cm ebatlarına sahip Hava Kalitesi İzleme İstasyonu kabininin Umurbey Mahallesi, Kayalı Otoparkının güneyinde bulunan Soylu Sokak içerisindeki park alanının Belediye mülkiyeti kapsamında kurulmasının uygun olduğuna, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 123- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/a ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 24/c ve 27. Maddeleri kapsamında yapılan “Otogar Tesisi- Yeni Toptancı Hal ve Tesisi Binaları Yapımı- Et Kombina Tesisi- Hal ve Tesisi Binaları 2. Kısım İnşaatı” projeleri ile ilgili olarak Ödemiş Belediyesi tarafından ödenen hakediş bedellerinin İzmir Büyükşehir Belediyesinden proje karşılığı nakdi yardım olarak talep edilmesi hususunda Başkanlık Makamının 11/11/2015 tarih 3412 sayılı yazısında;

“Ödemiş Belediyesinin mülkiyetinde bulunan gayrimenkuller üzerine 6360 sayılı Kanunun Geçici 1.maddesinin 18. Fıkrasına istinaden İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15/05/2013 tarih ve 05.736, 14/05/2014 tarih ve 05.451 sayılı, 08/04/2013 tarih ve 05.576 sayılı, ve 18/11/2013 tarih ve 05.1392 sayılı meclis kararlarının, 17/04/2015 tarih ve 05.279, 15/04/2015 tarih 05.380 ve 09/03/2015 tarih ve 05.238 sayılı meclis kararlarıyla iptal edilmesi nedeniyle, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/a ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 24/c ve 27. Maddeleri kapsamında yapılan “Otogar Tesisi- Yeni Toptancı Hal ve Tesisi Binaları Yapımı- Et Kombina Tesisi- Hal ve Tesisi Binaları 2. Kısım İnşaatı” projeleri ile ilgili olarak Ödemiş Belediyesi tarafından ödenen 3.970.675,00 TL. hakediş ve 889.325,00 TL. iş artışları olmak üzere toplam 4.860.000,00 TL. nin İzmir Büyükşehir Belediyesinden proje karşılığı nakdi yardım olarak talep edilmesi uygun görülmektedir.

Konunun görüşülerek;

- İzmir Büyükşehir Belediyesinden Toplam 4.860.000,00 TL. proje karşılığı nakdi yardımı talep edilmesi.

- Otogar, Toptancı Hal ve Et kombinası işletmesi ile birlikte İzmir Büyükşehir Belediyesine devredilerek teslim edilmesi,

- Ödemiş Belediyesi tarafından İzmir Büyükşehir Belediyesine aleyhine açılmış; Yeni Otogar Tesisine ilişkin İzmir 1.İdare Mahkemesinin 2015/744 E. Yeni Toptancı Hal ve Tesis Binalarına ilişkin İzmir 2.İdare Mahkemesinin 2015/778 E. Yeni Toptancı Hal ve Tesisine ilişkin (ek protokol) İzmir 5.İdare Mahkemesinin 2015/532 E. Hürriyet (Cumhuriyet) Mahallesi Türbe Caddesi, 522 ada, 16 parselde kayıtlı taşınmazla ilişkin İzmir 4.İdare

Ödemiş Belediye Meclisinin 16/11/2015 tarihli olağanüstü toplantısında alınan Meclis Karar Özeti

Mahkemesinin 2015/576 E. Emmioğlu Mahallesi 606 ada, 96 parselde kayıtlı taşınmazla ilgili İzmir 4.İdare Mahkemesinin 2015/493 E. Et Kombina Tesisine ilişkin İzmir 5.İdare Mahkemesinin 2015/533 E. ve Üçeylül Mahallesi, 25 pafta, 412 ada, 79 parselde kayıtlı taşınmazla ilgili İzmir 4.İdare Mahkemesinin 2015/494 Esasına kayıtlı davalardan feragat edilmesi,

Bu hususta düzenlenecek protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı A.Mahmut BADEM'e yetki verilmesi hususlarının karara bağlanmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Başkanlık önerisi aynen uygun bulunarak;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/a ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 24/c ve 27. Maddeleri kapsamında yapılan “Terminal Binası (Otogar) inşaatı- Yeni Toptancı Hal ve Tesis Binaları Yapımı- Et Kombina Tesis- Hal ve Tesis Binaları 2. Kısım İnşaatı” projelerine meclis kararları kapsamında Ödemiş Belediyesi tarafından yapılan hakediş bedelleri ile keşif artışı bedellerinin toplamı olan 4.860.000,00 TL'nin 6 eşit taksitte ödenmek üzere İzmir Büyükşehir Belediyesinden proje karşılığı nakdi yardım olarak talep edilmesine, yardımın kabulüne,

Bu hususta düzenlenen protokol kapsamındaki;

Terminal, Toptancı Hal ve Et Kombinasyonu'nun işletmesi ile birlikte İzmir Büyükşehir Belediyesine devredilerek teslim edilmesi,

Ödemiş Belediyesi tarafından İzmir Büyükşehir Belediyesine aleyhine açılmış; Yeni Otogar Tesisine ilişkin İzmir 1.İdare Mahkemesinin 2015/744 E. Yeni Toptancı Hal ve Tesis Binalarına ilişkin İzmir 2.İdare Mahkemesinin 2015/778 E. Yeni Toptancı Hal ve Tesisine ilişkin (ek protokol) İzmir 5.İdare Mahkemesinin 2015/532 E. Hürriyet (Cumhuriyet) Mahallesi Türbe Caddesi, 522 ada, 16 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin İzmir 4.İdare Mahkemesinin 2015/576 E. Emmioğlu Mahallesi 606 ada, 96 parselde kayıtlı taşınmazla ilgili İzmir 4.İdare Mahkemesinin 2015/493 E. Et Kombina Tesisine ilişkin İzmir 5.İdare Mahkemesinin 2015/533 E. ve Üçeylül Mahallesi, 25 pafta, 412 ada, 79 parselde kayıtlı taşınmazla ilgili İzmir 4.İdare Mahkemesinin 2015/494 Esasına kayıtlı davalardan feragat edilmesi ve diğer hususlar uygun görülerek,

Proje Karşılığı Nakdi Yardım Protokolünü imzalamak üzere Ödemiş Belediye Başkanı A.Mahmut BADEM'e yetki verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Hayrettin ÖZBUDAK

Meclis Başkanı

Belediye Başkanı V.

Yasemin BEZMEZ

Katip Üye

Abdülkadir KARAERKEK

Katip Üye