

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2018 yılı Ekim Ayı

Birleşim : 11

Oturum : 1

Tarihi : 01/10/2018

Karar Sayıları : 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
1 EKİM 2018 TARİHLİ TOPLANTISININDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR SAYISI 447- Ödemiş merkez mahalleler ile belde mahallelerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak belirlenen ve bir kısmında mevcutta ticaret adası olarak teşekkül eden imar adalarının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesi (f) fıkrası 1. ve 2. Bentlerine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğine dair karar alınması konusunda İmar Komisyonununun 13/09/2018 tarih, 184 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 13 Eylül 2018 Perşembe günü saat 16.30 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisininin 03.09.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanı olarak belirlenen imar adalarının bir kısmının mevcutta ticaret olarak teşekkül ettiği tespit edilen cadde ve sokaklardan cephe alan imar adalarının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. madde f fıkrasının 1. ve 2. bendlerine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğinin karar altına alınması hususunun incelemesine başlanıldı.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Parsel Kullanım Fonksiyonlarına Göre Yapılaşma Koşulları" başlıklı 19. Maddesinin "Konut Alanı" başlıklı f fıkrasında;

1) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, anaokulu ve kreş ile gelişme alanları hariç; Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane, aile sağlığı merkezi, ağız ve diş sağlığı merkezi, diyaliz merkezi, acil servis içermeyen tıp merkezi, psikoteknik

değerlendirme merkezi, üremeye yardımcı tedavi merkezi, fizik tedavi müessesesi, genetik hastalıklar tanı merkezi, evde bakım merkezi, işitme cihazı merkezi, ısmarlama protez ve ortez merkezi ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.

2) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut kullanımına ayrılan parsellerde ilgili kamu kurumunun belirlediği standartları sağlamak ve uygun görüşü alınmak ve ayrıca getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacı karşılanmak kaydıyla müstakil olarak; yurt, anaokulu, aile sağlığı merkezi, kreş, ticari katlı otopark binaları ile gelişme alanları haricinde özel sağlık tesisi, özel eğitim tesisi yapılabilir. denilmektedir.

Komisyonumuzca Ödemiş merkez mahallelerimiz ile belde mahallelerimizde yapılan inceleme sonucunda;

KAYMAKCI MAHALLESİ

KAZIM DİRİK CADDESİ
29 EKİM CADDESİ
SANAT SOKAK
ALİ REİS SOKAK
50. YIL CADDESİ
MURAT GÖK SOKAK
YURTTAŞ SOKAK
ALİ GALİP SOKAK
KOCAKABAK SOKAK
Ş.HASAN UYAR MEYDANI
POYRAZ SOKAK
MOTOR SOKAK
OSMAN UYSAL SOKAK
SANAT SOKAK

ÇAYLI MAHALLESİ

KOŞUYOLU CADDESİ
ÇAYLI ULUS MEYDANI
ÇAYLI İSMETPAŞA CADDESİ
ADNAN MENDERES CADDESİ

BİRGİ MAHALLESİ

Ş.GÜROL MADAN CADDESİ
FATİH MEHMET CADDESİ
ERDAL CANPOLAT SOKAK
Ş.RAŞİT BAŞOĞLU SOKAK
BİRGİ CUMHURİYET MEYDANI
HACIOSMAN SOKAK
SARAÇLAR SOKAK
Ş. MUAMMER GÖNEN SOKAK
ÇARŞI 1 SOKAK
KAYHAN GİRGİN SOKAK
ÇARŞI 3 SOKAK

HACI HALİL DEMİRCAN SOKAK
ÇARŞI 5 SOKAK

KONAKLI MAHALLESİ

KAMİL ALKANLAR CADDESİ
HANAYLI SOKAK
CUMHURİYET MEYDANI
BAŞKOMUTAN ATATÜRK CADDESİ
MEHMET KUTLU SOKAK
KÖŞEBAŞI SOKAK

BADEMLİ MAHALLESİ

ÇARŞI İÇİ 1 SOKAK
ÇİRKİNOĞLU SOKAK
KASAPLAR SOKAK
ÇARŞI İÇİ 2 SOKAK
KULOĞLU SOKAK
MAHMUTOĞLU SOKAK
PAZARYERİ SOKAK

OVAKENT MAHALLESİ

HASAN DOĞAN CADDESİ
OVAKENT CADDESİ
BADEMLİ CADDESİ
MİMAR SİNAN CADDESİ
GAZİ MUSTAFA KEMAL CADDESİ
OVAKENT HÜRRİYET MEYDANI
ASİL CADDESİ

KAYAKÖY MAHALLESİ

23 NİSAN CADDESİ
19 MAYIS CADDESİ
FATİH SULTAN MEHMET SOKAK
ÖZTÜRK SOKAK
KAYAKÖY KALE MEYDANI
ÜÇ HAZİRAN CADDESİ

GÖLCÜK MAHALLESİ

ŞÜKRÜ SARAÇOĞLU CADDESİ
MAVİGÖL CADDESİ
BENGİSU CADDESİ
DEMİREL SOKAK
MEHMET SELİM KİRAZ SOKAK

BOZDAĞ MAHALLESİ

ÜÇLER SOKAK
İNÖNÜ CADDESİ
ÇARŞI SOKAK

ÖDEMİŞ AKINCILAR MAHALLESİ

GÜL SOKAK
İMAR SOKAK
ŞAİR EŞREF SOKAK
YİĞİT SOKAK

ÖDEMİŞ SÜLEYMAN DEMİREL MAHALLESİ

1083 SOKAK
1085 SOKAK

ÖDEMİŞ İNÖNÜ MAHALLESİ

KIŞLA SOKAK
SİPAHİ SOKAK

ÖDEMİŞ KUVVETLİ MAHALLESİ

KARACAOĞLAN SOKAK

ÖDEMİŞ MİMARŞİNAN MAHALLESİ

DERELİ ŞABAN SOKAK

ÖDEMİŞ MEŞRUTİYET MAHALLESİ

ATILLA SOKAK

ÖDEMİŞ CUMHURİYET (HÜRRİYET) MAHALLESİ

AYGÜN SOKAK

sokakların günlük ticaret ihtiyacını karşılanması amacıyla zemin katların işyerlerinin teşekkül ettiği tespit edilmiştir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin f fıkrasının 1. ve 2. Bendlerine istinaden yukarıda isimleri yer alan yol boyu ticaret teşekkülünün olduğu cadde ve sokaklarda gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyacını karşılamak amacıyla zemin katlarında istenildiği takdirde, asma kat (batarkat) yapılmaksızın ve imar plan notlarına göre belirlenen çekme mesafelerine uyulması şartıyla Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. madde f fıkrasının 1. ve 2. bendlerine göre yol boyu ticaret alanı olarak belirlenmesinin

komisyonumuzca uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14. Maddesine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi oy birliği ile,
Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun kararı aynen uygun bulunarak, uygulamanın bu yönde yapılmasının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19.maddesinin (f) fıkrasının 1. ve 2. bendlerine göre kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14. Maddesine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 448- İlçemiz Veliler Mahallesi 102 ada, 50 parsel de kayıtlı taşınmazın kadastral yolu olmadığından araziye ulaşım sağlanabilmesi için mülkiyeti Belediyemize ait 102 ada, 92 parsel numaralı taşınmazdan geçit hakkı talebinin incelendiğine dair Plan ve Bütçe ile İmar Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 13/09/2018 tarih, 3 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 13 Eylül 2018 Perşembe günü saat 16:30’da İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN ile komisyon üyeleri Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLİBEL, Özkan AKGÜN, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Selahattin KUNDAK ile komisyon üyeleri Abdülkadir KARAERKEK, Erdal BAŞAR, Ruhi ŞENÖZ’ün katılımı ile toplandı. Gülşen ARIKAN mazereti nedeniyle toplantıya katılmadı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nermin PERVAN, Emlak ve İstimlak Müdürü Fatma SEZGİN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03/09/2018 tarih ve 442 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen Veliler Mahallesi 102 ada 50 parselde bulunan taşınmazın kadastral yolu olmadığından araziye ulaşım sağlanabilmesi için en uygun güzergah olan Belediyemize ait 102 ada 92 parsel numaralı taşınmazdan geçit hakkı istenilmesi konusunun görüşülmesine başlanıldı.

Veliler Mahallesinde bulunan 102 ada 92 parselin Belediye Mücavir sınırları içerisinde, onaylı imar planı dışında ve İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına göre “Tarım Arazisi” kullanımında kalmakta olduğu, mülkiyeti Belediyemize ait 102 ada 92 parselin 29.096,44m² İncirli Tarla vasfında olduğu görülmüştür.

5393 Sayılı Kanununun 18.Maddesinin “e” fıkrasında yazılı “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.” Hükmü doğrultusunda;

Veliler Mahallesi 102 ada 50 parselde kayıtlı taşınmazın yola cephesi olmadığından parsel bitişiği bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 102 ada 92 parsel üzerinde ekli değişiklik tasarımında belirtildiği şekilde 761,24 m² lik kısım için geçiş (sınırlı aynı hak tesisi) hakkının

bedeli karşılığında 10 (on) yıl süre ile verilmesine, 5393 sayılı kanunun 34. Maddesi gereği kararın Belediye Encümenince uygulanmasına, konunun Belediye Meclisinde görüşülmesine ortak Komisyonumuzun mevcudunun oy Birliği ile karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe ile İmar Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı aynen uygun bulunarak; Veliler Mahallesi 102 ada, 50 parselde kayıtlı taşınmazın yola cephesi olmadığından parsel bitişiği bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 102 ada, 92 parsel üzerinde ekli değişiklik tasarımında belirtildiği şekilde 761,24 m² lik kısım için geçit (sınırlı aynı hak tesisi) hakkının bedeli karşılığında 10 (on) yıl süre ile verilmesine, 5393 sayılı kanunun 34. Maddesi gereği kararın Belediye Encümenince uygulanmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 449- RDS Yenilenebilir Enerji A.Ş., CE Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti., RE Yenilenebilir Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti., AE Yenilenebilir Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti., ve GE Yenilenebilir Enerji Üretim San.Tic. Ltd. Şti. Firmalarının mülkiyeti Belediyemize ait Bozcayaka Mahallesi, 115 ada, 3 parsel numaralı taşınmaz üzerine 1 adet beton direk yerinin GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. adına kamulaştırma izni konusunun incelendiğine dair İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 13/09/2018 tarih, 3 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 13 Eylül 2018 Perşembe günü saat 17:00’da İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN ile Üyeler Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Selahattin KUNDAK ile Üyeler Abdülkadir KARAERKEK, Erdal BAŞAR, Ruhi ŞENÖZ, Hukuk Komisyonu Üyeler İsmail DADAL, Zekeriya KARABIYIK, Zihni DURAN ve Sezer TÜRK MENOĞLU’nun katılımı ile toplandı. Gülşen ARIKAN, Yasemin BEZMEZ, mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmadı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN, Emlak ve İstimlak Müdürü Fatma SEZGİN, Avukat Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03.09.2018 tarih ve 444 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen mülkiyeti Belediyemize ait Bozcayaka Mahallesi 115 ada 3 parsel numaralı taşınmaz üzerine 1 adet Beton direk montajının yapılmasını GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. adına RDS Yenilenebilir Enerji A.Ş., CE Enerji Üretim San. Ve Tic.Ltd.Şti, RE Yenilenebilir Üretim San.ve Tic.Ltd.Şti., AE Yenilenebilir Enerji Üretim San.ve Tic. Ltd.Şti. ve GE Yenilenebilir Enerji Üretim San.Tic.Ltd.Şti. firmalarının, güneş enerji santralinin dağıtım sistemine bağlantısı amacıyla kamulaştırma izni ile ilgili Gediz Elektrik A.Ş.’nin talebi konusunun görüşülmesine başlanıldı.

Talepte bulunan RDS Yenilenebilir Enerji A.Ş., CE Enerji Üretim San. Ve Tic.Ltd.Şti, RE Yenilenebilir Üretim San.ve Tic.Ltd.Şti., AE Yenilenebilir Enerji Üretim San.ve Tic. Ltd.Şti. ve GE Yenilenebilir Enerji Üretim San.Tic.Ltd.Şti. firmalarının GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. adına kamulaştırma işlemlerini yürütebilmeleri için yetkilendirilmiş

oldukları ve kamulaştırma görüşmelerini yapmalarına engel bir durumun bulunmadığı tespit edilmiş olmakla talep doğrultusunda enerji nakil hattındaki 1 nolu direk yeri için kamulaştırma izni verilmesine, kamulaştırma bedellerinin tespiti hususunda Belediye Encümeninin, kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesi hususunda da Belediye Başkanı A.Mahmut BADEM'in yetkilendirilmesinin uygun olacağına mevcudun oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı ortak komisyon kararı aynen uygun görülerek; Mülkiyeti Belediyemize ait Bozcayaka Mahallesi 115 ada 3 parsel numaralı taşınmaz üzerine 1 adet beton direk montajının yapılmasını amacıyla GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. adına kamulaştırma izni verilmesinin kabulüne, işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı A.Mahmut BADEM'in yetkilendirilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 450- Belediyemizin 2019 mali yılı performans programının görüşülmesi hususunda Başkanlık Makamının 24/09/2018 tarih, 881 sayılı yazısında;

“5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 41. maddesi gereğince hazırlanan Belediyemizin 2019 Mali Yılı Performans Programı yazımız ekinde sunulmuştur.

Görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Ödemiş Belediyesi'nin 2019 Mali Yılı Performans Programının incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 451- Belediyemizce 2019 mali yılında uygulanacak olan vergi ve harç tarifelerinin belirlenmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25/09/2018 tarih, 4402 sayılı yazısında;

“01/01/2019 tarihinden itibaren uygulamaya konulacak vergi ve harç tarifelerinin belirlenmesi gerekmektedir.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

2019 mali yılında uygulamaya konulması için önerilen vergi ve harç tarifelerinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 452- Belediyemizce 2019 mali yılında uygulanacak olan ücret tarifelerinin belirlenmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25/09/2018 tarih, 4401 sayılı yazısında;

“01/01/2019 tarihinden itibaren uygulamaya konulacak ücret tarifelerinin belirlenmesi gerekmektedir.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmesi hususunda gereğini arz ederim.”1

Denilmekle konu müzakere olundu.

2019 mali yılında uygulamaya konulması için önerilen ücret tarifelerinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, yapılan işaretili oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 453- Belediyemize ait yol fazlalıklarının 2019 yılı için asgari ve azami metrekare satış fiyatlarının belirlenmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25/09/2018 tarih, 4394 sayılı yazısında;

“Belediyemize ait olup, şehrin muhtelif yerlerinde bulunan yol fazlalıklarının satılmaları gerektiğinde, bunların satışları Encümen kararına istinaden yapılmaktadır.

a) Encümençe verilen satış kararlarında, Belediye Meclisinin **16/10/2017 tarih ve (301.05-106)** sayılı kararı dikkate alınmakta,

b) Kadastro hataları ile imar planı değişikliğinden dolayı daha önce Belediyemize terk edilmiş yerlerin, imar durumu gereği tekrar yol fazlalığı olarak geriye satılması durumu doğduğu takdirde, satış bedellerinin emlak vergisi asgari beyan değerlerine göre, Encümençe belirlenmesi **16/10/2017 tarih ve (301.05-106)** sayılı kararı ile Encümene verilmiştir.

c) İmar planında kamuya tahsis edilen alanların bitişiğindeki, Belediyemize ait yol fazlalıklarının kamu kurum ve kuruluşlarına satılması durumunda ise, satış fiyatlarının belirlenme yetkisi yine Belediyemiz Meclisinin **16/10/2017 gün ve (301.05-106)** sayılı kararı ile Encümene verilmiştir.

6360 Sayılı Yasa ile Belediyemize bağlanan mahallelerde yapılacak uygulamanın piyasa araştırması yapılarak m2 birim fiyatı belirlenmesi şeklinde devam etmesine, söz konusu yol fazlalıklarının 2019 yılı asgari ve azami satış bedellerinin yeniden belirlenip karara bağlanmak üzere; ekli planda gösterilen ve ayrı ayrı renklere boyanmış bölgelerdeki yol fazlalıklarının m2 satış bedellerinin aşağıdaki şekilde Belediye Meclisine teklifi hususunda gereğini müsaadelerinizi arz ederim.”

<u>B Ö L G E :</u>	(2018 yılında uygulanan.)		(2019 yılı için teklif olunan)	
	Asgari Lira:	Azami Lira:	Asgari Lira:	Azami Lira:
1.Bölge (Sarı.....)	644,25 TL	843,32 TL	740,89 TL	969,82 TL
2.Bölge (Mor.....)	566,17 TL	749,75 TL	651,10 TL	862,21 TL
3.Bölge (Açık Mavi.....)	495,92 TL	660,00 TL	570,31 TL	759,00 TL
4.Bölge (Açık Kahverengi..)	421,64 TL	577,82 TL	484,89 TL	664,49 TL
5.Bölge (Kırmızı.....)	351,40 TL	491,89 TL	404,11 TL	565,67 TL
6.Bölge (Yeşil.....)	277,11 TL	409,96 TL	318,68 TL	471,45 TL
7.Bölge (Koyu Kahverengi..)	206,87 TL	323,99 TL	237,90 TL	372,59 TL
8.Bölge (Koyu Mavi.....)	132,83 TL	242,12 TL	152,75 TL	278,44 TL
9.Bölge (Gri.....)	48,79 TL	109,24 TL	56,11 TL	125,63 TL

Denilmekle konu müzakere olundu.

Belediyeye ait yol fazlalıklarının 2019 yılında uygulanması önerilen asgari ve azami m2 satış fiyatlarının incelenmek üzere İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonundan oluşan ortak komisyona havalesine, yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 454- Belediyemizin 2019 mali yılı bütçesinin görüşülmesi hususunda Başkanlık Makamının 24/09/2018 tarih, 882 sayılı yazısında;

“5393 sayılı Belediye Kanununun 61. ve 62. maddesi gereğince hazırlanan Belediyenin 2019 yılı tahmini Gelir ve Gider Bütçesi yazımız ekinde sunulmuştur.

Belediyenin 2019 yılı Gelir ve Gider Bütçesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 62. maddesini (b) bendine istinaden tasvibi için müzakeresini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 61. ve 62. maddesi gereğince hazırlanan Belediyemizin 2019 Mali yılı Gelir ve Gider Bütçesinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 455- Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesinin 2. Fıkrası gereğince, 2018 yılı bütçesinde fonksiyonel sınıflandırmanın 1. düzeyleri arasında aktarma yapılması konusunun görüşülmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25/09/2018 tarih, 4404 sayılı yazısında;

“5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun, Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18 inci maddesinin (b) fıkrası; “bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak.” şeklinde düzenlenmiştir.

Ayrıca Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin aktarma başlıklı 36 ncı maddesinde; “bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar meclis kararı ile yapılır.” denmektedir.

Ekli listede belirtilen müdürlükler ile Fen İşleri Müdürlüğü'nün ödenekleri arasında 5.500.000,00 TL aktarma yapılması hususunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere, gereğini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün yazısı aynen uygun bulunarak; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesine göre; aşağıda listede yer aldığı şekilde, Fen İşleri Müdürlüğü Hizmetlerinde kullanılmayacak olan ödeneklerinden toplam 5.500.000,00 TL ödeneğin düşülerek; Destek Hizmetleri Müdürlüğüne 1.100.000,00 TL. İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne 1.000.000,00 TL. Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğüne 200.000,00 TL. Muhtarlık İşleri Müdürlüğüne 580.000,00 TL, Sağlık İşleri Müdürlüğüne 250.000,00 TL. Temizlik İşleri Müdürlüğüne 2.100.000,00 TL. ve Zabıta Müdürlüğüne

Ödemiş Belediye Meclisinin 01/10/2018 tarihli Meclis Karar Özeti

270.000,00 TL. olmak üzere toplam 5.500.000,00 TL. ödenek eklenmesi suretiyle fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarmanın yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

EKLENEN ÖDENEK						DÜŞÜLEN ÖDENEK					
Birim	Kurum. Sınıf.	Foksiyon Sınıf.	Eko. Sınıfl.	Ödenek Çeşidi	Tutarı (TL)	Birim	Kurumsal Sınıf.	Foksiyon Sınıfl.	Eko. Sınıf.	Ödenek Çeşidi	Tutarı (TL)
Destek Hizmetleri Müd.	11	01.3.9	03.02	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	200.000,00	Fen İşleri Müd	32	06.2.0	06.05	Gayrimenkul Ser.Ür.Gid.	5.500.000,00
			03.05	Hizmet Alımları	600.000,00						
			03.07	Men. Mal, Gayrimad. Hak, Alım, Bakım	300.000,00						
İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	36	04.9.9	03.02	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	250.000,00						
			03.05	Hizmet Alımları	650.000,00						
			03.07	Men. Mal, Gayrimad. Hak, Alım, Bakım	100.000,00						
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	37	08.2.0	03.05	Hizmet Alımları	100.000,00						
			03.07	Men. Mal, Gayrimad. Hak, Alım, Bakım	100.000,00						
Muhtarlık İşleri Müd.	39	01.3.9	03.02	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	140.000,00						
			03.05	Hizmet Alımları	300.000,00						
			03.07	Men. Mal, Gayrimad. Hak, Alım, Bakım	140.000,00						
Sağlık İşleri Müdürlüğü	41	07.2.1	03.05	Hizmet Alımları	250.000,00						
Temizlik İşleri Müdürlüğü	43	05.1.0	03.02	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	100.000,00						
			03.05	Hizmet Alımları	2.000.000,00						
Zabıta Müdürlüğü	46	03.1.9	03.05	Hizmet Alımları	270.000,00						
Toplam					5.500.000,00	Toplam					5.500.000,00

KARAR SAYISI 456- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesi kapsamında, ilçe genelinde; mesleki eğitim ve kültürel kurslar açılması, bilimsel, kültürel ve sanatsal konularda toplantı, konferans, panel, sempozyum, tiyatro, sergi, defile, gezi gibi etkinlikler düzenlenmesi amacıyla yapılacak çalışmalarda İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile işbirliği yapılması konusunun görüşülmesine dair Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 21/09/2018 tarih, 387 sayılı yazısında;

“Sosyal, Kültürel ve Eğitim Faaliyetleri kapsamında, ilçe genelinde; mesleki eğitim ve kültürel kurslar açılması, bilimsel, kültürel ve sanatsal konularda toplantı, konferans, panel, sempozyum, tiyatro, sergi, defile, gezi gibi etkinlikler düzenlenmesi, bu amaçla çalışma ve programlar yapılması ve uygulamalarla ilgili işbirliğinin sağlanması, işbirliği kapsamında, eğitim, araştırma ve uygulama hizmetlerinin sürdürülebilmesi ve bu hizmetler için uygulama alanı yaratılması, taraflara ait alanların karşılıksız kullanılması konularında İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile işbirliği yapılması düşünülmektedir.

Konunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu 'nun 75. maddesi kapsamında değerlendirilerek; yukarıda belirtilen konularda İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile işbirliği

yapılması ve bu doğrultuda düzenlenecek protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının, Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün önerisi uygun bulunarak, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesi kapsamında; ilçe genelinde, mesleki eğitim ve kültürel kurslar açılması, bilimsel, kültürel ve sanatsal konularda toplantı, konferans, panel, sempozyum, tiyatro, sergi, defile, gezi gibi etkinlikler düzenlenmesi amacıyla yapılacak çalışmalarda İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile işbirliği yapılması ve bu doğrultuda düzenlenecek ortak hizmet protokolünü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 457- 3402 sayılı Kadastro Kanunu'na göre, orman kadastro çalışmalarında kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere Çamlıca Mahallesinden 1 asil ve 1 yedek bilirkişi belirlenmesi hususunda Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün 27/09/2018 tarih, 651 sayılı yazısında;

“Orman Genel Müdürlüğü İzmir Orman Bölge Müdürlüğü 96 No'lu Orman Kadastro Başmühendisliği'nin ilgi yazısında; 12.10.2018 tarihinden sonra, Çamlıca Mahallesinde çalışma alanı sınırları içerisinde Orman Kadastro çalışmalarına başlanacağından; Belediye Meclisimizce kısıtlı olmayan, kırk yaşını bitirmiş olan ve mahallin özelliklerini, taşınmaz malların eski ve yeni sahiplerini, zilyetlerini, taşınmaz malların bulunduğu yerlerin mahalli adlarını bilen kişiler arasından, tüm mahalleler için ayrı ayrı ve bu mahallelerde yaşayan bir asil ve yedek bilirkişinin adı, soyadı, baba adı, doğum tarihi ve adresleri ile irtibat bilgilerinin bildirilmesi istenmekte olup; Belediyemiz ve mahalle muhtarımızla birlikte çalışma yapılarak, yazımız ekinde sunulmuştur. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince konunun Belediye Meclisimizce görüşülüp karara bağlanması hususunda;

Gereğinin yapılmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün yazısı uygun bulunarak; 3402 sayılı Kadastro Kanunu gereğince yapılacak olan orman kadastro çalışmalarında kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere ilgili Kanunda belirtilen seçim kriterleri göz önüne alınarak Çamlıca Mahallesinden, 58369005310 T.C. Kimlik Numaralı Ekrem UYGUN'un asil bilirkişi, 56860055612 T.C. Kimlik Numaralı Ahmet GEÇER'in yedek bilirkişi olarak belirlenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 458- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro

Değişiklik Cetvelinin görüşülmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 25/09/2018 tarih, 1155 sayılı yazısında;

“Belediyemizde üç adet memurumuzun kadro derecesi, terfileri nedeniyle kazanılmış hak aylık derecesinin altında kalacağı için 657 sayılı yasanın 68. Maddesi (A) bendi gereği değiştirilmesi gerekmektedir.

“Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli, yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı yasanın 18. maddesi (L) fıkrası gereğince, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülerek karara bağlanması için Belediye Meclisine havalesini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı ve ekindeki Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; personelin müktesibi, öğrenim düzeyi, hizmet süresi göz önüne alınarak; 1 adet 5.derecelik Sağlık Memuru kadrosunun kaldırılarak 1 adet 4.derece Sağlık Memuru kadrosunun alınmasına, 1 adet 6.derecelik Zabıta Memuru kadrosunun kaldırılarak 1 adet 5.derece Zabıta Memuru kadrosunun alınmasına, 1 adet 5.derecelik Zabıta Memuru kadrosunun kaldırılarak 1 adet 4.derece Zabıta Memuru kadrosunun alınmasına, bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA; 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (l) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

A.Mahmut BADEM

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hasan GÜRGEN
Katip Üye

Abdülkadir KARAERKEK
Katip Üye