

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2019 yılı Eylül Ayı

Birleşim : 8

Oturum : 1

Tarihi : 02/09/2019

Karar Sayıları : 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
2 EYLÜL 2019 TARİHLİ TOPLANTISININDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR SAYISI 90- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10 uncu maddesine istinaden hazırlanan 2019-2023 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar Programı taslağının incelendiğine dair İmar Komisyonunun 23/08/2019 tarih, 7 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 23 Ağustos 2019 Cuma günü saat 11:30 da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, Tülin BOZOĞLU, Süleyman Gökhan KARA, Şevket HASIRCI ve Murat ÖNCEL ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarih ve 88 sayılı kararı ile İmar komisyonumuza havale edilen 2019-2023 yıllarını kapsayan 5 Yıllık İmar Programı taslağının incelenmesi kapsamında Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve notlarının Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylandığı ve Şubat ayında kesinleştiği incelenmiştir.

2019-2023 yıllarını kapsayan 5 Yıllık İmar Programı taslağının incelenmesi amacıyla 09.07.2019 tarihinde komisyonumuz toplanarak çalışma takvimi oluşturmuş bu kapsamda 11.07.2019 - 16.07.2019 - 18.07.2019 - 23.07.2019 ve 01.08.2019 tarihleri arasında komisyonumuz toplanmıştır.

Ödemiş Merkez mahallelerimiz ile 6360 Sayılı Kanunun Kapsamında yetki alanımız içerisinde dahil edilen imar planı bulunan 9 belde mahalleleri ile birlikte incelenmiştir.

Ödemiş merkez Mahalleleri kapsayan 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında ve 9 belde mahallelerin imar planlarındaki revizyonlar kapsamında yol güzergahlarının değişmesi yeni ulaşım ağlarının oluşturulması kapsamında konut adasına dahil olan, 18. Madde uygulaması yapılacak bölge içerisinde kalan taşınmazlar ile İzmir Büyükşehir Belediyesi, Kıyı ve Sahil Şeridi Yol, Meydan Yeşil Alan Yeki ve Görev Uygulama Yönetmeliği ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesinin Yetki ve Sorumluluk alanı içerisinde kalan taşınmazlar programdan çıkarıldığı görülmüştür.

Umurbey Mahallesi, 75, 76, 79 ve 276 adalar ile Emmioğlu Mahallesi, 32, 34, 120 ve 249 adalarda ile Bozdağ Mahallesi, 248 ada ile Bademli Mahallesi, 3807,3802,3814, 2626, 3816 parsellerin kamulaştırma maliyeti göz önüne alındığında ada bazında parselasyon planlarının yapılmasının uygun görülmüştür.

Birgi mahallesi, 2602 ve 2603 parsellerde devam eden dava nedeniyle 18. Madde Uygulamasına eklenmesi uygun görülmüş ancak Kadastro Müdürlüğüne Birgi Mahallesi kadastro yenilemesi yapılacağı için söz konusu taşınmazın kadastro yenilemesi sonrası 18. Madde uygulamasına tabi tutulması uygun görülmüştür.

Ödemiş Merkez Mahallelerdeki 18. Madde uygulamaları ile ilgili davası sonuçlanan Türkmen Mahallesi ile Ödemiş girişindeki Üçeylül Mahallesi yapılacak olan 18. Madde çalışmaları incelendi. Diğer merkez Mahallelerde yapılacak olan 18. Madde uygulamaları ile ilgili aynı anda tüm merkezde yapılması durumunun oluşacak parsellerde dağıtım esnasında farklı bölgelere verilmesi nedeniyle etaplama yapılmasının uygun olduğu, 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar planı ile ilgili açılan davaların ile 18. Madde uygulamasının süreci etkilemesi nedeniyle yıllara göre belirlendiği görülmüştür.

İmar Planı bulunan belde mahallelerimizdeki mevcut yolların genişletilmesi göz önüne alınarak yıllara göre kamulaştırma listelerinin oluşturulmasının uygun olduğu

Bademli Mahallesi, 4551 ve 3849 parsel numaralı 2 adet tescilli taşınmazın mevcut durum itibarıyla kent ve çevre kimliğine katkıda bulunan kültür varlığı niteliğindeki yöresel yaşam biçimini yansıtan yapı oldukları tespit edilerek kamulaştırma listesine eklenmesine karar verilmiştir.

2019-2023 yıllarını kapsayan 5 Yıllık İmar Programı taslağının Yeşil Alan ve Park Düzenlemelerini ile ilgili başlığın incelenmesi kapsamında 01.08.2019 tarihinde yapılan toplantı Park ve Bahçeler Müdürü Seher GÖZLÜ katılımıyla gerçekleşmiş olup, İmar uygulaması sonrası oluşan park alanların düzenlenmesi yıllara göre yapılarak listeye eklenmesine,

Derezunyer ve Derebebekler Mahallelerinin Rahmanlar Barajı yapımıyla su altında kalması nedeniyle Resmi Gazetenin 08.02.2016 tarih ve 2016/8527 sayılı kararname ile yeni yerleşim yerleri belirlenmiştir. Belirlenen yeni yerleşim yerine ait parselasyon planları tamamlanarak kura çekimleri yapılmıştır. Yapılan kura çekimleri sonrası tapuların ilgililere tebliği ve satış işlemlerinin yapılması sonrası inşaat ruhsatlarının düzenlenmesinin ardından altyapılarının oluşmasından sonra yollarının düzenlenmesi gerekmektedir. Bu nedenle söz konusu yol düzenlemesinin programa eklenmesi uygun görülmüştür. Ayrıca program taslağında yer alan yol düzenlemeleri kamulaştırma listesi ile birlikte oluşturulduğu yeni yolların talep durumunda listeye eklendiği görülmüştür.

Program taslağında bulunan diğer alt başlıklar tek tek incelendi. Ayrıca Gölcük Mahallesi, Bademli Mahallesi, Festival Alanında ve Birgi Mahallesi Kamp Alanı kurulmasına

2019-2023 yıllarını kapsayan 5 Yıllık İmar Programı taslağı kapsamında 2019 yılında yapılması öngörülen yapı ve tesislerin tamamlanma süreci göz önüne alındığında söz konusu 5 Yıllık İmar Programının 2020-2024 yıllarını kapsamasının uygun olduğuna, oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Meclis İmar Komisyonunca da uygun bulunarak kabul edilen, ekli yerleri, nitelikleri ve maliyetleri belirtilen işlerin tespit edilen öncelik sıralarına göre

Ödemiş Belediye Meclisinin 02/09/2019 tarihli Meclis Karar Özetleri

yapılmak üzere 02/09/2019 – 01/09/2024 tarihlerini kapsayan 5 yıllık imar programının aynen kabul edilerek ONANMASINA, imar programına ilişkin tabloların meclis kararının eki olarak kabulüne, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10 uncu maddesi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 91- İzmir Kalkınma Ajansının (İZKA) “Küçük Menderes Havzası Sürdürülebilir Kalkınma” başlıklı mali destek programına 1 adet proje sunulması ve sunulacak projeler kapsamında Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmesine dair Etüd ve Proje Müdürlüğü'nün 28/08/2019 tarih, 16 sayılı yazısında;

“İzmir Kalkınma Ajansı'nın 12 Haziran 2019 tarihinde Küçük Menderes Havzası Sürdürülebilir Kalkınma Mali Destek Programı başlatılmıştır.

Küçük Menderes Havzası Sürdürülebilir Kalkınma kapsamında Küçük Menderes Havzasında, beşeri ve doğal kaynaklar ile tarımsal ve ekonomik faaliyetlerin sürdürülebilirlik odağında geliştirilmesine yönelik örnek uygulamaların gerçekleştirilmesi amaçlandığı; Havzda Sürdürülebilir Kalkınmanın destekleneceği program kapsamında HAVZA01 Kar Amacı Gütmeyen Kuruluşlar Bileşeni (7.500.000 TL), HAVZA02 Küçük Ölçekli Altyapı Bileşeni (7.500.000 TL) olmak üzere toplam 15.000.000 TL'lık bir kaynağın başarılı projelerde kullanılması planlanmaktadır.

HAVZA02 Küçük Ölçekli Altyapı bileşeni kapsamında desteklenecek projeler için tahsis edilen toplam kaynak tutarı 7.500.000 TL'dır. Başvuru sahipleri için destek miktarı projenin uygun maliyetinin % 25'inden az ve % 75' inden fazla olmayacaktır. Asgari destek tutarı 300.000 TL, azami destek tutarı 1.800.000 TL'dır. Son başvuru tarihi 6 Eylül 2019 olan projenin, proje süresi 24 aydır.

Belediyemizce 2019 Yılı “Küçük Menderes Havzası Sürdürülebilir Kalkınma Mali Destek Programı” kapsamında İZKA'ya sunulmak üzere “Ödemiş-Naturalya” başlıklı Kazanlı Mahallesi 444-445-446 parsellerde Tıbbi Aromatik Bitkiler İşleme ve Kurutma Kurulumu kapsamında bir proje teklifi hazırlanması planlanmış olup, bu kapsamda bölgedeki tıbbi aromatik bitkiler, sebze meyveler ve bunun gb tarımsal ürünlerin kurutulularak baharat, bitki çayı, gıda katkısı vb. dönüştürülme işlemleriyle ürünlerin katma değerini yükseltmesi amaçlanmaktadır.

“Ödemiş-Naturalya” başlıklı proje kapsamında İZKA'ya proje teklifinin sunulması, proje teklifinin başarılı olması durumunda uygulanması ve İZKA'ya sunulacak proje kapsamında Belediyemizi temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yapılan işaretle oylama sonucunda; Ödemiş Belediyesi olarak, Küçük Menderes Havzası Sürdürülebilir Kalkınma Mali Destek Programı kapsamında (İZKA) İzmir Kalkınma Ajansına “ÖDEMİŞ – NATURALYA” başlıklı bir proje teklifi sunulmasına ve proje teklifinin başarılı olması durumunda uygulanmasına, İZKA'ya sunulacak projeler kapsamında Ödemiş Belediyesini temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 92- Mülkiyeti belediyemize ait Veliler Mahallesi 116 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın Mahalle Camii İmam-Hatibi lojmanı olarak kullanılmak üzere Ödemiş İlçe Müftülüğü'ne tahsis talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 19/08/2019 tarih, 2501 sayılı yazısında;

“Ödemiş Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü ekteki dilekçesinde mülkiyeti Belediyemize ait Veliler Mahallesi, 116 ada, 1 parselde kayıtlı Avlulu Kargir Ev vasfındaki 356,17 m2 lik taşınmazın Mahalle Camii İmam-Hatibi için ücretsiz lojman olarak Müftülüklerine tahsis edilmesini istemektedirler.

Veliler Mahallesi 116 ada, 1 parselde Avlulu Kargir Ev vasfındaki 356,17 m2 lik taşınmaz 6360 sayılı yasa ile 14/09/2017 tarihinde Belediyemize devrolmuştur. Halen boş olan taşınmaza ilişkin bilge ve belgeler yazımız ekinde sunulmuştur.

Ödemiş İlçe Müftülüğü tarafından talep edilen amaç doğrultusunda söz konusu Veliler Mahallesi, 116 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın tahsisinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendine göre yapılması gerekmekte olup, konunun Belediyemiz Meclisince görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Veliler Mahallesi 116 ada, 1 parselde Avlulu Kargir Ev vasfındaki 356,17 m2 lik taşınmaz Mahalle Camii İmam-Hatibi lojmanı olarak kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesine göre Ödemiş İlçe Müftülüğü'ne 5 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisine, kararın belediye encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (e) bendine göre, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 93- Mülkiyeti Belediyemize ait Emmioğlu Mahallesi, 17 pafta, 259 ada, 7 parsel 125,00 m2 yüzölçümlü Avlulu ahşap ev vasfındaki taşınmazın sosyal destek hizmetlerinde kullanılmak üzere İzmir Valiliği Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'ne 5 yıl süre ile tahsis talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 19/08/2019 tarih, 2516 sayılı yazısında;

“T.C İzmir Valiliği Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü ilgi yazıları ile Müdürlüklerine bağlı olarak Torbalı'da aktif olarak hizmet vermekte olan Torbalı Sosyal Hizmet Merkezinin; Torbalı, Selçuk, Tire, Ödemiş, Bayındır, Beydağ ve Kiraz olmak üzere toplam 7 İlçe'de bulunan tüm müracaatçılara sosyal hizmet desteği sağlamakta olduklarını, bu İlçelerden Ödemiş İlçesinin İzmir'e bağlı, İzmir İli'nin 1079 km2'lik yüzölçümü ile ikinci büyük, 132.511 kişi olan nüfusuyla en kalabalık İlçeleri arasında olduğunu, İlçe merkezinin İzmir İl Merkezine uzaklığının 133 km, Torbalı İlçe merkezine uzaklığının ise 66 km ile ortalama 1 saat uzaklıkta olduğunu, ayrıca Ödemiş İlçesi, İzmir İli'nin doğu sınırında bulunan 12.507 kişilik nüfusa sahip Beydağ ve 43.989 kişilik nüfusa sahip Kiraz İlçeleri ile komşu ve mevcut İlçelere en yakın İlçe konumunda olduğunu, Ödemiş İlçesinin 99 mahalle muhtarlığına sahip ve bu mahallelerin 16 tanesinin merkez mahalle diğerlerinin ise merkeze görece mesafeli olan uzak mahalleler olduğunu, ayrıca Ödemiş İlçesinde yabancı uyruklu 519 kişinin ikamet etmekte olduğunu buna bağlı olarak Müdürlükleri hizmetlerine vatandaşlarımızın ve yabancı uyruklu vatandaşların en kolay şekilde ulaşabilmesi, ayrıca Bakanlıklarının iş ve

işlemlerinin en etkin ve hızlı şekilde sonuçlandırılması açısından ve personel ile araçların yakıt kullanım durumundan tasarruf elde edilebileceğinden Ödemiş İlçesinde Müdürlüklerine bağlı olacak ek hizmet binasının hizmet standartları açısından daha etkili olacağı kanaatinin oluşmuş olduğunu ve Belediyemize ait halen aktif olarak kullanılan Kent Konseyi Hizmet Binası'nın 5 yıllığına bedelsiz olarak kullanılabilmesi için Müdürlüklerine tahsis edilmesini talep etmektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait Emmioğlu Mahallesi, 17 Pafta 259 Ada 7 Parsel 125,00m2 yüzölçümlü Avlulu ahşap ev vasfındaki taşınmazın tapu kayıtları ile CBS çıktısı yazımız ekinde sunulmuş olup, taşınmazın tahsis amacı doğrultusunda kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendine göre İzmir Valiliği Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğüne tahsis edilmesi hususunda,

Konunun Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Mülkiyeti Belediyemize ait Emmioğlu Mahallesi 17 pafta, 259 ada, 7 parselde bulunan taşınmazın, sosyal destek hizmetlerinde kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesine göre 5 yıl süre ile bedelsiz olarak İzmir Valiliği Aile, Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'ne tahsisine, kararın belediye encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (e) bendine göre, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 94- Küçükavulcuk Mahallesi içme ve kullanma suyu ihtiyacı için bir adet kuyu açılması amacıyla mülkiyeti belediyemize ait 229 parsel numaralı 5.560,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın koordinat bilgileri belirtilen uç kısmındaki 25,00 m2 lik alanın İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'ne tahsis talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26/08/2019 tarih, 2634 sayılı yazısında;

İlgi yazı ile İZSU İdaresi Genel Müdürlüğü ilçemize bağlı Küçükavulcuk Mahallesi içme ve kullanma suyu ihtiyacının son zamanlarda yetersiz kalması nedeniyle Mülkiyeti Belediyemize ait Küçükavulcuk Mahallesi, Küçük Çay Mevkii, 229 parsel numaralı taşınmaz üzerine yeni bir su kuyusu açılması planlandığı, bu nedenle ilgi yazı ekindeki kuyu koordinat bilgileri belirtilen 229 parsel 5.560,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın uç kısmında 25,00 m2 lik alanda su kuyusunun açılabilmesi için belirtilen alanın 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi uyarınca İZSU adına tahsis edilmesini talep etmektedir.

Küçükavulcuk Mahallesi 229 parsel tarla vasfında bulunan taşınmaz, 6360 sayılı yasa ile Belediyemize devrolmuştur. İZSU tarafından talep edilen amaç doğrultusunda Küçükavulcuk Mahallesindeki taşınmaz tahsisinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendine göre yapılması gerekmektedir.

Konunun Belediyemiz Meclisince görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Ödemiş Belediye Meclisinin 02/09/2019 tarihli Meclis Karar Özetleri

Küçükavulcuk Mahallesi içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla, 1 adet kuyu yeri için Küçükavulcuk Mahallesi, Küçük Çay Mevkiinde bulunan 229 parsel numaralı taşınmazın koordinat olarak 35 590785 D-4232963 K (ITRF 96) belirtilen köşe noktasındaki 25 m²'lik kısmının 5 yıl süre ile bedelsiz tahsisine, kararın belediye encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) ve 18 inci maddesinin (e) bendine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 95- Kiraz ve Beydağ ilçelerinin evsel nitelikli katı atıklarının aktarma istasyonu aracılığıyla Ödemiş Entegre Katı Atık Yönetim Tesisine taşınarak yönetiminin sağlanması amacıyla; mülkiyeti belediyemize ait Çaylı Mahallesi 419 parsel numaralı taşınmazın transfer istasyonu olarak kullanılmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine 25 yıl süreyle tahsis talebinin görüşülmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28/08/2019 tarihli yazısında;

“İlgi : İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Atık Yönetimi Dairesi Başkanlığı' nın 27/08/2019 tarih ve 201316 sayılı yazısı.

İlgi yazıda belirtildiği şekilde İzmir Büyükşehir Belediyesi Atık Yönetimi Dairesi Başkanlığı tarafından kurulacak transfer istasyonu aracılığıyla Ödemiş, Kiraz ve Beydağ ilçelerinde oluşan evsel katı atıkların Ödemiş Entegre Katı Atık Yönetim Tesisine taşınması amacıyla inşa edilecek katı atık istasyonu için mülkiyeti Belediyemize ait olan Çaylı Mahallesi, 419 parseldeki 11.200,00m² lik tarla vasfındaki taşınmazın 25 yıl süre ile tahsisi talep edilmiş olup,

Talep yazısı, tapu kaydı ile CBS çıktısı yazımız ekindeki dosyada sunulmuştur. Söz konusu Çaylı Mahallesi, 419 parsel numaralı taşınmazın talep edilen amaç doğrultusunda kullanılmak üzere 25 yıl süre ile tahsisinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre yapılması gerekmektedir.

Konunun Meclisçe görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

İzmir Büyükşehir Belediyesinin talebi uygun bulunarak; Kiraz ve Beydağ ilçelerinin evsel nitelikli katı atıklarının aktarma istasyonu aracılığıyla Ödemiş Entegre Katı Atık Yönetim Tesisine taşınarak yönetiminin sağlanması amacıyla; mülkiyeti belediyemize ait Çaylı Mahallesi 419 parsel numaralı taşınmazın transfer istasyonu olarak kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesine göre 25 yıl süre ile İzmir Büyükşehir Belediyesine bedelsiz olarak tahsisine, kararın belediye encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (e) bendine göre, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 96- Mülkiyeti belediyemize ait olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Otopark Alanı” içinde kalan Birgi Mahallesi 3444 parsel numaralı 1.810,08 m2.

Ödemiş Belediye Meclisinin 02/09/2019 tarihli Meclis Karar Özetleri

yüzölçümlü taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesine göre İzmir Büyükşehir Belediyesi lehine devir talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28/08/2019 tarihli yazısında;

“İlgi: İzmir Büyükşehir Başkanlığı Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığı'nın 02.08.2019 tarih ve 183000 sayılı yazısı.

İlgi yazıda İzmir Büyükşehir Başkanlığı Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığı İzmir ili, Ödemiş ilçesi, Birgi Mahallesi 3444 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ‘‘Otopark Alanı’’nda kalması nedeniyle Belediye Encümenlerinin 18.07.2019 tarih ve 01.779 sayılı kararıyla kamulaştırılmasına karar verildiği, mülkiyeti Belediyemize ait Ödemiş İlçesi, Birgi Mahallesi, 3444 nolu parselinde kayıtlı 1.810,08m²'lik taşınmaz için Belediyelerince toplam 362.016,00TL bedel takdir edilmiş olup, 2942(D.4650) sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30.Maddesi gereğince söz konusu taşınmazın Belediyelerine devri konusunda uygunluğunun bildirilmesi istenilmektedir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereği tetkiki ile olunacak muamele hususunda karar verilmesini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Birgi Mahallesi 3444 parsel numaralı 1.810,08 m².yüzölçümlü belediyemize ait taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. Maddesine göre İzmir Büyükşehir Belediyesi lehine devrine, belirtilen takdir bedelinin değerlendirilmesi ve devir iş ve işlemleri için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g maddesi gereğince encümene yetki verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 97- Ovares RES üretim tesisi türbin alanında kalan belediyemiz adına tescilli 60001 ada, 1 parsel numaralı 1258, 64 m². ve 60002 ada, 1 parsel numaralı 54,24 m². yüzölçümlü taşınmazların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30.maddesine göre Hazine lehine devir talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28/08/2019 tarihli yazısında;

“İlgi : a) Ödemiş Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği' nin 75270 sayılı yazısı.

Ödemiş Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin ekli yazısında Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu' nun 28/11/2013 tarih ve 4729-1 sayılı kararı ile Ayres Elektrik Üretim Şirketine Aydın ve İzmir illerinde kurulacak olan Ovares RES üretim tesisinde 28/11/2013 tarihinden itibaren 47 yıl 9 ay 22 gün süreyle üretim faaliyeti göstermek üzere 6446 Sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca 28/11/2013 tarih ve EÜ/4729-1/02637 sayılı numaralı üretim lisansının verildiği, lisansla ilgili olarak 6446 Sayılı Elektrik Piyasası Kanunu gereğince lisans bölgesinde uygulama imar planının yapıldığı, bu planda kadastral yolun 1.258,64m² + 54,24m² =1.312,88m² lik kısmı proje içerisinde türbin alanı olarak ayrılan alanda olduğu için 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine göre belediye adına ihdasen tescillerinin yapıldığı, tescil olan parsellerin 60001 ada, 1 parsel 1.258,64m² yüzölçümlü ve 60002 ada, 1 parsel 54,24 m²

Ödemiş Belediye Meclisinin 02/09/2019 tarihli Meclis Karar Özetleri

yüzölçümlü taşınmazların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi gereği satın alınmasının gerektiği, söz konusu parsellere mahalli emsal değerleri 13/04/2015 tarihinde komşu parsellere mahkemece konulan kamulaştırma bedelleri v.s. dikkate alınarak şefliklerince m2 si 15,00TL olmak üzere 60001 ada, 1 parsel 1.258,64m2 ve 60002 ada, 1 parsel 54,24 m2 olmak üzere toplam 1.312,88m2 taşınmaza 18.879,60TL bedel taktir edilmiş olduğu ve bu bedel üzerinden Hazine adına devrini talep edildiği belirtilerek, konunun Belediyemizce uygun görülüp görülmediğinin bildirilmesi istenilmektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve yazıda belirtilen Bıçakçı Mahallesi, 60001 ada, 1 parsel 1258,64m2 yüzölçümlü ve yine Bıçakçı Mahallesi, 60002 ada, 1 parsel 54,24 m2 yüzölçümlü taşınmazların tapu kayıtları ve tescil bildirim krokileri yazımız ekinde sunulmuş olup, Ödemiş Kaymakamlığı, Milli Emlak Şefliğinin talebine istinaden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine göre işlem yapılması gerekmektedir.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Hazine tarafından talep edilen belediyemiz adına tescilli 60001 ada, 1 parsel numaralı 1258, 64 m2. ve 60002 ada, 1 parsel numaralı 54,24 m2. yüzölçümlü taşınmazların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. Maddesine göre Hazine lehine devrine, belirtilen takdir bedelinin değerlendirilmesi ve devir iş ve işlemleri için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g maddesi gereğince encüme yetki verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 98- Mutlu Aile ve Çocuk Evi olarak kullanılmak üzere Ödemiş İlçe Müftülüğüne tahsis edilen Üçeylül Mahallesi Kantarcı Sokak No: 2 adresindeki mülkiyeti belediyemize ait 756 ada, 67 parsel numaralı taşınmazın tahsisinin iptali konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28/08/2019 tarihli yazısında;

“Mülkiyeti Belediyemize ait olan Üçeylül Mah,Kantarcı Sok,No:2 de Kayıtlı 756 Ada,67 Parsel Numaralı taşınmazda bulunan Mahalle Evi 06/11/2017 tarih ve 112 sayılı Belediyemiz Meclisinin Kararı ile Mutlu Çocuk Evi olarak kullanılmak üzere Ödemiş İlçe Müftülüğüne tahsis edilmişken Başkanlık Makamınca Müftülük ile yapılan şifai görüşme neticesinde Belediyemizce gerçekleştirilecek olan Gündüz Bakım Evi ve mahalle sakinlerine hitap edecek diğer sosyal faaliyetlerde kullanılmak üzere söz konusu tahsise ilişkin protokolün9.maadesine istinaden tahsisin iptali hususunun Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Belediyemiz Meclisinin 06/11/2017 tarih ve 112 sayılı kararı ile “Mutlu Çocuk Evi” olarak kullanılmak üzere Ödemiş İlçe Müftülüğüne tahsis edilen mülkiyeti belediyemize ait Üçeylül Mahallesi, Kantarcı Sok, No:2 de Kayıtlı 756 Ada,67 Parsel Numaralı taşınmazın Gündüz Bakım Evi ve diğer sosyal faaliyetlerde kullanılması planlandığından tahsisinin kaldırılmasına yapılan işaretle oylama sonucu mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 99- İzmir 5. İdare Mahkemesinin 2018/1042 Esas 2019/582 Kararına istinaden hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin görüşülmesi hususunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/08/2019 Tarih, 5002 sayılı yazısında;

“İlgi: İzmir 5. İdare Mahkemesinin 15.05.2019 tarihli ve 2018/1042 İDARE sayılı kararı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Askı süresi içerisinde Zafer Mahallesi, 409 ada, 247 parsel maliki BSKM Proje Danışmanlık İnşaat Mühendislik Turizm Mobilya Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi tarafında itirazda bulunmuş olup, söz konusu itiraz belediye meclisimizce değerlendirilerek hazırlanan eklerin planda yoğunluk artışı getirmesi ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olmadığı için reddine karar verilmiştir.

BSKM Proje Danışmanlık İnşaat Mühendislik Turizm Mobilya Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi tarafında İzmir 5. idare mahkemesine 31.08.2018 tarihinde 2018/1042 esas no ile dava açılmış olup, açılan dava sonucunda; 5. İdare Mahkemesinin 2018/1042 Esas, 2019/582 Kararı ile; çevredeki yapılaşma koşulları dikkate alındığında kullanım kararları ve yoğunluk kararlarının bütünsel ilişkileri göz önüne alındığında “emsal:1” kararının eşitlik ilkesine aykırı olduğu; “U” notasyonunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde ortaya konan gösterim ve içerik dışında olduğu, sınır tespiti gerekçesi ile yeterli açıklamanın plan notunda yer almadığı, koşulu getirilmesinin şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına planlama mevzuatına , plan tekniğine ve kamu yararına uygunluk görülmeyerek işlemin iptaline karar verilmiştir.

İzmir 5. İdare Mahkemesinin 2018/1042 Esas 2019/582 Kararına istinaden hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği yazımız ekinde sunulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden, Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi hususunda konunun Belediye Meclisine havalesini müsaadelerinize saygıyla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar ve Hukuk Ortak Komisyonuna havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 100- İzmir 5. İdare Mahkemesinin 2018/1042 Esas 2019/582 Kararına istinaden “U” notasyonunun kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım

Ödemiş Belediye Meclisinin 02/09/2019 tarihli Meclis Karar Özetleri

ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin görüşülmesi hususunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/08/2019 Tarih, 5003 sayılı yazısında;

“İlgi: İzmir 5. İdare Mahkemesinin 15.05.2019 tarihli ve 2018/1042 İDARE sayılı kararı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Askı süresi içerisinde Zafer Mahallesi, 409 ada, 247 parsel maliki BSKM Proje Danışmanlık İnşaat Mühendislik Turizm Mobilya Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi tarafında itirazda bulunmuş olup, söz konusu itiraz belediye meclisimizce değerlendirilerek hazırlanan eklerin planda yoğunluk artışı getirmesi ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olmadığı için reddine karar verilmiştir.

BSKM Proje Danışmanlık İnşaat Mühendislik Turizm Mobilya Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi tarafında İzmir 5. idare mahkemesine 31.08.2018 tarihinde 2018/1042 esas no ile dava açılmış olup, açılan dava sonucunda; 5. İdare Mahkemesinin 2018/1042 Esas, 2019/582 Kararı ile; çevredeki yapılaşma koşulları dikkate alındığında kullanım kararları ve yoğunluk kararlarının bütünsel ilişkileri göz önüne alındığında “emsal:1” kararının eşitlik ilkesine aykırı olduğu; “U” notasyonunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde ortaya konan gösterim ve içerik dışında olduğu, sınır tespiti gerekçesi ile yeterli açıklamanın plan notunda yer almadığı, koşulu getirilmesinin şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına planlama mevzuatına , plan tekniğine ve kamu yararına uygunluk görülmeyerek işlemin iptaline karar verilmiştir.

İzmir 5. İdare Mahkemesinin 2018/1042 Esas 2019/582 Kararına istinaden “U” notasyonunun kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği yazımız ekinde sunulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden, Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi hususunda konunun Belediye Meclisine havalesini müsaadelerinize saygıyla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar ve Hukuk Ortak Komisyonuna havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ERİŞ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Gülin VARIŞ ÖZLÜ
Katip Üye

Süleyman Gökhan KARA
Katip Üye

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2019 yılı Eylül Ayı

Birleşim : 8

Oturum : 2

Tarihi : 02/09/2019

Karar Sayıları : 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
2 EYLÜL 2019 TARİHLİ TOPLANTISININDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR SAYISI 101- Belediyeye ait bazı taşınmazların ihtiyaç olan mali kaynağın sağlanması amacıyla satılması konusunun görüşülmesine dair Başkanlık Makamının 28/08/2019 tarih 562 sayılı yazısında;

“Belediyemiz tarafından Stratejik Plan ve Yatırım programları doğrultusunda İzmir Büyükşehir Belediyesi ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarınca veya bunlarla işbirliği içinde yapılacak kültür, turizm, sağlık, tarım, sanayi, çevre, spor ve diğer altyapı ve üst yapı projelerinin hayata geçirilmesi için ihtiyaç duyulacak taşınmazların kamulaştırma, satınalma yada bedeli karşılığında devir işlemlerinin yapılabilmesi,

6360 sayılı yasa ile köy tüzel kişiliğinden Belediyemize devredilen taşınmazlardan, mahalle sakinlerinden olup, gerek taşınmaza sınır komşusu, gerekse üretim için toprak ihtiyacından doğan satınalma taleplerinin karşılanması,

6360 sayılı yasa ile merkezi idare vergi gelirleri ve kendi öz gelirlerinde ciddi bir gerileme olan Belediyemizin 18 Km2 olan hizmet alanınının 1082 Km2’ye, 16 olan Mahalle sayısınının 99 Mahalleye çıkması ve güncel nüfusu 133 bin olması dolayısıyla, gelirlerin gerileyip, hizmet alanınının genişlemesi ve çeşitlenmesi üzerine İlçemizin gelişmesi, büyümesi ve halkımızın hayatının kolaylaşması için yapılacak yatırım, proje ve hizmetler için ciddi bir finansman kaynağına ihtiyaç duyulmaktadır. Belediyemizce gerçekleştirilecek projelerin ivediliği ve finans için başkaca kaynak bulunamayıp zaruriyet hasıl olması durumunda taşınmaz satışı ile karşılanması,

Tüzel kişiliği kaldırılan Belde ve Köylerden Belediyemize devredilen ve yüzölçümü nispeten küçük olup gelirleri, bakımı, kontrolü ve kiralama gibi giderlerini karşılamayan taşınmazların satışınının daha ekonomik olacağından,

Ekli listede belirtilen taşınmazlar için 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e bendi gereğince satış kararı alınması ve satışın uygun görülmesi halinde 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 34/g maddesi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe ile İmar Komisyonundan oluşan Ortak Komisyona havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 102- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinin (b) bendi ile Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 31. Maddesinin 4. (Değişik: 4/5/2010-2010/504 K.) Fıkrasına istinaden Muhasebat Genel Müdürlüğü'nün 32 Sıra No'lu Genel Tebliği esaslarına göre; Belediyelerin de dahil olduğu genel yönetim kapsamındaki kamu kurum ve kuruluşlarının asli hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla geçici araç tahsis taleplerinin karşılanması konusunun görüşülmesine dair Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 29/08/2019 tarih, 135 sayılı yazısında;

“Belediyeler ile genel yönetim kapsamındaki kamu kurum ve kuruluşları tarafından asli hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla Belediyemizden geçici araç tahsisi konusunda talepler bulunmaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinin (b) bendinde "Mahalli idareler ile merkezi idareye ait asli görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynı ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir" hükmü ile Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 31. Maddesinin 4. (Değişik: 4/5/2010-2010/504 K.) fıkrasında "İdareler, sahip oldukları taşınırları (taşıt ve iş makineleri dahil) birinci fıkrada belirtilen beş yıl şartı aranmaksızın ihtiyacı bulunan diğer idarelere geçici olarak tahsis edebilir" hükmü bulunmaktadır.

Yukarıda belirtilen hükümler doğrultusunda; Belediyeler ile genel yönetim kapsamındaki kamu kurum ve kuruluşlarının asli hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla geçici araç taleplerinin karşılanması, bu hususta Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğinizi arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinin (b) bendi ile Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 31. Maddesinin 4. (Değişik: 4/5/2010-2010/504 K.) Fıkrasına istinaden Belediyeler ile genel yönetim kapsamındaki kamu kurum ve kuruluşlarının asli hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla geçici araç tahsis taleplerinin, Maliye Bakanlığı Muhasebat Genel Müdürlüğü'nün 32 sıra nolu Genel Tebliği esaslarına göre ve ihtiyaç süresiyle sınırlı olarak karşılanmasının kabulü ve bu konuda Belediye Başkanı Mehmet ERİŞ'e yetki verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 103- Belediyemizin, İzmir Turizm Tanıtma Vakfına üye olma konusunun görüşülmesi hususunda Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 19/08/2019 tarih, 420 sayılı yazısında;

“İzmir Turizm Tanıtım Projesi kapsamında İzmir'in turizm potansiyelini arttırmak, turistik değerlerini korumak, geliştirmek, İzmir'i ulusal ve uluslararası düzeyde tanıtmak, kentin tanıtım politikalarını oluşturmak ve uygulamak, kongre turizmini geliştirmek , İzmir'in marka değerinin yükseltilmesi, kültürel miras ve turizm olanaklarının etkin tanıtımı , İzmir'in diğer şehirlerden farklılaştıran değerlerini ve destinasyonlarını ön plana çıkartmak amacıyla ve İzmir'in ulusal ve uluslararası alanda yatırım, ticaret ve fuarcılık alanında cazibe merkezi

Ödemiş Belediye Meclisinin 02/09/2019 tarihli Meclis Karar Özetleri

haline getirilmesi amacıyla kurulan İzmir Turizm Tanıtma Vakfına üye olunması düşünülmektedir.

İzmir Turizm Vakfına belediyemizin üye olması, uygun görülmesi halinde üyelik işlemleri ile ilçemizi ve belediyemizi temsil etmek üzere Belediye Başkanı Mehmet ERİŞ'e yetki verilmesi konusunun Belediye Meclisince görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazısı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün yazısı uygun bulunarak; İzmir Turizm Tanıtma Vakfına belediyemizin üye olmasına, üyelik işlemleri ile ilçemizi ve belediyemizi temsil etmek üzere Belediye Başkanı Mehmet ERİŞ'e yetki verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucu mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 104- Belediyemizin, Kıyı Ege Belediyeler Birliği'ne üye olma konusunun görüşülmesi hususunda Başkanlık Makamının 19/08/2019 tarih, 529 sayılı yazısında;

“Kıyı Ege Belediyeler Birliği Başkanlığının 01.07.2019 tarih ve 13792088-267 sayılı yazısında;

“Belediyelerimizin sorunlarına beraberlik içerisinde çözümler üretmek ve ortak çalışmalarda birlikte hareket etmek Birliğimizin temel amacı ve öncelikli görevlerinden olması sebebiyle Belediyemizle ortak çalışmalarda buluşmak bizleri onurlandıracaktır.

Kıyı Ege Belediyeler Birliği olarak, Belediyenizin de katılımıyla birlik üye sayımızı arttırıp belediyelerimiz için daha verimli işler yapmak adına sizinle çalışma talebinde olup, birliğimize üye olunmasına dair bir meclis kararı olarak doğal üye sayılan belediye başkanımızın haricinde, Birlik Tüzüğü'nün 10. Maddesinin “20 bin nüfusa kadar belediyelerde meclisin belirleyeceği meclis üyelerinden bir(1) üye, 20.001-50.000 arası olan belediyelerden, belediye meclisinin belirleyeceği iki(2) üye, 50.001 üzeri olan belediyelerimiz ise belediye meclisinden seçeceği üç(3) asil üye seçilecek, asil üyeler kadar yedek üye de seçilir.” ibaresine göre aynı oranlarda yedek üyelerinin de seçimini yaparak, birlik meclisine seçilecek üyelerin doğal üye belediye başkanı ile birlikte cep telefonları, iş telefon ve faks numaralarıyla alınan meclis kararının Birlik Başkanlığımıza bildirilmesini;

Gelecekte birlikte başarılı işlere imza atmak için birliğimize katılmanızı temenni ederek görevinizde ve çalışmalarınızda başarılar dilerim.” Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Birlik yazısı değerlendirilerek; Belediyemizin, Kıyı Ege Belediyeler Birliği'ne üye olması,

Uygun görülmesi halinde üyelik işlemleri için Belediyemizi temsilen Belediye Başkanı Mehmet ERİŞ'e yetki verilmesi ve Kıyı Ege Belediyeler Birliği Tüzüğü'nün 10. Maddesi gereğince Belediye Meclis üyeleri arasından 3 asil, 3 yedek üyelerinin isimlerinin belirlenmesi konusunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Ödemiş Belediye Meclisinin 02/09/2019 tarihli Meclis Karar Özetleri

Yukarıda metni yazılı Başkanlık Makamının yazısı uygun bulunarak; Kıyı Ege Belediyeler Birliği'ne üye olunmasına, üyelik işlemleri için Belediyemizi temsilen Belediye Başkanı Mehmet ERİŞ'e yetki verilmesine ve Birlik Tüzüğü'nün 10. Maddesine istinaden yapılan işaretle oylama sonucu Tülin BOZOĞLU, Asuman KARAKAYAOĞLU ve Derya COŞKUN'un asil üye, Sema BİLGİ, Mustafa TURAN ve Gülşen GÖRKEN'in yedek üye olarak belirlenmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 105- Belediyemizin, Sosyal Demokrat Kamu İşverenleri Sendikasına üye olma konusunun görüşülmesi hususunda Başkanlık Makamının 21/08/2019 tarih, 530 sayılı yazısında;

“Üyelerinin mevzuat ve toplu iş sözleşmelerinden doğan hak ve menfaatlerinin korumak, üyelerin işyerlerinde iş ve çalışma şartlarını verimliliği artıracak şekilde düzenlemek, üyeleri adına toplu iş sözleşmeleri akdetmek, üyeler arasında uygulama beraberliğini gerçekleştirmek, işverenler ile işçiler ve işçi sendikaları arasında çalışma barışı oluşmasını teşvik ve devamını temin ile üyelerini mevzuat çerçevesinde temsil etmek; bir dayanışma ve ortak akıl üretme platformu olarak üyeler arasında koordinasyon ve iletişimi güçlendirme amacıyla kurulan ve merkezi İzmir'de bulunan Sosyal Demokrat Kamu İşverenleri Sendikasına belediyemizin üye olunması,

-Uygun görülmesi halinde üyelik işlemleri için Belediyemizi temsilen Belediye Başkanı Mehmet ERİŞ'e yetki verilmesi,

-Yıllık üyelik aidatı olarak; Tüzük'te belirtilen miktarın belediyemizin İller Bankası hissesinden tutulmak suretiyle ödenmesine, İller Bankasına bu konuda yetki verilmesi,

-Belediyemizde çalışan işçilerin bağlı buldukları sendika ile yapılacak Toplu-İş Sözleşmesi görüşmelerinde belediyemizi temsilen Sendika'ya yetki verilmesi, yetki belgesinin belediye başkanlığında düzenlenmesi,

Konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Başkanlık Makamının yazısı uygun bulunarak;

- Merkezi İzmir'de bulunan Sosyal Demokrat Kamu İşverenleri Sendikasına belediyemizin üye olmasına,
- Üyelik işlemleri için Belediyemizi temsilen Belediye Başkanı Mehmet ERİŞ'e yetki verilmesine,
- Yıllık üyelik aidatı olarak; Tüzük'te belirtilen miktarın belediyemizin İller Bankası hissesinden tutulmak suretiyle ödenmesine, İller Bankasına bu konuda yetki verilmesine,
- Belediyemizde çalışan işçilerin bağlı buldukları sendika ile yapılacak Toplu-İş Sözleşmesi görüşmelerinde belediyemizi temsilen Sendika'ya yetki verilmesine, yetki belgesinin belediye başkanlığında düzenlenmesine, yapılan işaretle oylama sonucu mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 106- İlçemiz Gölcük Mahallesinde içkili yer bölgesi belirlenmesine dair Zabıta Müdürlüğü'nün 26/07/2019 tarih, 1357 sayılı yazısında;

Ödemiş Belediye Meclisinin 02/09/2019 tarihli Meclis Karar Özetleri

“6360 sayılı Kanun hükümlerine göre Belediyemiz sınırlarına katılan yerleşim yerlerinde mevcut içkili yer bölgesi; 06.07.2015 tarihli ve 301-05-65 sayılı İçkili Yerler Meclis Kararı neticesinde belirlenmiştir.

14.07.2005 tarihli ve 2005/9207 sayılı Bakanlar Kurulu ile yürürlüğe konulan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik’in 29. maddesi (“İçkili yer bölgesi, mülkî idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi tarafından tespit edilir” hükmü) ile içkili yer bölgesinin tespiti yetkisi belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisine verilmiştir.

Ödemiş Gıda Maddeleri ile Uğraşanlar Odası Başkanlığı, ilçemiz Gölcük Mahallesindeki kamp alanı işletmecilerinin işyerlerinde alkol tüketimine izin verilmesini talep ettiğini belirterek söz konusu yerlerin içkili yer bölgesine alınması talebinde bulunmuştur.

Konunun Meclisimizce görüşülerek gerekli karara bağlanmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonuna havalesine mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 107- 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15/b maddesi gereğince hazırlanan “Ödemiş Belediyesi Kadın Danışma Merkezi İç Hizmet Yönergesi”nin görüşülmesi hususunda Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü’nün 21/08/2019 tarih, 1062 sayılı yazısında;

“17/02/2006 tarih ve 26083 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 (b) maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'na, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na, 05.06.2017 tarih ve 60 sayılı T.C. Ödemiş Belediye Başkanlığı Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmelik'ine dayanılarak hazırlanan "T.C. Ödemiş Belediye Başkanlığı Kadın Danışma Merkezi İç Hizmet Yönergesi" taslağı yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (m) maddesine istinaden Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 108- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15 (b) maddesi ile 11.04.2007 Tarih ve 26490 Sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Belediye Zabıta Yönetmeliği ve 4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu’na dayanılarak hazırlanan "Buluntu Eşyalar Uygulama Yönergesi" nin görüşülmesi hususunda Zabıta Müdürlüğü’nün 26/08/2019 tarih, 1541 sayılı yazısında;

Ödemiş Belediye Meclisinin 02/09/2019 tarihli Meclis Karar Özetleri

“Ödemiş Belediyesi sınırları içerisinde bulunarak Belediyenin ilgili birimlerine teslim edilen buluntu eşyaların muhafazası, sahiplerine verilmesi, sahibi bulunmayan eşyalar hakkında yapılması gereken işlemleri belirlemek amacıyla Buluntu Eşyalar Uygulama Yönergesi hazırlanması gerektiğinden,

Konu ile ilgili olarak, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15 (b) maddesi ile 11.04.2007 Tarih ve 26490 Sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye Zabıta Yönetmeliğine ve 4721 Sayılı Türk Medeni Kanununa dayanılarak hazırlanan "Buluntu Eşyalar Uygulama Yönergesi" taslağı yazımız ekinde sunulmuş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 (m) maddesine istinaden Belediye Meclisinde görüşülmesi hususunda;

Bilgilerinize arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 109- 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 (b) maddesine dayanılarak hazırlanan "Ödemiş Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği" nin görüşülmesi hususunda Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 27/08/2019 tarih, 426 sayılı yazısında;

“17/07/2006 tarih ve 26083 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 (b) maddesine dayanılarak hazırlanan "Ödemiş Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği" taslağı yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18 (m) maddesine istinaden Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 110- 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 (b) maddesine dayanılarak hazırlanan "Ödemiş Belediyesi Konservatuvarı Kuruluş, Görev ve Çalışma Esasları Yönetmeliği" nin görüşülmesi hususunda Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 27/08/2019 tarih, 428 sayılı yazısında;

“17/07/2006 tarih ve 26083 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 (b) maddesine dayanılarak hazırlanan "Ödemiş Belediyesi Konservatuvarı Kuruluş, Görev ve Çalışma Esasları Yönetmeliği" taslağı yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18 (m) maddesine istinaden Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin (b) bendine dayanılarak hazırlanan ekli 57 (elli yedi) maddeden oluşan "Ödemiş Belediyesi Konservatuvarı Kuruluş, Görev ve Çalışma Esasları Yönetmeliği"nin kabulüne, yapılan işaretle oylama sonucunda, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 111- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 22/08/2019 tarih, 1518 sayılı yazısında;

"Belediyemizde yedi adet memurumuzun kadro derecesi, terfileri nedeniyle kazanılmış hak aylık derecesinin altında kaldığı için 657 sayılı yasanın 68. Maddesi (A) bendi gereği değiştirilmesi gerekmektedir.

"Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli, yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı yasanın 18. maddesi (L) fıkrası gereğince, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülerek karara bağlanması için Belediye Meclisine havalesini saygılarımla arz ederim."

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı ve ekindeki Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; personelin müktesibi, öğrenim düzeyi, hizmet süresi göz önüne alınarak; 1 adet 4.derecelik Zabıta Memuru kadrosunun kaldırılarak 1 adet 3.derece Zabıta Memuru kadrosunun alınmasına, 1 adet 6.derecelik Memur kadrosunun kaldırılarak 1 adet 5.derece Memur kadrosunun alınmasına, 1 adet 8.derecelik Tahsildar kadrosunun kaldırılarak 1 adet 7.derece Tahsildar kadrosunun alınmasına, 1 adet 5.derecelik Zabıta Memuru kadrosunun kaldırılarak 1 adet 4.derece Zabıta Memuru kadrosunun alınmasına, 1 adet 6.derecelik Zabıta Memuru kadrosunun kaldırılarak 1 adet 5.derece Zabıta Memuru kadrosunun alınmasına, 1 adet 6.derecelik Zabıta Memuru kadrosunun kaldırılarak 1 adet 4.derece Zabıta Memuru kadrosunun alınmasına, 1 adet 3.derecelik Tekniker kadrosunun kaldırılarak 1 adet 2.derece Tekniker kadrosunun alınmasına, bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA; 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (l) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 112- DSİ Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün projelerinden "Ödemiş Rahmanlar Barajı Projesi" sol sahil ulaşım yolunda kalan mülkiyeti belediyemize ait 13 adet taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi uyarınca DSİ Genel Müdürlüğü lehine devir taleplerinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/09/2019 tarihli yazısında;

Ödemiş Belediye Meclisinin 02/09/2019 tarihli Meclis Karar Özetleri

“İlgi: Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 27.08.2019 tarih ve 541517 sayılı yazısı.

İlgi yazıya istinaden Devlet Su İşleri 2. Bölge Müdürlüğü projelerinden “Ödemiş Rahmanlar Barajı Projesi” sol sahil ulaşım yolunda kalan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan ekli listedeki 13 adet taşınmazın toplam 12.708,90 m²'lik kısım proje sahibi Devlet Su İşleri 2. Bölge Müdürlüğü'nce 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi gereğince toplam 196.882,09 TL. bedel karşılığında devir taleplerinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

DSİ Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 27/08/2019 tarih ve 541517 sayılı yazısı ile takdir edilen bedelleri belirtilerek devri talep edilen ve ekli listede mahalleleri, ada ve parsel numaraları, parsellerin kamulaştırma alanları belirtilen belediyemize ait taşınmazların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. Maddesine göre Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü lehine devrinin uygun olduğuna, belirtilen takdir bedellerinin değerlendirilmesi ve devir iş ve işlemleri için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g maddesi gereğince belediye encümenine yetki verilmesine, devredilecek taşınmaz listesinin (1 sayfa 13 adet) meclis kararının eki olarak kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ERİŞ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Gülin VARIŞ ÖZLÜ
Katip Üye

Süleyman Gökhan KARA
Katip Üye