

-----ÖDEMİŞ BELEDİYESİ-----

Toplantı Dönemi : 2014 yılı Temmuz Ayı
Birleşim : 7
Oturum : 1
Tarihi : 07/07/2014
Karar Sayıları : 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97,98

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
07 TEMMUZ 2014 TARİHLİ TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR SAYISI 86- Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik çerçevesinde Evsel Katı Atık Ücret Tarifelerinin incelendiğine dair Plan ve Bütçe Komisyonunun 06/06/2014 tarih 3 sayılı kararında;

“Meclisinin 19/11/2013 tarih, 147 sayılı kararıyla 2014 Mali yılında uygulanmak üzere belirlenen ücret tarifelerinden, “6360 sayılı Kanun gereğince bağlanan yerlerin Düğün salonları” ücret tarifelerinin yeniden belirlenmesi hususunun incelendiğine dair Plan ve Bütçe Komisyonu’nun 12/05/2014 tarih 1 sayılı kararında;

Komisyonumuz, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Şakir GELEN, üyeler Selahattin KUNDAK, Ruhi ŞENÖZ ve Sezer TÜRKMEÑOĞLU belediye toplantı salonunda 06.06.2014 tarihinde saat 14:00’da toplandı. Toplantıda Başkan Yardımcısı M. Şevket AKGÜN ve Mali Hizmetler Müdürü Nedim ÖZTÜRK de hazır bulundu.

Komisyonumuz Belediye Meclisinin 02.06.2014 tarih ve 79 sayılı kararı ile Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen “Ödemiş Belediye Meclisinin 19/11/2013 tarih ve 147 sayılı kararı ile 2014 Mali Yılında uygulanmak üzere belirlenen ücret tarifelerinden ‘EVSEL KATI ATIK ÜCRET TARİFESİ ÜCRETLENDİRME GRUPLARI (KDV HARİÇ) (AYLIK)’ başlıklı Evsel Katı Atık Ücret Tarifelerinin 6360 sayılı Yasa gereği bağlanan belde ve köylerle 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Atıksu Altyapı ve Evsek Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca yeniden belirlenmesi ve Tarifeye Esas Alınan Tam Maliyet Hesabında yer alan süpürme hizmetinin payının belirlenmesi” hususunu inceledi.

Komisyonumuzca 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Atıksu Altyapı ve Evsek Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik ile Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz hükümleri göz önünde bulundurularak 2014 yılı için Tarifeye Esas Tam Maliyet Hesabı yapılarak 1 ton evsel atığın maliyeti ortalama 119,25 TL olarak hesaplanmıştır. Tam maliyet belirleme çalışması yapılırken aynı hizmet için birden fazla bedel alınmasını engellemek amacıyla 2464 sayılı Belediye Gelirler Kanununun Mükerrer 44 üncü maddesi hükmü gereğince alınan çevre temizlik vergisi toplam sistem maliyetinden çıkartılmıştır. 1 ton evsel atık bedelinin hizmetler bazında kırılımının;

Hizmet	Toplam Maliyet İçerisindeki Payı	Ton Maliyeti
Süpürme	% 16,40	19,56 TL/ton
Toplama ve Taşıma	% 83,60	99,69 TL/ton

Şeklinde belirlenmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verildi.

Komisyonumuzca yapılan tam maliyet çalışması neticesinde tespit edilen 1 ton evsel atığın maliyeti, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik ile Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz hükümleri, 2014 yılı ilk 6 ayı için uygulanan tarife rakamları ve günün ekonomik şartları göz önünde bulundurularak 2014 yılı son 6 ayı için evsel katı atık ücret tarifeleri belirlenmiştir. Evsel katı ücret tarifeleri belirleme çalışmaları aşamasında kullanılan atık miktarları, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın yayınladığı Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz'un Ek-5'inde yer alan tabloya istinaden belirlenmiş olup, yörenin ekonomik şartları ve toplam sistem maliyeti de göz önünde bulundurularak Kılavuzda yer alan asgari miktarlar üzerinden alınması hedeflenmiştir. Söz konusu 2014 yılı son 6 ayı için Evsel Katı Atık Ücret Tarifelerinin; ekteki şekilde Belediye Meclisine teklifine oy birliği ile karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonunun kararı aynen uygun bulunarak; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik ile Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz hükümleri ile 2014 yılı ilk 6 ayı için uygulanan tarife rakamları ve günün ekonomik şartları göz önünde bulundurularak; bir ton evsel atık maliyetinin 119,25 TL olarak ve hizmetler bazında kırılımının aşağıdaki şekilde,

<i>Hizmet</i>	<i>Toplam Maliyet İçerisindeki Payı</i>	<i>Ton Maliyeti</i>
Süpürme	% 16,40	19,56 TL/ton
Toplama ve Taşıma	% 83,60	99,69 TL/ton

2014 yılı son 6 ayı için Evsel Katı Atık Ücret Tarifelerinin ekteki şekilde belirlenmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.”

KARAR SAYISI 87- Ödemiş Sebze ve Meyve Toptancı Halinde bulunan işyerlerinden alınacak “Toptancı Hal Devir Ücreti” tarifesinin incelendiğine dair Plan ve Bütçe Komisyonunun 06/06/2014 tarih 4 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Şakir GELEN, üyeler Selahattin KUNDAK, Ruhi ŞENÖZ ve Sezer TÜRK MENOĞLU belediye toplantı salonunda 06.06.2014 tarihinde saat 14:00'da toplandı. Toplantıda Başkan Yardımcısı M. Şevket AKGÜN ve Mali Hizmetler Müdürü Nedim ÖZTÜRK de hazır bulundu.

Komisyonumuz Belediye Meclisinin 02.06.2014 tarih ve 80 sayılı kararı ile Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen “Ödemiş Belediye Meclisinin 19/11/2013 tarih, 147 sayılı kararıyla belirlenen 2014 yılında uygulanacak Ücret Tarifelerinde, Ödemiş Sebze ve Meyve Toptancı Halinde bulunan işyerleri ile ilgili olarak “Toptancı Hal Devir Ücreti” belirlenmediğinden söz konusu devir ücretinin belirlenmesi” hususunu inceledi.

Komisyon Başkanı Şakir GELEN ve Komisyon Üyesi Selahattin KUNDAK 6360 sayılı yasa kapsamında toptancı hallerinin Büyükşehir'e bağlanacak olmasından dolayı Büyükşehir tarafından uygulanan devir ücretlerini göz önünde bulundurmuş ve ilgili devir ücretinin KDV hariç 20.000,00 TL olarak belirlenmesini talep etmiştir. Komisyon Üyeleri Ruhi ŞENÖZ ve Sezer TÜRK MENOĞLU ise yaptıkları piyasa araştırması neticesinde söz konusu bedelin KDV

hariç 10.000,00 TL olarak belirlenmesinin daha uygun olacağı şeklinde karşı görüş belirtmiştir. Yapılan incelemeler neticesinde 2014 mali yılı için Toptancı Hal Devir Ücretinin KDV hariç 20.000,00 TL olarak Belediye Meclisine sunulmasına Ruhi ŞENÖZ ve Sezer TÜRK MENOĞLU'nun karşı oyları ile oy çokluğu ile karar verildi.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonunun kararı aynen uygun bulunarak; Ödemiş Sebze ve Meyve Toptancı Halinde bulunan işyerlerinden alınacak Toptancı Hal Devir Ücretinin KDV hariç 20.000,00 TL olarak belirlenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 88-Belediyemize ait Konuk Evi ve Misafirhanelerin, 6360 sayılı Yasa gereği bağlanan yerlerdeki taşınmazlar da göz önüne alınarak ücret tarifeleri ile Numarataj Belgesi Tasdik Ücreti Tarifesinin incelendiğine dair Plan ve Bütçe Komisyonunun 06/06/2014 tarih 5 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Şakir GELEN, üyeler Selahattin KUNDAK, Ruhi ŞENÖZ ve Sezer TÜRK MENOĞLU belediye toplantı salonunda 06.06.2014 tarihinde saat 14:00’da toplandı. Toplantıda Başkan Yardımcısı M. Şevket AKGÜN ve Mali Hizmetler Müdürü Nedim ÖZTÜRK de hazır bulundu.

Komisyonumuz Belediye Meclisinin 02.06.2014 tarih ve 81 sayılı kararı ile Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen “Belediyemize ait Konuk Evi ve Misafirhanelerin 6360 sayılı Yasa gereği bağlanan yerlerdeki taşınmazlar da göz önünde bulundurularak ücret tarifelerinin belirlenmesi ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/05/2014 tarih, 1082 sayılı yazısı ile Mali Hizmetler Müdürlüğünden ücret tarifesine eklenmesi talep edilen “Numarataj Belgesi Tasdik Ücretinin” belirlenmesi hususlarını incelendi.

Komisyonumuzca yapılan incelemede, Belediyelerin konukevi ve misafirhaneler için uyguladıkları ücretler göz önünde bulundurularak 2014 Mali yılı için Ödemiş Belediye Meclisinin 19/11/2013 tarih ve 147 sayılı kararında yer almayan Konukevi ve Misafirhaneler için ücret tarifesinin KDV Dahil 20,00 TL olarak, Numarataj Belgesi Tasdik Ücretinin ise Kemalpaşa Belediyesinin tarifesi göz önünde bulundurularak KDV Hariç 25,00 TL olarak Belediye Meclisine sunulmasına oybirliğiyle karar verildi.”

Denilmekle Konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonunun kararı aynen uygun bulunarak; 2014 Mali yılı için Konukevi ve Misafirhaneler için uygulanacak ücret tarifesinin KDV Dahil günlük kişi başı 20,00 TL, Numarataj Belgesi Tasdik Ücretinin ise KDV Hariç 25,00 TL olarak belirlenmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 89- Belediyemize mahalle olarak bağlanan beldelerimizde 30/03/2014 tarihine kadar yapılan uygulamalar göz önüne alınarak meskun alanların son durumunu belirlemek üzere düzenlenen haritaların görüşülmesi hususunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/07/2014 tarih 1274 sayılı yazısı.

“06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun”

Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında 9 belde ve 74 köy mahalleye dönüşecek ve Belediyemiz mülki sınırı içine dahil olmuştur.

Bu kapsamda Su ve Kanalizasyon İşlemleri İzmir Büyükşehir Belediyesi, İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (İZSU) tarafından yürütölmeye başlanmıştır. İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünce katılım payları işlemlerinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 23. Maddesi ve Katılım Payları Tahakkuk ve Tahsilat Yönergesi hükümlerince yürütölecek olduğu, İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Abone İşleri Daire Başkanlığı Katılım Payları Şube Müdürlüğünün 07/04/2014 tarih ve 29844614 – 10073 sayılı yazısından anlaşılmıştır.

Söz konusu yazıda İZSU katılım payları uygulamalarında Belediyeler tarafından verilen İmar Durumu Belgelerinde Meskun bölgede kalan yapılarda ücret alınmadığı belirtilmektedir. İlçemiz imar planına göre Meskun, İnkişaf, Tarım vb. gibi alanların imar durum belgelerinde belirtilmesi gerektiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme sonucunda; 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun” Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında Belediyemize bağlanan 7 beldenin, Bademli Mahallesi 2012 yılında, Bozdağ Mahallesi 1965 yılında, Çaylı Mahallesi 2002 yılında, Kayaköy Mahallesi 1992 yılında, Kaymakçı Mahallesi 1993 yılında, Konaklı Mahallesi 1994 yılında, Ovakent Mahallesi 1990 yılında, Birgi Mahallesi 1994 yılında , Gölcük Mahallesi 1977 yılında imar planlarının yapıldığı, bu yıllardan bu güne çoğu alanın değişerek meskun alan hale geldiği belirlenmiş olup, 30/03/2014 tarihi itibariyle meskun alanlarını gösteren ekteki haritaların yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur. Konunun Meclisimiz tarafından görüşölüp karara bağlanması için müsaadelerinize saygıyla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 90- Atatürk Mahallesi 100 pafta, 719 ada ve 31 parseldeki tarla vasfındaki taşınmazın imardaki vasfının değiştirilmesi talebinin görüşölmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 13/06/2014 tarih 2882 sayılı yazısında;

“İlgi: 30/05/2014 tarihli Nebahat ŞİMŞEK dilekçesi

İlgi yazıda Nebahat ŞİMŞEK dilekçesinde Atatürk Mahallesi 100 pafta, 719 ada ve 31 parseldeki tarla vasıflı taşınmazının mevcut İmar planında yeşil alan, yol ve oyun alanında kaldığı ayrıca beş yıllık kamulaştırma programına da alınmadığını belirterek çalışmalarını devam eden Revizyon İmar Planında taşınmazın imardaki vasfının değiştirilerek emsallere ve mevzuata uygun olarak konut imarı verilmesini istemiştir.

Söz konusu Atatürk Mahallesi, 100 pafta, 719 ada, 31 parsel nolu taşınmazın Revizyon İmar Planı çalışmaları sonrasında kamulaştırma planına eklenerek, plan tadilatı ile ilgili de Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. Maddesinin göz ardı edilmemesi gerekmektedir. Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı konunun Belediye Meclisince görüşölüp karara bağlanması için müsaadelerinize saygıyla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama

sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 91- Yeni Belediye Hizmet Binası projesi ile ilgili Başkanlık Makamının 02/07/2014 tarih 2068 sayılı yazısında;

“Belediye Meclisinin 01/11/2011 tarih 135 sayılı kararı ile Otogar alanının Nizam Sokak tarafına yeni belediye hizmet binası projelerinin tamamlanarak yapımına başlanması, belediye meclisinin 05/12/2011 tarih 165 sayılı kararı ile de bu amaçla hazırlanan ve 30L.III.a imar paftasını kapsayan 1/1000 ölçekli imar planı tadilatının onanmasına karar verilmiştir.

Yeni Belediye Binası için mimari proje çalışmalarına 2011 yılının Aralık ayında başlanılmış, 2013 yılının Mart ayında proje tamamlanmıştır.

Bu çalışmalar sırasında, 6360 sayılı Kanunun çıkması nedeniyle, yeni Belediye Hizmet Binası projesinde yasa gereği bağlanacak belde belediyeleri de göz önüne alınarak revizyon işlemlerinin yapılmasına gerek duyulmuş ve bu konu geçmiş dönem meclisince kabul edilen 2014 yılı Performans Programına alınmıştır.

2014 yılı Nisan ayında yayınlanan Norm Kadro Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelikle Ödemiş Belediyesinin arttırılan norm kadroları ile hizmet birimleri de göz önüne alındığında mevcut proje revizyonunun kapsamlı bir şekilde yapılması gerektiği incelenmiştir.

Ancak, 6360 sayılı Kanun hükümlerine göre 74 köy ve 9 beldenin Ödemiş Belediyesine mahalle olarak bağlanması nedeniyle belediyemizin hizmet alanının büyümesi ve buna paralel olarak artan hizmet yüküne karşılık, gerek İller Bankası payı gelirleri ve gerekse öz gelirlerde önemli ölçüde azalma olmuş, bununla birlikte borç yükü de oldukça büyümüştür.

Belediyelerin, belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunması, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nda temel yetki olarak tanımlanmış, aynı Kanunda belediyelerin yapmakla zorunlu görevleri de ayrıntılı olarak belirtilmiş, hizmetlerde aksamada yasal yükümlülükler getirilmiştir.

Bu hususlar kapsamında yapılan değerlendirme sonucunda, Belediyemizin mali durumu bu yatırımın gerçekleşmesine müsait olmadığı gibi bu yatırımın belediyemizin zorunlu ve öncelikli yatırımları arasında değerlendirilemeyeceği de anlaşılmıştır.

Belediyemizin yukarıda belirtilen yasal yetkisi ile zorunlu görevlerin yerine getirilmesi kapsamında mevcut durum göz önüne alınarak;

a)Yeni Belediye Hizmet Binası projesi revizyon ve yapım işinin, hazırlık çalışmalarına başlanılan ve Ekim 2014 ayında meclise sunulması gereken 2015-2019 yıllarını kapsayan Stratejik Planda değerlendirilmesi, proje revizyon işinin 2014 yılı Performans Programından çıkarılması,

b)Yeni belediye hizmet binası yapılmak üzere mevcut Otogar da bulunan işyerleri için başlatılan tahliye işleminden vazgeçilerek, kiracıların kiracılık vasfının yeni Belediye Binası projesinin uygulamaya başlanılmasına kadar devam etmesi,

c)Yukarıda belirtilen yasal yetki kapsamında; Belediyemizin 2010-2014 Stratejik Planında “Kent ekonomisinin geliştirilmesi yolu ile istihdamın artırılması ve refah seviyesini yükseltmek.” Stratejik amaç olarak belirlenmiştir. Yeni Belediye Hizmet Binası projesinin uygulamaya başlanılmasına kadar, mevcut Otogar binasında uzun süredir kullanılmayan Şehir Salonunun bakım ve onarımının yapılarak bu amaca ulaşılması yolunda değerlendirilerek kiraya verilmesi ile diğer boş işyerlerinin kiraya verilmesi,

Konularının görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.”

Denilmekle olup, yapılan müzakere sonucunda;

a) Yeni Belediye Hizmet Binası projesi revizyon ve yapım işinin, hazırlık çalışmalarına başlanılan ve Ekim 2014 ayında meclise sunulması gereken 2015-2019 yıllarını kapsayan Stratejik Planda değerlendirilmesine, proje revizyon işinin 2014 yılı Performans Programından çıkarılmasına,

b) Belediyenin, belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak yasal yetkisi kapsamında; Belediyemizin 2010-2014 Stratejik Planında; Stratejik Amaç olarak belirlenen: “Kent ekonomisinin geliştirilmesi yolu ile istihdamın artırılması ve refah seviyesini yükseltmek.” amacını uygun şekilde, mevcut Otogar binasında uzun süredir kullanılmayan Şehir Salonunun; bakım ve onarımının yapılarak yeni Belediye Hizmet Binası projesinin uygulamaya başlanılmasına kadar, kiraya verilmek suretiyle değerlendirilmesine,

yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 92- Bayındır Orman İşletme Müdürlüğü’nün 27/05/2014 tarih 1037867 sayılı yazısı ile Özel Ağaçlandırma Sahalarının belediyemize devir iş ve işlemleri hususunda Park ve Bahçeler Müdürlüğü’nün 03/07/2014 tarih 173 sayılı yazısında;

“İlgi: Bayındır Orman İşletme Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 40461636-408/1037867 sayılı yazısı.

6360 sayılı “Onüç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” la getirilen değişiklikler 30 Mart 2014 tarihinde yapılan İlk Mahalli İdareler Genel Seçimleri ile birlikte yürürlüğe girmiştir.

Bu kapsamda; Köy Tüzel Kişilikleri adına tahsis edilen Özel Ağaçlandırma ve Özel İmar – İhya projelerindeki her türlü faydalanma ve sorumlulukları da bağlanmış oldukları belediyelere geçmiş olduğundan; Belediye meclisince Özel ağaçlandırma sahalarına ait iş ve işlemleri yürütecek kişi veya kişilere yetki belgesi verilmesi, bu yetki belgesini alan kişilerin Bayındır Orman İşletme Müdürlüğüne bildirmesi gerekmektedir.

Söz konusu Özel Ağaçlandırma sahalarının devir işlemleri yetki belgesi alan kişiler ve Bayındır Orman İşletme Müdürlüğüne yapılacaktır.

Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda;
Gereğini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe, Hukuk ve İmar Komisyonundan oluşan ortak komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 92- Yapımı devam eden Saraçoğlu Toplu Konutları I. Etap bloklarının konut olarak satış işlemlerinin belirlenmesi konusunun görüşülmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü’nün 03/07/2014 tarih 519 sayılı yazısında;

“Saraçoğlu Toplu Konutları Projesi kapsamında I.Etapta yer alan blokların yapımına devam edilmektedir. Söz konusu konutların bir kısmı sosyal konutların finansmanına katkı sağlamak amacıyla “Ödemiş Belediyesi Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak satışının yapılması öngörülmektedir. 06/02/2012 tarih ve 20 sayılı Meclis Kararı ile “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alanın 1. etap olarak belirtilen Emmioğlu mahallesi, İstasyon caddesi, Millet caddesi, Fabrika

caddesi ve Mercan sokak arasında kalan 23 ve 32 numaralı adaları kapsayan 18.919 m2.lik kısmında, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 69. maddesi ve 29/09/2005 tarih 25951 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmelik hükümlerine göre yapılacak Saracoğlu Toplu Konutlarının, % 50 ye kadar olan kısmının kentsel dönüşüm ve gelişim alanının 1., 2. ve 3.etap düzenlemesinde kamulaştırma, satış, takas ve benzeri işler amacıyla konut ve diğer kısmın sosyal konut olarak belediyece yapılması” kabul edilmiştir.

07/01/2013 tarih ve 5 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Ödemiş Belediyesi Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmelik'in 20 nci maddesinde “(1)Belediye meclisi, dar gelirli tanımına ilişkin miktarı %25'e kadar arttırmaya veya düşürmeye; tahsis ve satışlarda alınacak peşinat miktarlarını ve peşin ödemelere uygulanacak indirim oranını, tahsis ve satışlarda uygulanacak taksit süreleri ile vade farkını, yıllık kira artış oranını, satışlarda uygulanacak grup veya meslek indirim oranını belirlemeye; 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun gereğince belirlenen oranı geçmemek üzere gecikme faizini tespit etmeye yetkilidir.” denilmektedir. Yine aynı Yönetmeliği 19 uncu maddesinin (e) bendinde “Ödeme planı: Konut ve işyeri satışlarında alınacak peşinat tutarı, satış bedelinin %50'sinden az olmamak üzere belirlenir. Kalan miktar en çok 2 yıl içerisinde ve belirlenecek plana göre ödenir. Bu şekildeki taksitli satışlar için belediye meclisince belirlenecek vade farkı uygulanır. Borcun zamanında ödenmemesi halinde sözleşme hükümlerine göre hareket edilir. Konut ve işyerlerinin satışında banka kredisi ve diğer finansman araçlarından yararlanılabilir.” denilmektedir.

Yönetmeliğin ilgili maddelerine istinaden I.Etap kapsamında yapımı devam eden konutların Belediye Encümenince belirlenecek bir bölümünün konut olarak satış yapılması işlemlerinde alınacak peşinat miktarının, ödeme planının ve gecikme faizi oranının belediyemiz meclisince belirlenmesi gerekmektedir.

Müdürlüğümüz tarafından ilgili yönetmelik hükümleri de göz önünde bulundurularak belirlenen peşinat miktarı, ödeme planı ve gecikme faizi oranı yazımız ekinde sunulmuştur. Konunun Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması arz ederim.”

Teklif Edilen Peşinat Oranı ve Ödeme Planı:

Peşinat Oranı	Peşinatın ödeme planı	Kalan paranın ödeme planı
%50	Satış kararının hak sahibine tebliği izleyen 15 gün içerisinde	Tapu işlemleri aşamasında

Teklif Edilen Gecikme Faiz Oranı:

6183 sayılı A.T.T Usulü Hakkındaki Kanun gereğince belirlenen gecikme faiz oranı kadar gecikme faizi alınır.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün önerisi aynen uygun bulunarak, Belediyemizce yapımı devam eden Saracoğlu Toplu Konutları I.Etap bloklarının Belediye Encümenince belirlenecek ve konut olarak satışı yapılacak bir bölümünün, satış işlemlerinde alınacak peşinat miktarları, ödeme planı ve gecikme faizi oranının aşağıdaki şekilde belirlenmesine, Ödemiş Belediyesi Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğin 20 nci maddesine göre yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

Teklif Edilen Peşinat Oranı ve Ödeme Planı:

Peşinat Oranı	Peşinatın ödeme planı	Kalan paranın ödeme planı
%50	Satış kararının hak sahibine tebliği izleyen 15 gün içerisinde	Tapu işlemleri aşamasında

Teklif Edilen Gecikme Faiz Oranı:

6183 sayılı A.T.T Usulü Hakkındaki Kanun gereğince belirlenen gecikme faiz oranı kadar gecikme faizi alınır.

KARAR SAYISI 94- 2014 yılında uygulanmak üzere plansız alanlarda yapılacak ifraz ve tevhid harcı tarifesi ile canlı müzik izin ücret tarifesinin belirlenmesi hususunda Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 03/07/2014 tarih 520 sayılı yazısında;

“Belediye Meclisinin 19/11/2013 tarih, (146-147) sayılı kararı ile 2014 yılı vergi ve harç tarifeleri ile ücret tarifeleri belirlenmiştir. Ancak 2014 yılı vergi ve harç tarifesinde yer almayan plansız alanlarda yapılacak olan ifraz ve tevhid uygulamaları için m2 birim fiyatının belirlenmesi ile 2014 yılı ücret tarifesinde yer almayan canlı müzik izni ücret tarifesinin belirlenmesi hususlarının Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 95-Belediye Meclisinin 05/05/2014 tarih 69 sayılı kararı ile kabul edilen norm kadrolara göre yeni oluşturulan birimlere aktarma yoluyla ödenek tahsis edilmesi hususunda Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 03/07/2014 tarih 225 sayılı yazısında;

“6360 sayılı yasa ile birlikte ilçemizin nüfusu yaklaşık 2 kat, hizmet alanı da 60 kat artmıştır. 10/04/2014 tarih, 28968 sayılı Resmi Gazetede ‘Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik’ yayınlanmış ve Belediyemizin dahil olduğu (C-11) grubunda belirtilen yeni norm kadrolara göre müdürlük sayısı ve kadrolar artmıştır.

Yönetmelikte yapılan bu değişiklikle beraber 05/05/2014 tarih, 69 sayılı Meclis Kararı ile ihdas edilen müdürlük kadrolarından, Destek Hizmetleri, Emlak ve İstimlak, İnsan Kaynakları ve Eğitim ve Kırsal Hizmetler Müdürlük kadrolarına gerekli atamalar yapılmıştır.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği' nin 36. Maddesinde “Bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar meclis kararı ile yapılır” denmektedir.

Bu çerçevede bütçe büyüklüğünde herhangi bir değişikliğe gitmeden yeni kurulan bu müdürlüklere ekli listede yer alan diğer birim ödeneklerinden toplam 1.891.640,00 TL ödeneğin, ilgili yönetmeliğin 36. Maddesine göre aktarma yapılması için evrakın Belediye Meclisine havalesini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle

oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 96- Ödemiş İlçesi İlçe Merkezi ile Ödemiş İlçesine bağlı 45 mahallesinde, 6495 sayılı Kanun ile 3402 sayılı Kadastro Kanunu'na eklenen ek 5. Madde gereğince çalışmalara başlanacağından kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere bilirkişi belirlenmesi hususunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/07/2014 tarih 1275 sayılı yazısında;

“İlgi: Kadastro Müdürlüğü'nün 30/06/2014 tarih ve 95793189-200-03-01/1113 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile İlçemiz İlçe Merkezi ve Balabanlı, Çaylı, Ertuğrul, Gereli, Karakova, Kazanlı, Mescitli, Türkönü, Alaşarlı, Bayezitler, Bayırlı, Bozcayaka, Bucak, Bülbüller, Çağlayan, Demircili, Dolaylar, Elmabağ, Emirli, Gerçekli, Günlüce, Işık, İlkurşun, Küçükavulcuk, Karadoğan, Kayaköy, Kaymakçı, Keçiler, Kemenler, Kızılcaavlu, Konaklı, Köfundere, Kurucaova, Kutlubeyler, Mursallı, Ocaklı, Oğuzlar, Orhangazi, Sekiköy, Üçkonak, Üzümlü, Yeşilköy, Yeniceköy, Yeniköy ve Yusufdere Mahallelerinde 6495 sayılı kanun ile 3402 sayılı Kadastro Kanununa eklenen ek 5. Madde gereğince çalışmalara başlanacağından kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere 6 (altı) adet bilirkişi seçilmesi ve isimlerinin bildirilmesi istenmektedir.

06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun” Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında 9 belde ve 74 köy mahalleye dönüşecek ve Belediyemiz mülki sınırı içine dahil olmuştur.

İlgi yazıda belirtildiği üzere bilirkişi seçimi konusunda; seçilecek kişilerinin çalışma alanında bulunan taşınmazların geometrik ve hukuki durumlarını bilen kimseler olması ve de;

- Türk Vatandaşı olmak,
- 40 yaşını bitirmiş olması,
- Medeni haklarını kullanma ehliyetinin bulunması,
- En az 10 yıldan beri aynı köyde ikamet etmesi,
- Zimmet, İhtilas, irtikâp, rüşvet inancı kötüye kullanmak, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı bir suçtan kesinleşmiş hüküm giymemiş olması,
- Okuma yazma bilmesi gibi şartları taşıması zorunlu bulunmakta gibi şartları taşımaları zorunludur.

Mahalle Muhtarlarımız tarafından gönderilen bilirkişi olmaya haiz kişilerin nüfus cüzdan örnekleri yazımız ekinde gönderilmiş olup; Konunun Meclisimiz tarafından görüşülüp karara bağlanması için müsaadelerinize saygıyla arz ederim.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 97- 15-18 Temmuz 2014 tarihleri arasında Fransa Saintes'te düzenlenecek olan 42. PEACA FESTİVAL'ine ücretleri dansçılar tarafından karşılanmak üzere, Ödemiş Belediyesi Halk Dansları Topluluğu'nun hem Ödemiş'i hem de Türk Kültürünü tanıtmak amacıyla katılmaları taleplerinin görüşülmesi hususunda Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 03/07/2014 tarih 363 sayılı yazısında;

“Ödemiş Belediyesi Halk Dansları Topluluğu' nun 02.07.2014 tarihli dilekçelerinde; “15-18 Temmuz 2014 tarihleri arasında Fransa Saintes' de düzenlenecek olan 42. Peace Festival' ine

ücretleri dansçılar tarafından karşılanmak üzere, Ödemiş Belediyesi Halk Dansları Topluluğu olarak hem Ödemiş' imizi hem Türk Kültürünü tanıtmak amacıyla katılmak istiyoruz.

Belediyenizce pasaportu olmayan arkadaşlara hizmet pasaportu çıkartmak ve bunun için gerekli olan meclis kararını almak hususunda gereğinin yapılmasını arz ederim.”

Konunun Belediye Meclisimizce görüşülerek bir karar verilmesini müsaadelerinizce arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün yazısı aynen uygun bulunarak; CIOFF-DÜNYA KÜLTÜRLERİ SAİNTES JEUX SANTONS ANLANTİK DÜNYA KÜLTÜRLERİ BİRLİĞİ'nin ekli daveti üzerine, Ödemiş Belediyesi Halk Dansları Topluluğu'nun 15-18 Temmuz 2014 tarihleri arasında Fransa Saintes'te düzenlenecek olan 42. PEACA FESTİVAL'ine, seyahat giderleri kendilerince karşılanmak üzere, hem Ödemiş'i hem de Türk Kültürünü tanıtmak amacıyla katılmalarına, bu hususta ekibin ekli listede isimleri belirtilen üyelerine hizmet pasaportu alınması için gerekli işlemlerin yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 98- İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü tarafından incelenen ve istenilen düzeltme ve değişiklikler yapılarak son şeklini alan Ödemiş Belediyesi Hizmet İçi Eğitim Yönetmeliği'nin görüşülmesi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 02/07/2014 tarih 270 sayılı yazısında;

“Belediye Meclisinin 03.02.2014 tarih ve 29 sayılı Belediye Meclis kararıyla kabul edilen “Ödemiş Belediyesi Hizmet İçi Eğitim Yönetmeliği”, 19.12.2005 tarihli 2005/9986 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan “Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik” hükümleri doğrultusunda incelenmek üzere İçişleri Bakanlığına gönderilmiştir. İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 30.05.2014 tarih 71188846-010.03-11569 sayılı yazısında; “Yönetmelik Taslağının, ekte belirtilen hususlar dikkate alınıp yeniden hazırlanarak Belediye Meclisince kabulünden sonra 3011 sayılı Kanunun hükümleri doğrultusunda yayımının yapılarak yürürlüğe konulması ve sonucundan Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda gereğini rica ederim” denilmek suretiyle inceleme sonucu bildirilmiştir.

Söz konusu yazı ekinde belirtilen hususlar dikkate alınıp, yeniden hazırlanan “Ödemiş Belediyesi Hizmet İçi Eğitim Yönetmeliği” ekte sunulmuştur.

Belediye Meclisince görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 21/04/2014 tarih 8493 yazısı ile Sayıştay görüşü alınan ve görüşte istenilen düzeltme ve değişiklikler yapılarak son şeklini alan ekli “Ödemiş Belediyesi Hizmet İçi Eğitim Yönetmeliği”nin aynen kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi gereğince yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

A.Mahmut BADEM

Meclis Başkanı

Belediye Başkanı

Yasemin BEZMEZ

Katip Üye

Abdülkadir KARAERKEK

Katip Üye