

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2014 yılı Kasım Ayı
Birleşim : 12
Oturum : 1
Tarihi : 03/11/2014
Karar Sayıları : 144, 145, 146, 147, 148

ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
03 KASIM 2014 TARİHLİ TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

- Belediye Meclisinin 20/10/2014 tarihli geçmiş meclis toplantı tutanağı oybirliği ile kabul edildi.

KARAR SAYISI 144- Mülkiyeti Belediyemize ait Hürriyet Mahallesi Beşgöz Caddesi ile Menderes Caddesi köşesinde yer alan 500 ada, 65 parsel numaralı taşınmazın satılması konusunun görüşülmesine dair Başkanlık Makamının 28/10/2014 tarih 3215 sayılı yazısında;

“İlçemiz Hürriyet Mahallesi Beşgöz Caddesi ile Menderes Caddesi köşesinde yer alan mülkiyeti belediyemize ait 30 L III b uygulama imar planında blok nizam 4 kat imara sahip olan 500 ada, 65 parsel numaralı taşınmazın belediyemize ihtiyaç olan mali kaynak yaratmak amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi gereğince satılması konusunun görüşülmesi ve satışın uygun görülmesi halinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g maddesi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması konusunun görüşülerek karara bağlanması hususunu arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Başkanlık Makamının önerisi aynen uygun bulunarak; Hürriyet Mahallesi Beşgöz Caddesi ile Menderes Caddesi köşesinde yer alan 500 ada, 65 parsel numaralı taşınmazın mülkiyetinin satılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g maddesi gereğince alınan satış kararının Belediye Encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi gereğince yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 145- Mevcut Otogar Binasında Belediyemize ait boş bulunan dükkanların sivil toplum kuruluşlarının iletişim ofisleri mekan taleplerini karşılamak üzere kiraya verilmesi hususunda Başkanlık Makamının 28/10/2014 tarih 3216 sayılı yazısında;

“2015-2019 Stratejik planımızın stratejik amaçları arasında (Amaç 8) Kurumsal İşbirlikleri Yoluyla Hizmet Kalitesinin Arttırılması Ve Yeni Hizmetler Sunulması öngörülmüş, bu amaca ait hedefler arasında (Hedef 8.2) Ödemiş Belediyesi ile sivil toplum örgütleri (STK), kamu kuruluşları ve özel sektör arasında işbirliğinin koordinasyonun geliştirilmesi hedeflenmiştir. Belirlenen bu hedefle ilgili; Kentimizdeki STK'lara iletişim ofisleri için mekanlar oluşturmak faaliyet olarak yer almaktadır. Bu husus 2015 yılı Performans Programında uygulanacak faaliyetler arasında sayılmıştır.

Ödemiş Belediye Meclisinin 03/11/2014 tarihli Toplantısında alınan Meclis Karar Özetleri

Mevcut otopark alanında planlanan yeni belediye hizmet binasının yapımı; ileride bütçe olanakları çerçevesinde stratejik plan revizyonunda değerlendirileceğinden, 2015-2019 stratejik planında: 6360 sayılı kanun hükümlerine göre yeniden yapılanma kapsamında sadece projenin komple ve kapsamlı bir şekilde revizyonunun yapılmasına yer verilmiştir.

Kent merkezinde bulunan mevcut otopark binasındaki boş dükkanların bakım ve onarımlarının yapılarak, yeni belediye hizmet binası projesinin uygulamaya başlanılmasına kadar sivil toplum kuruluşlarının iletişim ofisi olarak kullanılmak üzere mekan taleplerinin karşılanması amacıyla kiraya verilmesi uygun olacaktır.

Konunun görüşülerek karara bağlanması hususunu arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Başkanlık Makamının önerisi aynen uygun bulunarak; Mevcut Otopark Binasında Belediyemize ait boş bulunan dükkanların sivil toplum kuruluşlarının iletişim ofisleri mekan taleplerini karşılamak üzere kiraya verilmesinin kabulüne, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 146- İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'nün Belediyemize ait Seyrekli Mahallesi'nde bulunan 160, 422, 414, 1343 ve 726 parsellerde 12 adet sondaj kuyusu yeri tahsis talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27/10/2014 tarih 429 sayılı yazısında;

“İLGİ: İZSU İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 15/09/2014 tarih ve 077349 sayılı yazısı.

İZSU İdaresi Genel Müdürlüğü ilgi yazı ile 6360 sayılı kanun ile 31/03/2014 tarihinden bu yana Ödemiş İlçesinde su kaynakları su/kanal şebekelerinin işletimi ile abonelik işlemlerini yürütmekte olduklarını belirterek Ödemiş ilçesinde ve bağlı köylerinde yoğun olarak tarım ve hayvancılık yapılmakta olduğundan su ihtiyacının oldukça fazla olduğu ve Ödemiş İlçe Merkezinin su ihtiyacının karşılandığı Rahmanlar Bölgesindeki 24 adet kuyu ile Kasım-Mayıs ayları arasındaki zaman diliminde ilave olarak Su çıktı ve Pıtrak Kaynaklarından sağlanmakta olduğu ancak son yıllarda su seviyelerinin düşmesi nedeniyle kuyuların verimini yitirmekte olduğu, 24 adet kuyudan 10 adedinin su seviyelerinin dip noktada bulunduğu ve yapılacak hiçbir revizyon imkanı kalmaması nedeniyle ileride çok büyük su sıkıntısı yaşanmaması için ilave olarak yeni kuyuların açılmasının zorunlu hale geldiği ifade edilerek, Ödemiş ilçesine yeterli miktarda su verilebilmesi için ilgili teknik elemanlarınca Seyrekli Mahallesi'nde bulunan 5 adet parseldeki (160 parsel, 422 parsel, 414 parsel, 1343 parsel, 726 parsel) alanda toplamda 12 adet su sondaj kuyularının (her bir kuyu için 3m*3m=9m² yer kaplayacak ve kuyu üzerlerine 3m*3m*3m ebatlarında saç kabin konulacaktır) açılabilmesine yönelik söz konusu taşınmazlar içine her türlü araç, makine, alet, boru, malzeme ve ekipmanların konulması ve kuyu yeri ayrılması için gerekli izinlerin verilmesi talep etmektedirler.

6360 sayılı kanun ile mülkiyeti Belediyemize devrolan ve İZSU tarafından kuyu yeri için talepte bulunulan Seyrekli Mahallesi'nde bulunan taşınmazlardan 160 parsel nolu taşınmaz 01/01/2011-31/12/2015 tarihleri arasında 5 yıl müddetle kiraya verilmiş olup, 414-726 ve 1343 parsel nolu taşınmazlar ise Belediyemiz Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 108 sayılı kararı ile satışı yapılacak taşınmazlar arasında bulunmaktadır. İZSU tarafından talep edilen amaç doğrultusunda Seyrekli Mahallesi taşınmaz tahsisinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendine göre yapılması gerekmektedir.

Konunun Meclisçe görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonundan oluşan ortak komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 147 Hürriyet (Cumhuriyet) Mahallesi, Müze Müdürlüğü ile Opet Benzin İstasyonu arasında bulunan 4880 m2'lik taşınmazda belirlenen alanın, Çay bahçesi, Büfe, Kafeterya vb. yapım ve işletilmesi karşılığı 3 yıldan fazla kiraya verilmesi konusunun görüşülmesi hususunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/10/2014 tarih 1770 sayılı yazısında;

“İlçemiz Hürriyet(Cumhuriyet) Mahallesi, Müze Müdürlüğü ile Opet Benzin istasyonu arasında bulunan 4880 m2'lik alanda Çay Bahçesi yapılması amacıyla proje hazırlanarak belediyemiz tarafından yapımına başlanılmıştır. Ancak ekonomik nedenlerden dolayı inşaata devam edilemediğinden uygulama yarım kalmıştır. Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 14. Maddesinde belirtilen şartlara uygun olarak uygulaması yarım kalan tesisin, yapım ve işletme karşılığı kiralanması düşünülmektedir.

İlçemiz Hürriyeti Cumhuriyet) Mahallesi, Müze Müdürlüğü ile Opet Benzin istasyonu arasında bulunan 4880 m2'lik alanda bulunan tesisin çay bahçesi, büfe, kafeterya vb. yapım ve işletilmesi karşılığı 3 yıldan fazla ve 10 yılı geçmemek üzere kiraya verilmesi hususunda Konunun Belediye Meclisine havalesini müsaadelerinize arz ederim”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısı aynen uygun bulunarak; Hürriyet (Cumhuriyet) Mahallesi, Müze Müdürlüğü ile Opet Benzin İstasyonu arasında bulunan mülkiyeti belediyemize ait 4880 m2'lik taşınmazın belirlenen alanın, Çay bahçesi, Büfe, Kafeterya ve benzerleri hizmetlerin verilmesi için yapım ve işletilmesi karşılığı 10 yılı aşmamak üzere 3 yıldan fazla kiraya verilmesinin kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 148- Birgi Belediyesi tarafından hazırlanıp, 18/03/2014 tarih ve 5 sayılı meclis kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazın görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/10/2014 tarih 5855 sayılı yazısında;

“İlgi yazıda İlçemiz Birgi Mahallesi KAİP planları Mülga Birgi Belediyesi tarafından hazırlattırılan ve 18/03/2014 tarih ve 5 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunarak 21/04/2014 tarihinde 1 ay süre ile askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli Birgi Koruma Amaçlı Nazım İmar Planına; Ödemiş Belediyesi, Birgi Mahallesi, 400 parsel Maliki Mehmet Suavi ÇAM tarafından, söz konusu parselin cephe aldığı yolun bir kısmının yeşil alan olarak belirlenmesi ile kesintisiz ulaşım imkanının ortadan kaldırıldığı gerekçesiyle askı süresi içerisinde yapılan itiraz için konu İzmir Büyükşehir Belediyesine intikal etmiş ancak, konu 1/1000 planı ilgilendirdiğinden dolayı reddedilmiş olduğundan konunun Ödemiş Belediyesi Meclis gündemine alınması hususunu

Saygıyla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Ödemiş Belediye Meclisinin 03/11/2014 tarihli Toplantısında alınan Meclis Karar Özetleri

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

A.Mahmut BADEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Yasemin BEZMEZ
Katip Üye

Abdülkadir KARAERKEK
Katip Üye