

## T.C.

# ÖDEMİŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT AŞAĞIDA BİLGİLERİ BELİRTİLEN TAŞINMAZLARIN SATILMASINA İLİŞKİN İHALE İLANIDIR

1. Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda mahallesi, ada ve parsel ve cins bilgileri ile yüzölçümleri bulunan taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c ve 45 inci maddeleri uyarınca Açık Teklif Usulü ile satılacaktır.
2. İhale tarih ve saatleri her taşınmazın karşısında belirtilmiş olup, ihaleleri Cumhuriyet Mah. Atatürk Cd. No:14 adresinde bulunan Belediye Hizmet Binası ikinci katında, Encümen Salonunda Encümen huzurunda yapılacaktır.
3. Söz konusu taşınmazlara ait muhammen satış bedelleri, geçici teminat bedelleri ile güvence bedelleri karşılığında belirtilmiş olup, güvence bedeli taşınmazın muhammen satış bedelinin %10'u, geçici teminat bedeli ise muhammen satış bedelinin %3'ü olup, istekli söz konusu ücretleri son başvuru saatinden önce yatırmak zorundadır.

S. NO	MAHALLE/M EVKİ	ADA/PARSEL	CİNSİ YÜZÖLÇÜMÜ	MUH. SATIŞ BED.(TL)	GEÇ. TEMİNAT (TL)	GÜVENCE BED. (TL)	İHALE DOSYA BED. (TL)	İHALE TARİH/ SAATİ
1	Küçükavulcuk	1040 Parsel	Tarla 4300,00 m2	250.000,00	7.500,00	25.000,00	500,00	07.07.2021 14:10
2	Beyazıtlar	16 Parsel	Tarla 4.900,00 m2	96.000,00	2.880,00	9.600,00	250,00	07.07.2021 14:30
3	Kemer	115 Ada 39 Parsel	Kestanelik 3032,44 m2	60.000,00	1.800,00	6.000,00	250,00	07.07.2021 14:50
4	Kemer	105 Ada 12 Parsel	Kestanelik 3957,30 m2	60.000,00	1.800,00	6.000,00	250,00	07.07.2021 15:10
5	Kemer	105 Ada 102 Parsel	Kestanelik 6190,64 m2	80.000,00	2.400,00	8.000,00	250,00	07.07.2021 15:30
6	Seyrekli	104 Ada 2 Parsel	Tarla 6330,40 m2	420.000,00	12.600,00	42.000,00	500,00	07.07.2021 15:50

4. İhale bedeli peşin olarak Belediye veznesine ödenecek veya Belediyemizin TC Ziraat Bankası Ulus Meydanı şubesindeki TR940001002496138318425042 İBAN nolu hesabına yatırılacaktır.
5. İhale ile ilgili dokümanlar mesai saatleri içerisinde Atatürk Mah. Ulus Meydanı No:1/A adresinde bulunan Ödemiş Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden ücretsiz görülebilir ve dosya bedeli olarak listede taşınmaz hizasında belirtilen ihale dosya bedeli ödenerek aynı adresten temin edilebilir.
6. İhaleye katılmak isteyenler, Başvuru Dilekçesi ile birlikte, istenen belgeleri ekleyerek taşınmazın ihalesinin yapılacağı saate kadar Atatürk Mah. Ulus Meydanı No:1/A adresinde bulunan Ödemiş Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.
- 6.1. İhaleye katılacak istekliler aşağıda belirtilen belgeleri getirmek zorundadır.

### İstekli gerçek kişi ise;

- a) Nüfus Cüzdanı fotokopisi,

- b) Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi,
- c) İmza Beyannamesi(Noter Onaylı),
- d) Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,
- e) İstekli tarafından her sayfası imzalanmış ihale dokümanı,
- f) Geçici Teminat Makbuzu veya Geçici Teminata dair belge,
- g) Belediyemize borcu olmadığına dair “Borcu Yoktur” Belgesi,
- h) Vergi Dairesi ilişkisi / borcu yoktur belgesi,
- i) Şartname Alındı Makbuzu,
- j) Güvence bedeli makbuzu veya Güvence bedeline dair Banka Dekontu,
- k) Terör örgütlerine iltisakı yahut bunlarla irtibatı olmadığına dair taahhütname,

**İstekli tüzel kişilik ise;**

- a) İmza Sirküsü (Noter Onaylı),
- b) Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odasından tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
- c) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri,
- d) Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,
- e) Ortağı olduğu şirketin “ Vergi Levhası” fotokopisi,
- f) Şirket Ortağının ihaleye katılması halinde ilgili ortağın katılabileceğine dair yetki belgesi,
- g) İstekli tarafından her sayfası imzalanmış ihale dokümanı,
- h) Geçici Teminat Makbuzu veya Geçici Teminata dair belge,
- i) Belediyemize Borcu olmadığına dair “Borcu Yoktur” belgesi,
- j) Vergi Dairesi ilişkisi / borcu yoktur belgesi,
- k) Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi,
- l) Şartname Alındı Makbuzu
- m) Güvence bedeli makbuzu veya Güvence bedeline dair Banka Dekontu,
- n) Terör örgütlerine iltisakı yahut bunlarla irtibatı olmadığına dair taahhütname,

7. Encümen ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.

**Feridun AZEROĞLU**

**Belediye Başkanı a.**

**Belediye Başkan Yardımcısı**