

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2016 yılı Şubat Ayı

Birleşim : 2

Oturum : 1

Tarihi : 1/02/2016

Karar Sayıları : 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
1 ŞUBAT 2016 TARİHLİ TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

- Belediye Meclisinin 04/01/2016 tarihli geçmiş meclis toplantı tutanağı oybirliği ile kabul edildi.

KARAR SAYISI 18- İlçemiz Doğal Gaz Dağıtım Hattı Projesi kapsamında gaz arzının sürekliliğinin sağlanması amacıyla 13 adet 3x4 ebatlarında Bölge Regülatörü yerlerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesi konusunun incelendiğine dair İmar Komisyonunun 7/01/2016 tarih 1 sayılı kararında;

“İmar Komisyonumuz, 7 Ocak 2016 Perşembe günü saat 16.00 da üyeler, Hasan GÜRGEN, İpek YILMAZ,, Hayrettin ÇAMLİBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Yasemin BEZMEZ mazereti nedeni ile toplantıya katılmadı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.01.2016 tarihli toplantısında İmar komisyonumuza havale edilen: İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.ye ait 24.12.2015 tarih ve 15287 sayılı yazısı ile İlçemiz Doğal Gaz Dağıtım Hattı Projesi kapsamında gaz arzının sürekliliğinin sağlanması amacıyla 13 adet 3x4 ebatlarında Bölge Regülatörü yerlerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yönüyle incelenmesi ve imar planına işlenmesi hususunun incelenmesine başlandı.

Yapılan incelemede; Doğal Gaz Dağıtım Hattı Projesi kapsamında gaz arzının sürekliliğinin sağlanması amacıyla ekli paftalarda yer alan 13 adet 3x4 ebatlarında Bölge Regülatörü yerlerinin

BR01 Üçeylül Mahallesi, Gökçen Efe Caddesi, 30 L IV a imar planında;

BR02 Türkmen Mahallesi, Dikmen Caddesi, 30 L IV a imar planında;

BR03 Üçeylül Mahallesi, Gençlik Caddesi, 30 L IV c imar planında;

BR04 Umurbey Mahallesi, Endüstri Caddesi, 30 L IV c imar planında;

BR05 Akıncılar Mahallesi, Akdeniz Caddesi, 30 L III a imar planında;

BR06 Cumhuriyet Mahallesi, Menderes Caddesi, 30 L III a imar planında;

BR07 Zafer(Atatürk) Mahallesi, Atatürk Caddesi, 30 L III b imar planında;

BR08 Zafer(Atatürk) Mahallesi, Şehit Erdal Bodur Caddesi, 30 M I a imar planında;

Ödemiş Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarihli Toplantısında alınan Meclis Karar Özetleri

BR09 Zafer(Atatürk) Mahallesi, Şehit Adnan Menderes Bulvarı, 30 L II b imar planında;
BR10 İnönü Mahallesi, 1. Dere Sokak, 30 L II a imar planında;
BR12 Süleyman Demirel(Atatürk), Şehit İsmail Hakkı Bulur Sokak, 31 L III b imar planında;
BR13 Süleyman Demirel(Atatürk), 1088 Sokak, 31 M IV d imar planında;
BR14 Zafer(Ocaklı) Mahallesi, 1363 Sokak, 30 M I c imar planında
ve imar planına yeşil alan içerisinde yer aldığı ve mülkiyetlerinin Belediyemize terk edilmiş alanlar olduğu tespit edilmiştir.

BR01 ve BR12 'de belirtilen alanların imar planına göre çocuk bahçesi lejantına sahip olduğu, BR14 nolu alanın ise mevcut trafoya yaklaşma mesafesi (7 m) içinde kaldığı incelenmiştir.

İlçemiz Doğal Gaz Dağıtım Hattı Projesi kapsamında gaz arzının sürekliliğinin sağlanması amacıyla 13 adet 3x4 ebatlarında Bölge Regülatörü yerlerinin 1/1000 ölçekli;

BR01 Türkmen Mahallesi, Bulur Sokak, 30 L IV a imar paftasına,
BR02 Türkmen Mahallesi, Dikmen Caddesi, 30 L IV a imar paftasına,
BR03 Üçeylül Mahallesi, Gençlik Caddesi, 30 L IV c imar paftasına,
BR04 Umurbey Mahallesi, Endüstri Caddesi, 30 L IV c imar paftasına,
BR05 Akıncılar Mahallesi, Akdeniz Caddesi, 30 L III a imar paftasına,
BR06 Cumhuriyet Mahallesi, Menderes Caddesi, 30 L III a imar paftasına,
BR07 Zafer(Atatürk) Mahallesi, Atatürk Caddesi, 30 L III b imar paftasına,
BR08 Zafer(Atatürk) Mahallesi, Şehit Erdal Bodur Caddesi, 30 M I a imar paftasına,
BR09 Zafer(Atatürk) Mahallesi, Şehit Adnan Menderes Bulvarı, 30 L II b imar paftasına,
BR10 İnönü Mahallesi, 1. Dere Sokak, 30 L II a imar paftasına,
BR12 Süleyman Demirel(Atatürk) Mahallesi, Şehit İsmail Hakkı Bulur Sokak, 31 L III b imar paftasına,

BR13 Süleyman Demirel(Atatürk) Mahallesi, 1088 Sokak, 31 M IV d imar paftasına,
BR14 Zafer(Ocaklı) Mahallesi, 1360 Sokak, 30 M I c imar paftasına işlenmesinin uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak, Doğal Gaz Dağıtım Hattı Projesi kapsamında gaz arzının sürekliliğinin sağlanması amacıyla ekli paftalarda yer alan 13 adet 3x4 ebatlarında Bölge Regülatörü yerlerinin 1/1000 ölçekli;

BR01 Türkmen Mahallesi, Bulur Sokak, 30 L IV a imar paftasına,
BR02 Türkmen Mahallesi, Dikmen Caddesi, 30 L IV a imar paftasına,
BR03 Üçeylül Mahallesi, Gençlik Caddesi, 30 L IV c imar paftasına,
BR04 Umurbey Mahallesi, Endüstri Caddesi, 30 L IV c imar paftasına,

BR05 Akıncılar Mahallesi, Akdeniz Caddesi, 30 L III a imar paftasına,
BR06 Cumhuriyet Mahallesi, Menderes Caddesi, 30 L III a imar paftasına,
BR07 Zafer(Atatürk) Mahallesi, Atatürk Caddesi, 30 L III b imar paftasına,
BR08 Zafer(Atatürk) Mahallesi, Şehit Erdal Bodur Caddesi, 30 M I a imar paftasına,
BR09 Zafer(Atatürk) Mahallesi, Şehit Adnan Menderes Bulvarı, 30 L II b imar paftasına,
BR10 İnönü Mahallesi, 1. Dere Sokak, 30 L II a imar paftasına,
BR12 Süleyman Demirel(Atatürk) Mahallesi, Şehit İsmail Hakkı Bulur Sokak, 31 L III b imar paftasına,
BR13 Süleyman Demirel(Atatürk) Mahallesi, 1088 Sokak, 31 M IV d imar paftasına,
BR14 Zafer(Ocaklı) Mahallesi, 1360 Sokak, 30 M I c imar paftasına,
İşlenmesinin uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 19- Hürriyet Mahallesi (Cumhuriyet) Beşgöz Caddesi 64 Pafta, 500 Ada, 3 Parsel numaralı taşınmazın yol içinde kalan kısmının kamulaştırılması veya 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesine göre trampa yoluyla kamulaştırılmasının 5 yıllık İmar Programının 2016 yılı içine alınması ve 2016 yılı Performans Programına eklenmesi konusunun incelendiğine dair İmar Komisyonunun 7/01/2016 tarih ve 3 sayılı kararında;

“İmar Komisyonumuz, 7 Ocak 2016 Perşembe günü saat 16.00 da üyeler, Hasan GÜRGEN, İpek YILMAZ, Hayrettin ÇAMLİBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Yasemin BEZMEZ mazereti nedeni ile toplantıya katılmadı. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdürü Fatma SEZGİN ve İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.01.2016 tarihli toplantısında İmar komisyonumuza havale edilen: Hürriyet(Cumhuriyet) Mahallesi Beşgöz Caddesi No:23 adresi ve kadastronun 64 Pafta, 500 ada, 3 parsel nolu taşınmazın imar planına göre yol içerisinde kalan yaklaşık 125.00m²'lik alan ile yoldan ihdas olunması gereken yaklaşık 20.00m²'lik yol fazlalığının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26.maddesine göre trampa hususunun incelenmesine başlanıldı.

Hürriyet (Cumhuriyet) Mahallesi, 64 pafta, 500 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın Beşgöz Caddesi, 2. Kırçiçek Sokak ve Menderes Caddesi'ne cephesi olduğu görülmüştür. Yola terk yapılması gereken alanların ise fiiliyatta uzun süredir yol olarak kullanıldığı ve Menderes Caddesi'nde yola terk edilecek kısmının ise İzmir Büyük Şehir Belediyesi'nce 2015 yılında kamulaştırma kararı alındığı incelenmiştir.

Hürriyet(Cumhuriyet) Mahallesi Beşgöz Caddesi No:23 adresi ve kadastronun 64 Pafta, 500 ada, 3 parsel nolu taşınmazın, imar planına göre yol içerisinde kalan yaklaşık 125.00m²'lik alan ile yoldan ihdas olunması gereken yaklaşık 20.00m²'lik yol fazlalığının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26.maddesine göre trampa yapılmasının uygun olduğuna oy birliği ile, Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Ödemiş Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarihli Toplantısında alınan Meclis Karar Özetleri

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; Hürriyet(Cumhuriyet) Mahallesi Beşgöz Caddesi No:23 adresi ve kadastronun 64 Pafta, 500 ada, 3 parsel nolu taşınmazın, imar planına göre yol içerisinde kalan yaklaşık 125.00m²'lik alan ile yoldan ihdas olunması gereken yaklaşık 20.00m²'lik yol fazlalığının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 26.maddesine göre trampa yoluyla kamulaştırılmasının 5 yıllık İmar Programının 2016 yılı içine alınması ve 2016 yılı Performans Programına eklenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 20- Binalardaki haberleşme altyapısının standartlara uygun yapılması ve vatandaşa mümkün olan en kısa sürede en üst seviyede hizmet götürülmesi, ruhsata tabi her türlü bina ve sitelerin dahili telefon tesisatı projesinin onaylanması için Türk Telekomünikasyon A.Ş. adına Türk Telekom Batı-1 Bölge Müdürlüğü ile Belediye Başkanlığımız arasında işbirliği yapılması ve bu doğrultuda düzenlenen protokolü imzalamak ve uygulamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun incelendiğine dair İmar Komisyonunun 7/01/2016 tarih 2 sayılı kararında;

“İmar Komisyonumuz, 7 Ocak 2016 Perşembe günü saat 16.00 da üyeler, Hasan GÜRGEN, İpek YILMAZ, Hayrettin ÇAMLİBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Yasemin BEZMEZ mazereti nedeni ile toplantıya katılmadı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.01.2016 tarihli toplantısında İmar komisyonumuza havale edilen: Türk Telekomünikasyon A.Ş. adına Türk Telekom Batı-1 Bölge Müdürlüğü (Telekom) ve Belediye Başkanlığımız arasında hazırlanan protokolü imzalamak ve uygulamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun incelenmesine başlandı.

İlçemizde yeni yapılaşmaların bir kısmında alt yapısı olmaması nedeni ile “Telekom Hizmetlerinin” verilemediği ya da alt yapısı bulunup da bina içi şebekesinin uygun olmaması nedeni ile mülk sahiplerince şebekenin yeniden düzenletildikten sonra Telekom Hizmetlerinden faydalanabildikleri görülmüştür.

Telekomünikasyon sektörünün hızla geliştiği günümüzde yeni binalardaki haberleşme altyapısının standartlara uygun yapılması ve vatandaşa mümkün olan en kısa sürede en üst seviyede hizmet götürülmesi; yeni sitelerin/binaların yapımı ve sonrasında çevre güzelliğinin korunması ve geliştirilmesi, telefon haberleşmesi ve internet hizmetinde güven ve kalitenin artması amacıyla yapımı ruhsata tabi her türlü bina ve sitelerin dahili telefon tesisatı projesinin onaylanması için Türk Telekomünikasyon A.Ş. adına Türk Telekom Batı-1 Bölge Müdürlüğü (Telekom) ve Belediye Başkanlığımız arasında protokol hazırlanmış olduğu incelenmiştir.

Türk Telekomünikasyon A.Ş. adına Türk Telekom Batı-1 Bölge Müdürlüğü (Telekom) ve Belediye Başkanlığımız arasında hazırlanan ve komisyon kararı ekinde yer alan protokolü imzalamak ve uygulamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun uygun olduğuna

oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak, Binalardaki haberleşme altyapısının standartlara uygun yapılması ve vatandaşın mümkün olan en kısa sürede en üst seviyede hizmet götürülmesi, ruhsata tabi her türlü bina ve sitelerin dahili telefon tesisatı projesinin onaylanması için Türk Telekomünikasyon A.Ş. adına Türk Telekom Batı-1 Bölge Müdürlüğü (Telekom) ile Belediye Başkanlığımız arasında ekli protokol kapsamında işbirliği yapılmasının kabulüne ve düzenlenen protokolü imzalamak ve uygulamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 21 2016 yılı için evsel katı atıkların toplama ve taşıma bedellerinin belirlenmesine dair Plan ve Bütçe Komisyonunun 11/01/2016 tarih 1 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Şakir GELEN, Üye İsmail DADAL, Üye Serkan EKREM, Üye Ruhi ŞENÖZ ve Üye Gülşen ARIKAN ile 11.01.2016 günü saat 10:30 da toplandı.

Belediye Meclisinin 04/01/2016 tarihli toplantısında incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2016 yılı için evsel katı atıkların toplama ve taşıma bedellerinin belirlenmesi hususunda çalışmalara başlanılmıştır.

Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliği'ne göre 2015 Ekim ayında Komisyonumuzca yapılan tarife çalışmalarında 2016 yılı için tarifeye esas tam maliyet hesabı ve bu hesaba göre süpürme, toplama ve taşıma işinin toplam maliyet içindeki payı belirlenmiştir.

Ödemiş Belediyesi Entegre Katı Atık Yönetimi Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesi İmtiyaz Sözleşmesinin 13.3. maddesinde; “Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliği'ne göre tam maliyet hesabı çerçevesinde tespit edilen toplam sistem maliyeti tahsil edilecektir.” denilmektedir.

Biosun Ödemiş Entegre Katı Atık Yön.San.ve Tic.A.Ş.'nin 03/09/2015 tarihli yazısı gereği 2016 yılı Toplam sistem maliyetinde bir artış olduğu Komisyonumuzca belirlenmiş ve tam maliyet hesabı yeniden yapılarak bu hesaba göre süpürme, toplama ve taşıma işinin toplam maliyet içindeki payları güncellenmiştir.

Yapılan çalışmalar neticesinde toplam sistem maliyeti 6.619.675,38 TL olarak güncellenmiş ve ilgili hizmetlerin toplam maliyet içerisindeki payları aşağıdaki tabloda aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

2015 Ekim ayında yapılan tam maliyet hesabı ve 2015 yılı Biosun firmasına ait hakedişlerde yer alan çöp miktarı göz önünde bulundurularak 2016 yılı için 1 ton evsel katı atık hizmet bedeli ile süpürme, toplama ve taşıma hizmetlerinin ton maliyetleri hesaplanmış olup

Ödemiş Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarihli Toplantısında alınan Meclis Karar Özetleri

2016 yılı için 1 ton evsel katı atık hizmet bedelinin aşağıda tabloda gösterildiği şekilde belirlenmesine ve Belediye Meclisine teklifine oybirliği ile karar verildi.”

2016 yılı için 1 ton evsel katı atık hizmet bedeli

Hizmet	Toplam Maliyet İçerisindeki Payı	Ton Maliyeti TL.
Süpürme	%15,33	21,07 TL
Toplama	%84,67	116,42 TL
TOPLAM	%100	137,50 TL

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonunun kararı aynen uygun bulunarak, komisyon kararında belirtilen açıklamalar kapsamında 2015 Ekim ayında yapılan tam maliyet hesabı ve 2015 yılı yüklenici firmaya (Biosun) ait hakedişlerde yer alan çöp miktarı göz önünde bulundurularak hesaplanan ton maliyetlerine göre 2016 yılı için 1 ton evsel katı atık hizmet bedelinin (süpürme, toplama ve taşıma) aşağıda tabloda gösterildiği şekilde belirlenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

2016 yılı için 1 ton evsel katı atık hizmet bedeli

Hizmet	Toplam Maliyet İçerisindeki Payı	Ton Maliyeti TL.
Süpürme	%15,33	21,07 TL
Toplama ve Taşıma	%84,67	116,42 TL
TOPLAM	%100	137,50 TL

KARAR SAYISI 22- Ödemiş Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün, mülkiyeti köy tüzel kişiliğine ait iken 6360 sayılı Kanun’un geçici 1. Maddesinin 1. Fıkrası hükmü gereğince kurulan “Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu Kararı” ile Belediyemize devredilen Cami Lojmanlarının Ödemiş İlçe Müftülüğü personeline ücretsiz tahsis edilmesi talebinin incelendiğine dair Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonundan oluşan ortak komisyonun 8/01/2016 tarih 1 sayılı kararında;

“Plan Bütçe ve Hukuk Ortak komisyonu 8 Ocak 2016 Cuma günü saat 10:00’da Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Şakir GELEN, Üye İsmail DADAL, Üye Serkan EKREM, Üye Gülşen ARIKAN, Üye Ruhi ŞENÖZ, ve Hukuk Komisyonu Başkanı Halil KARTAL, Üye Halil GÜLER, Üye Abdülkadir KARAERKEK, Üye Nazan DÖNMEZ ve Üye Ali DEMİREL’ in

katılımı ile toplandı. Toplantıda Belediye Emlak ve İstimlak Müdürü Fatma SEZGİN ve Belediye Avukatı Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04/01/2016 tarih ve 17 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyona havale edilen mülkiyeti Köy Tüzel Kişiliğine ait iken 6360 Sayılı Kanunun Geçici 1.maddesinin 1.fıkrası gereğince kurulmuş “Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu Kararları” ile Belediyemize devredilen Camii Lojmanlarının Müftülüğe ücretsiz tahsis edilmesi konusunun görüşülmesine başlandı.

6360 Sayılı Kanun ile Belediyemize devrolan 9 belde ve 74 köyde imam evi şeklinde kullanılan Belediyemize ait 28 adet taşınmazın bulunduğu görülmüştür. Bu taşınmazların bulunduğu parsellerin bir kısmının içerisinde imam evi haricinde başka amaçla kullanılan muhtarlık ofisi, düğün salonu, kahvehane, dükkan, tarla, mesken vs. vasıflı yerlerin de bulunduğu görülmüştür.

5393 Sayılı Kanunun 75.maddesinin d) fıkrasında **“Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür”** hükmünün bulunduğu, tahsis yapılmasının önünde hukuki bir engel bulunmadığı, aynı kanunun Belediye Meclisinin görev ve yetkilerini düzenleyen 18.maddesi ile bu konuda karar verme yetkisinin Belediye Meclisinde olduğu görülmüştür.

Yine 5393 Sayılı Kanunun 34.maddesinin g) fıkrasındaki **“Taşınmaz mal satımına, trampasına ve tahsisine ilişkin meclis kararlarını uygulamak; süresi üç yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vermek”** hükmü gereğince Belediye Meclisince alınan tahsis kararlarının uygulanmasının Belediye Encümenince yapılacağını düzenlemiştir.

Tüm bu nedenler ile;

1. Tosunlar Mah. Köyiçi Mevkii 116 ada 4 parselde bulunan 402,09m² lik taşınmazın imam evi olarak kullanılan kısmının,
2. Ortaköy Mah. Köyiçi Mevkii 8 pafta 292 parselde bulunan 309,00m² lik imam evinin,
3. Sekiköy Mah. Küsküt Mevkii 172 parselde bulunan 238,00m² lik imam evinin,
4. Cevizalan Mah. Köyiçi Mevkii 176 ada 8 parselde bulunan 363,01m² lik taşınmazın imam evi olarak kullanılan kısmının,
5. Halkapınar Mah. Kılcan Deresi Mevkii 457 parselde bulunan 6.300,00m² lik taşınmazın imam evi olarak kullanılan kısmının,
6. Yeniceköy Mah. Köyiçi Mevkii 34 pafta 907 parselde bulunan 250,00 m² lik imam evinin,
7. Bozcayaka Mah. Köyiçi Mevkii 3 pafta 1352 parselde bulunan 925,00m² lik taşınmazın imam evi olarak kullanılan kısmının,
8. Kurucuova Mah. Yazıkuyu Mevkii 7 parselde bulunan 1.320,00m² lik imam evinin,
9. Yolüstü(Bezdegüme) Mah. Köyiçi Mevkii 927 parselde bulunan 220,00m² lik taşınmazın imam evi olarak kullanılan kısmının,
10. Hacıhasan Mah. Köyiçi Mevkii 107 ada 19 parselde bulunan 1.028,19m² lik taşınmazın imam evi olarak kullanılan kısmının,

Ödemiş Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarihli Toplantısında alınan Meclis Karar Özetleri

11. Bıçakçı Mah. Ovacık Mevkii 154 ada 2 parselde bulunan 295,53m² lik imam evinin,
 12. Oğuzlar Mah. Çanakçılar Mevkii 71 parselde bulunan 93,00m² lik imam evinin,
 13. Bayezitler Mah. Köyiçi Mevkii 314 parselde bulunan 555,00m² lik imam evinin,
 14. Gereli Mah. Köyiçi Mevkii 841 parselde bulunan 43,00m² lik imam evinin,
 15. Kışla Mah. Köyiçi Mevkii 140 parselde bulunan 420,00m² lik imam evinin,
 16. Yılanlı Mah. Köyiçi Mevkii 129 ada 4 parselde bulunan 394,22 m² lik imam evinin,
 17. Derebekler Mah. Başova yaylası-Akmar Mevkii 131 ada 2 parselde bulunan 586,31m² lik imam evinin,
 18. Suçıktı Mah.Köyiçi Mevkii 111 ada 1 parselde bulunan 1.049,21m² lik taşınmazın imam evi olarak kullanılan kısmının,
 19. Üçkonak Mah. Köyiçi Mevkii 1067 parselde bulunan 4.618,00m² lik taşınmazın imam evi olarak kullanılan kısmının,
 20. Gölcük Mah. Çepeller Mevkii 11 pafta 346 parselde bulunan343,00m² lik taşınmazın imam evi olarak kullanılan kısmının (2 adet),
 21. Köseler Mah. Köyiçi Mevkii 106 ada 4 parselde bulunan 100,52m² lik taşınmazın imam evi olarak kullanılan kısmının,
 22. Küre Mah. Köyiçi Mevkii 294 ada 33 parselde bulunan 562,70m² lik taşınmazın imam evi olarak kullanılan kısmının,
 23. Güney Mah. Köyiçi Mevkii 177 ada 16 parselde bulunan 129,90m² lik taşınmazın imam evi olarak kullanılan kısmının,
 24. Konaklı Mah. Kazım Dirik Mevkii 4258 parselde bulunan 100,00m² lik taşınmazın imam evi olarak kullanılan kısmının,
 25. Çayır Mah. Köyiçi Mevkii 136 ada 19 parselde bulunan 419,99m² lik imam evinin,
 26. Gereli Mah. Kavak kuyu Mevkii 698 parselde bulunan 908,00m² lik taşınmazın imam evi olarak kullanılan kısmının,
 27. Demirdere Mah. Köyiçi Mevkii 187 ada 1 parselde bulunan 290,21m² lik imam evinin,
- Belediye Kanununun ilgili maddeleri gereğince tahsis ile tahsise ilişkin iş ve işlemlerin Belediye Encümenince yürütülmesi hususunda konunun Belediye Meclisinde görüşülmesine Ortak Komisyonumuzun oybirliği ile karar verildi.

Konusunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere olurlarınıza arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonundan oluşan ortak komisyon kararı aynen uygun bulunarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesinin (h) bendinde belirtilen yetki kapsamında, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47. maddesi ile bu maddeye dayanılarak Maliye Bakanlığınca 10.10.2006 tarih 26315 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 4. Maddesine göre, aşağıda mahallesi, mevkii, pafta, ada, parsel ve yüzölçümü belirtilen belediyemize ait taşınmazlardaki imamevleri ile söz konusu taşınmazların imamevi olarak kullanılan kısımlarının süresi 25 yılı geçmemek

üzere Ödemiş İlçe Müftülüğü'ne bedelsiz tahsisinin kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g maddesi gereğince alınan tahsis işlemine ilişkin kararı uygulamak üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince yapılan işaretle oylama sonucunda, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

1. Tosunlar Mah. Köyiçi Mevkii 116 ada 4 parselde bulunan 402,09m² lik taşınmazın imam evi olarak kullanılan kısmı,
2. Ortaköy Mah. Köyiçi Mevkii 8 pafta 292 parselde bulunan 309,00m² lik imam evi,
3. Sekiköy Mah. Küsküt Mevkii 172 parselde bulunan 238,00m² lik imam evi,
4. Cevizalan Mah. Köyiçi Mevkii 176 ada 8 parselde bulunan 363,01m² lik taşınmazın imam evi olarak kullanılan kısmı,
5. Halkapınar Mah. Kılcan Deresi Mevkii 457 parselde bulunan 6.300,00m² lik taşınmazın imam evi olarak kullanılan kısmı,
6. Yeniceköy Mah. Köyiçi Mevkii 34 pafta 907 parselde bulunan 250,00 m² lik imam evi,
7. Bozcayaka Mah. Köyiçi Mevkii 3 pafta 1352 parselde bulunan 925,00m² lik taşınmazın imam evi olarak kullanılan kısmı,
8. Kurucuova Mah. Yazıkuyu Mevkii 7 parselde bulunan 1.320,00m² lik imam evi,
9. Yolüstü(Bezdegüme) Mah. Köyiçi Mevkii 927 parselde bulunan 220,00m² lik taşınmazın imam evi olarak kullanılan kısmı,
10. Hacıhasan Mah. Köyiçi Mevkii 107 ada 19 parselde bulunan 1.028,19m² lik taşınmazın imam evi olarak kullanılan kısmı,
11. Bıçakçı Mah. Ovacık Mevkii 154 ada 2 parselde bulunan 295,53m² lik imam evi,
12. Oğuzlar Mah. Çanakçılar Mevkii 71 parselde bulunan 93,00m² lik imam evi,
13. Bayezitler Mah. Köyiçi Mevkii 314 parselde bulunan 555,00m² lik imam evi,
14. Gereli Mah. Köyiçi Mevkii 841 parselde bulunan 43,00m² lik imam evi,
15. Kışla Mah. Köyiçi Mevkii 140 parselde bulunan 420,00m² lik imam evi,
16. Yılanlı Mah. Köyiçi Mevkii 129 ada 4 parselde bulunan 394,22 m² lik imam evi,
17. Derebebekler Mah. Başova yaylası-Akmar Mevkii 131 ada 2 parselde bulunan 586,31m² lik imam evi,
18. Suçıktı Mah. Köyiçi Mevkii 111 ada 1 parselde bulunan 1.049,21m² lik taşınmazın imam evi olarak kullanılan kısmı,
19. Üçkonak Mah. Köyiçi Mevkii 1067 parselde bulunan 4.618,00m² lik taşınmazın imam evi olarak kullanılan kısmı,
20. Gölcük Mah. Çepeller Mevkii 11 pafta 346 parselde bulunan 343,00m² lik taşınmazın imam evi olarak kullanılan kısmı (2 adet),
21. Köseler Mah. Köyiçi Mevkii 106 ada 4 parselde bulunan 100,52m² lik taşınmazın imam evi olarak kullanılan kısmı,
22. Küre Mah. Köyiçi Mevkii 294 ada 33 parselde bulunan 562,70m² lik taşınmazın imam evi olarak kullanılan kısmı,

Ödemiş Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarihli Toplantısında alınan Meclis Karar Özetleri

23. Güney Mah. Köyiçi Mevkii 177 ada 16 parselde bulunan 129,90m² lik taşınmazın imam evi olarak kullanılan kısmı,
24. Konaklı Mah. Kazım Dirik Mevkii 4258 parselde bulunan 100,00m² lik taşınmazın imam evi olarak kullanılan kısmı,
25. Çayır Mah. Köyiçi Mevkii 136 ada 19 parselde bulunan 419,99m² lik imam evi,
26. Gereli Mah. Kavak kuyu Mevkii 698 parselde bulunan 908,00m² lik taşınmazın imam evi olarak kullanılan kısmı,
27. Demirdere Mah. Köyiçi Mevkii 187 ada 1 parselde bulunan 290,21m² lik imam evi.

KARAR SAYISI 23- Ovakent Mahallesi 3089 ve 3236 parsel numaralı taşınmazların kamulaştırılmasının 5 yıllık İmar Programının 2016 yılı içine alınması ve 2016 yılı Performans Programına eklenmesi konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 18.01.2016 tarih 114 sayılı yazısında;

“ İlgili: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13/02/2015 tarih ve 937/246 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile İlçemiz Ovakent Mahallesi, 73 pafta, 3089 parsel ile 75 pafta, 3236 parsel numaralı taşınmazların kamulaştırılmasının stratejik plan ve performans programında yer almadığı, İmar planına göre 3236 parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 107,63 m²' lik kısmının yol içerisinde kaldığı, 3089 parsel numaralı taşınmazın ise yaklaşık 1032,92 m²' lik kısmının yol ve yeşil alan içerisinde kaldığı ve plan örnekleri, krokiler ile Ovakent Belediyesi Encümeninin 15/03/2013 tarih 11 sayılı Encümen Kararı ve Ödemiş Belediye Başkanlığı'nın 17/04/2013 tarih 202 sayılı Encümen Kararı yazı ekinde sunulduğu belirtilmiştir.

İlgili yazı doğrultusunda İlçemiz Ovakent Mahallesi, 3089 ve 3236 parsel numaralı taşınmazların kamulaştırılmasının 5 yıllık İmar Programının 2016 yılı içine alınması ve 2016 yılı performans programına eklenmesi gerekmektedir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendine göre Belediye Meclisinde görüşülmek üzere havalesi hususunda olurlarınızı arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yapılan işaretle oylama sonucunda; konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 24- Birgi Mahallesi 2602 ve 2603 parsel numaralı taşınmazların yol içerisinde kalan kısmının kamulaştırılmasının 5 yıllık İmar Programının 2016 yılı içine alınması ve 2016 yılı Performans Programına eklenmesi konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 20.01.2016 tarih 145 sayılı yazısında;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.01.2016 tarih ve 21 sayılı yazısı ile Birgi Mahallesi

Kızılmescit Mevkii 2602 ve 2603 parsel numaralı taşınmazların 6360 sayılı kanun kapsamında tüzel kişiliğini kaybeden Birgi Belediyesi tarafından 04.12.2009 tarih ve 25 sayılı Meclis karar ile kamulaştırma programına alındığı, yerinde yol olarak kullanıldığı ve Belediyemizin 5 yıllık imar programı içinde yer almadığı tespit edildiği bildirilmiştir.

Birgi Mahallesi, 2602 ve 2603 parsel numaralı taşınmazların yol içerisinde kalan kamulaştırılmasının 5 yıllık İmar Programının 2016 yılı içine alınması ve 2016 yılı performans programına eklenmesi gerekmektedir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendine göre Belediye Meclisinde görüşülmek üzere havalesi hususunda olurlarınızı arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yapılan işaretle oylama sonucunda; konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 25- 6306 sayılı Kanunun 14. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek 5 ve geçici 14. maddeleri uyarınca Belediyemize ait 1985 yılı onaylı imar plan notlarının Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri ile çelişen kısımlarının revize edilmesi hususunun görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.01.2016 tarih 470 sayılı yazısında;

“6306 sayılı Kanunun 14. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanuna eklenen Ek 5 ve Geçici 14 maddeleri uyarınca belediyelerin imar uygulamalarına ilişkin mevcut yönetmeliklerinin ve ilk defa hazırlanacak olan yönetmeliklerin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri gözetilerek revize edilmesi gerekmektedir.

Belediyemiz ait 1985 yılı onaylı imar plan notlarının Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri ile çelişkilerin yer aldığı tespit edilmiş olup, plan koşulları revize edilmiş hali ile yazımız ekinde sunulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesine istinaden Konunun Belediye Meclisimizce görüşülmesini müsaadelerinize arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yapılan işaretle oylama sonucunda; konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 26- Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait imar planında ortaöğretim alanında olan Kuvvetli Mahallesi 638 ada 108 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın yol cephelerinin çekme mesafeleri ile ilgili imar planı değişikliği hususunda İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebinin görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/01/2016 tarih 525 sayılı yazısında;

Ödemiş Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarihli Toplantısında alınan Meclis Karar Özetleri

“İlgi: İl Milli Eğitim Müdürlüğü’nün 25/01/2016 tarih ve E. 883474 sayılı yazısı.

İlgi başvuru ile Ödemiş İlçesi, Kuvvetli Mahallesinde bulunan 638 ada, 108 parsel nolu 7.474.00 m² yüzölçümlü mülkiyeti hazine adına kayıtlı taşınmaz üzerine Milli Eğitim Müdürlüğü’nün 2015 yılı yatırım programı dâhilinde 24 derslikli Mesleki ve Teknik Lise ve Atölye yapılması planlanmakta olduğu, ancak imar durumunda ilgili taşınmazın yaklaşma mesafelerine göre sığmamakta olduğu belirtilmiştir. Bu nedenle Örnek Sokak ve 404 Sokak tarafından 15.00 m’lik yaklaşma mesafelerinin 5.00 m’ye düşürülmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; 2009 yılı tadilatlı uygulama imar planında ortaöğretim alanında olup, yola terk ve yoldan ihdasları bulunmaktadır. Orta öğretim alanı kısmındaki alanda yol cephelerinin çekme mesafelerinin 15.00 metre olduğu görülmüş olup, çekme mesafelerinin ilgi yazıda talep edilen 5.00 metreye çekilebilmesi için imar plan değişikliği yapılması ile ilgili konunun Belediye Meclisimizce değerlendirilip karara bağlanması talep edilmektedir.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yapılan işaretle oylama sonucunda; konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 27- İzmir Kalkınma Ajansına (İZKA) “Yenilenebilir Enerji ve Çevre Teknolojileri” başlıklı mali destek programına 1 adet proje sunulması ve sunulacak projeler kapsamında Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmesine dair Etüd Proje Müdürlüğü’nün 21/01/2016 tarih 286 sayılı yazısında;

“İzmir Kalkınma Ajansı'nın 09 Aralık 2015 tarihinde Yenilenebilir Enerji ve Çevre Teknolojileri Mali Destek Programının başlatılmıştır.

Yenilenebilir Enerji ve Çevre Teknolojileri kapsamında yenilikçi ürün üretim kapasitesinin geliştirilmesi; yenilenebilir enerji kullanımının tüm sektörlerde yaygınlaştırılmasının amaçlandığı; Yenilenebilir enerji ve çevre teknolojilerinin destekleneceği program kapsamında toplam 15 Milyon TL'lik bir kaynağın başarılı projelere kullanılması planlanmaktadır.

Bu program kapsamında desteklenecek projeler için tahsis edilen toplam kaynak tutan kar amacı güden kuruluşlar için 7.500.000 TL, kar amacı gütmeyen kurum ve kuruluşlar için de 7.500.000 TL' dir. Kar amacı gütmeyen kurum ve kuruluşlar için destek miktarı projenin uygun maliyetinin % 10'undan az ve %75'ından fazla olmayacaktır. Asgari destek tutarı 75.000 TL, azami destek tutan da 1.000.000 TL' dir. Proje süresi 12 aydır. Son başvuru tarihi 26/02/2016 olan mali destek programına sadece bir proje ile başvurulabilecektir.

Belediyemizce, 2015 Yılı "Yenilenebilir Enerji ve Çevre Teknolojileri Mali Destek Programı" kapsamında İZKA' ya sunulmak üzere "GÜNEŞDAĞ - ÖDEMİŞ" başlıklı Suçıktı Mahallesi 129 ada 1 parselde bir proje teklifi hazırlanması planlanmış ve bu proje kapsamında

Belediyemizin aylık elektrik giderinin yaklaşık 15.000 TL' sinin karşılanması amaçlanmaktadır.

GÜNEŞDAĞ - ÖDEMiŞ başlıklı proje kapsamında İZKA' ya proje teklifinin sunulması, proje teklifinin başarılı olması durumunda uygulanması ve İZKA' ya sunulacak proje kapsamında Belediyemizi temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yapılan işaretle oylama sonucunda; Ödemiş Belediyesi olarak, Yenilenebilir Enerji ve Çevre Teknolojileri Mali Destek Programı kapsamında (İZKA) İzmir Kalkınma Ajansına “GÜNEŞDAĞ – ÖDEMiŞ” başlıklı bir proje teklifi sunulmasına ve proje teklifinin başarılı olması durumunda uygulanmasına, İZKA’ya sunulacak projeler kapsamında Ödemiş Belediyesini temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 28- Belediyemizce kullanım dışı olarak belirlenen 35 D 5417 plakalı 1988 model Massey Ferguson 265 MF marka traktörün, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışının yapılması konusunun görüşülmesine dair Destek Hizmetleri Müdürlüğü’nün 22/01/2016 tarih 9 sayılı yazısında;

“Belediyemizce ihtiyaç fazlası ve kullanım dışı olarak belirlenen Belediyemize ait 35 D 5417 plakalı 1988 model Massey Ferguson 265 MF marka traktörü, Irak Petrol Ürünleri Dayanıklı Tüketim Malları Gıda, İnşaat, Hayvancılık ve San. Tic. Ltd. Şti. nin 11/12/2015 tarihli dilekçesinde satın almak isteği talebi belirtilmektedir.

Yukarıdaki belirtilen hususlar doğrultusunda; Belediyemizce kullanım dışı olarak belirlenen ve yazımız ekinde ruhsat bilgileri ve fotoğrafı belirtilen aracın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışı konusunun, belediye meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Destek Hizmetleri Müdürlüğü’nün yazısı uygun bulunarak, Belediyemizce ihtiyaç fazlası ve kullanım dışı olarak belirlenen 35 D 5417 plakalı 1988 model Massey Ferguson 265 MF marka traktörün 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satılmasının kabulüne, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Sıra No	Plaka	Marka	Model	Cinsi	Şasi No	Motor No
1	35 D 5417	Massey Ferguson 265 MF	1988	TRAKTÖR	32TU26508844	23608844

Ödemiş Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarihli Toplantısında alınan Meclis Karar Özetleri

KARAR SAYISI 29 Kocaeli Büyükşehir Belediyesinin 41 KT 120 plakalı numaralı şehir içi tipi otobüsün Belediyemize geçici tahsisi ve devri konusunun görüşülmesine dair Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 28.01.2016 tarih, 11 sayılı yazısında;

“Kocaeli Büyükşehir Belediyesi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesine göre; 41 KT 120 plaka nolu 2007 model Otokar sultan marka şehir içi tipi otobüsü; bakım, onarım, yakıt, zorunlu trafik sigortası ve diğer masrafları ile vergi ve harç yükümlülükleri Belediyemize ait olmak üzere bedelsiz ve geçici olarak (6 ay süreli) Belediyemize tahsis etmiştir.

Kocaeli Büyükşehir Belediyesinin 6 ay süre ile geçici araç tahsisinin kabulü ile söz konusu aracın Taşınır Mal Yönetmeliği ve ilgili tebliği hükümleri kapsamında Belediyemize bedelsiz devredilmesi talebinde bulunulması, uygun görülmesi halinde Belediyemize devrin kabulü konularının karara bağlanmak üzere Belediye Meclisinde görüşülmesi hususunu saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesine göre 41 KT 120 plaka nolu 2007 model Otokar Sultan marka şehir içi tipi otobüsün; bakım, onarım, yakıt, zorunlu trafik sigortası ve diğer masrafları ile vergi ve harç yükümlülükleri Belediyemize ait olmak üzere bedelsiz ve 6 ay süre ile geçici araç tahsisinin kabulüne, söz konusu aracın Taşınır Mal Yönetmeliği ve ilgili tebliğ hükümleri kapsamında Belediyemize bedelsiz devredilmesi talebinde bulunulmasına, uygun görülmesi halinde Belediyemize devrin kabulüne, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

A.Mahmut BADEM

Meclis Başkanı

Belediye Başkanı

Yasemin BEZMEZ

Katip Üye

Abdülkadir KARAERKEK

Katip Üye