==========ÖDEMİŞ BELEDİYESİ==========

Toplantı Dönemi : 2018 yılı Şubat Ayı
Birleşim : 2
Oturum : 1
Tarihi : 5/02/2018
Karar Sayıları : 12, 13, 14, 15

ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
5 ŞUBAT 2018 TARİHLİ TOPLANTISINA
ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR SAYISI 12- 6360 sayılı Kanun'un geçici 1. Maddesinin 1. Fıkrası hükmü gereğince Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu Kararı ile Belediyemize devredilen cami lojmanı olarak kullanılan taşınmazlar ile Kızılcaavlu Mahallesindeki Kuran Kursu olarak kullanılan taşınmazın süresiz ve bedelsiz, amacına uygun olarak kullanılmak üzere Ödemiş İlçe Müftülüğü'ne tahsis edilmesi talebinin incelendiğine dair Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan ortak komisyonun 05/01/2018 tarih, 1 sayılı kararında;

"Plan Bütçe ve Hukuk Ortak komisyonu 5 Ocak 2018 Cuma günü saat 16:30'da Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Selahattin KUNDAK, Üye Erdal BAŞAR, Üye H.Özlem KATIRCI, Üye Ruhi ŞENÖZ, Üye Gülşen ARIKAN ve Hukuk Komisyonu Üye A.Kadir KARAERKEK, Üye Serkan EKREM, Üye Ali EKER ve Üye Sezer TÜRKMENOĞLU' nun katılımı ile toplandı. Hukuk Komisyonu Başkanı Yasemin BEZMEZ mazereti nedeni ile toplantıya katılmadı. Toplantıda Belediye Emlak ve İstimlak Müdürü Fatma SEZGİN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 02/01/2018 tarih ve 4 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyona havale edilen mülkiyeti 6360 Sayılı yasa kapsamında Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunun 13.07.2017 tarih ve 41/17 sayılı komisyon kararı gereği mülkiyeti Hazineye ait olup Müftülüğe tahsisli iken Belediyemize devredilen yerlerden bazılarının cami görevlilerince uzun yıllardır Cami lojmanı olarak, Kızılcaavlu Mahallesindeki taşınmaz üzerinde bulunan Kuran Kursunun aktif olarak kullanılması nedeniyle bu yerlerin süresiz ve bedelsiz olarak amacına uygun olarak kullanılmak üzere Müftülüğe ücretsiz tahsis edilmesi konusunun görüşülmesine başlanıldı.

6360 Sayılı Kanun ile Belediyemize devrolan ve tahsis talebinde bulunulan 13 adet taşınmaza ilişkin yapılan tespit neticesinde Kurucuova Mahallesinde bulunan 934 parseldeki Kerpiç Cami Lojmanı vasfındaki taşınmazın yıkılarak vasfını yitirdiği ve kullanılmadığı tespit edilmiştir. Diğer taşınmazların bulunduğu parsellerin bir kısmının içerisinde imam evi haricinde başka amaçla kullanılan mesken, işyeri vb. vasıflı yerlerin de bulunduğu görülmüştür.

5393 Sayılı Kanunun 75.maddesinin d) fıkrasında ***"Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların,***

tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür" hükmünün bulunduğu, tahsis yapılmasının önünde hukuki bir engel bulunmadığı, aynı kanunun Belediye Meclisinin görev ve yetkilerini düzenleyen 18.maddesi ile bu konuda karar verme yetkisinin Belediye Meclisinde olduğu görülmüştür.

Yine 5393 Sayılı Kanunun 34.maddesinin g) fıkrasındaki "***Taşınmaz mal satımına, trampasına ve tahsisine ilişkin meclis kararlarını uygulamak; süresi üç yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vermek"*** hükmü gereğince Belediye Meclisince alınan tahsis kararlarının uygulanmasının Belediye Encümenince yapılacağını düzenlemiştir.

Tüm bu nedenler ile;

1. Gölcük Mahallesi 2553 parselde bulunan arsa vasfındaki taşınmazın güney kısmındaki meskenin,
2. Kayaköy Mahallesi 2018 parselde bulunan Bahçeli Kargir Ev vasfındaki taşınmazın 3. katındaki meskenin,
3. Kurucuova Mahallesi 1107 parselde bulunan Kargir Lojman Binası ve Arsası vasfındaki taşınmazın,
4. Yusufdere Mahallesi 838 parselde bulunan Avlulu Kerpiç İmam Evi vasfındaki taşınmazın,
5. Gerçekli Mahallesi 706 parselde bulunan Kargir Ev ve Avlusu vasfındaki taşınmazın,
6. Kızılca Mahallesi 121 ada, 30 parselde bulunan Cami Lojman ve Arsası vasfındaki taşınmazda bulunan iki katlı binanın üst katındaki meskenin,
7. Kızılcaavlu Mahallesi 762 parselde bulunan Avlulu Kerpiç Köy Odası vasfındaki taşınmazın Kuran Kursu olarak,
8. Köfündere Mahallesi 425 parselde bulunan Avlulu Kerpiç Ev vasfındaki taşınmazın,
9. Bucak Mahallesi 614 parselde bulunan Avlulu Kargir Ev vasfındaki taşınmazın,
10. Çağlayan Mahallesi 90 parselde bulunan Bahçeli Kargir Ev vasfındaki taşınmazda bulunan iki katlı binanın üst katındaki meskenin,
11. Çayır Mahallesi 179 ada, 8 parseldeki Kargir Bina ve Avlusu vasfındaki taşınmazın,
12. Hamamköy Mahallesi 193 ada, 1 parselde bulunan İki Katlı Kargir Ev ve Avlusu vasfındaki taşınmazın üst katında bulunan 1 adet meskenin,

Belediye Kanununun ilgili maddeleri gereğince tahsis ile tahsise ilişkin iş ve işlemlerin Belediye Encümenince yürütülmesi hususunda konunun Belediye Meclisinde görüşülmesine Ortak Komisyonumuzun Oy Birliği ile karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan ortak komisyonunun kararı uygun bulunarak, aşağıda belirtilen taşınmazların Ödemiş İlçe Müftülüğü'ne 5 yıl süre ile tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) ve 18 inci maddesinin (e) bendine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

1. Gölcük Mahallesi 2553 parselde bulunan arsa vasfındaki taşınmazın güney kısmındaki mesken,
2. Kayaköy Mahallesi 2018 parselde bulunan Bahçeli Kargir Ev vasfındaki taşınmazın 3. katındaki mesken,
3. Kurucuova Mahallesi 1107 parselde bulunan Kargir Lojman Binası ve Arsası vasfındaki taşınmaz,
4. Yusufdere Mahallesi 838 parselde bulunan Avlulu Kerpiç İmam Evi vasfındaki taşınmaz,
5. Gerçekli Mahallesi 706 parselde bulunan Kargir Ev ve Avlusu vasfındaki taşınmaz,
6. Kızılca Mahallesi 121 ada, 30 parselde bulunan Cami Lojman ve Arsası vasfındaki taşınmazda bulunan iki katlı binanın üst katındaki mesken,
7. Kızılcaavlu Mahallesi 762 parselde bulunan Avlulu Kerpiç Köy Odası vasfındaki taşınmazın Kuran Kursu olarak,
8. Köfündere Mahallesi 425 parselde bulunan Avlulu Kerpiç Ev vasfındaki taşınmaz,
9. Bucak Mahallesi 614 parselde bulunan Avlulu Kargir Ev vasfındaki taşınmaz,
10. Çağlayan Mahallesi 90 parselde bulunan Bahçeli Kargir Ev vasfındaki taşınmazda bulunan iki katlı binanın üst katındaki mesken,
11. Çayır Mahallesi 179 ada, 8 parseldeki Kargir Bina ve Avlusu vasfındaki taşınmaz,
12. Hamamköy Mahallesi 193 ada, 1 parselde bulunan İki Katlı Kargir Ev ve Avlusu vasfındaki taşınmazın üst katında bulunan 1 adet mesken.

KARAR SAYISI 13- 2018 yılı için evsel katı atıkların toplama ve taşıma bedellerinin belirlenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 08/01/2018 tarih, 1 sayılı kararında;

"Plan ve Bütçe Komisyonumuz, Komisyonu Başkanı Selahattin KUNDAK, Üye Erdal BAŞAR, Üye H.Özlem KATIRCI ve Üye Ruhi ŞENÖZ'ün katılımıyla 08.01.2018 günü saat 16:00 da toplandı. Toplantıda Belediye Başkan Yardımcısı A.Aziz ÖZGEN, Mali Hizmetler Müdürü Nedim ÖZTÜRK ve Temizlik İşleri Müdürü Seher GÖZLÜ hazır bulundu.

Komisyonumuza havale edilen Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 28/12/2017 tarih, 286 sayılı yazısında; "Belediye Meclisinin 07/07/2014 tarih 86 sayılı kararı ile Atıksu Altyapı ve Evsel Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerini Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik çerçevesinde 2014 yılı için tarifeye esas tam maliyet hesabı ve bu hesaba göre süpürme, toplama ve taşıma işinin toplam maliyet içindeki payı belirlenerek uygulamaya konulmuştur. 2017 yılı için toplam sistem maliyetinde bir artış olmadığı incelendiğinden; İmtiyaz Sözleşmesinin 13.3. maddesi gereğince, Evsel Katı Atıkların süpürme, toplama ve taşıma bedelleri belirtilen toplam maliyet içindeki paylarına göre Belediye Meclisinin 06/02/2017 tarih 17 Sayılı Kararı ile ÜFE oranında artırılmasına karar verilmiştir. 2018 Yılı için sistem maliyeti hesabının değişen maliyet kalemlerinden ötürü yeniden güncellenerek belirlenmesi ihtiyacı doğmuştur. Bu doğrultuda Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik İle Evsel Katı Atık hesabına göre toplam sistem maliyeti kapsamında 2018 yılı için 1 Ton(Bir Ton) Evsel Katı Atık Toplama ve Taşıma Bedelinin tespit edilmesi gerekmektedir. Entegre

Katı Atık Yönetimi Tesislerinin Yapımı ve İşletmesi İmtiyaz Sözleşmesinin 13.3. maddesine göre Kanunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim."

Denilmekte olup, konu incelenerek gerekli hesaplama ve müzakere yapıldı.

Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih 30 sayılı kararı ile 2017 yılı için 127,99 TL. olarak belirlenen 1 ton evsel katı atık toplama ve taşıma bedelinin; 2018 yılı için sistem maliyeti hesabının değişen maliyet kalemlerinden ötürü yeniden güncellenmesi gerektiği anlaşıldığından; 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Atıksu Altyapı ve Evsek Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik ile Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz hükümleri göz önünde bulundurularak 2018 yılı için Tarifeye Esas Tam Maliyet Hesabı yapılmış ve 1 ton evsel katı atığın toplama ve taşıma maliyeti 146,00 TL olarak hesaplanmıştır. Tam maliyet hesaplama çalışması yapılırken değişen maliyet kalemleri, toplanan ve 2018 yılında toplanacak çöp miktarı ve ÜFE oranları dikkate alınmıştır. Aynı hizmet için birden fazla bedel alınmasını engellemek amacıyla 2464 sayılı Belediye Gelirler Kanunun Mükerrer 44 üncü maddesi hükmü gereğince alınan çevre temizlik vergisi toplam sistem maliyetinden çıkartılmıştır.

Ekteki tam maliyet hesabı kapsamında 2018 yılı için 1 ton evsel katı atığın toplama ve taşıma maliyetinin 146,00 TL olarak belirlenmesinin Belediye Meclisine teklifine oy birliği ile karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonunun kararı aynen uygun bulunarak, komisyon kararında belirtilen açıklamalar kapsamında; 1 ton evsel katı atık bedelinin, sistem maliyeti hesabının değişen maliyet kalemlerinden ötürü yeniden güncellenmesi gerektiği anlaşıldığından; 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Atıksu Altyapı ve Evsek Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik ile Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz hükümleri göz önünde bulundurularak tarifeye esas tam maliyet hesabı yapılarak süpürme, toplama-taşıma işinin toplam sistem maliyeti içerisindeki payları güncellenmiş olup, hesaplama çalışması yapılırken değişen maliyet kalemleri, toplanan ve 2018 yılında toplanması beklenen çöp miktarı ve üretici fiyat endeksi oranları dikkate alınarak ve bu hizmet için birden fazla bedel alınmasını engellemek amacıyla 2464 sayılı Belediye Gelirler Kanunun Mükerrer 44 üncü maddesi hükmü gereğince alınan çevre temizlik vergisi toplam sistem maliyetinden çıkartılmak suretiyle 2018 yılı için 1 ton evsel katı atık bedelinin aşağıda tabloda gösterildiği şekilde belirlenmesine, Entegre Katı Atık Yönetimi Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesi İmtiyaz Sözleşmesinin 13.3 maddesi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

2018 yılı için 1 ton evsel katı atık hizmet bedeli

Hizmet	Toplam Maliyet İçindeki Payı	Ton Maliyeti (TL)
Süpürme	%15,18	26,13
Toplama ve Taşıma	%84,82	146,00

KARAR SAYISI 14- Personel çalıştırılmasına dayalı hizmetleri yürütmek ve/veya bu kapsamda personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alımı yöntemiyle çalıştırılan personelin işçi statüsünde istihdam edilebilmesini sağlamak amacıyla Belediyemize ait bir şirket kurulması, kurulacak olan şirketin ana sözleşmesi, adı ve sermayesinin belirlenmesi, şirkete kurucu ortak olarak iştirak edilmesi, tüm bu işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmesine dair Başkanlık Makamının 01/02/2018 tarih, 77 sayılı yazısında;

"696 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Bazı Düzenlemeler Yapılması Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 126'ıncı maddesi ile 27.06.1989 tarihli ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'ye eklenen Ek 20'nci maddesinde yer alan " İl özel İdareleri, belediyeler ile bağlı kuruluşları ve bunların üyesi olduğu mahalli idare birlikleri, personel çalıştırılmasına dayalı hizmetleri 4/1/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22'nci maddesindeki limit ve şartlar ile 62'nci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendindeki sınırlamalara tabi olmaksızın doğrudan hizmet alımı suretiyle birlikte ya da ayrı ayrı sermayesinin yarısından fazlası bu idarelere ait ve halen bu kapsamda hizmet alımı yaptığı mevcut şirketlerinden birine, bu nitelikte her hangi bir şirketi bulunmuyorsa münhasıran bu amaçla kuracakları bir şirkete gördürebilir." Hükmü ve Kamu Kurum ve Kuruluşlarında Personel Çalıştırılmasına Dayalı Hizmet Alımı Sözleşmeleri Kapsamında Çalıştırılmakta Olan İşçilerin Sürekli İşçi Kadrolarına veya Mahalli İdare Şirketlerinde İşçi Statüsüne Geçirilmesine İlişkin 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin Geçici 23 ve Geçici 24'üncü Maddelerinin Uygulanmasına Dair Usul ve Esasların 28'inci Maddesinde yer verilen " (1) 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye eklenen geçici 24'üncü madde ile tanınan işçi statüsüne geçirilme hakkından yararlanılabilmesi için; il özel idareleri, belediyeler ile bağlı kuruluşları, il özel idareleri ve belediyelerin üyesi olduğu mahalli idare birlikleri, il özel idareleri,, belediyeler ve bağlı kuruluşlarının doğrudan doğruya veya dolaylı olarak birlikte veya ayrı ayrı sermayesinin yarısından fazlasına sahip olduğu şirketlerde 4734 sayılı Kanun ve diğer mevzuat hükümleri uyarınca personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alım sözleşmeleri kapsamında yükleniciler tarafından çalıştırılması gerekmektedir. (2) Bu bölümde geçen idare veya idarenin şirketi ibaresinden, birinci fıkrada belirtilen idare veya şirketler anlaşılır." Hükmü doğrultusunda personel çalıştırılmasına dayalı hizmetleri yürütmek ve bu kapsamda personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alımı yöntemiyle çalıştırılan personelin işçi statüsünde istihdam edilebilmelerini sağlamak için belediyemiz bünyesinde şirket kurulması, kurulacak olan şirketin adının ve sermayesinin belirlenmesi, şirket kurucu ortak olarak iştirak edilmesi, tüm bu işlemleri yapmak üzere Belediyemizi temsilen Belediye Başkanına yetki verilmesi ve bu amaçla tahakkuk edecek katılım payının ödenebilmesi için bütçeden tertip açılması gerekmektedir.

Konunun Belediye Meclisimizce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 15- Belediyemizin 2018 Mali Yılı Gider Bütçesine 100.000,00 TL ek ödenek verilmesi konusunun görüşülmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29/01/2018 tarih, 420 sayılı yazısında;

"696 sayılı KHK kapsamında hissesinin tamamı belediyeye ait olacak şekilde kurulacak olan personel şirketine, Belediyemizce taahhüt edilecek hisse payının (sermaye) ödenebilmesi amacıyla bütçede tertip açılması ve ödenek verilmesine ihtiyaç duyulmuştur.

Bütçe tertibi açılması ve ödenek konması Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe yönetmeliğinin 37. maddesinde ek ödenek olarak düzenlenmiş olup madde açıklaması şu şekildedir: "Ek ödenek bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak, bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir.

Ek ödenek ancak bütçe yılı içerisinde verilebilir. Ek ödenek verilmesi meclis kararı ile yapılır. Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur." denmektedir.

Bu sebeple; personel şirketin kuruluş aşamasında gerek tescilden önce gerekse tescilden sonra taahhüt edilecek hisse payının (sermaye) belediye bütçesinden karşılanabilmesi için Gider Bütçesinin 08.01.09.90 (Diğer Yurtiçi Borç Verme) harcama tertibinin açılması ve 100.000,00 TL ödeneğin verilmesi, bu ek ödeneğe 2018 yılı Gelir Bütçesinde aylık ortalama 825.000,00 TL gelir tahmini yapılan ancak 2017 Kasım ve Aralık ile 2018 Ocak ayı gerçekleşmeleri göz önüne alındığında aylık ortalama 900.000,00 TL ile 950.000,00 TL arasında gerçekleşmesi beklenen Çevre Kirliliğini Önleme Gelirleri kaleminden 100.000,00 TL karşılık gösterilmesi ve Gelir Bütçesinin 03.01.02.14 (Çevre Kirliliğini Önleme Gelirleri) gelir kalemine eklenmesi hususunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını saygılarımla arz ederim."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

A.Mahmut BADEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Yasemin BEZMEZ
Katip Üye

Abdülkadir KARAERKEK
Katip Üye

==========ÖDEMİŞ ELEDİYESİ==========

Toplantı Dönemi : 2018 yılı Şubat Ayı
Birleşim : 2
Oturum : 2
Tarihi : 5/02/2018
Karar Sayıları : 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24,25,26

ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
5 ŞUBAT 2018 TARİHLİ TOPLANTISININ
2. OTURUMUNDA ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR SAYISI 16- Mülkiyeti belediyemize ait olup imar planında cami yeri olarak ayrılan Emmioğlu Mahallesi 18 Pafta, 248 ada, 11 parsel numaralı taşınmazın satılması konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01/02/2018 tarih, 412 sayılı yazısında;

"Mülkiyeti Belediyemize ait Emmioğlu Mahallesi 18 pafta, 248 ada, 11 parselde kayıtlı bulunan 150,00m2 yüzölçümüne sahip tapu kaydı Avlulu Kargir Ev olan taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre ''Camii Alanı'' içersinde kalmaktadır.

Ödemiş İlçe Müftülüğü ile yapılan görüşmeler neticesinde Camii alanı içersinde kalan Emmioğlu Mahallesi 18 pafta, 248 ada, 9,10 ve 11 nolu parsellere yeni bir Camii yapılması planlandığı bilgisi alınmıştır.

Camii alanı içerisinde kalan Emmioğlu Mahallesi 18 pafta, 248 ada, 11 parsel nolu taşınmazın satılması konusunun 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesi gereği tetkiki ile olunacak muamele hususunda karar verilmesini arz ederim."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Emmioğlu Mahallesi, 18 pafta, 248 ada, 11 parsel numaralı taşınmazın satışının kabulüne, satış iş ve işlemleri için 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 17- Orhangazi Mahallesi 13 parsel numaralı taşınmazın "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)" olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli L20-D-09-D-2-C ve L20-D-09-D-2-B uygulama imar planlarının görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/01/2018 tarih, 858 sayılı yazısında;

"İlgi başvuru ile Orhangazi Mahallesi, 13 parsel numaralı taşınmazın üzerinde "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak onaylanan imar planında imar plan tadilatı yapılmak istenilmektedir.

Orhangazi Mahallesi, 13 parsel numaralı taşınmazın "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi ve 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname hükümleri uyarınca; gerekse 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7/6 maddesince 1/1000 ölçekli imar planı ve plan notları Belediye Meclisimizce 02/05/2017 tarih ve 301.05.55 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Orhangazi Mahallesi, 13 parsel numaralı taşınmazı kapsayan "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)" olarak belirlenen 1/1000 ölçekli L20-D-09-D-2-C ve L20-D-09-D-2-B uygulama imar planları üzerinde bu alanda oluşacak elektrik üretiminin ana iletim hatlarına iletilmesi sağlayacak trafo alanının oluşturulması ve parsel üzerindeki mevcut durumda kurulu olan paneller dikkate alınarak ifraz edilmesi ile ilgili plan notu ilavesi yapılmış olup, hazırlanan planlar ekte sunulmuştur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden konunun Belediye Meclisimizce görüşülüp, uygun olduğuna dair karar alınarak onaylanması için Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi gerekmektedir.

Konunun karara bağlanması için müsaadelerinize saygıyla arz ederim."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 18- İzmir Kalkınma Ajansının (İZKA), Sosyal Uyumun Geliştirilmesine Yönelik Küçük Ölçekli Mali Destek Programına "60'tan Sonra Huzur-Ödemiş" başlıklı proje sunulması ve sunulacak projeler kapsamında Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmesine dair Etüd Proje Müdürlüğü'nün 29/01/2018 tarih 1 sayılı yazısı.

"İzmir Kalkınma Ajansı'nın 29 Aralık 2017 tarihinde Sosyal Uyumun Geliştirilmesine Yönelik Küçük Ölçekli Mali Destek Programı başlatılmıştır.

Sosyal Uyumun Geliştirilmesine Yönelik Küçük Ölçekli Altyapı Mali Destek Programında, İzmir 'de sosyal uyumun geliştirilmesi amacıyla özel politika gerektiren grupların güçlendirilmesine yönelik olarak kurum ve kuruluşların altyapılarının ve hizmet sunma kapasitelerinin geliştirilmesinin destekleneceği program kapsamında toplam 10.000.000 TL'lık bir kaynağın başarılı projelere kullandırılması planlanmaktadır.

Başvuru sahipleri için destek miktarı projenin uygun maliyetinin % 25'inden az ve % 75' inden fazla olmayacaktır. Projenin asgari destek tutarı 200.000 TL, azami destek tutarı 1.000.000 TL'dır. Son başvuru tarihi 22 Mart 2018 olan mali destek programının, proje süresi (12-24) aydır.

Belediyemizce 2017 Yılı "Kültür Varlıklarının Korunması ve Yaşatılması Mali Destek Programı" kapsamında İZKA'ya sunulmak üzere "60'tan Sonra Huzur-Ödemiş "başlıklı Kuvvetli Mahallesi 815 ada 8 parselde bir proje teklifi hazırlanması planlanmıştır.

"60'tan Sonra Huzur – Ödemiş "başlıklı proje kapsamında İZKA'ya proje teklifinin sunulması, proje teklifinin başarılı olması durumunda uygulanması ve İZKA'ya sunulacak proje kapsamında Belediyemizi temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Etüt ve Proje Müdürlüğü'nün önerisi uygun bulunarak; Ödemiş Belediyesi olarak, Sosyal Uyumun Geliştirilmesine Yönelik Küçük Ölçekli Mali Destek Programı kapsamında (İZKA) İzmir Kalkınma Ajansına "60'tan Sonra Huzur-Ödemiş" başlıklı bir proje teklifi sunulmasına ve proje teklifinin başarılı olması durumunda uygulanmasına, İZKA'ya sunulacak proje kapsamında Ödemiş Belediyesini temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 19- İzmir Kalkınma Ajansının (İZKA), Kültür Varlıklarının Korunması ve Yaşatılması Mali Destek Programına "Ödemiş Tarihi Havuzlu Parkın Yeniden Doğuşu" başlıklı proje sunulması, sunulacak proje kapsamında Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmesine dair Etüd Proje Müdürlüğü'nün 29/01/2018 tarih, 2 sayılı yazısında;

"İzmir Kalkınma Ajansı'nın 29 Aralık 2017 tarihinde Kültür Varlıklarının Korunması ve Yaşatılması Mali Destek Programı başlatılmıştır.

Kültür Varlıklarının Korunması ve Yaşatılması kapsamında taşınmaz kültür varlıklarının korunması, iyileştirilmesi, kent hayatı ve turizme kazandırılması ile kentsel yaşam kalitesi ve turizmde rekabetçiliğin arttırılması amaçlandığı; Kültür Varlıklarının Korunması ve Yaşatılmasının destekleneceği program kapsamında Projelendirme (2.000.000 TL), Küçük Ölçekli Altyapı Bileşeni (13.000.000 TL) olmak üzere toplam 15.000.000 TL'lık bir kaynağın başarılı projelerde kullandırılması planlanmaktadır.

Küçük Ölçekli Altyapı bileşeni kapsamında desteklenecek projeler için tahsis edilen toplam kaynak tutarı 13.000.000 TL'dır. Başvuru sahipleri için destek miktarı projenin uygun maliyetinin % 25'inden az ve % 75' inden fazla olmayacaktır. Asgari destek tutarı 100.000 TL, azami destek tutarı 1.500.000 TL'dır. Son başvuru tarihi 22 Mart 2018 olan projenin, proje süresi 24 aydır.

Belediyemizce 2017 Yılı "Kültür Varlıklarının Korunması ve Yaşatılması Mali Destek Programı" kapsamında İZKA'ya sunulmak üzere "Ödemiş Tarihi Havuzlu Parkın Yeniden Doğuşu" başlıklı Akıncılar Mahallesi 173 ada 1 parselde bir proje teklifi hazırlanması planlanmıştır.

"Ödemiş Tarihi Havuzlu Parkın Yeniden Doğuşu" başlıklı proje kapsamında İZKA'ya proje teklifinin sunulması, proje teklifinin başarılı olması durumunda uygulanması ve İZKA'ya sunulacak proje kapsamında Belediyemizi temsile, ilzama ve proje belgelerini

imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Etüt ve Proje Müdürlüğü'nün önerisi uygun bulunarak; Ödemiş Belediyesi olarak, Kültür Varlıklarının Korunması ve Yaşatılması Mali Destek Programı kapsamında (İZKA) İzmir Kalkınma Ajansına "Ödemiş Tarihi Havuzlu Parkın Yeniden Doğuşu" başlıklı bir proje teklifi sunulmasına ve proje teklifinin başarılı olması durumunda uygulanmasına, İZKA'ya sunulacak projeler kapsamında Ödemiş Belediyesini temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 20- İzmir Kalkınma Ajansının (İZKA), Kültür Varlıklarının Korunması ve Yaşatılması Mali Destek Programına "Tarihe Yolculuk-Ödemiş" başlıklı proje sunulması, sunulacak proje kapsamında Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmesine dair Etüd Proje Müdürlüğü'nün 29/01/2018 tarih, 3 sayılı yazısında;

"İzmir Kalkınma Ajansı'nın 29 Aralık 2017 tarihinde Kültür Varlıklarının Korunması ve Yaşatılması Mali Destek Programı başlatılmıştır.

Kültür Varlıklarının Korunması ve Yaşatılması kapsamında taşınmaz kültür varlıklarının korunması, iyileştirilmesi, kent hayatı ve turizme kazandırılması ile kentsel yaşam kalitesi ve turizmde rekabetçiliğin arttırılması amaçlandığı; Kültür Varlıklarının Korunması ve Yaşatılmasının destekleneceği program kapsamında Projelendirme (2.000.000 TL), Küçük Ölçekli Altyapı Bileşeni (13.000.000 TL) olmak üzere toplam 15.000.000 TL'lık bir kaynağın başarılı projelerde kullandırılması planlanmaktadır.

Küçük Ölçekli Altyapı bileşeni kapsamında desteklenecek projeler için tahsis edilen toplam kaynak tutarı 13.000.000 TL'dır. Başvuru sahipleri için destek miktarı projenin uygun maliyetinin % 25'inden az ve % 75' inden fazla olmayacaktır. Asgari destek tutarı 100.000 TL, azami destek tutarı 1.500.000 TL'dır. Son başvuru tarihi 22 Mart 2018 olan projenin, proje süresi 24 aydır.

Belediyemizce 2017 Yılı "Kültür Varlıklarının Korunması ve Yaşatılması Mali Destek Programı" kapsamında İZKA'ya sunulmak üzere "Tarihe Yolculuk-Ödemiş" başlıklıEmmioğlu Mahallesi 121 ada 40 parselde bir proje teklifi hazırlanması planlanmıştır.

"Tarihe Yolculuk-Ödemiş" başlıklı proje kapsamında İZKA'ya proje teklifinin sunulması, proje teklifinin başarılı olması durumunda uygulanması ve İZKA'ya sunulacak proje kapsamında Belediyemizi temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Etüt ve Proje Müdürlüğü'nün önerisi uygun bulunarak; Ödemiş Belediyesi olarak, Kültür Varlıklarının Korunması ve Yaşatılması Mali Destek Programı kapsamında (İZKA) İzmir Kalkınma Ajansına "Tarihe Yolculuk-Ödemiş" başlıklı bir proje teklifi sunulmasına ve proje teklifinin başarılı olması durumunda uygulanmasına, İZKA'ya sunulacak projeler kapsamında Ödemiş Belediyesini temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 21- Mülkiyeti İzmir İl Sağlık Müdürlüğüne ait 35 VN 112 plaka nolu Fiat Ducato, 35 LU 599 plaka nolu Peugeot Boxer ve 35 TZ 112 plaka nolu Fiat Ducato marka araçların Belediyemize bedelsiz devir talebi ve kabulü ile ilgili Sağlık İşleri Müdürlüğü'nün 29/01/2018 tarih, 10 sayılı yazısında;

"Mülkiyeti İzmir İl Sağlık Müdürlüğüne ait olup, protokol ile Belediyemiz Sağlık İşleri Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmakta olan 35 VN 112 plaka ve ZFA24400007838641 şasi numaralı 2007 model Fiat Ducato, 35 LU 599 plaka ve VF3233JC214002770 şasi numaralı 2001 model Peugeot Boxer, 35 TZ 112 plaka ve ZFA24400007838289 şasi numaralı 2007 model Fiat Ducato marka araçların ilgili kurum tarafından Belediyemize bedelsiz devrinin kabulü ve bu konuda gerekli iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda gerekli Meclis Kararı alınması için,

Gereğini arz ederim."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Mülkiyeti İzmir İl Sağlık Müdürlüğüne ait olan, 35 VN 112 plaka ve ZFA24400007838641 şasi numaralı 2007 model Fiat Ducato marka Özel Amaçlı (Ambulans), 35 LU 599 plaka ve VF3233JC214002770 şasi numaralı 2001 model Peugeot Boxer marka Özel Amaçlı (Ambulans), 35 TZ 112 plaka ve ZFA24400007838289 şasi numaralı 2007 model Fiat Ducato marka kamyonet (BB Van) araçların İzmir İl Sağlık Müdürlüğünden belediyemize bedelsiz devir talebinin yapılması, İzmir İl Sağlık Müdürlüğünce uygun görülmesi halinde Ödemiş Belediye Başkanlığına (6510058369 Vergi Numarasında kayıtlı Ödemiş Belediyesi Otogar ve Sosyal Tesisler, Yakacak Madde Satışı) her türlü devir teslim masrafları belediyemiz tarafından karşılanmak üzere bedelsiz devrinin talep edilmesi ve bu konuda gerekli iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 22- İlçemiz Dolaylar Mahallesinde içkili yer bölgesi belirlenmesine dair Zabıta Müdürlüğü'nün 12/01/2018 tarih, 96 sayılı yazısında;

"İlgi başvuru ile Hakkı YAVUZ, ilçemiz Dolaylar Mahallesi Şelale Küme Evleri No:76/1 adresindeki kendisine ait işyerine içkili lokanta faaliyet konulu işyeri açma ve çalışma ruhsatı almak istediğini belirtmiştir.

6360 sayılı Kanun ile Belediyemiz sınırlarına katılan Mahallelerimizde, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre; 06.07.2015 tarihli ve 301-05-65 sayılı Meclis Kararı neticesinde içkili yerler bölgesi belirlenmiştir.

İlçemiz Dolaylar Mahallesinde yeni bir yer içkili yer bölgesi belirlenmesi hususunda;

Konunun Meclisimizce görüşülerek gerekli karara bağlanmasını arz ederim."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 23- Ödemiş Belediyesi Öğrenci Evi ve Misafirhanesi Yönetmeliği'nin 9. maddesinin değiştirilmesi konusunun görüşülmesine dair Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 17/01/2018 tarih, 20 sayılı yazısında;

"Ödemiş Belediyesi Kız Öğrenci Konukevi 'nin Öğrenci Evi ve Misafirhanesi Yönetmeliği 9. maddesinde yer alan "öğrenci sayısının %10 'unu geçmemek şartıyla, Belediye Encümenince muhtaç olduğu belirlenen öğrenciler Öğrenci Evi ve Misafirhanesi 'nde ücretsiz kalabilirler" denilmektedir. Muhtaç öğrencilerin mağdur edilmemesi için bu maddenin, "Kız Öğrenci Konukevinin kapasitesinin %10 'unu geçmemek şartıyla, Belediye Encümenince muhtaç olduğu belirlenen öğrenciler Öğrenci Evi ve Misafirhanesinde öğrenci ücretsiz kalabilir" şeklinde değiştirilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğini arz ederim."

Denilmekle konu müzakere olunarak yönetmelik değişikliği taslağı incelendi.

Hazırlanan ve aşağıda belirtilen "Ödemiş Belediyesi Öğrenci Evi Ve Misafirhanesi Yönetmeliğinin 9 uncu maddesinin Değiştirilmesine Dair Yönetmelik" in aynen kabul edilerek ONANMASINA, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) bendi gereğince oybirliği ile karar verildi.

T.C.
ÖDEMİŞ BELEDİYESİ ÖĞRENCİ EVİ VE MİSAFİRHANESİ
YÖNETMELİĞİNİN 9. MADDESİNİN
DEĞİŞTİRİLMESİNE DAİR YÖNETMELİK

MADDE 1- Ödemiş Belediyesi Öğrenci Evi Ve Misafirhanesi Yönetmeliğinin 9 uncu maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Madde 9- Öğrenci Evi ve Misafirhanesi ücretleri aylık olarak ve ayın ilk 20 günü içinde peşin olarak tahsil edilir. Ödemelerini 2 ay aksatan öğrenci, Yönetim Kurulu'nun önerisi ile Öğrenci Evi ve Misafirhanesi'nden çıkarılır. İlk aylık ücret ve depozito peşin olarak ilk kayıtta ödenir. Depozito 1 aylık ücret miktarı kadardır. Şubat

döneminde mezun olacak öğrenci; Yüksekokulların Öğrenci İşleri Biriminden ve Akademik Biriminden bir yarı yıl öğrenim görüp mezun olacağına dair yazılı belgeyi Öğrenci Evi ve Misafirhanesi Müdürü'ne getirdiği taktirde, bu öğrenciden bir yarı yıl ücreti ve depozitosu alınır. Kız Öğrenci Konukevinin kapasitesinin % 10 unu geçmemek şartıyla, Belediye Encümenince muhtaç olduğu belirlenen öğrenciler Öğrenci Evi ve Misafirhanesi'nde ücretsiz kalabilirler.

Öğrenci Evi ve Misafirhanesi'ne kaydı yapılan öğrencilerden;

a. Eğitimin başladığı tarihten birinci ay sonuna kadar Öğrenci Evi ve Misafirhanesi'ne girenler yıllık ücretinin tamamını,

b. İkinci ay sonuna kadar Öğrenci Evi ve Misafirhanesi'ne girenler, yıllık yurt ücretinin % 85'ini,

c. İkinci aydan sonra Öğrenci Evi ve Misafirhanesi'ne girenler, yıllık yurt ücretinin % 75'ini öderler. İkinci yarı yıl Öğrenci Evi ve Misafirhanesi'ne girenler yıllık Öğrenci Evi ve Misafirhane ücretinin yarısını öderler.

MADDE 2- Bu yönetmelik, Ödemiş Belediye Meclisinin kabulü ve 3011 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanacak Olan Yönetmelikler Hakkında Kanun hükümlerine göre yapılacak ilanı ile yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu Yönetmelik hükümlerini Belediye Başkanı denetiminde Kültür ve Sosyal İşler Müdürü yürütür.

İş Bu Yönetmelik Belediye Meclisinin 05 Şubat 2018 günlü oturumunda kabul edilmiştir.

KARAR SAYISI 24- Personel çalıştırılmasına dayalı hizmetleri yürütmek ve/veya bu kapsamda personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alımı yöntemiyle çalıştırılan personelin işçi statüsünde istihdam edilebilmesini sağlamak amacıyla Belediyemize ait bir şirket kurulması, kurulacak olan şirketin ana sözleşmesi, adı ve sermayesinin belirlenmesi, şirkete kurucu ortak olarak iştirak edilmesi, tüm bu işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun incelendiğine dair Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonunun 02/02/2018 tarih, 2 sayılı kararında;

"Ortak Komisyonumuz, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Selahattin KUNDAK, Başkan Vekili Erdal BAŞAR, Üyeler, H.Özlem KATIRCI, Ruhi ŞENÖZ, Gülşen ARIKAN ve Hukuk Komisyonu Başkanı Yasemin BEZMEZ, Hukuk Komisyonu Bşk. V. Abdülkadir KARAERKEK, Serkan EKREM, Sezer TÜRKMENOĞLU ve Ali EKER'in katılımı ile 05.02.2018 günü saat 20:15 da toplandı. Toplantıda Belediye Başkan Yardımcısı Sibel ÖZBUDAK, Mali Hizmetler Müdürü Nedim ÖZTÜRK ve Belediye Avukatı Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 05/02/2018 tarihli toplantısında incelenmek üzere Plan Bütçe ve Hukuk Ortak Komisyonuna havale edilen, Belediyemize ait personel çalıştırılmasına dayalı bir şirket kurulmasına esas olmak üzere "kurulacak olan şirketin adı ve sermayesinin

belirlenmesi tüm bu işlemler için Belediyemizi temsilen Belediye Başkanına yetki verilmesi" çalışmalarına başlanmıştır.

Komisyonumuzca 696 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Bazı Düzenlemeler Yapılması Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 126'ıncı maddesi ile 27.06.1989 tarihli ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'ye eklenen Ek 20'nci maddesinde yer alan " İl Özel İdareleri, belediyeler ile bağlı kuruluşları ve bunların üyesi olduğu mahalli idare birlikleri, personel çalıştırılmasına dayalı hizmetleri 4/1/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22'nci maddesindeki limit ve şartlar ile 62'nci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendindeki sınırlamalara tabi olmaksızın doğrudan hizmet alımı suretiyle birlikte ya da ayrı ayrı sermayesinin yarısından fazlası bu idarelere ait ve halen bu kapsamda hizmet alımı yaptığı mevcut şirketlerinden birine, bu nitelikte **her hangi bir şirketi bulunmuyorsa münhasıran bu amaçla kuracakları bir şirkete gördürebilir.**" Hükmü ve Kamu Kurum ve Kuruluşlarında Personel Çalıştırılmasına Dayalı Hizmet Alımı Sözleşmeleri Kapsamında Çalıştırılmakta Olan İşçilerin Sürekli İşçi Kadrolarına veya Mahalli İdare Şirketlerinde İşçi Statüsüne Geçirilmesine İlişkin 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin Geçici 23 ve Geçici 24'üncü Maddelerinin Uygulanmasına Dair Usul ve Esasların 28'inci Maddesinde yer verilen " (1) 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye eklenen geçici 24'üncü madde ile tanınan işçi statüsüne geçirilme hakkından yararlanılabilmesi için; il özel idareleri, belediyeler ile bağlı kuruluşları, il özel idareleri ve belediyelerin üyesi olduğu mahalli idare birlikleri, il özel idareleri, belediyeler ve bağlı kuruluşlarının doğrudan doğruya veya dolaylı olarak birlikte veya ayrı ayrı sermayesinin yarısından fazlasına sahip olduğu şirketlerde 4734 sayılı Kanun ve diğer mevzuat hükümleri uyarınca personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alım sözleşmeleri kapsamında yükleniciler tarafından çalıştırılması gerekmektedir. Bu bölümde geçen idare veya idarenin şirketi ibaresinden, birinci fıkrada belirtilen idare veya şirketler anlaşılır." Hükmü doğrultusunda personel çalıştırılmasına dayalı hizmetleri yürütmek ve bu kapsamda personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alımı yöntemiyle çalıştırılan personelin işçi statüsünde istihdam edilebilmelerini sağlamak için kurulacak olan 100.000,00 TL (yüzbin TL) sermayeli ÖDEMİŞ BELEDİYESİ PERSONEL HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİ'ne belediyenin %100 hisse ile kurucu ortak üye olarak iştirak ettirilmesine ve bu amaçla, tahakkuk edecek katılım payının ödenebilmesi için bütçede tertip açılmasına, Kurucu Müdür olarak belediyemizi temsilen Belediye Başkanı A.Mahmut BADEM'e yetki verilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile;

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı aynen uygun bulunarak; 696 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Bazı Düzenlemeler Yapılması Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 126'ıncı maddesi ile 27.06.1989 tarihli ve 375 sayılı Kanun Hükminde Kararname'ye eklenen Ek 20'nci maddesinde yer alan " İl özel idareleri, belediyeler ile bağlı kuruluşları ve bunların üyesi olduğu mahalli idare birlikleri, personel çalıştırılmasına dayalı hizmetleri 4/1/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22'nci maddesindeki limit ve şartlar ile 62'nci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendindeki sınırlamalara tabi olmaksızın doğrudan hizmet alımı suretiyle birlikte ya da ayrı ayrı sermayesinin yarısından fazlası bu idarelere ait ve halen bu kapsamda hizmet alımı yaptığı mevcut şirketlerinden birine, bu nitelikte **her hangi bir**

şirketi bulunmuyorsa münhasıran bu amaçla kuracakları bir şirkete gördürebilir." Hükmü ve Kamu Kurum ve Kuruluşlarında Personel Çalıştırılmasına Dayalı Hizmet Alımı Sözleşmeleri Kapsamında Çalıştırılmakta Olan İşçilerin Sürekli İşçi Kadrolarına veya Mahalli İdare Şirketlerinde İşçi Statüsüne Geçirilmesine İlişkin 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin Geçici 23 ve Geçici 24'üncü Maddelerinin Uygulanmasına Dair Usul ve Esasların 28'inci Maddesinde yer verilen " (1) 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye eklenen geçici 24'üncü madde ile tanınan işçi statüsüne geçirilme hakkından yararlanılabilmesi için; il özel idareleri, belediyeler ile bağlı kuruluşları, il özel idareleri ve belediyelerin üyesi olduğu mahalli idare birlikleri, il özel idareleri, belediyeler ve bağlı kuruluşlarının doğrudan doğruya veya dolaylı olarak birlikte veya ayrı ayrı sermayesinin yarısından fazlasına sahip olduğu şirketlerde 4734 sayılı Kanun ve diğer mevzuat hükümleri uyarınca personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alım sözleşmeleri kapsamında yükleniciler tarafından çalıştırılması gerekmektedir. Bu bölümde geçen idare veya idarenin şirketi ibaresinden, birinci fıkrada belirtilen idare veya şirketler anlaşılır." Hükmü doğrultusunda personel çalıştırılmasına dayalı hizmetleri yürütmek ve bu kapsamda personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alımı yöntemiyle çalıştırılan personelin işçi statüsünde istihdam edilebilmelerini sağlamak için kurulacak olan 100.000,00 TL (yüzbin TL) sermayeli ÖDEMİŞ BELEDİYESİ PERSONEL HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİ'ne belediyenin %100 hisse ile kurucu ortak üye olarak iştirak ettirilmesine ve bu amaçla, tahakkuk edecek katılım payının ödenebilmesi için bütçede tertip açılmasına, Kurucu Müdür olarak belediyemizi temsilen Ödemiş Belediye Başkanı Abdurrahman Mahmut BADEM'e yetki verilmesine meclisimizin 05/02/2018 tarihli birleşiminde mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR SAYISI 25- Belediyemizin 2018 Mali Yılı Gider Bütçesine 100.000,00 TL ek ödenek verilmesi konusunun incelendiğine dair Plan ve Bütçe Komisyonunun 02/02/2018 tarih, 2 sayılı kararında;

"Komisyonumuz, 05.02.2018 günü saat 20.25' de Başkan Selahattin KUNDAK, Başkan Vekili Erdal BAŞAR, üyeler H.Özlem KATIRCI, Ruhi ŞENÖZ ve Gülşen ARIKAN' ın katılımıyla toplantı salonunda Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarihindeki oturumundan komisyonumuza gönderilen Ek Ödenek mevzuat hükümleri dahilinde incelendi.

Yapılan inceleme neticesinde;

696 sayılı KHK kapsamında hissesinin tamamı belediyeye ait olmak üzere kurulacak personel şirketinin hisse payının (sermaye) bütçeden karşılanması için Gider Bütçesinde 08.01.09.90 (Diğer Yurtiçi Borç Verme) bütçe tertibinin açılması ve 100.000,00 TL ödenek verilmesi, ayrıca bu ek ödeneğe Çevre Kirliliğini Önleme Gelirleri karşılık gösterilerek 100.000,00 TL Gelir Bütçesinin 03.01.02.14 Çevre Kirliliğini Önleme Gelirleri gelir kalemine eklenmesi hususu komisyonumuzca oybirliğiyle kabul edilerek Belediye Meclisine teklifine karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonunun kararı uygun bulunarak; 696 sayılı KHK kapsamında hissesinin tamamı belediyeye ait olmak üzere kurulacak personel şirketinin hisse payının (sermaye) bütçeden karşılanması için Gider Bütçesinde 08.01.09.90 (Diğer Yurtiçi Borç Verme) bütçe tertibinin açılması ve 100.000,00 TL ödenek verilmesi, ayrıca bu ek ödeneğe Gelir Bütçesinde tahmin edilenden daha fazla gerçekleşmesi beklenen Çevre Kirliliğini Önleme Gelirleri karşılık gösterilerek 100.000,00 TL Gelir Bütçesinin 03.01.02.14 Çevre Kirliliğini Önleme Gelirleri gelir kalemine eklenmesine, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. Maddesine göre, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 26- Bademli Barajı Sulama Suyu Ücret tarifesinde kullanılan (%) yüzdelik ifadeler yerine tarifede rakamların kullanılmasına dair Devlet Su İşleri Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 26/01/2018 tarih, 70841 sayılı yazılarının görüşülmesi hususunda Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün 02/02/2018 tarih, 109 sayılı yazısında;

"Belediyemizce işletilmekte olan Bademli Barajı Tarımsal Sulama Tesisinin 2018 yılı ücret tarifeleri Belediye Meclisimizce 16.10.2017 tarih ve 301.05.-105 sayılı kararla kabul edilmiş olup, onay için DSİ 2. Bölge Müdürlüğüne 27.10.2017 tarih ve 25223 sayılı yazımız ile gönderilmiştir.

İlgi yazı ile tarifedeki uygulanması gereken ücretlerin yüzdelik değil de net olarak gösterilmesi halinde onaylanacağı bildirilmiştir.

İlgi talebe istinaden düzenlenen tarife yazımız ekinde sunulmuş olup tarifenin Belediye Meclisimizce görüşülmesi hususunda;

Bilgilerinize arz ederim."

Denilmekle Konu müzakere olundu.

Muhtarlık İşleri Müdürlüğü yazısı ve önerilen tarifeler uygun bulunarak; Bademli Barajı Sulama Tesislerinden faydalananlar için Belediye Meclisinin 16.10.2017 tarih 105 sayılı kararı ile belirlenen 2018 yılında uygulanacak ücret tarifelerinin aşağıdaki şekilde yeniden belirlenmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/f maddesine göre, yapılan işaretler oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

BADEMLİ BARAJ SULAMA SUYU ÜCRETİ(2017/10783 B.K.K,26.09.2017 tarih,30192 sayılı Resmi Gazete	**SULAMA ŞEKLİ**
İşletme ve Bakım Ücreti/Bitki Çeşitleri(TL/Dekar)	

	VAHŞİ SULAMA	DAMLAMA SULAMA	YAĞMURLAMA SULAMA
Hububat (Arpa, Buğday, Çavdar vb)	**29,00 TL**	**18,13 TL**	**21,75 TL**
Fasulye (tane), Çayır - Mera	**34,00 TL**	**21,25 TL**	**25,50 TL**
Tütün	**50,00 TL**	**31,25 TL**	**37,50 TL**
Fasulye (taze)	**37,00 TL**	**23,13 TL**	**27,75 TL**
Bostan	**36,00 TL**	**22,25 TL**	**27,00 TL**
Nohut	**29,00 TL**	**18,13 TL**	**21,75 TL**
İncir	**43,00 TL**	**26,88 TL**	**32,25 TL**
Bağ	**31,00 TL**	**19,38 TL**	**23,25 TL**
Mısır	**46,00 TL**	**28,75 TL**	**34,50 TL**
Çilek	**52,00 TL**	**32,50 TL**	**39,00 TL**
Fidan	**34,00 TL**	**21,25 TL**	**25,50 TL**
Patates	**46,00 TL**	**28,75 TL**	**34,50 TL**
Soğan, Sarımsak	**43,00 TL**	**26,88 TL**	**32,25 TL**
Narenciye	**72,00 TL**	**45,00 TL**	**54,00 TL**
Zeytinlik	**43,00 TL**	**26,88 TL**	**32,25 TL**
Meyva Bahçesi	**61,00 TL**	**38,13 TL**	**45,75 TL**
Süs bitkileri	**64,00 TL**	**40,00 TL**	**48,00 TL**

Sebze	**57,00 TL**	**35,63 TL**	**42,75 TL**
Yem bitkileri (Yonca, Fiğ, Korunga vb)	**52,00 TL**	**32,50 TL**	**39,00 TL**
Sera	**88,00 TL**	**55,00 TL**	**66,00 TL**
Tav Sulama	**19,00 TL**	**11,88 TL**	**14,25 TL**
Metrüküp Su Ücreti (TL/m3)	**0,068 TL**		
Beyan Dışı Su Kullanım	**Sulama Yapılan Ürünün Çeşidinin birim fiyatının 2 katı ücret + Kabahatler Kanunu 32.Madde tutarı oranında ceza**		
Alan Dışı Su Kullanım	**Alan dışı sukullaımı kesinlikle YASAK olup uymayanlar hakkında Sulama Yapılan Ürünün Çeşidinin birim fiyatının 5 katı ücret + Kabahatler Kanunu 32.Madde tutarı oranında ceza+Su kullanımına son**		
Parsel dışına su taşırma (Her bir taşkında kesilecek ceza bir önceki tutarın 2 katı olarak uygulanır)	**Kabahatler Kanunu 32.Madde tutarı oranında ceza**		
Boru Hatlarında Su Kaybı	**1.Defa ikaz, 2.Defa hat arızası giderilene kadar su verilmeyecek.**		
Başkasının Vanasına Müdahale(Her bir müdahalede kesilecek ceza bir önceki tutarın 2 katı olarak uygulanır)	**Kabahatler Kanunu 32.Madde tutarı oranında ceza**		
Vanasını açık olarak Kilitleme ile sulama görevlilerince belirlenen sıraya riayet etmemek	**Kabahatler Kanunu 32.Madde tutarı oranında ceza**		
Baraj Boru Hatlarına Müdahale	**İdari Para Cezası + Masrafların Tazmini + Su Ücreti**		
Baraj Boru Hatlarına Hasar Verme	**İdari Para Cezası + Masrafların Tazmini + Su Ücreti**		
Sulama Sistemlerine Kasıtlı Müdahale	**İdari Para Cezası + Su Kullanımına Son**		

<u>DSİ 'den İzin Alınmak Kaydıyla</u> Baraj Kapaklarından Sonra Çay Sularından Su Kullanımı (Maktu) (Sezonluk)	**100,00 TL**

Yukarıdaki tabloda bulunmayan ürünlerin sulama ücreti 26.09.2017 tarih ve 30192 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan tarife üzerinden değerlendirilecektir.

A.Mahmut BADEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Yasemin BEZMEZ
Katip Üye

Abdülkadir KARAERKEK
Katip Üye