==========ÖDEMİŞ BELEDİYESİ==========

Toplantı Dönemi : 2018 yılı Haziran Ayı
Birleşim : 8
Oturum : 1
Tarihi : 18/06/2018
Karar Sayıları :252,253,254,255,256,257,258,259,260,261,262,263,264,265,266,267, 268,269,270,271,272,273,274,275,276,277,278,279,280,281,282,283,284,285,286,287,288, 289,290,291,292,293,294,295,296,297,298,299,300,301,302,303,304,305,306,307,308,309, 310,311,312,313,314,315,316,317,318,319,320,321,322,323,324,325,326,327,328,329,330, 331,332,333,334,335,336,337,338,339, 340,341,342,343,344,345,346,347,348,349,350,351, 352,353,354,355,356,357,358,359,360,361,362,363,364,365,366,367,368,369,370,371,372, 373,374,375,376,377,378,379,380,381,382,383,384,385,386,387,388,389,390,391,392,393, 394,395,396,397,398,399,400,401,402,403,404,405,406,407,408,409,410,411,412,413,414, 415,416,417,418,419,420,421,422,423,424,425,426,427,428,429,430,431,432,433,434,435

ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
18 HAZİRAN 2018 TARİHLİ OLAĞANÜSTÜ TOPLANTISININDA
ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR SAYISI 252- İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'nün; Belediyemize ait Bıçakçı Mahallesi, 302 ada 1(Bir) parsel numaralı taşınmazın batı kısmında kalan yol fazlası vasfındaki 25,00 m2 lik kısmında içme suyu kuyusu açılabilmesi amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'ne tahsis talebinin incelendiğine dair İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 12/06/2018 tarih, 1 sayılı kararında,

"Ortak Komisyonumuz, 12 Haziran 2018 Salı günü saat 14:00'da İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN ile Üyeler Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Selahattin KUNDAK ile Üyeler Abdülkadir KARAERKEK, Ruhi ŞENÖZ, Gülşen ARIKAN, Hukuk Komisyonu Üyeler İsmail DADAL, Zekeriya KARABIYIK, Zihni DURAN ve Sezer TÜRKMENOĞLU' nun katılımı ile toplandı. Yasemin BEZMEZ ve Erdal BAŞAR mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmadı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN, Emlak ve İstimlak Müdürü Fatma SEZGİN ve Belediye Avukatı Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04/06/2018 tarih ve 69 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen İZSU idaresi Genel Müdürlüğünün Belediyemize ait Bıçakçı Mahallesi 302 ada 1 parsel numaralı taşınmazın batı kısmında kalan yol fazlası vasfındaki 25,00m^2 lik kısmında içme suyu kuyusu açılabilmesi amacıyla İZSU adına tahsis edilmesi konusunun görüşülmesine başlanıldı.

Söz konusu taleple ilgili yapılan incelemede, tahsis talebinde bulunulan alanın Bıçakçı Mahallesi 302 ada 1 parsel numaralı taşınmazın batı kısmında kalan yol fazlası niteliğinde olduğu görülmüştür.

Bıçakçı Mahallesi 302 ada 1 parsel numaralı taşınmazın batı kısmında kalan yol fazlası vasfındaki alanın koordinat olarak 35 (597452 D-4212960 K) (ITRF 96) belirtilen noktasındaki 1 adet kuyu yeri için 5*5=25 m^2'lik kısmının 5 yıl süre ile tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine mevcudun oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı uygun bulunarak; Bıçakçı Mahallesi 302 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın batı kısmında kalan yol fazlası vasfındaki alanın koordinat olarak 35 (597452 D-4212960 K) (ITRF 96) belirtilen noktasındaki 1 adet kuyu yeri için 5*5=25 m^2'lik kısmının İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğüne bedelsiz olarak 5 yıl süre ile tahsisine, süre sonunda konunun Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) ve 18 inci maddesinin (e) bendine göre, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 253- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b maddesi gereğince hazırlanan Ödemiş Belediyesi Muhtarlık İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği taslağının görüşülmesine dair Hukuk Komisyonunun 11/06/2018 tarih, 1 sayılı kararında;

"Hukuk Komisyonumuz 11 Haziran 2018 Pazartesi günü saat 14:00'da Üye Zekeriya KARABIYIK, Üye İsmail DADAL, Üye Zihni DURAN ve Üye Sezer TÜRKMENOĞLU' nun katılımı ile toplantı. Toplantıya Yasemin BEZMEZ katılmadı.

Belediye Meclisimizin 04/06/2018 tarihli toplantısında alınan 70 sayılı karar ile 17/02/2006 tarih ve 26083 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15 (b) maddesi ile 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na dayanılarak hazırlanan ***"Ödemiş Belediyesi Muhtarlık İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği"*** taslağının ihtisas komisyonumuzca incelenmesine karar verilmiştir.

Yönetmeliğin incelenmesinde içeriğinin Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmelik içeriğine uygun olduğu, sekiz bölümden ve yirmi yedi maddeden oluştuğu Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün görev tanımının ayrıntılı bir şekilde yapılmış olduğu, çalışma usul ve esaslarının detaylandırıldığı, bu hali ile Yönetmeliğin üst hukuk normlarına aykırılık göstermediği ve yürürlüğü ile uygulanmasının önünde hukuken bir sakınca olmadığı tespit edilmiş olup onaylanması için Belediye Meclisine gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak, yapılan işaretle oylama sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin (b) bendine dayanılarak hazırlanan ekli 27 (yirmiyedi) maddeden oluşan "Ödemiş Belediyesi Muhtarlık İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin kabulüne, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 254- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 409 Ada, 334 Parsel numaralı taşınmaz maliki Ayfer YAĞCIER tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 de üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen AYFER YAĞCIER'e ait itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Ayfer YAĞCIER'in askı süresi içerisinde 03/05/2018 tarihinde Atatürk Mahallesi, 409 ada, 334 parsel numaralı taşınmazın "konut alanı dışında kaldığı için itiraz ettiği, ayrıca belediyemiz tarafından yapılacak olan yeni düzenleme ile eşdeğer kıymette en yakın konut alanı içerisinde yer ayrılması" istenildiği görülmüştür.

Atatürk Mahallesi, 409 ada, 334 parsel numaralı taşınmazın Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında yeşil alan ve parklar da bütünlük oluşturulduğu, ve söz konusu taşınmazın ***İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar*** içerisinde yer aldığı incelenmiştir.

İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin İmar Parsellerinin Oluşturulması ve Dağıtımındaki Esaslar Başlıklı 10. maddesinde;

"Düzenlemeyle oluşacak imar parsellerinin mümkün mertebe aynı yerdeki veya yakınındaki eski parsellere tahsisi sağlanır," hükmünün yeraldığı görülmüştür.

Ayfer YAĞCIER'e ait Atatürk Mahallesi, 409 ada, 334 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili

Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 409 Ada, 334 Parsel numaralı taşınmaz maliki Ayfer YAĞCIER tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 255- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Akıncılar Mahallesi 110 Ada, 38 Parsel numaralı taşınmaz maliki Erdinç GERÇEKER tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Erdinç GERÇEKER'e ait 04/05/2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Erdinç GERÇEKER'in askı süresi içerisinde yaptığı itirazda "Akıncılar Mahallesi, 110 ada, 125 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu adada ifraz hattı oluşturulduğu, ancak taşınmazın bitişiğinde bulunan ve içerisinden ifraz hattı geçirilen taşınmaların imar planına göre büyük ölçüde yapılaşmasının tamamlandığı, 110 ada içerisindeki ifraz hattına itiraz ettiği ifraz hattının fiili duruma göre yapılaşmalara uygun olarak dikkate alınarak güncellenmesi" istenildiği görülmüştür.

Akıncılar Mahallesi, 110 ada içerisinde yürürlükteki imar plana göre yapılaşmaların bulunduğu, İfraz Hattı ile ilgili "Ada bölüm çizgileri Planda şematik olarak gösterilmiş olup, esasları aynı kalmak koşulu ile ada içerisinde bulunan imar mevzuatına göre ruhsat almış ve yapılaşmaya başlanmış yapılara ve kadastral hatlara göre değiştirmeye Belediye yetkilidir." plan notu eklenmesi uygun görülmektedir.

Erdinç GERÇEKER'in Akıncılar Mahallesi, 110 ada, 38 parsel numaralı taşınmazın ile ilgili İfraz hattının yürürlükteki plana göre mevcut yapılaşmaların dikkate alınarak

düzenlenmesi ve İfraz Hattı ile ilgili "Ada bölüm çizgileri Planda şematik olarak gösterilmiş olup, esasları aynı kalmak koşulu ile ada içerisinde bulunan imar mevzuatına göre ruhsat almış ve yapılaşmaya başlanmış yapılara ve kadastral hatlara göre değiştirmeye Belediye yetkilidir." plan notunun eklenmesinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Akıncılar Mahallesi 110 Ada, 38 Parsel numaralı taşınmaz maliki Erdinç GERÇEKER tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı ile önerilen plan notu eklenmesi doğrultusunda KABULÜNE, imar planında bu yönde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 256- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Akıncılar Mahallesi 110 Ada, 125 Parsel numaralı taşınmaz maliki Şükrü GERÇEKER tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Şükrü GERÇEKER'e ait 04/05/2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Şükrü GERÇEKER'in askı süresi içerisinde yaptığı itirazda "Akıncılar Mahallesi, 110 ada, 125 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu adada ifraz hattı oluşturulduğu, ancak taşınmazın bitişiğinde bulunan ve içerisinden ifraz hattı geçirilen taşınmaların imar planına göre büyük ölçüde yapılaşmasının tamamlandığı, 110 ada içerisindeki ifraz hattına itiraz ettiği ifraz hattının fiili duruma göre yapılaşmalara uygun olarak dikkate alınarak güncellenmesi" istenildiği görülmüştür.

Akıncılar Mahallesi, 110 ada içerisinde yürürlükteki imar plana göre yapılaşmaların bulunduğu incelenmiştir. İfraz Hattı ile ilgili "Ada bölüm çizgileri Planda şematik olarak gösterilmiş olup, esasları aynı kalmak koşulu ile ada içerisinde bulunan imar mevzuatına göre

ruhsat almış ve yapılaşmaya başlanmış yapılara ve kadastral hatlara göre değiştirmeye Belediye yetkilidir." plan notu eklenmesi uygun görülmektedir.

Şükrü GERÇEKER'in Akıncılar Mahallesi, 110 ada, 125 parsel İfraz hattının yürürlükteki plana göre mevcut yapılaşmaların dikkate alınarak düzenlenmesi ve İfraz Hattı ile ilgili "Ada bölüm çizgileri Planda şematik olarak gösterilmiş olup, esasları aynı kalmak koşulu ile ada içerisinde bulunan imar mevzuatına göre ruhsat almış ve yapılaşmaya başlanmış yapılara ve kadastral hatlara göre değiştirmeye Belediye yetkilidir." plan notunun eklenmesinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Akıncılar Mahallesi 110 Ada, 125 Parsel numaralı taşınmaz maliki Şükrü GERÇEKER tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın, İmar Komisyonu kararı ile önerilen plan notu eklenmesi doğrultusunda KABULÜNE, imar planında bu yönde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 257- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Akıncılar Mahallesi 110 Ada, 37 Parsel numaralı taşınmaz maliki Filiz ŞİMİRGİL DOSTUGÜR vekili Şükrü GERÇEKER tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Filiz ŞİMİRGİL DOSTUGÜR vekili Şükrü GERÇEKER'e ait 04/05/2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Filiz ŞİMİRGİL DOSTUGÜR vekili Şükrü GERÇEKER'in askı süresi içerisinde yaptığı itirazda "Akıncılar Mahallesi, 110 ada, 37 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu adada ifraz hattı oluşturulduğu, ancak taşınmazın bitişiğinde bulunan ve içerisinden ifraz hattı geçirilen taşınmaların imar planına göre büyük ölçüde yapılaşmasının tamamlandığı, 110 ada

içerisindeki ifraz hattına itiraz ettiği ifraz hattının fiili duruma göre yapılaşmalara uygun olarak dikkate alınarak güncellenmesi" istenildiği görülmüştür.

Akıncılar Mahallesi, 110 ada içerisinde yürürlükteki imar plana göre yapılaşmaların bulunduğu incelenmiştir. İfraz hattının mevcut yapılaşmaların dikkate alınarak düzenlenmesi uygun görülmektedir.

Filiz ŞİMİRGİL DOSTUGÜR vekili Şükrü GERÇEKER' in Akıncılar Mahallesi, 110 ada, 37 parsel İfraz hattının yürürlükteki plana göre mevcut yapılaşmaların dikkate alınarak düzenlenmesi ve "İfraz Hattı" ile ilgili plan notu eklenmesi yapılmasına bu nedenle talebinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Akıncılar Mahallesi 110 Ada, 37 Parsel numaralı taşınmaz maliki Filiz ŞİMİRGİL DOSTUGÜR vekili Şükrü GERÇEKER tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı ile önerilen plan notu eklenmesi doğrultusunda KABULÜNE, imar planında bu yönde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 258- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Akıncılar Mahallesi 110 Ada, 116 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Tahsin UYGUN, Ali UYGUN, Yüksel UYGUN ve Nesrin ÇORAKLAR tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Tahsin UYGUN, Ali UYGUN, Yüksel UYGUN ve Nesrin ÇORAKLAR'a ait 24/05/2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.0218-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Tahsin UYGUN, Ali UYGUN, Yüksel UYGUN ve Nesrin ÇORAKLAR'ın askı süresi içerisinde yaptığı itirazda "Akıncılar Mahallesi, 110 ada, 116 parsel numaralı "Avlulu Kerpiç Ev" niteliğindeki taşınmazın kadastro parseli olduğu, konum itibari ile çevresinin imarlaşmış ruhsatlı yapıların bulunduğu, parsel üzerindeki evde ikamet ettiği, yol güzergahı

oluşturulduğu, yolun trafik olarak kullanışının sıkıntılı olacağı, kamulaştırmasının maddi yük olduğu, yolun iptal edilmesi, ön bahçeden araç park yeri, biraz yeşil alan terki yapılacak şekilde konut olarak düzenlenmesi talep edildiği "görülmüştür.

Akıncılar Mahallesi, 110 ada, 116 parsel numaralı taşınmazda 10.12.2002 tarih ve 35 sayılı Meclis Kararı yol oluşturulduğu incelenmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planı Değişikliği Başlıklı 26. Maddesinin 6. Bendinde;

"a) Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz.

b) Yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır.

c) İmar planlarındaki gelişme alanlarında geçiş amaçlı 3,00 metreden dar yaya yolu, 10,00 metreden dar trafik yolu açılamaz; yerleşik alanlarda mülkiyet ve yapılaşma durumlarının elverdiği ölçüde yukarıdaki standartlara uyulur. Ancak parseller 7,00 metreden dar yollardan mahreç alamaz."

Denilmektedir.

Tahsin UYGUN, Ali UYGUN, Yüksel UYGUN ve Nesrin ÇORAKLAR'ın Akıncılar Mahallesi, 110 ada, 116 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu mevcut yolun iptal edilmesi talebinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planı Değişikliği Başlıklı 26. Maddesinin 6. Bendine istinaden REDDİNE, oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Akıncılar Mahallesi 110 Ada, 116 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Tahsin UYGUN, Ali UYGUN, Yüksel UYGUN ve Nesrin ÇORAKLAR tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 259- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Cumhuriyet Mahallesi 641 Ada, 59, 66 ve 155 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Neriman ÇAKIR, Ayhan Turan KARAGÖZLÜ ve Zafer KARAGÖZLÜ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Neriman ÇAKIR'a ait 21.05.2018 tarihli Turan KARAGÖZLÜ ve Zafer KARAGÖZLÜ'ye ait 22.05.2018 tarihli itirazların incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Neriman ÇAKIR, Turan KARAGÖZLÜ ve Zafer KARAGÖZLÜ'nün askı süresi içerisinde Cumhuriyet Mahallesi, 641 ada, 155, 66 ve 59 parsel numaralı taşınmazların " %50'sinden fazlasının yol ve par alanı olarak ayrıldığı, gerek park alanının yeniden değerlendirilmesi gerek başka yerden arsa tahsis edilmesi, 155 parsel numaralı taşınmazın çevre yolu altındaki depolama alanının yeddimizde bırakılarak tahsis edilmesinin" talep edildiği görülmüştür.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar belirlenmiş olup, söz konusu taşınmazın bu alanlar içerisinde yer aldığı incelenmiştir.

İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin İmar Parsellerinin Oluşturulması ve Dağıtımındaki Esaslar Başlıklı 10. maddesinde;

"Düzenlemeyle oluşacak imar parsellerinin mümkün mertebe aynı yerdeki veya yakınındaki eski parsellere tahsisi sağlanır," hükmünün yeraldığı görülmüştür.

Neriman ÇAKIR, Turan KARAGÖZLÜ ve Zafer KARAGÖZLÜ'ye ait Cumhuriyet Mahallesi, 641 ada, 155, 66 ve 59 parsel numaralı taşınmazların İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Cumhuriyet Mahallesi 641 Ada, 59, 66 ve 155 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Neriman ÇAKIR, Ayhan Turan KARAGÖZLÜ ve Zafer KARAGÖZLÜ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 260- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Cumhuriyet Mahallesi 641 Ada, 48 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Orhan HALLIOĞLU ve İsmail HALLIOĞLU vekili Av. İlker ER ve Av. Taylan HALLIOĞLU tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Orhan HALLIOĞLU, İsmail HALLIOĞLU vekili Av Taylan HALLIOĞLU'na ait 23.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Orhan HALLIOĞLU, İsmail HALLIOĞLU vekili Av Taylan HALLIOĞLU'nun askı süresi içerisinde Cumhuriyet Mahallesi, 641 ada, 68 parsel numaralı taşınmazın sevhen 48 parsel olarak yazıldığı " yarısı yeşil alan ve otopark alanı olarak ayrıldığı, usul ve yasaya aykırı olduğu, hakkaniyete aykırı olduğunun" talep edildiği, söz konusu taşınmazın Gül HALLIOĞLU ve İsmail HALLIOĞLU adına kayıtlı olduğu görülmüştür.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar belirlenmiş olup, söz konusu taşınmazın bu alanlar içerisinde yer aldığı incelenmiştir.

Cumhuriyet Mahallesi, 641 ada, 68 parsel numaralı taşınmazların İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle Av Taylan HALLIOĞLU'na ait talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Cumhuriyet Mahallesi 641 Ada, 68 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Orhan HALLIOĞLU ve İsmail HALLIOĞLU vekili Av. İlker ER ve Av. Taylan HALLIOĞLU tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 261- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Cumhuriyet Mahallesi 407 Ada, 51 Parsel numaralı taşınmaz maliki 1137 sayılı Ödemiş Tarım Kredi Kooperatifi vekili Av. Hüseyin TOPAL

tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 1137 Sayılı Ödemiş Tarım Kredi Kooperatifi vekili Av. Hüseyin TOPAL'a ait 21.05.2018 tarihli itirazların incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

1137 Sayılı Ödemiş Tarım Kredi Kooperatifi vekili Av. Hüseyin TOPAL'ın askı süresi içerisinde Cumhuriyet Mahallesi, 407 ada, 51 parsel numaralı taşınmazın " 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında yol ve yeşil alan olarak değerlendirildiği, plan genelinde kentin ihtiyacını karşılayacak eğitim, sağlık, kültürel ve dini tesisler vb kullanım amacı ile yol, park, otopark, yeşil alan vb kamu yararına olabilecek alanlar düşünülerek hazırlandığı, ancak hak kaybı olduğu, parselin yapı alanının yeniden değerlendirilerek mağduriyetin giderilmesinin" talep edildiği görülmüştür.

1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında Açık ve yeşil alanlar plan bütününde meskun alanlarda dokunun el verdiği ölçüde, gelişme konut alanlarında açık alan sistemi oluşturularak kentsel donatı anlarını birbirine bağlayacak şekilde tasarlandığı incelenmiştir.

1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında ***İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar belirlenmiş olup, söz konusu taşınmazın*** bu alanlar içerisinde yer aldığı görülmüştür.

1137 Sayılı Ödemiş Tarım Kredi Kooperatifi'ne Cumhuriyet Mahallesi, 407 ada, 51 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle Av. Hüseyin TOPAL'a ait talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Cumhuriyet Mahallesi 407 Ada, 51 Parsel numaralı taşınmaz maliki 1137 sayılı Ödemiş Tarım Kredi

Kooperatifi vekili Av. Hüseyin TOPAL tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 262- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Cumhuriyet Mahallesi 641(341) Ada, 152 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Tahir KÜSTÜ ve Tahir KÜSTÜ, Abdullah KÜSTÜ, Emine DEMİRTAŞ ve İbrahim KÜSTÜ vekili Adem KOCADAĞ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Tahir KÜSTÜ, İbrahim KÜSTÜ, Abdullah KÜSTÜ, İbrahim KÜSTÜ ve Emine DEMİRTAŞ vekili Adem KOCADAĞ'a ait 14.05.2018 tarihli; Tahir KÜSTÜ'ye ait 22.05.2018 tarihli itirazların incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Tahir KÜSTÜ, İbrahim KÜSTÜ, Abdullah KÜSTÜ, İbrahim KÜSTÜ ve Emine DEMİRTAŞ vekili Adem KOCADAĞ'ın askı süresi içerisinde Cumhuriyet Mahallesi, 341 ada, 152 parsel numaralı taşınmazın " inşaat yapmak için başvuruda bulunulduğunda yol ve yeşil alan içerisinde kalan kısımların terk edilmesi gerektiği söylendiği, yola terk ile ilgili folyelerin hazırlatıldığı arazinin 0.6818 oranında terkiyatın yapıldığı, ancak bu oranda terkiyatta belediye ve harita mühendisinin uyarıda bulunmadığı, bu durumun zarara uğramasına sebep olduğu, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinde %40 tan fazlasının terk edilemez denildiği, arsanın blok nizam olduğu ve imar durumunda TAKS:0.40 olarak düzenlendiği, Plan revizyonunda TAKS:0.40-KAKS:1.20 olarak plana işlendiği, söz konusu taşınmazın; blok nizam uygulanması gerek düzenin imar yönetmeliğinin 5. Maddesinin5. Ve 6. Fıkraları veya arazinin eski düzene getirilerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanmasının" talep edildiği görülmüştür.

Söz konusu itiraz dilekçelerinde adanın 341 olarak yazıldığı ancak 641 ada, 152 parsel numaralı taşınmaz olduğu, yürürlükte bulunan imar planına göre Blok Nizam yapı adası içerisinde kaldığı incelenmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanununda; "İmar planlarına göre yol, meydan, yeşil saha, park ve otopark gibi umumi hizmetlere ayrılan yerlere rastlayan gayrimenkullerin bu kısımlarının

ifrazına veya tevhidine izin verilmez." denildiği, bedelsiz yola terk işleminin vatandaşın talebi ile yapıldığı görülmüştür.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Maddesinin 5. fıkrasında;

"Taban alanı ve emsal hesabı; net imar parseli alanı üzerinden yapılır. İmar parsellerinin değişikliğe konu olup da kamuya terk edilmesi gereken alanlar içermesi ve bu alanların kamuya bedelsiz terkine ilişkin imar planında hüküm olması halinde taban alanı ve emsal hesabı, imar planında belirtilen hükümlere göre yapılabilir.

6. Fıkrasında; Ayrık veya blok nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40'ı geçemez. Ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen parsellerde, TAKS %60'ı geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır." denildiği, görülmüştür. Söz konusu taşınmazın yürürlükte bulunan imar planına göre Blok Nizam yapı adası içerisinde kalması nedeniyle 6. Fıkraya göre TAKS:0.40 olduğu; ayrıca 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında ***İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar belirlendiği, söz konusu taşınmazın*** bu alanlar içerisinde yer almadığı incelenmiştir

Tahir KÜSTÜ, İbrahim KÜSTÜ, Abdullah KÜSTÜ, İbrahim KÜSTÜ ve Emine DEMİRTAŞ vekili Adem KOCADAĞ'ın Cumhuriyet Mahallesi, 641 ada, 152 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili taleplerinin İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalmaması ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Maddesinin 6. Fıkrasında; Ayrık veya blok nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40'ı geçemez hükmünün yer alması nedeniyle REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Cumhuriyet Mahallesi 641(341) Ada, 152 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Tahir KÜSTÜ ve Tahir KÜSTÜ, Abdullah KÜSTÜ, Emine DEMİRTAŞ ve İbrahim KÜSTÜ vekili Adem KOCADAĞ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu raporu doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 263- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Cumhuriyet Mahallesi 641 Ada, 59 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Cemile AYDOĞAR, Halil İbrahim GÖZLÜ ve Nilüfer KARAMAN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin

ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Cemile AYDOĞAR, Halil İbrahim GÖZLÜ ve Nilüfer KARAMAN'a ait 25.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Cemile AYDOĞAR, Halil İbrahim GÖZLÜ ve Nilüfer KARAMAN'ın askı süresi içerisinde Cumhuriyet Mahallesi, 641 ada, 59 parsel numaralı taşınmazın "%50 den fazlasının yol ve yeşil alanda kaldığı, park alanlarının tekrar değerlendirilmesi ve 59 parselinde ticari depolama alanından yer verilmesinin" talep edildiği görülmüştür.

1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında Açık ve yeşil alanlar plan bütününde meskun alanlarda dokunun el verdiği ölçüde, gelişme konut alanlarında açık alan sistemi oluşturularak kentsel donatı anlarını birbirine bağlayacak şekilde tasarlandığı incelenmiştir.

1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında ***İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar belirlenmiş olup, söz konusu taşınmazın*** bu alanlar içerisinde yer aldığı; İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin İmar Parsellerinin Oluşturulması ve Dağıtımındaki Esaslar Başlıklı 10. maddesinde;

"Düzenlemeyle oluşacak imar parsellerinin mümkün mertebe aynı yerdeki veya yakınındaki eski parsellere tahsisi sağlanır," denildiği görülmüştür

Cemile AYDOĞAR, Halil İbrahim GÖZLÜ ve Nilüfer KARAMAN'a ait Cumhuriyet Mahallesi, 641 ada, 59 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Cumhuriyet Mahallesi 641 Ada, 59 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Cemile AYDOĞAR, Halil İbrahim GÖZLÜ ve Nilüfer KARAMAN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 264- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Cumhuriyet Mahallesi 723 Ada, 3 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Gizem AÇIKGÖZ, Nevin ÖZGÜN, Selin GÜLEZ ve Pelin GENÇ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Selin GÜLEZ, Nevin ÖZGÜN ve Gizem AÇIKGÖZ'e ait 21.05.2018 tarihli; Pelin GENÇ' e ait 17.05.2018 tarihli itirazların incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Selin GÜLEZ, Nevin ÖZGÜN, Gizem AÇIKGÖZ ve Pelin GENÇ'in askı süresi içerisinde Cumhuriyet Mahallesi, 723 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın "askıya çıkarılan 1/1000ölçekli revizyon imar planının incelendiği, taşınmazın karayolu dışında kalan kısmının 18. Madde olarak düzenlendiği, çevre parsellerle birleşip 18. Madde uygulanması durumunda mağdur olacakları, parselin kendi içerisinde müstakil imara elverişli hale getirilmesi ve yeniden değerlendirilmesinin" talep edildiği görülmüştür.

İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin İmar Parsellerinin Oluşturulması ve Dağıtımındaki Esaslar Başlıklı 10. maddesinde;

"Düzenlemeyle oluşacak imar parsellerinin mümkün mertebe aynı yerdeki veya yakınındaki eski parsellere tahsisi sağlanır," denildiği görülmüştür

Selin GÜLEZ, Nevin ÖZGÜN, Gizem AÇIKGÖZ ve Pelin GENÇ'e ait Cumhuriyet Mahallesi, 723 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle taleplerin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Cumhuriyet Mahallesi 723 Ada, 3 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Gizem AÇIKGÖZ, Nevin ÖZGÜN,

Selin GÜLEZ ve Pelin GENÇ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 265- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Cumhuriyet Mahallesi 407 Ada, 31 Parsel numaralı taşınmaz maliki Adnan KÜKRER tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Adnan KÜKRER'e ait 02.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Adnan KÜKRER'in askı süresi içerisinde Cumhuriyet Mahallesi, 407 ada, 31 parsel numaralı taşınmazın "1/1000 ölçekli revizyon imar planının incelendiği, 40 metre anaçevre yolu hastane gibi anayol kenarında (TİCK) ticaret konut imarlı A-4, 0.30/1.20 imarlı verildiği, imar uygulaması yapmak istediğinde zemin işyeri (%30) üstlerde konut (%80) konut şartı olduğu, uygulamada sıkıntı oluştuğu, ticaret olmasının çevreye katkısı olmadığı, Ayrık Nizamdan Bitişik Nizam olarak düzeltilmesinin " talep edildiği görülmüştür.

Cumhuriyet Mahallesi, 407 ada, 31 parsel numaralı taşınmazın yürürlükte bulunan imar planında Ayrık Nizam 4 kat TAKS:0.30 KAKS:1.20 yapılaşmasının bulunduğu; mevcut imar planda yer alan yol boyu ticaret kullanımlarının revizyon kapsamında bütünlük oluşturulduğu ve söz konusu taşınmazın İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kaldığı incelenmiştir.

Adnan KÜKRER'e ait Cumhuriyet Mahallesi, 407 ada, 31 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Cumhuriyet Mahallesi 407 Ada, 31 Parsel numaralı taşınmaz maliki Adnan KÜKRER tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 266- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Cumhuriyet Mahallesi 641 Ada, 51 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Muhammed Mustafa ALGÜN ve Bülent KANDEMİR tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Muhammed Mustafa ALGÜN ve Bülent KANDEMİR'e ait 30.04.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Muhammed Mustafa ALGÜN ve Bülent KANDEMİR'in askı süresi içerisinde Cumhuriyet Mahallesi, 641 ada, 51 parsel numaralı taşınmazın "askıda ilan edilen imar planına isabet eden kadastral parselin %60-70 civarında yeşil alan ve yol olarak planlandığı, maddi kayıp oluştuğu, mağduriyetin giderilmesi için tekrar değerlendirilmesinin" talep edildiği görülmüştür.

Cumhuriyet Mahallesi, 641 ada, 51 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kaldığı; ilgili yönetmeliğin **Düzenleme Ortaklık Payı Oranı başlıklı** 33. Maddesinde**; "**Düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinin %40'ını geçemez" hükmünün yer aldığı incelenmiştir.

Muhammed Mustafa ALGÜN ve Bülent KANDEMİR' e ait Cumhuriyet Mahallesi, 641 ada, 51 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Cumhuriyet Mahallesi 641 Ada, 51 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Muhammed Mustafa ALGÜN ve Bülent KANDEMİR tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 267- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Cumhuriyet Mahallesi 428 Ada, 244 Parsel numaralı taşınmaz maliki Fahri BAYRAKÇI vekili Uğur BAYRAKÇI tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Fahri BAYRAKÇI vekili Uğur BAYRAKÇI'ya ait 17.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Fahri BAYRAKÇI vekili Uğur BAYRAKÇI'nın askı süresi içerisinde Cumhuriyet Mahallesi, 428 ada, 244 parsel numaralı taşınmazın "arsa önünde 1/5000'likte bulunmayan cebin 1/1000'lik haritada bulunduğu, sokak başı ile sonu arasında bütünlük oluşturulması amacıyla imar planı hattının düz geçirilmesinin" talep edildiği görülmüştür.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Cumhuriyet Mahallesi, 428 ada, 244 parsel numaralı taşınmazın önünde görüş cebinin bulunmadığı incelenmiştir.

Fahri BAYRAKÇI vekili Uğur BAYRAKÇI'ya ait Cumhuriyet Mahallesi, 428 ada, 244 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun hale getirilmesi amacıyla talebin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Cumhuriyet Mahallesi 428 Ada, 244 Parsel numaralı taşınmaz maliki Fahri BAYRAKÇI vekili Uğur BAYRAKÇI tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda KABULÜNE, imar planında bu yönde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 268- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Cumhuriyet Mahallesi 407 Ada, 1 Parsel numaralı taşınmaz maliki Ataç Dayanıklı Tüketim Malları İnş. San. Ltd. Şti. tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Ataç Dayanıklı Tüketim Malları İnşaat ve Gıda Tic .San Ltd. Şti'ye ait 23.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Ataç Dayanıklı Tüketim Malları İnşaat ve Gıda Tic .San Ltd. Şti'nin askı süresi içerisinde Cumhuriyet Mahallesi, 407 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın "%70'inin 30 metrelik taşıt yolu ve park kullanımı olarak planlandığı, 3194 sayılı kanununun 18. Madde sınırları dışında tutulan parselin yasal zayiat oranı olana %40'ın çok üzerinde terk söz konusu olduğu; uygulamanın nasıl yapılacağı ile ilgili plan, plan notu ve açıklama raporunda bir açıklama bulunmadığı, ayrıca parselin akaryakıt istasyonu ile arasında can ve mal güvenliği açısından yol veya yeşil alan düzenlemesinin" talep edildiği görülmüştür.

Cumhuriyet Mahallesi, 407 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda mevcut akaryakıt istasyonunun bulunduğu incelenmiştir.

Ataç Dayanıklı Tüketim Malları İnşaat ve Gıda Tic .San Ltd. Şti'ye ait Cumhuriyet Mahallesi, 407 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan akaryakıt istasyonu ile arsında sağlık-güvenlik koruma bandının için yol oluşturulmasına ve İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde alınmasına bu nedenle talebin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Cumhuriyet Mahallesi 407 Ada, 1 Parsel numaralı taşınmaz maliki Ataç Dayanıklı Tüketim Malları İnş. San. Ltd. Şti. tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda KABULÜNE, imar planında komisyon kararı yönünde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 269- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Cumhuriyet Mahallesi 485 Ada, 560 Parsel numaralı taşınmaz maliki Ferit Yurtseven tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Ferit YURTSEVEN'e ait 24.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Ferit YURTSEVEN'in askı süresi içerisinde Cumhuriyet Mahallesi, 485 ada, 560 parsel numaralı taşınmazın "askıda bulunan imar planına göre 5 kat imarlı olduğu, Menderes Caddesinin doğusunda bulunan Namık Kemal Caddesinin 6 kat olduğu, Menderes Caddesinin 30 metre genişliğinde, Namık Kemal Caddesinin 14.5 metre genişliğinde olduğu, 30 metre genişliğinde yoldan cephe alan taşınmazın 5 kat olmasının haksız ve yersiz olduğu, taşınmazın cephe aldığı Ş.Özpolat Caddesinin de 6 kat yapılaşmaların bulunduğu, taşınmazın emsal taşınmazlar gibi 6 kat imarlı biçime dönüştürülmesinin " talep edildiği görülmüştür.

Cumhuriyet Mahallesi, 485 ada, 560 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan Ş. Özpolat Caddesin 6 kat mevcut yapılaşmaların bulunduğu incelenmiştir.

Ferit YURTSEVEN'e ait Cumhuriyet Mahallesi, 485 ada, 560 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde yer alan Ş.Özpolat Caddesindeki mevcut 6 katlı yapının bulunduğu kısımdan ifraz hattı geçirilerek 6 kat olarak plana işlenmesine bu nedenle talebin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Cumhuriyet Mahallesi 485 Ada, 560 Parsel numaralı taşınmaz maliki Ferit Yurtseven tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda KABULÜNE, imar planında bu yönde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 270- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Cumhuriyet Mahallesi 720 Ada, 44 Parsel numaralı taşınmaz maliki Mehmet Seyda ULUKENT tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Mehmet Seyda ULUKENT'e ait 24.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Mehmet Seyda ULUKENT'in askı süresi içerisinde Cumhuriyet Mahallesi, 720 ada, 44 parsel numaralı taşınmazın "1/1000 ölçekli ilave revizyon planın da 3 katlı ticaret-mesken alanında kaldığı, yeni otogarın karşısında olmasını nedeniyle hızla gelişmekte olan Cumhuriyet Mahallesinde konut ve ticaret alanlarına ihtiyaç olacağı, 3 kat sanayi olarak planlanmasının kötü görünüme sebep olacağı, kat sayısının 6 kata ve inşaat alanının %70'e çıkarılmasının" talep edildiği görülmüştür.

Cumhuriyet Mahallesi, 720 ada, 44 parsel numaralı taşınmazın yürürlükte bulunan imar planına göre 3 kat Ticaret Adası içerisinde TAKS:0.30-KAKAS:0.90 yapılaşma hakkının bulunduğu; söz konusu taşınmazın İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kaldığı incelenmiştir.

Mehmet Seyda ULUKENT'e ait Cumhuriyet Mahallesi, 720 ada, 44 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa

Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Cumhuriyet Mahallesi 720 Ada, 44 Parsel numaralı taşınmaz maliki Mehmet Seyda ULUKENT tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 271- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Cumhuriyet Mahallesi 407 Ada, 36 Parsel numaralı taşınmaz maliki Nimet ÖZGÜLER vekili Av. Ünsal ÖZGÜLER, Av. Safiye ÖZÇELİK ve Av. Zeliha ERTEL tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Nimet ÖZGÜLER vekili Av. Ünsal ÖZGÜLER'e ait 24.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Nimet ÖZGÜLER vekili Av. Ünsal ÖZGÜLER'in askı süresi içerisinde Cumhuriyet Mahallesi, 407 ada, 36 parsel numaralı taşınmazın "11.170m²'lik kısmının Karayolu güzergahında, 10.540m²'lik kısmının karayolu üst tarafında yeşil alan, 29.218m²'lik kısmında imar parseli ve yeşil alan olarak ayrıldığı, kalan 29.218 m²'lik kısımda 18. Madde uygulandığında bu alanın daha da düşeceği, kamu yararı ve kişi yararı dengesinin kullanılmadığı, taşınmazda ağırlıkla yeşil alan ayrılmasının hatalı olduğu, karayolu kenarında olması nedeniyle kavşak ve araç trafiği nedeniyle yeşil alanın kullanılamayacağı, "imalat tesis alanı" olarak ayrılmasının ticaret-ekonomik hayatı ihtiyaçları ile örtüşmediği, 2000m² den küçük alanda ifraz yapılamayacağı için mağduriyet oluşacağı, bu nedenle plan değişikliği yapılmasının" talep edildiği görülmüştür.

Cumhuriyet Mahallesi, 407 ada, 36 parsel numaralı taşınmazın yürürlükte bulunan imar plana göre Çevreyolu, Yeşil Alan ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kaldığı, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında açık ve yeşil alanlar plan bütününde meskun alanlarda dokunun el verdiği ölçüde, gelişme konut alanlarında açık alan sistemi oluşturularak kentsel donatı anlarını birbirine bağlayacak şekilde tasarlandığı, ulaşıma yönelik Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda planın hazırlandığı incelenmiştir.

Nimet ÖZGÜLER vekili Av. Ünsal ÖZGÜLER'in Cumhuriyet Mahallesi, 407 ada, 36 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle talebin REDDİNE olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Cumhuriyet Mahallesi 407 Ada, 36 Parsel numaralı taşınmaz maliki Nimet ÖZGÜLER vekili Av. Ünsal ÖZGÜLER, Av. Safiye ÖZÇELİK ve Av. Zeliha ERTEL tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 272- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Türkmen Mahallesi 330 Ada, 24 Parsel numaralı taşınmaz maliki Fikret KÖK tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Fikret KÖK'e ait 22.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Fikret KÖK'ün askı süresi içerisinde Türkmen Mahallesi, 330 ada, 24 parsel numaralı taşınmazın "Belediye ile yapılan görüşmede çevredeki parsellerin 6 kat yapılaşmış iken parselin yola terk işlemi sonrası gerekli inşaat alanı sağlanmadığından revizyon kapsamında

düzeltileceğinin söylendiği, ancak revizyon planda herhangi bir değişme yapılmadığı, mağduriyetin giderilmesi için gerekli düzeltmenin yapılmasının" talep edildiği görülmüştür.

Türkmen Mahallesi, 330 ada, 24 parsel numaralı taşınmazın yürürlükte bulunan imar planına göre yol ve bitişik nizam 6 kat yol boyu ticaret adası içerisinde, meskun alanda kaldığı, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planda meskun alanlarda revizyon öncesi var olan yapılaşma haklarının korunduğu, plan genelinde aykırı ve yoğunluk arttırıcı, sosyal kültürel donatı ve teknik altyapı alanlarını azaltıcı değişiklik yapılmadığı incelenmiştir.

Fikret KÖK'e ait Türkmen Mahallesi, 330 ada, 24 parsel numaralı taşınmazın 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının ana kararına aykırı olması nedeniyle talebin REDDİNE olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Türkmen Mahallesi 330 Ada, 24 Parsel numaralı taşınmaz maliki Fikret KÖK tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 273- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Türkmen Mahallesi 340 Ada, 44 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Rafet SÜPÜREN, Seyhan ÇİFTÇİ, Ali Rıza SÜPÜREN, Saime ÇELİK, İsmail Hakkı DEMİR tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Rafet SÜPÜREN, Seyhan ÇİFTÇİ, Ali Rıza SÜPÜREN,Saime ÇELİK ve İsmail Hakkı DEMİR' e ait 22.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Rafet SÜPÜREN, Seyhan ÇİFTÇİ, Ali Rıza SÜPÜREN, Saime ÇELİK ve İsmail Hakkı DEMİR' in askı süresi içerisinde "Türkmen Mahallesi, 340 ada, 44 ve 45 parsel

numaralı taşınmazların 15.02.2017 tarihinde Güder Mavi İnşaat Süleyman GÜDER ile kentsel dönüşüme katarak anlaştıkları 10.08.2017 tarih ve 152/17 sayılı yıkım ruhsatının düzenlenerek 05.10.2017 tarihinde yıkıldığı, revizyon kapsamında yan parsel ile birleşemeyeceği, arka parselle birleşerek inşaat yapılabilineceğini öğrendikleri, müteahhit ile anlaşalı 1 yıl olduğu ancak revizyon var diye inşaata başlamadığı, mağdur oldukları bu nedenle parsellerin eski haline getirilmesinin" talep edildiği görülmüştür.

Türkmen Mahallesi, 340 ada, 44 ve 45 parsel numaralı taşınmazların yürürlükte bulunan imar planına göre yol ve blok nizam 4 kat konut adası içerisinde kaldığı, imar adası içerisinde kalan parsellerin derinlik şartlarını taşımadığı incelenmiştir.

Rafet SÜPÜREN, Seyhan ÇİFTÇİ, Ali Rıza SÜPÜREN, Saime ÇELİK ve İsmail Hakkı DEMİR'e ait Türkmen Mahallesi, 340 ada, 44 ve 45 parsel numaralı taşınmazların 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının ana kararına aykırı olması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Türkmen Mahallesi 340 Ada, 44 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Rafet SÜPÜREN, Seyhan ÇİFTÇİ, Ali Rıza SÜPÜREN, Saime ÇELİK, İsmail Hakkı DEMİR tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 274- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Türkmen Mahallesi 902 Ada, 317 Parsel numaralı taşınmaz maliki Hatice USLU tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Hatice USLU'ya ait 23.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Hatice USLU'nun askı süresi içerisinde Türkmen Mahallesi, 902 ada, 317 parsel numaralı taşınmazın "411 m² olan taşınmaz içerisinde evi bulunduğu, yeşil alan içerisinde kalıp kamulaştırılacağından dolayı huzursuz olduğu bu hususun olmamasının" talep edildiği görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planı İlkeleri başlıklı 20. Maddesinde**,** "İnsan sağlığı ve güvenliği üzerinde doğrudan veya dolaylı olumsuz etkileri olan enerji nakil hatları, dere koruma kuşakları, taşkın risk alanları, afete maruz alanlar ve benzeri alanlara ilişkin kurum ve kuruluş görüşleri imar planlarına yansıtılır." denildiği incelenmiştir

1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nden görüş alınarak hazırlandığı görülmüştür.

Hatice USLU'ya ait Türkmen Mahallesi, 902 ada, 317 parsel numaralı taşınmazın Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nden görüşü doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının ana kararına aykırı olması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Türkmen Mahallesi 902 Ada, 317 Parsel numaralı taşınmaz maliki Hatice USLU tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 275- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Türkmen Mahallesi 902 Ada, 59 Parsel numaralı taşınmaz maliki Ayhan KENDİR tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Ayhan KENDİR'e ait 23.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon

Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Ayhan KENDİR'in askı süresi içerisinde Türkmen Mahallesi, 902 ada, 59 parsel numaralı taşınmazın "3 hane olarak yaşadıkları, ileriki yıllarda terkini istendiğinde başka bir yerden ev alma lüksü olmadığı, kamulaştırılmasının istenmediğinin" talep edildiği görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planı İlkeleri başlıklı 20. Maddesinde**,** "İnsan sağlığı ve güvenliği üzerinde doğrudan veya dolaylı olumsuz etkileri olan enerji nakil hatları, dere koruma kuşakları, taşkın risk alanları, afete maruz alanlar ve benzeri alanlara ilişkin kurum ve kuruluş görüşleri imar planlarına yansıtılır." denildiği incelenmiştir

1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nden görüş alınarak hazırlandığı görülmüştür.

Ayhan KENDİR'e ait Türkmen Mahallesi, 902 ada, 59 parsel numaralı taşınmazın Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nden görüşü doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının ana kararına aykırı olması nedeniyle talebin REDDİNE olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Türkmen Mahallesi 902 Ada, 59 Parsel numaralı taşınmaz maliki Ayhan KENDİR tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 276- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 409 Ada, 333 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Osman ÇOMAK ve Haşim EKMEKÇİ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Osman ÇOMAK ve Haşim EKMEKÇİ'ye ait itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon

Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Osman ÇOMAK ve Haşim EKMEKÇİ'nin askı süresi içerisinde 03/05/2018 tarihinde Atatürk Mahallesi, 409 ada, 333 parsel numaralı taşınmazın "konut alanı dışında kaldığı için itiraz ettiği, ayrıca belediyemiz tarafından yapılacak olan yeni düzenleme ile eşdeğer kıymette en yakın konut alanı içerisinde yer ayrılması" istenildiği görülmüştür.

Atatürk Mahallesi, 409 ada, 333 parsel numaralı taşınmazın Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında yeşil alan ve parklar da bütünlük oluşturulduğu, ve söz konusu taşınmazın İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde yer aldığı incelenmiştir.

İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin İmar Parsellerinin Oluşturulması ve Dağıtımındaki Esaslar Başlıklı 10. maddesinde ;

"Düzenlemeyle oluşacak imar parsellerinin mümkün mertebe aynı yerdeki veya yakınındaki eski parsellere tahsisi sağlanır," hükmünün yeraldığı görülmüştür..

Osman ÇOMAK ve Haşim EKMEKÇİ'ye ait Atatürk Mahallesi, 409 ada, 333 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 409 Ada, 333 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Osman ÇOMAK ve Haşim EKMEKÇİ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 277- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 409 Ada, 316 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Ayşe YAĞCI ve Kıymet KUTLU tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Ayşe YAĞCI ve Kıymet KUTLU'ya ait 14/05/2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylandığı, Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Ayşe YAĞCI ve Kıymet KUTLU'nun askı süresi içerisinde Atatürk Mahallesi, 409 ada, 316 parsel numaralı taşınmazın "Askıda bulunan imar planı revizyonunda Okul Sahası içerisinde kaldığı, revizyon kapsamında 18. Madde sınırları içerisine alınması" talep edildiği, görülmüştür.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında ***İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar belirlenmiş ancak kadastronun kayık olması nedeniyle plan üzerine işlenmemiştir.***

Ayşe YAĞCI ve Kıymet KUTLU'ya ait Atatürk Mahallesi, 409 ada, 316 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde alınmasına bu nedenle talebin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 409 Ada, 316 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Ayşe YAĞCI ve Kıymet KUTLU tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda KABULÜNE, imar planında bu yönde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 278- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Türkmen Mahallesi 902 Ada, 58 Parsel numaralı taşınmaz maliki Hatice ÜZÜM tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Hatice ÜZÜM'e ait 23.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Hatice ÜZÜM'ün askı süresi içerisinde Türkmen Mahallesi, 902 ada, 58 parsel numaralı taşınmazın "2 hane olarak yaşadıkları, başka bir yerden ev alma kaygısına düştükleri için kamulaştırılmasının istenmediğinin" talep edildiği görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planı İlkeleri başlıklı 20. Maddesinde**,** "İnsan sağlığı ve güvenliği üzerinde doğrudan veya dolaylı olumsuz etkileri olan enerji nakil hatları, dere koruma kuşakları, taşkın risk alanları, afete maruz alanlar ve benzeri alanlara ilişkin kurum ve kuruluş görüşleri imar planlarına yansıtılır." denildiği incelenmiştir

1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nden görüş alınarak hazırlandığı görülmüştür.

Hatice ÜZÜM'e ait Türkmen Mahallesi, 902 ada, 58 parsel numaralı taşınmazın Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nden görüşü doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının ana kararına aykırı olması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Türkmen Mahallesi 902 Ada, 58 Parsel numaralı taşınmaz maliki Hatice ÜZÜM tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 279- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Türkmen Mahallesi 9 Ada, 1 Parsel numaralı taşınmaz maliki Hafize AYKUT tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Hafize AYKU'a ait 07.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Hafize AYKUT'un askı süresi içerisinde Türkmen Mahallesi, 9 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın "1968 ve 1985 yılı onaylı imar planlarında yol kapsamında kaldığı, 50-60 yılladır kısıtlamanın devam ettiği, 50 metre batıda aynı yol özelliğini sağlayan cadde bulunduğu, yolun kaydırılmasının" talep edildiği görülmüştür.

Türkmen Mahallesi, 9 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında yer alan ana ulaşım sisteminin yürürlükte bulunan imar planındaki mevcut ana ulaşım sistemi ile aynı olduğu incelenmiştir.

Hafize AYKUT'a ait Türkmen Mahallesi, 9 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili ana ulaşım aksının değiştirilmesinin mümkün olmaması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Türkmen Mahallesi 9 Ada, 1 Parsel numaralı taşınmaz maliki Hafize AYKUT tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 280- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 409 Ada, 12 Parsel numaralı taşınmaz maliki Tayfun İZLEYEN vekili Av.Ayşe Rabia YÜREKLİTÜRK tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Tayfun İZLEYEN vekili Av. Ayşe Rabia YÜREKLİTÜRK' ye ait 14.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır, Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon

Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Tayfun İZLEYEN vekili Av. Ayşe Rabia YÜREKLİTÜRK' ün askı süresi içerisinde itirazda bulunduğu, Atatürk Mahallesi, 409 ada, 12 parsel numaralı taşınmazın "1/1000 ölçekli uygulama imar planının bütünlüğü bozularak Sosyal ve Teknik donatı dengesinin ortadan kalktığı, okul alanı bulunmasına rağmen taşınmazın okul alanı olarak ayrıldığı, yeşil sahaların hakkaniyete uygun şekilde yerleştirilmediği için imara uygun yer kalmadığı, ekte sunduğu kroki şeklinde düzenleme yapılması" talep edildiği, görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Standartlar başlıklı 11. Maddesinde " İmar planlarının yapımı ve değişikliklerinde planlanan alanın veya bölgenin şartları ile gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarında bu Yönetmeliğin EK-2 Tablosunda belirtilen asgari standartlara ve alan büyüklüklerine uyulur." denildiği; aynı yönetmeliğin Uygulama imar planı başlıklı 24. Maddesinde; "Uygulama imar planlarının tamamı bir aşamada yapılabileceği gibi sosyal ve teknik altyapı alanı dengeleri gözetilerek etaplar halinde de yapılabilir. ***Nazım imar planları üzerinde gösterilen sosyal ve teknik altyapı alanlarının konum ile büyüklükleri, toplam standartların altına düşülmemek, nazım imar planının ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü ve genel işleyişini bozmamak ve hizmet etki alanı içinde kurum ve kuruluşların görüşü dikkate alınarak uygulama imar planlarında değiştirilebilir*****." Hükmü yer almaktadır.**

Yönetmeliği İmar Planı İlkeleri başlıklı 20. Maddesinde**,** "İnsan sağlığı ve güvenliği üzerinde doğrudan veya dolaylı olumsuz etkileri olan enerji nakil hatları, dere koruma kuşakları, taşkın risk alanları, afete maruz alanlar ve benzeri alanlara ilişkin kurum ve kuruluş görüşleri imar planlarına yansıtılır." denildiği incelenmiştir

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nden görüş alınarak hazırlandığı görülmüştür.

Tayfun İZLEYEN vekili Av. Ayşe Rabia YÜREKLİTÜRK' e ait Atatürk Mahallesi, 409 12 parsel numaralı taşınmazın dere kenarında olması nedeniyle Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11, 20., ve 24 .maddelerine istinaden talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 409 Ada, 12 Parsel numaralı taşınmaz maliki Tayfun İZLEYEN vekili Av.Ayşe Rabia YÜREKLİTÜRK tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 281- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Türkmen Mahallesi 980 Ada, 1 Parsel ve 981 ada, 1 Parsel

numaralı taşınmaz maliki Yaşar YALÇIN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Yaşar YALÇIN'a ait 02.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Yaşar YALÇIN'ın askı süresi içerisinde Türkmen Mahallesi, 980 ada, 1 parsel ve 981 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların "1983 yılından beri kentsel çalışma alanı içerisinde kaldığı, 18. Madde ile ilgili girişimler olduğu ancak uygulamanın yapılmadığı, 1/5000 plana itiraz edildiği anacak bu güne kadar hiçbir düzenlemenin yapılmadığı, yerin imar planında aynen korunduğu, mağdur olmayacak şekilde yeniden planlanmasının" talep edildiği görülmüştür.

Türkmen Mahallesi, 980 ada, 1 parsel ve 981 ada,1 parsel numaralı taşınmazların Belediyemiz tarafından 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması sonrası 2011 yılında tapu tescili yapıldığı, ancak mahkeme kararı ile iptal edildiği; 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kaldığı incelenmiştir.

Yaşar YALÇIN'na ait Türkmen Mahallesi, 980 ada, 1 ve 981 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Türkmen Mahallesi 980 Ada, 1 Parsel ve 981 ada, 1 Parsel numaralı taşınmaz maliki Yaşar YALÇIN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 282- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 409 Ada, 2 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Serpil SEÇER, İbrahim AKKAŞ, Şehime AKKAŞ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Serpil SEÇER, İbrahim AKKAŞ ve Şehime AKKAŞ'a ait 18.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.,

Serpil SEÇER, İbrahim AKKAŞ ve Şehime AKKAŞ'ın askı süresi içerisinde itirazda bulunduğu, Atatürk Mahallesi, 409 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın "1/1000 ölçekli Revizyon uygulama imar planda park, Pazar yeri vs alanında kaldığı, parsele isabet eden 6883m² alanın yeniden değerlendirilmesi" talep edildiği, görülmüştür.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar belirlendiği incelenmiştir.

Serpil SEÇER, İbrahim AKKAŞ ve Şehime AKKAŞ'a ait Atatürk Mahallesi, 409 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 409 Ada, 2 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Serpil SEÇER, İbrahim AKKAŞ, Şehime AKKAŞ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 283- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Türkmen Mahallesi 902(340) Ada, 349 ve 350 Parsel numaralı taşınmaz maliki Bülent BİRKALAN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Bülent BİRKALAN'a ait 03.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Bülent BİRKALAN'ın askı süresi içerisinde Türkmen Mahallesi, 340(902) ada, 349 ve 350 parsel numaralı taşınmazların "5A4B ve 5A43 de bulunan 340(902) ada, 349 ve 350 parsel numaralı taşınmazların ayrık nizam olarak belirlendiği, mevcut parsellerin büyüklüğünün bitişik nizam ifade ettiği, revizyona mı uğrandı yoksa hatamı olduğunun " talep edildiği görülmüştür.

Türkmen Mahallesi, 340(902) ada, 349 ve 350 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu bölgedeki taşınmazların parsel cephe ve deriliklerinin blok nizama uygun olduğu ve meskun alan içerisinde kaldığı incelenmiştir

Bülent BİRKALAN'a ait Türkmen Mahallesi, 340(902) ada, 349 ve 350 parsel numaralı taşınmazların blok nizam olarak plan işlenmesine bu nedenle talebin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Türkmen Mahallesi 902(340) Ada, 349 ve 350 Parsel numaralı taşınmaz maliki Bülent BİRKALAN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda KABULÜNE, imar planında bu yönde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 284- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Türkmen Mahallesi 550 Ada, 96 ve 417 parsel numaralı taşınmaz maliki Mehmet Tugay YÜCEL tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Mehmet Tuğay YÜCEL'e ait 02.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Mehmet Tuğay YÜCEL'in askı süresi içerisinde Türkmen Mahallesi, 550 ada, 96 ve 417 parsel numaralı taşınmazların "1/1000 ölçekli ilave ve revizyon imar planında sanayi alanı çerisinde kaldığı, revizyon kapsamında birleşecekleri ve hisseli olacakları, diğer parsel sahibinin izni olmadan kullanma imkanı olmayacağı, kira ve satışta zorlanacağı, ayrıca 98 ve 358 parsellerle birleşmek durumunda olduğu, bu durumun kamu yararı olmadığı, küçük parsel maliklerinin mağdur edilmeyeceği bu nedenle sanayi alanının yeniden değerlendirilmesinin" talep edildiği görülmüştür.

Türkmen Mahallesi, 550 ada, 96 ve 417 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adasının yürürlükte bulunan imar planda da Sanayi Alanı içerisinde kaldığı, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri başlıklı 6. Maddesinde Sanayi Alanlarının parsel genişlik 30 metre ve derinliklerinin de 30 metre olduğu incelenmiştir.

Mehmet Tuğay YÜCEL'e ait Türkmen Mahallesi, 550 ada, 96 ve 417 parsel numaralı taşınmazların Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 6. Maddesindeki hükümleri taşınmadığı, tek başına değerlendirilemeyeceğinden talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Türkmen Mahallesi 550 Ada, 96 ve 417 parsel numaralı taşınmaz maliki Mehmet Tugay YÜCEL tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 285- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Türkmen Mahallesi 49 Ada, 73 ve 74 Parsel numaralı taşınmaz maliki Levent NURSAÇAN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Levent NURSAÇAN'a ait 03.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Levent NURSAÇAN'ın askı süresi içerisinde Türkmen Mahallesi, 49 ada, 73 ve 74 parsel numaralı taşınmazların "1/1000 ölçekli revizyon doğrultusunda yapılan düzenlemeyi itiraz ettiği " görülmüştür.

Türkmen Mahallesi, 49 ada, 73 ve 74 parsel numaralı taşınmazların 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında Blok Nizam tek yön yapı adası içerisinde kaldığı, yürürlükte bulunan planda Bitişik Nizam yapı adasında kaldığı incelenmiştir

Levent NURSAÇAN'a ait Türkmen Mahallesi, 49 ada, 73 ve 74 parsel numaralı taşınmazların yürürlükte bulunan imar planına uygun hale getirilmesi amacıyla Bitişik Nizam olarak plan işlenmesine bu nedenle talebin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Türkmen Mahallesi 49 Ada, 73 ve 74 Parsel numaralı taşınmaz maliki Levent NURSAÇAN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda KABULÜNE, imar planında bu yönde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 286- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Türkmen Mahallesi 978(348) Ada, 4(9) Parsel numaralı taşınmaz maliki A.Latif AKA tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen A.Latif AKA'ya ait 08.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

A.Latif AKA'nın askı süresi içerisinde Türkmen Mahallesi, 348 ada, 9 parsel numaralı taşınmazın "1983 yılından beri Kentsel Çalışma Alanı içerisinde kaldığı, yeni hazırlanan planda mevcut tesislerin ve evin olduğu alandan ve taşınmazın tam ortasından yeşil alan ayrıldığı, yürürlükteki plana uygun hale getirilmesinin" talep edildiği görülmüştür.

Türkmen Mahallesi, 348 ada, 9 parsel numaralı taşınmazın Belediyemiz tarafından 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması sonrası 2011 yılında tapu tescili yapıldığı 978 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın oluştuğu, ancak mahkeme kararı ile iptal edildiği, söz konusu taşınmazın revizyon kapsamında düzenlenen yeşil alan üzerinde mevcut yapıların bulunduğu incelenmiştir

A.Latif AKA'ya ait Türkmen Mahallesi, 348(978) ada, 9(4) parsel numaralı taşınmazın yürürlükte bulunan imar planına uygun hale getirilmesi talebin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Türkmen Mahallesi 978(348) Ada, 4(9) Parsel numaralı taşınmaz maliki A.Latif AKA tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda KABULÜNE, imar planında bu yönde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 287- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Türkmen Mahallesi 902 Ada, 63 ve 64 Parsel numaralı taşınmaz maliki Sadık BÜKER tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Sadık BÜKER' ait 14.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Sadık BÜKER'in askı süresi içerisinde Türkmen Mahallesi, 902 ada, 63 ve 64 parsel numaralı taşınmazların "1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planında ifraz hattı geçirilerek ayrık nizam olarak belirlendiği, blok nizam olarak düzeltilmesinin" talep edildiği görülmüştür.

Türkmen Mahallesi, 902 ada, 63 ve 64 parsel numaralı taşınmazların parsel cephe ve deriliklerinin blok nizama uygun olduğu ve meskun alan içerisinde kaldığı incelenmiştir

Sadık BÜKER'e ait Türkmen Mahallesi, 902 ada, 63 ve 64 parsel numaralı taşınmazların blok nizam olarak plan işlenmesine bu nedenle talebin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Türkmen Mahallesi 902 Ada, 63 ve 64 Parsel numaralı taşınmaz maliki Sadık BÜKER tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda KABULÜNE, imar planında bu yönde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 288- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Türkmen Mahallesi 340 Ada, 37 Parsel numaralı taşınmaz maliki Hıdır YILDIZ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür

vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Hıdır YILDIZ'a ait 14.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Hıdır YILDIZ'ın askı süresi içerisinde "Türkmen Mahallesi, 340 ada, 37 parsel numaralı taşınmazın 2007 yılın uygulanan imar planına göre mülkiyet hakkının %50 den fazlasının kısıtlandığı, kamulaştırma veya imar uygulaması yapılmadı, askıda bulunan planda mağduriyetin giderilmediği, 2007 önceki haline dönüştürülmesi ve mağduriyetin giderilmesinin" talep edildiği görülmüştür.

Türkmen Mahallesi, 340 ada, 37 parsel numaralı taşınmazların yürürlükte bulunan imar planına göre yol ve blok nizam 4 kat konut adası içerisinde kaldığı, imar adası içerisinde kalan parsellerin derinlik şartlarını taşımadığı, 2007 yılı öncesi planda değişiklik yapılmadığı incelenmiştir.

Hıdır YILDIZ'a ait Türkmen Mahallesi, 340 ada, 37 parsel numaralı taşınmazın ada çizgisinin yürürlükte bulunan plana uygun olduğu bu nedenle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Türkmen Mahallesi 340 Ada, 37 Parsel numaralı taşınmaz maliki Hıdır YILDIZ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 289- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 409 Ada, 3 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Serpil SEÇER, İbrahim AKKAŞ, Şehime AKKAŞ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Serpil SEÇER, İbrahim AKKAŞ ve Şehime AKKAŞ'a ait 18.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.,

Serpil SEÇER, İbrahim AKKAŞ ve Şehime AKKAŞ'ın askı süresi içerisinde itirazda bulunduğu, Atatürk Mahallesi, 409 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın "1/1000 ölçekli Revizyon uygulama imar planda park, Pazar yeri vs alanında kaldığı, parsele isabet eden 3401m² alanın yeniden değerlendirilmesi" talep edildiği, görülmüştür.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar belirlendiği incelenmiştir.

Serpil SEÇER, İbrahim AKKAŞ ve Şehime AKKAŞ'a ait Atatürk Mahallesi, 409 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 409 Ada, 3 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Serpil SEÇER, İbrahim AKKAŞ, Şehime AKKAŞ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 290- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Türkmen Mahallesi 44 Ada, 17 Parsel numaralı taşınmaz maliki Saniye VURAL tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Saniye VURAL'a ait 15.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Saniye VURAL'ın askı süresi içerisinde "Türkmen Mahallesi, 44 ada, 17 parsel numaralı taşınmazın revizyon imar planında ada ayırma çizgisinin uygulandığında tüm parsellerin uygulamaya gidilmesi gerektiği, ada ayırma çizgisinin 13/184/17 ve 25 parsellerin güney sınırında oluşmuş hatta geçirilmesinin" talep edildiği incelenmiştir.

İfraz Hattı ile ilgili "Ada bölüm çizgileri Planda şematik olarak gösterilmiş olup, esasları aynı kalmak koşulu ile ada içerisinde bulunan imar mevzuatına göre ruhsat almış ve yapılaşmaya başlanmış yapılara ve kadastral hatlara göre değiştirmeye Belediye yetkilidir." plan notunun eklenmesi uygun görülmektedir.

Saniye VURAL'a ait Türkmen Mahallesi, 44 ada, 17 parsel numaralı taşınmazın İfraz Hattı ile ilgili "Ada bölüm çizgileri Planda şematik olarak gösterilmiş olup, esasları aynı kalmak koşulu ile ada içerisinde bulunan imar mevzuatına göre ruhsat almış ve yapılaşmaya başlanmış yapılara ve kadastral hatlara göre değiştirmeye Belediye yetkilidir." plan notunun eklenmesine, bu nedenle talebin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Türkmen Mahallesi 44 Ada, 17 Parsel numaralı taşınmaz maliki Saniye VURAL tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı ile önerilen plan notu eklenmesi doğrultusunda KABULÜNE, imar planında bu yönde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 291- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 409 Ada, 69 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Serpil SEÇER, İbrahim AKKAŞ, Şehime AKKAŞ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Serpil SEÇER, İbrahim AKKAŞ ve Şehime AKKAŞ'a ait 18.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.,

Serpil SEÇER, İbrahim AKKAŞ ve Şehime AKKAŞ'ın askı süresi içerisinde itirazda bulunduğu, Atatürk Mahallesi, 409 ada, 69 parsel numaralı taşınmazın "1/1000 ölçekli Revizyon uygulama imar planda park, Pazar yeri vs alanında kaldığı, parsele isabet eden 10070m² alanın yeniden değerlendirilmesi" talep edildiği, görülmüştür.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar belirlendiği incelenmiştir.

Serpil SEÇER, İbrahim AKKAŞ ve Şehime AKKAŞ'a ait Atatürk Mahallesi, 409 ada, 69 parsel numaralı taşınmazın 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 409 Ada, 69 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Serpil SEÇER, İbrahim AKKAŞ, Şehime AKKAŞ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 292- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Türkmen Mahallesi 906(340) Ada, 1(55) Parsel numaralı taşınmaz maliki Nurettin BAŞOL tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür

vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Nurettin BAŞOL'a ait 21.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Nurettin BAŞOL'un askı süresi içerisinde Türkmen Mahallesi, 330 ada, 55 parsel numaralı taşınmazın "şimdiki imar planında park olduğu mağduriyetin 18. Madde uygulaması ile giderilmesinin" talep edildiği görülmüştür.

Türkmen Mahallesi, 906(340) ada, 1(55) parsel numaralı taşınmazın yürürlükte bulunan imar planına göre yol ve park alanı içerisinde kaldığı, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında açık ve yeşil alanlar plan bütününde meskun alanlarda dokunun el verdiği ölçüde, gelişme konut alanlarında açık alan sistemi oluşturularak kentsel donatı anlarını birbirine bağlayacak şekilde tasarlandığı, Plan çalışmaları kapsamında ***İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar belirlendiği, söz konusu taşınmazın*** bu alanlar içerisinde yer almadığı incelenmiştir.

Nurettin BAŞOL'a ait Türkmen Mahallesi, 906(340) ada, 1(55) parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde yer almaması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Türkmen Mahallesi 906(340) Ada, 1(55) Parsel numaralı taşınmaz maliki Nurettin BAŞOL tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 293- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 409 Ada, 247 Parsel numaralı taşınmaz maliki BSKM Proje Danışmanlık İnşaat Mühendislik Turizm Mobilya San. Ve Tic. Ltd. Şti tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve

Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen BSKM Proje Danışmalık İnşaat Mühendislik Turizm Mobilya Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne ait 21.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.,

BSKM Proje Danışmalık İnşaat Mühendislik Turizm Mobilya Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin askı süresi içerisinde itirazda bulunduğu, Atatürk Mahallesi, 409 ada, 247 parsel numaralı taşınmazın "Arsa vasfında olan parselin 1/5000'lik plandaki durumu gerek Büyükşehir Belediyesine gerekse belediyemize mağduriyetinin dile getirildiği, 1999 yılında 18. Madde uygulamasında gerekli terkiyatlar yapılarak Arsa vasfı kazanıldığı; U koşullu alan içerisinde E:1 "Ticaret Alanı" kullanım içerisine alındığı, planda eşitlik ilkesinin esas alınmazı ve planlama kapsamında parselin karşı adasında yol boyunca yapılan değişiklik nedeniyle bölgede konut ihtiyacının doğduğu, bu nedenle parselin TİCK uygulaması yapılmasının uzlaşmaya zemin oluşturduğu, EK-1 plan çizimine görüldüğü gibi geçmiş hattın düzeltilmesi , Ek-2 plan tablosunda 16. Madde uygulaması yapılarak, yeşil alanın korunduğu arsa vasfındaki parselin oluşması gereken planlamaya uygun imar adası oluşturulduğunda kamuya fayda sağlayacak alanın terkiyatının yapılacağı durumun tekrar değerlendirilmesinin" talep edildiği görülmüştür.

Atatürk Mahallesi, 409 ada, 247parsel numaralı taşınmaz ile ilgili sunulan Ek1 v 2 plan çizimlerinin Plana yoğunluk artışı getirdiği incelenmiştir.

BSKM Proje Danışmalık İnşaat Mühendislik Turizm Mobilya Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne ait Atatürk Mahallesi, 409 ada, 247 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili talebin 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olmadığı için REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 409 Ada, 247 Parsel numaralı taşınmaz maliki BSKM Proje Danışmanlık İnşaat Mühendislik Turizm Mobilya San. Ve Tic. Ltd. Şti tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 294- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 409 Ada, 7 Parsel numaralı taşınmaz

maliki Şerif NAZ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Şerif NAZ'a ait 23.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.,

Şerif NAZ'ın askı süresi içerisinde itirazda bulunduğu, Atatürk Mahallesi, 409 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın "imar planı revizyonu kapsamında yol, yeşil alan ve ticaret adası içerisinde kaldığı, Ticaret Adasının Yol Boyu Ticaret olarak değiştirilmesi" talebinde bulunduğu incelenmiştir.

1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında Konut Ticaret Alanları mevcut kullanımda var olan yol boyu ticaret kullanımı plan kararı haline dönüştürülmüş ve bu alanlar planda konut ve ticaret alanının bir arada yer seçeceği şekilde planlandığı görülmüştür.

Şerif NAZ'a ait Atatürk Mahallesi, 409 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın mevcutta var olan ve plan ana kararı ile getirilen yol boyu ticaret kullanımlarının birbirine bağlanarak bütünlük oluşturulması amacıyla talebin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 409 Ada, 7 Parsel numaralı taşınmaz maliki Şerif NAZ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda KABULÜNE, imar planında bu yönde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 295- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Türkmen Mahallesi 986 Ada, 1 Parsel numaralı taşınmaz maliki Başak KAVAL tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Başak KAVAL'a ait 24.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Yüksek Şehir Plancısı Başak KAVAL'ın askı süresi içerisinde Türkmen Mahallesi, 986 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın "E:1.20, Yençok:18.50 metre olarak çözümlenmesinin" talep edildiği ancak taşınmaz malik olmadığı incelenmiştir.

Yüksek Şehir Plancısı Başak KAVAL'ın Türkmen Mahallesi, 986 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın malik olmadığı ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının ana kararına aykırı olması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Türkmen Mahallesi 986 Ada, 1 Parsel numaralı taşınmaz maliki Başak KAVAL tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 296- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 409 Ada, 68 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Huriye DEMİR, Hülya BAYRAKTAR, Vildan BOZKAN, Mustafa BOZKAN, İrfan BOZKAN, Sevim GOLBABAI, Beyhan AYDIN, İsmail TAHTALI ve Coşkun TAHTALI vekili Doğan BERALP tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Serpil SEÇER, İbrahim AKKAŞ ve Şehime AKKAŞ'a ait 22.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.,

Huriye DEMİR, Hülya BAYRAKTAR, Vildan BOZKAN, Mustafa BOZKAN, İrfan BOZKAN, Sevim GOLBABAI, Beyhan AYDIN, İsmail TAHTALI ve Coşkun TAHTALI vekili Doğan BERALP' ın askı süresi içerisinde itirazda bulunduğu, Atatürk Mahallesi, 409 ada, 68 parsel numaralı taşınmazın "1/1000 ölçekli Revizyon uygulama imar planda otopark, yeşil alan, eğitim alanı ve park, vs alanında kaldığı, parsele isabet eden 9341m² alanın yeniden değerlendirilmesi" talep edildiği, görülmüştür.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar belirlendiği incelenmiştir.

Huriye DEMİR, Hülya BAYRAKTAR, Vildan BOZKAN, Mustafa BOZKAN, İrfan BOZKAN, Sevim GOLBABAI, Beyhan AYDIN, İsmail TAHTALI ve Coşkun TAHTALI vekili Doğan BERALP' a ait Atatürk Mahallesi, 409 ada, 68 parsel numaralı taşınmazın 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 409 Ada, 68 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Huriye DEMİR, Hülya BAYRAKTAR, Vildan BOZKAN, Mustafa BOZKAN, İrfan BOZKAN, Sevim GOLBABAI, Beyhan AYDIN, İsmail TAHTALI ve Coşkun TAHTALI vekili Doğan BERALP tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 297- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Umurbey Mahallesi 611 Ada, 10 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Saim YÜKSEK ve Mehmet YÜKSEK tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Saim YÜKSEK'e ait 09.05.2018 tarihli; Mehmet YÜKSEK'e ait 21.05.2018 tarihli itirazların incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Saim YÜKSEK ve Mehmet YÜKSEK'in askı süresi içerisinde Umurbey Mahallesi, 611 ada, 10 parsel numaralı taşınmazın "yol, otopark ve yeşil alanların oluştuğu, 18. Madde sınırları dışında bırakıldığı, revizyon kapsamında 18. Madde sınırları içerisine alınmasının" talep edildiği,görülmüştür.

1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında ***İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar belirlenmiş ancak kadastronun kayık olması nedeniyle plan üzerine işlenmemiştir.***

Saim YÜKSEK ve Mehmet YÜKSEK'e ait Umurbey Mahallesi, 611 ada, 10 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 18 inci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde alınmasına bu nedenle talebin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Umurbey Mahallesi 611 Ada, 10 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Saim YÜKSEK ve Mehmet YÜKSEK tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda KABULÜNE, imar planında bu yönde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 298- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 409 Ada, 6 Parsel numaralı taşınmaz maliki Semra GENEV tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 10:00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Semra GENEV'e ait 24.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Semra GENEV'e ait askı süresi içerisinde itirazda bulunduğu, Atatürk Mahallesi, 409 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın "imar uygulaması yapıldığı ancak revizyon kapsamında 18.madde uygulama sınırları içerisinde alındığı, 18. Madde sınırları dışına çıkarılması" talebinde bulunduğu görülmüştür.

Semra GENEV'e ait Atatürk Mahallesi, 409 ada, eski 6 parsel numaralı taşınmazın 2014 yılında imar uygulaması gördüğü ve 15 parçaya ayrıldığı incelenmiştir.

Semra GENEV'e ait Atatürk Mahallesi, eski 409 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın yeni 1208 adanın (1,…14. Parseller) İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar dışına çıkarılması talebinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 409 Ada, 6 Parsel numaralı taşınmaz maliki Semra GENEV tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda KABULÜNE, imar planında bu yönde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 299- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Umurbey Mahallesi 76 Ada, 7 Parsel numaralı taşınmaz maliki Vesile BÖREKÇİ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür

vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Vesile BÖREKÇİ'ye ait 23.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Vesile BÖREKÇİ'nin askı süresi içerisinde itirazda bulunduğu, Umurbey Mahallesi, 76 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın "1/1000 ölçekli uygulama imar planında parselin tam ortasından yol geçtiği, yolun açılmadığı, bölgenin gelişmesi açısından yolun iptal edilerek konuta açılmasının" talep edildiği, görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26.maddesinde;

" İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." hükmünün yer aldığı incelenmiştir.

Vesile BÖREKÇİ'e ait Umurbey Mahallesi, 76 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin hükümlerine istinaden planın ana ulaşım kararına aykırı olduğu için talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Umurbey Mahallesi 76 Ada, 7 Parsel numaralı taşınmaz maliki Vesile BÖREKÇİ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 300- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 508 Ada, 591 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Mehmet TÜFEKÇİ, Aydın TÜFEKÇİ, Latif TÜFEKÇİ, Hakkı TÜFEKÇİ vekili Şevket HASIRCI tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 10:00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve

Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Mehmet TÜFEKÇİ, Aydın TÜFEKÇİ, Latif TÜFEKÇİ, Hakkı TÜFEKÇİ vekili Şevket HASIRCI'ya ait 30.04.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.0218-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Mehmet TÜFEKÇİ, Aydın TÜFEKÇİ, Latif TÜFEKÇİ, Hakkı TÜFEKÇİ vekili Şevket HASIRCI'nın askı süresi içerisinde itiraz yapıldığı, Atatürk Mahallesi, 508 ada, 591 parsel numaralı taşınmazın "1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunda parselin cephe aldığı adada Blok Nizam 5 kat olarak işlendiği, Namık Kemal Caddesinin 6 kat olarak yapılaşmış olduğu, bu nedenle 6 kat olarak düzeltilmesi" istenildiği görülmüştür.

Atatürk Mahallesi Namık Kemal Caddesi, 491, 590 be 508 adalarının 6 kat olarak planladığı incelenmiştir.

Mehmet TÜFEKÇİ, Aydın TÜFEKÇİ, Latif TÜFEKÇİ, Hakkı TÜFEKÇİ vekili Şevket HASIRCI'nın Atatürk Mahallesi, 508 ada, 591 parsel numaralı taşınmazın yürürlükte bulunan imar planına ve yapılaşmalara göre Bitişik Nizam 6 kat olarak düzenlenmesi talebinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 508 Ada, 591 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Mehmet TÜFEKÇİ, Aydın TÜFEKÇİ, Latif TÜFEKÇİ, Hakkı TÜFEKÇİ vekili Şevket HASIRCI tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda KABULÜNE, imar planında bu yönde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 301- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Umurbey Mahallesi 76 Ada, 9 Parsel numaralı taşınmaz maliki Aliye İZGİOL tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve

Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Aliye İZGİOL'a ait 14.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Aliye İZGİOL'un askı süresi içerisinde itirazda bulunduğu, Umurbey Mahallesi, 76 ada, 9 parsel numaralı taşınmazın "1/1000 ölçekli uygulama imar planında parselin otopark ve yeşil alan olarak düzenlendiği, yolun açılmadığı, otopark ve yeşil alan olarak kullanılmadığı, bölgenin gelişmesi açısından yol, otopark ve yeşil alanın iptal edilerek konuta açılmasının" talep edildiği, görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26.maddesinde;

" İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." yer almaktadır.

Aliye İZGİOL' a ait Umurbey Mahallesi, 76 ada, 9 parsel numaralı taşınmazın Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin hükümlerine istinaden ana ulaşım kararına aykırı olduğu için talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Umurbey Mahallesi 76 Ada, 9 Parsel numaralı taşınmaz maliki Aliye İZGİOL tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 302- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 537 Ada, 687 Parsel numaralı taşınmaz maliki Necibe KARANFİL tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve

Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Necibe KARANFİL' e ait 04.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Necibe KARANFİL'in askı süresi içerisinde itirazda bulunduğu, Atatürk Mahallesi, 537 ada, 687 parsel numaralı taşınmazın "yürürlükteki imar planına göre parselasyon yaparak 3/2 'sin yol ve yeşil alan olarak terk ettiği, geride kalan arsalara ruhsat izni alarak inşaatların yapıldığı, askıda olan imar planı incelendiğinde, arsada kırık oluşturulduğu, kuzey kısmındaki park olarak terk edilen kısmın imar adası olarak gösterildiği, yeşil alan olarak terk edilen kısmın konuta açılmasını istemediği, yapılan kırığın parsel sınırına göre düzeltilmesinin" talep edildiği, görülmüştür.

Atatürk Mahallesi, eski 687 parsel numaralı taşınmazın imar uygulaması sonrası 537 ada, 747 ve 748 parsel numaralı taşınmazların oluştuğu ve üzerinde ruhsatlı yapılar bulunduğu incelenmiştir.

Atatürk Mahallesi, 537 ada, eski 687 yeni 747 ve 748 parsel numaralı taşınmazların kuzey kısmındaki konuta açılan yeşil alanının mevcut yürürlükteki plana göre düzeltilmesi talebinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına Atatürk Mahallesi 537 Ada, 687 Parsel numaralı taşınmaz maliki Necibe KARANFİL tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda KABULÜNE, imar planında bu yönde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 303- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Umurbey Mahallesi 76 Ada, 84 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Hüseyin Metin İZGİOL ve Türkan İZGİOL tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve

Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Hüseyin Metin İZGİOL'a ait 17.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Hüseyin Metin İZGİOL'un askı süresi içerisinde itirazda bulunduğu, Umurbey Mahallesi, 76 ada, 84 parsel numaralı taşınmazın "1/1000 ölçekli uygulama imar planında parselin tam ortasından yol geçtiği, yolun açılmadığı, bölgenin gelişmesi açısından yol, otopark ve yeşil alanın iptal edilerek konuta açılmasının" talep edildiği, görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26.maddesinde;

" İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." yer almaktadır.

Hüseyin Metin İZGİOL' a ait Umurbey Mahallesi, 76 ada, 84 parsel numaralı taşınmazın Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin hükümlerine istinaden ana ulaşım kararına aykırı olduğu için talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına Umurbey Mahallesi 76 Ada, 84 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Hüseyin Metin İZGİOL ve Türkan İZGİOL tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 304- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 537 Ada, 678, 668, 666 Parsel numaralı taşınmaz maliki Yusuf FİDANCI tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve

Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Yusuf FİDANCI'ya ait 11.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Yusuf FİDANCI'nın askı süresi içerisinde itirazda bulunduğu, Atatürk Mahallesi 537 ada, 678, 668 ve 666 parsel numaralı taşınmazların "1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol, yeşil alan ve otopark olarak ayrıldığı, verilen sözlü bilgide parselasyon planı ile imar hakkı verileceği, ancak plan sonrası herhangi bir mağduriyet yaşanmaması için düzenleme sınırının imar planına işlenmesi ve karara bağlanması ve gerekli tanımlamanın yapılmasının " talep edildiği, görülmüştür.

Ödemiş merkez Mahallelerimiz kapsayan kadastral verilerin sağlıklı olmaması ve kayık olması nedeniyle plan üzerine 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılacak olan bölgeler işlenmemiş olup, plan açıklama raporunda şematik olarak gösterilmiş olduğu incelenmiştir.

Yusuf FİDANCI'ya ait Atatürk Mahallesi, 537 ada, 678, 668 ve 666 parsel numaralı taşınmazların 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında ***İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle*** talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 537 Ada, 678, 668, 666 Parsel numaralı taşınmaz maliki Yusuf FİDANCI tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 305- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 559 Ada, 5 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Dudu ÖRSEL, Ayşe BÜYÜKKESİM ve İsmail ÖRSEL tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve

Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Dudu ÖRSEL, Ayşe BÜYÜKKESİM ve İsmail ÖRSEL'e ait 16.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Dudu ÖRSEL, Ayşe BÜYÜKKESİM ve İsmail Örsel'in askı süresi içerisinde itirazda bulunduğu, Atatürk Mahallesi 559 ada, 5 parsel numaralı taşınmazın "1976 yılında parselasyon planının yapıldığı, 1985 yılında Enerji Nakil Hattı geçmesi nedeniyle yeşil alana dönüştürüldüğü, arsanın 8 metre cephesinden 3 metre alındığında 5 metre olarak bina yapılmasının imkansız olduğu, 6 adet arsadan 4 adedin(5-6-11-12) nolu parsellerin mağdur edilerek 2 adet 4 ve 13 parsellerin korunarak kayrıldığı, arsa üzerinden geçen Enerji Nakil Hattının yer altına alınacak olması nedeniyle arsanın bina yapmak için engel durumu kalmadığı, imar izninin yeniden değerlendirilmesinin " talep edildiği, görülmüştür.

Ödemiş merkez Mahallelerimiz kapsayan kadastral verilerin sağlıklı olmaması ve kayık olması nedeniyle plan üzerine 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılacak olan bölgeler işlenmemiş olup, plan açıklama raporunda şematik olarak gösterilmiş olduğu incelenmiştir.

Dudu ÖRSEL, Ayşe BÜYÜKKESİM ve İsmail ÖRSEL'e ait Atatürk Mahallesi, 559 ada, 5 parsel numaralı taşınmazın mevcut yapılaşmaların dikkate alınarak diğer parseller ile birlikte mağduriyetin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması ile çözümlenmesine bu nedenle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 559 Ada, 5 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Dudu ÖRSEL, Ayşe BÜYÜKKESİM ve İsmail ÖRSEL tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın, İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, söz konusu parselin bulunduğu yapı adasında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulamasının imar planında düzenlenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 306- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Umurbey Mahallesi 612 Ada, 3 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Mehmet DALCIOĞLU, Nimet Hürmüs KARAMANLIOĞLU ve Ahmet ÇİMEN

tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Mehmet DALCIOĞLU, Nimet Hürmüs KARAMANLIOĞLU ve Ahmet ÇİMEN'e ait 09.05.2018 tarihli; Mehmet YÜKSEK'e ait 17.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Mehmet DALCIOĞLU, Nimet Hürmüs KARAMANLIOĞLU ve Ahmet ÇİMEN'in askı süresi içerisinde Umurbey Mahallesi, 612 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın "1985 yılında hayvan pazarı olarak ayrıldığı, 2007 yılında Belediye Hizmet Alanı olduğu, 33 yıldır mağdur oldukların be nedenle yeniden değerlendirilmesinin " talep edildiği, görülmüştür.

1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar belirlendiği, söz konusu taşınmazın bu alanlar içerisinde yer aldığı incelenmiştir**.**

Mehmet DALCIOĞLU, Nimet Hürmüs KARAMANLIOĞLU ve Ahmet ÇİMEN'e ait Umurbey Mahallesi, 612 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 18 inci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Umurbey Mahallesi 612 Ada, 3 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Mehmet DALCIOĞLU, Nimet Hürmüs KARAMANLIOĞLU ve Ahmet ÇİMEN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 307- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Umurbey Mahallesi 269 Ada, 369 Parsel numaralı

taşınmaz maliki Gülten BİRCAN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Gülten BİRCAN'a ait 21.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Gülten BİRCAN'ın askı süresi içerisinde Umurbey Mahallesi, 269 ada, 369 parsel numaralı taşınmazın "1/5000 Nazım İmar Planında konut, park, ticaret, sağlık, eğitim, yol alanında kaldığı, parsele isabet eden alanının tekrar değerlendirilerek mağduriyetin giderilmesinin" talep edildiği, görülmüştür.

Umurbey Mahallesi, 269 ada, 369 parsel numaralı taşınmazın yürürlükte bulunan imar planında yol ve konut alanı içerisinde kaldığı, normal imar parseli olmadığı; 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planda meskun alanlarda revizyon öncesi var olan yapılaşma haklarının korunduğu, plan genelinde aykırı ve yoğunluk arttırıcı, sosyal kültürel donatı ve teknik altyapı alanlarını azaltıcı değişiklik yapılmadığı incelenmiştir.

Gülten BİRCAN'a ait Umurbey Mahallesi, 269 ada, 369 parsel numaralı taşınmazın 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının ana kararına aykırı olması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Umurbey Mahallesi 269 Ada, 369 Parsel numaralı taşınmaz maliki Gülten BİRCAN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 308- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Umurbey Mahallesi 613 Ada, 1 Parsel numaralı taşınmaz maliki Mavioğlu Petrol İnşaat ve Tarım Ürünleri San. ve Tic. Ltd. Şti adına İlhami MAVİOĞLU tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu

kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Mavioğlu Petrol İnşaat ve Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti adına İlhami MAVİOĞLU'na ait 24.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

İlhami MAVİOĞLU'nun askı süresi içerisinde Umurbey Mahallesi, 613 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın "1/5000 Nazım İmar Planında arazinin kullanış değişikliğine itirazda bulunduğu, taşınmaz üzerinde Akaryakıt İstasyonu bulunduğu, ancak 1/5000'likteki itirazda bulunduğu hususların 1/1000ölçekli Uygulama İmar Planında sürdürüldüğü, plana Akaryakıt İstasyonunun işlenmesinin "talep edildiği görülmüştür.

İlçemize ait 1/5000 ölçekli nazım imar planında merkezde bulunan tüm akaryakıt istasyonlarının Ticaret Alanı olarak plana işlendiği, hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olduğu incelenmiştir.

İlhami MAVİOĞLU'na ait Umurbey Mahallesi, 613 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olduğu için talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Umurbey Mahallesi 613 Ada, 1 Parsel numaralı taşınmaz maliki Mavioğlu Petrol İnşaat ve Tarım Ürünleri San. ve Tic. Ltd. Şti adına İlhami MAVİOĞLU tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 309- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 559 Ada, 12 Parsel numaralı taşınmaz maliki Filiz UÇAR tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar

Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Filiz UÇAR'a ait 15.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Filiz UÇAR'ın askı süresi içerisinde itirazda bulunduğu, Atatürk Mahallesi 559 ada,12 parsel numaralı taşınmazın "1976 yılında parselasyon planının yapıldığı, 1985 yılında Enerji Nakil Hattı geçmesi nedeniyle yeşil alana dönüştürüldüğü, arsanın 8 metre cephesinden 3 metre alındığında 5 metre olarak bina yapılmasının imkansız olduğu, arsa üzerinden geçen Enerji Nakil Hattının yer altına alınacak olması nedeniyle arsanın bina yapmak için engel durumu kalmadığı, imar izninin yeniden değerlendirilmesinin " talep edildiği, görülmüştür.

Ödemiş merkez Mahallelerimiz kapsayan kadastral verilerin sağlıklı olmaması ve kayık olması nedeniyle plan üzerine 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılacak olan bölgeler işlenmemiş olup, plan açıklama raporunda şematik olarak gösterilmiş olduğu incelenmiştir.

Filiz UÇAR' ait Atatürk Mahallesi, 559 ada, 12 parsel numaralı taşınmazın mevcut yapılaşmaların dikkate alınarak diğer parseller ile birlikte mağduriyetin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması ile çözümlenmesine bu nedenle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 559 Ada, 12 Parsel numaralı taşınmaz maliki Filiz UÇAR tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, söz konusu parselin bulunduğu yapı adasında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulamasının imar planında düzenlenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 310- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Umurbey Mahallesi 276 Ada, 50 Parsel numaralı taşınmaz maliki Ayser YAĞ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar

Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Ayser YAĞ'a ait 11.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Ayser YAĞ'ın askı süresi içerisinde Umurbey Mahallesi, 276 ada, 50 parsel numaralı taşınmazın "tam ortasından yol geçtiği, uzun yıllardır yolun açılmadığından mağdur oldukları, revizyon kapsamında yolun kaldırılması ve güzergahı değiştirilmesinin" talep edildiği görülmüştür.

Umurbey Mahallesi, 276 ada, 50 parsel numaralı taşınmazın yürürlükte bulunan imar planında yol ve konut alanı içerisinde kaldığı, normal imar parseli olmadığı; 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planda meskun alanlarda revizyon öncesi var olan yapılaşma haklarının korunduğu, plan genelinde aykırı ve yoğunluk arttırıcı, sosyal kültürel donatı ve teknik altyapı alanlarını azaltıcı değişiklik yapılmadığı incelenmiştir.

Ayser YAĞ'a ait Umurbey Mahallesi, 276 ada, 50 parsel numaralı taşınmazın 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının ana kararına aykırı olması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Umurbey Mahallesi 276 Ada, 50 Parsel numaralı taşınmaz maliki Ayser YAĞ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 311- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Umurbey Mahallesi 1215(515) Ada, 174 Parsel numaralı taşınmaz maliki Gürol UYAN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Gürol UYAN'a 23.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Gürol UYAN'ın askı süresi içerisinde, Umurbey Mahallesi, 515 ada, 174 parsel numaralı taşınmazın "353 parselden ilave edilecek kısım ile birlikte bitik nizam 4 kat izinli ticaret/konut olarak gözüktüğü, plan notunda zemin katın işyeri yapılması halinde asma kat yapılamayacağı, zeminde yapılacak işyerinden verim alınabilmesi için asma kat yapılamayacağının plan notundan kaldırılmasının" talep edildiği görülmüştür.

Umurbey Mahallesi, 1215(515) ada, 174 parsel numaralı taşınmazın Ticaret-Konut(TİCK) Alanı içerisinde kaldığı, 1/1000 Ölçekli Ödemi İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının; tanımlar başlık 2.2.1 ve Subasman ve Kat Yükseklileri başlıklı 3.2. maddelerinde asma kat yapılamayacağı hükmünün yer almadığı incelenmiştir.

Gürol UYAN'a ait Umurbey Mahallesi, 1215(515) ada, 174 parsel numaralı taşınmazın 1/1000 Ölçekli Ödemi İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına istinaden talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Umurbey Mahallesi 1215(515) Ada, 174 Parsel numaralı taşınmaz maliki Gürol UYAN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 312 UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Zeytinlik Mahallesi 1483, 1484 ve 1688 Parsel numaralı taşınmaz maliki Mehmet KIRBIYIK tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin

ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Mehmet KIRBIYIK'a ait 22.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Mehmet KIRBIYIK' ın askı süresi içerisinde, Zeytinlik Mahallesi, 1483, 1484 ve 1688 parsel numaralı taşınmazların "revizyon planda konut, okul ve sosyal tesis alanı olarak ayrıldığı, 1688ve 1486 parseldeki konut alanının 1483 parselin olduğu tarafa kaydırılmasının" talep edildiği görülmüştür.

1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar belirlendiği, söz konusu taşınmazların bu alanlar içerisinde yer aldığı incelenmiştir**.**

Mehmet KIRBIYIK'a ait Zeytinlik Mahallesi, Mahallesi,1483, 1484 ve 1688 parsel numaralı taşınmazların İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Zeytinlik Mahallesi 1483, 1484 ve 1688 Parsel numaralı taşınmaz maliki Mehmet KIRBIYIK tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 313- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Ocaklı Mahallesi 122 Ada, 1 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Şehime AKKAŞ, Serpil SEÇER ve İbrahim AKKAŞ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür

vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Serpil SEÇER, İbrahim AKKAŞ ve Şehime AKKAŞ'a ait 18.05.2018 tarihli itirazların incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Serpil SEÇER, İbrahim AKKAŞ ve Şehime AKKA'ın askı süresi içerisinde, Ocaklı Mahallesi, 122 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın "1/1000 ölçekli Revizyon uygulama imar eğitim alanında kaldığı, parsele isabet eden 6762.50m² alanın yeniden değerlendirilmesinin" talep edildiği görülmüştür.

Ocaklı Mahallesi, 122 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın 2012 yılında imar uygulaması sonrası oluştuğu, yürürlükteki planda okul alanı olduğu ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar belirlendiği, söz konusu taşınmazın bu alanlar içerisinde yer almadığı incelenmiştir**.**

Serpil SEÇER, İbrahim AKKAŞ ve Şehime AKKA'a ait Ocaklı Mahallesi, 122 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın imar uygulaması sonrası oluştuğu, yürürlükteki planın korunduğu ve İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalmaması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Ocaklı Mahallesi 122 Ada, 1 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Şehime AKKAŞ, Serpil SEÇER ve İbrahim AKKAŞ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 314- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 783 Ada, 61 Parsel numaralı taşınmaz maliki Sevil BAĞLAN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Sevil BAĞLAN'a ait 07.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Sevil BAĞLAN'ın askı süresi içerisinde, Atatürk Mahallesi,783 ada, 61 parsel numaralı taşınmazın "1983 yılından beri okul alanı olarak kısıtlılığının bulunduğu Milli Eğitim Müdürlüğünün ihtiyacı olmadığı, 1/1000 ölçekli Revizyon uygulama imar planı ile düzeltme imkanı bulunduğu, mağduriyetin giderilerek konuta açılmasının" talep edildiği görülmüştür.

Atatürk Mahallesi, 783 ada,61 parsel numaralı taşınmazın imar uygulaması sonrası oluştuğu, yürürlükteki planda okul alanı olduğu ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar belirlendiği, söz konusu taşınmazın bu alanlar içerisinde yer aldığı incelenmiştir**.**

Sevil BAĞLAN'a ait Atatürk Mahallesi, 783 ada, 61 parsel numaralı taşınmazın imar uygulaması sonrası oluştuğu ve İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 783 Ada, 61 Parsel numaralı taşınmaz maliki Sevil BAĞLAN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 315- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 783 Ada, 26 Parsel numaralı taşınmaz maliki Hamdiye SEVAL vekili Av. Safiye ÖZÇELİK tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Hamdiye SEVAL vekili Av. Safiye ÖZÇELİK' e ait 11.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Hamdiye SEVAL vekili Av. Safiye ÖZÇELİK'in askı süresi içerisinde, Atatürk Mahallesi,783 ada, 26 parsel numaralı taşınmazın "planda daha önceki düzenlemelerin ve yasal mevzuatlar kapsamında kazanılmış olan müktesep haklara riayet edilmediği, revizyon kapsamında parselin önemli bir kısmını okul alanı olarak ayrıldığı, imar düzenlemesi nedeniyle mülkiyet haklarından faydalanamadıkları, imar iznin %71 den %60 düşürüldüğü, bazı bölgelerde imar izninin %30 dan % 70'lere çıkarıldığı, mağdur oldukları, 18. Madde uygulamasının kazanılmış haklara zarar vereceği, 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı ve dayanağı tüm plan ve uygulamalara itiraz ederek mağduriyetin giderilmesi için yeniden çalışma yapılmasının" talep edildiği görülmüştür.

Atatürk Mahallesi, 783 ada, 26 parsel numaralı taşınmazın yürürlükteki planda okul, çocuk bahçesi, yol ve konut alanı içerisinde kaldığı, müktesep haktan söz edilebilmesi için; imar planına ve imar yönetmeliğine uygun bir projenin buna dayanılarak verilmiş olan bir ruhsatın olması gerektiği, ancak söz konusu taşınmaz imar planına uygun olmadığı ve ruhsatı bulunmadığı; plan genelinde sosyal donatı alanlarının herkesten eşit şekilde pay oluşturulması hak ve adalet kavramları kapsamında gerçekleştirilmesi için 18. Madde uygulanmasının yasal açıdan zorunlu olduğu, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında Sosyal Altyapı Alanlarının plan bütününde ihtiyaç duyulan alanlar olarak konumlandırıldığı incelenmiştir.

Hamdiye SEVAL vekili Av. Safiye ÖZÇELİK'in Atatürk Mahallesi, 783 ada, 26 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması ve Planının ana kararına aykırı olması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 783 Ada, 26 Parsel numaralı taşınmaz maliki Hamdiye SEVAL vekili Av. Safiye ÖZÇELİK tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 316- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 783 Ada, 29 Parsel numaralı taşınmaz maliki Göknil SEVAL vekili Av. Safiye ÖZÇELİK tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Göknil SEVAL vekili Av. Safiye ÖZÇELİK' e ait 15.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Göknil SEVAL vekili Av. Safiye ÖZÇELİK'in askı süresi içerisinde, Atatürk Mahallesi,783 ada, 29 parsel numaralı taşınmazın "planda daha önceki düzenlemelerin ve yasal mevzuatlar kapsamında kazanılmış olan müktesep haklara riayet edilmediği, revizyon kapsamında parselin önemli bir kısmını okul alanı olarak ayrıldığı, imar düzenlemesi nedeniyle mülkiyet haklarından faydalanamadıkları, imar iznin %71 den %60 düşürüldüğü, bazı bölgelerde imar izninin %30 dan % 70'lere çıkarıldığı, mağdur oldukları, 18. Madde uygulamasının kazanılmış haklara zarar vereceği, 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı ve dayanağı tüm plan ve uygulamalara itiraz ederek mağduriyetin giderilmesi için yeniden çalışma yapılmasının" talep edildiği görülmüştür.

Atatürk Mahallesi, 783 ada, 29 parsel numaralı taşınmazın yürürlükteki planda okul, çocuk bahçesi, Sosyo-Kültürel Tesis Alanı**,** yol ve konut alanı içerisinde kaldığı, müktesep haktan söz edilebilmesi için; imar planına ve imar yönetmeliğine uygun bir projenin buna dayanılarak verilmiş olan bir ruhsatın olması gerektiği, ancak söz konusu taşınmaz imar planına uygun olmadığı ve ruhsatı bulunmadığı; plan genelinde sosyal donatı alanlarının herkesten eşit şekilde pay oluşturulması hak ve adalet kavramları kapsamında gerçekleştirilmesi için 18. Madde uygulanmasının yasal açıdan zorunlu olduğu, 1/1000 ölçekli

İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında Sosyal Altyapı Alanlarının plan bütününde ihtiyaç duyulan alanlar olarak konumlandırıldığı incelenmiştir.

Göknil SEVAL vekili Av. Safiye ÖZÇELİK'in Atatürk Mahallesi, 783 ada, 29 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması ve Planının ana kararına aykırı olması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 783 Ada, 29 Parsel numaralı taşınmaz maliki Göknil SEVAL vekili Av. Safiye ÖZÇELİK tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 317- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 783 Ada, 1 Parsel numaralı taşınmaz maliki Ali DUYAL tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Ali DUYAL'a ait 14.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Ali DUYAL'ın askı süresi içerisinde, Atatürk Mahallesi,783 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın "imar planı revizyonunda yeşil alan olarak ayrıldı, mağduriyetin giderilmesinin" talep edildiği görülmüştür.

Atatürk Mahallesi, 783 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın yürürlükteki planda yol ve park alanı içerisinde kaldığı incelenmiştir.

Ali DUYAL'a ait Atatürk Mahallesi, 783 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili

Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması ve Planının ana kararına aykırı olması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 783 Ada, 1 Parsel numaralı taşınmaz maliki Ali DUYAL tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 318- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 783 Ada, 44 Parsel numaralı taşınmaz maliki Ataç Dayanıklı Tüketim Malları İnşaat ve Gıda Tic. San. Ltd. Şti. tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Ataç Dayanıklı Tüketim Malları İnşaat ve Gıda Tic. San.Ltd.Şti'ye ait 14.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Ataç Dayanıklı Tüketim Malları İnşaat ve Gıda Tic. San.Ltd.Şti'nin askı süresi içerisinde, Atatürk Mahallesi,783 ada, 44 parsel numaralı taşınmazın imar planında yol kullanım kararına itiraz ettiği görülmüştür.

Atatürk Mahallesi, 783 ada, 44 parsel numaralı taşınmazın yürürlükteki planda yol içerisinde kaldığı ve çevresindeki yapılaşmaların tamamlandığı incelenmiştir.

Ataç Dayanıklı Tüketim Malları İnşaat ve Gıda Tic. San.Ltd.Şti'ye ait Atatürk Mahallesi, 783 ada, 44 parsel numaralı taşınmaz yol aksının değiştirilmesinin mümkün olmaması; plan sınırları içerisinde mevcut yol dokusunun korunmasının esas olması ve planın ana kararına aykırı olması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 783 Ada, 44 Parsel numaralı taşınmaz maliki Ataç Dayanıklı Tüketim Malları İnşaat ve Gıda Tic. San. Ltd. Şti. tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 319- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Ocaklı Mahallesi 1186 Parsel numaralı taşınmaz maliki Hasan Hüseyin AYDIN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Hasan Hüseyin AYDIN' a ait 22.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Hasan Hüseyin AYDIN'ın askı süresi içerisinde, Ocaklı Mahallesi, 1186 parsel numaralı taşınmazın "mevcut imar uygulamasının korunmasının" talep edildiği görülmüştür.

Ocaklı Mahallesi, 1186 parsel numaralı taşınmazın yürürlükteki planda Blok Nizam 4 kat, TASK:0.30, KAKS:1.20 yapılaşma hakkının bulunduğu, revizyon kapsamında Blok Nizam 4 kat, TASK:0.30, KAKS:1.20 ve yapılaşma bulunduğu içerisinde mevcut imar planda yer alan yol boyu ticaret kullanımlarının revizyon kapsamında bütünlük oluşturularak yol boyu ticaret alanı oluşturulduğu incelenmiştir.

Hasan Hüseyin AYDIN' ait Ocaklı Mahallesi, 1186 parsel numaralı taşınmazın 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının ana kararına aykırı olması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Ocaklı Mahallesi 1186 Parsel numaralı taşınmaz maliki Hasan Hüseyin AYDIN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 320- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Ocaklı Mahallesi 1069, 1073, 1074 ve 1075 Parsel numaralı taşınmaz maliki Mustafa KARAKULAK tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Mustafa KARAKULAK'a ait 22.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Mustafa KARAKULAK'ın askı süresi içerisinde, Ocaklı Mahallesi, 1069, 1073, 1074 ve 1075 parsel numaralı taşınmazların "imar değişikliği ile yol geçiyor olması nedeniyle mağdur oldukları mağduriyetin giderilmesi için yeniden değerlendirilerek gereğinin yapılmasının" talep edildiği görülmüştür.

Ocaklı Mahallesi, 1069, 1073, 1074 ve 1073 parsel numaralı taşınmazların yürürlükteki planda yol içerisinde kaldığı ve çevresindeki yapılaşmaların tamamlandığı incelenmiştir.

Mustafa KARAKULAK'a ait Ocaklı Mahallesi,1069, 1073, 1074 ve 1075 parsel numaralı taşınmazların yol aksının değiştirilmesinin mümkün olmaması; plan sınırları içerisinde mevcut yol dokusunun korunmasının esas olması ve planın ana kararına aykırı olması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Ocaklı Mahallesi 1069, 1073, 1074 ve 1075 Parsel numaralı taşınmaz maliki Mustafa

KARAKULAK tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 321- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, İnönü Mahallesi 828 Ada, 58 Parsel numaralı taşınmaz maliki Hasan TAKAVUCU tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Hasan TAKAVUCU ve Fatih AYDIN'a ait 23.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Hasan TAKAVUCU ve Fatih AYDIN askı süresi içerisinde İnönü Mahallesi, 828 ada, 58 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili "1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunda söz konusu parsel için 07.09.2015 tarihinde imar durumu alındığı, kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapıldığı, revizyon kapsamında yol ve kaldırımda kaldığı, ada bazında uygulama getirildiği ve revizyonda yeniden değerlendirilmesi" istenildiği görülmüştür.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında söz konusu taşınmazın "Yenileme Alanı" içerisinde yer aldığı görülmüştür.

Hasan TAKAVUCU ve Fatih AYDIN'ın İnönü Mahallesi, 828 ada, 58 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu adanın köşe kırıklarının düzeltilmesi talebinin UYGUN olduğuna, söz konusu taşınmazın Yenileme Alanı içerisinde kalması nedeniyle ada bazında uygulamanın kaldırılması talebinin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, İnönü Mahallesi 828 Ada, 58 Parsel numaralı taşınmaz maliki Hasan TAKAVUCU tarafından askı süresi içinde yapılan itiraz kapsamında, İmar Komisyonu kararı doğrultusunda; taşınmazın

Yenileme Alanı içerisinde kalması nedeniyle ada bazında uygulamanın kaldırılması talebinin REDDİNE, taşınmazın bulunduğu adanın köşe kırıklarının düzeltilmesi talebinin KABULÜNE, imar planında bu yönde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 322- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, İnönü Mahallesi 800 Ada, 1 ve 2 Parsel, 718 ada, 174 ve 175 Parsel ile Atatürk Mahallesi 719 Ada, 65 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Uğur UŞARER, İrfan UŞARER ve Tufan UŞARER tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Uğur UŞARER, İrfan UŞARER ve Tufan UŞARER'a ait 23.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Uğur UŞARER, İrfan UŞARER ve Tufan UŞARER askı süresi içerisinde İnönü Mahallesi, 800 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlar, 718 ada 174 ve 175 parsel numaralı taşınmazlar ile 719 ada 65 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili "1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunda kat sayısının 4 kattan fazla verilmesi, taban alanının %40 olarak verilmesi ve ada bazı uygulamada farklı kat yapılabilmesi" istenildiği görülmüştür.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında ***İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar belirlenmiş olup, söz konusu taşınmazın*** bu alanlar içerisinde yer aldığı görülmüştür.

Uğur UŞARER, İrfan UŞARER ve Tufan UŞARER'in İnönü Mahallesi, 800 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlar, 718 ada 174 ve 175 parsel numaralı taşınmazlar ile 719 ada 65 parsel numaralı taşınmazlarda yoğunluk artışının Plan Ana Kararına aykırı olması ve İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, İnönü Mahallesi 800 Ada, 1 ve 2 Parsel, 718 ada, 174 ve 175 Parsel ile Atatürk Mahallesi 719 Ada, 65 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Uğur UŞARER, İrfan UŞARER ve Tufan UŞARER tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın, İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 323- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, İnönü Mahallesi 829 Ada, 177 Parsel numaralı taşınmaz malikleri A.Mürüvvet YILDIZ, Mustafa Fikri AKSEKİ, Vildan AKSEKİ, Halide ŞENTÜRK ve Seher AKSEKİ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen A.Mürüvvet YILDIZ, Mustafa Fikri AKSEKİ, Vildan AKSEKİ, Halide ŞENTÜRK, ve Seher AKSEKİ'ye ait 03.05.2018 tarihli itirazların incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

A.Mürüvvet YILDIZ, Mustafa Fikri AKSEKİ, Vildan AKSEKİ, Halide ŞENTÜRK, ve Seher AKSEKİ askı süresi içerisinde İnönü Mahallesi, 829 ada, 177 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili "1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunda 0.30 inşaat alanı verildiği, kuzey ve güney kısımlarında 0.40 inşaat alanı verildiği, çevresindekiler gibi inşaat alanının 0.40 olarak düzenlenmesi, eski imar planında 8 kat imarlı iken revizyon kapsamında 4 kat verildiği ve kat sayısının eski gibi 8 kat verilmesi" istenildiği görülmüştür.

A.Mürüvvet YILDIZ, Mustafa Fikri AKSEKİ, Vildan AKSEKİ, Halide ŞENTÜRK, ve Seher AKSEKİ'nin İnönü Mahallesi, 829 ada, 177 parsel numaralı taşınmazın yürürlükte bulunan imar planındaki yapılaşma hakkı ile İmar Planı Revizyonunda yapılaşma hakkının eşit olması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, İnönü Mahallesi 829 Ada, 177 Parsel numaralı taşınmaz malikleri A.Mürüvvet YILDIZ, Mustafa Fikri AKSEKİ, Vildan AKSEKİ, Halide ŞENTÜRK ve Seher AKSEKİ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 324- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, İnönü Mahallesi 718 Ada, 205, 206, 207, 208, 209, 210 ve 211 Parsel numaralı taşınmaz maliki Osman DURAN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 10:00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Osman DURAN'a ait 23.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Osman DURAN askı süresi içerisinde İnönü Mahallesi, 718 ada, 205, 206, 207, 208, 209, 210 ve 211 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili "1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunda mevcut parsel sınırlarının korunması" istenildiği görülmüştür.

Osman DURAN'ın İnönü Mahallesi, 718 ada, 205, 206, 207, 208, 209, 210 ve 211 parsel numaralı taşınmazlarla ilgili mevcut yol ve mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak planın yeniden düzenlenmesi talebinin UYGUN olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, İnönü Mahallesi 718 Ada, 205, 206, 207, 208, 209, 210 ve 211 Parsel numaralı taşınmaz maliki Osman DURAN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda KABULÜNE, imar planında bu yönde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 325- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, İnönü Mahallesi 62 Ada, 11 Parsel numaralı taşınmaz maliki Gündüz BELKIRAN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 10:00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Gündüz BELKIRAN'na ait 24.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Gündüz BELKIRAN'nın askı süresi içerisinde İnönü Mahallesi, 62 ada, 11 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili "1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunda parselin cephe sokağın 3 kat imarlı olduğu; ada köşesinde 4 katlı yapı bulunduğu bu nedenle 4 kat olarak düzeltilmesi" istenildiği görülmüştür.

Gündüz BELKIRAN'nın İnönü Mahallesi, 62 ada, 11 parsel numaralı taşınmazın 4 kat imarlı olarak düzeltilmesi talebininin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 9. Maddesi hükümleri doğrultusunda ve plan yoğunluk kararına aykırı olması nedeniyle REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, İnönü Mahallesi 62 Ada, 11 Parsel numaralı taşınmaz maliki Gündüz BELKIRAN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 326- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, İnönü Mahallesi 107 Ada, 31 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Fatih GÜLCÜ ve Gülçin ERYILMAZ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 10:00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve

Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Fatih GÜLCÜ ve Gülçin ERYILMAZ'a ait 21.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Fatih GÜLCÜ ve Gülçin ERYILMAZ'ın askı süresi içerisinde İnönü Mahallesi, 107 ada, 31 parsel numaralı taşınmazil ilgili "1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunda parselin içinden geçen ifraz hattının mevcutta bulunan 6 katlı yapının bitiminden geçirilmesi" istenildiği görülmüştür.

Fatih GÜLCÜ ve Gülçin ERYILMAZ'ın İnönü Mahallesi, 107 ada, 31 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan yapıların ruhsatlı olması nedeniyle, kuzeyinden gelen parsellerin derinlikleri de dikkate alınarak talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, İnönü Mahallesi 107 Ada, 31 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Fatih GÜLCÜ ve Gülçin ERYILMAZ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 327- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, İnönü Mahallesi 718 Ada, 145 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Fatma SELÇUK, Sevgi HADİM, Sevinç CEYLAN ve Selda ADABAŞI tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 10:00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Fatma SELÇUK, Sevgi HADİM, Sevinç CEYLAN ve Selda ADABAŞI'na ait 14.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Fatma SELÇUK, Sevgi HADİM, Sevinç CEYLAN ve Selda ADABAŞI'nın askı süresi içerisinde İnönü Mahallesi, 718 ada, 145 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili "1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunda parselin bir kısmının yeşil alan ve yol içerisinde kaldığı, parselin tamamının plan içine alınması" istenildiği görülmüştür.

Fatma SELÇUK, Sevgi HADİM, Sevinç CEYLAN ve Selda ADABAŞI'nın İnönü Mahallesi, 718 ada, 145 parsel numaralı taşınmazın; imar planı revizyonunun mevcut sınırlara göre düzenlenmiş olması ve imar plan sınırının genişletilmesi mümkün olmadığından talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, İnönü Mahallesi 718 Ada, 145 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Fatma SELÇUK, Sevgi HADİM, Sevinç CEYLAN ve Selda ADABAŞI tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 328- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, İnönü Mahallesi 718 Ada, 215 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Fatma DURAN ve Yaşar KAÇAR tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 10:00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Fatma DURAN ve Yaşar KAÇAR'a ait 07.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Fatma DURAN ve Yaşar KAÇAR askı süresi içerisinde İnönü Mahallesi, 718 ada, 215 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili "1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunda mevcut parsel sınırının korunması" istenildiği görülmüştür.

Fatma DURAN ve Yaşar KAÇAR'ın İnönü Mahallesi, 718 ada, 215 parsel numaralı taşınmazla ilgili mevcut yol ve mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak planın yeniden düzenlenmesi talebinin UYGUN olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, İnönü Mahallesi 718 Ada, 215 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Fatma DURAN ve Yaşar KAÇAR tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda KABULÜNE, imar planında bu yönde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 329- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, İnönü Mahallesi 718 Ada, 195 Parsel numaralı taşınmaz maliki M.Nurittin GÜLŞEN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen M.Nurittin GÜLŞEN'e ait 21.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

M.Nurittin GÜLŞEN'in askı süresi içerisinde İnönü Mahallesi, 718 ada, 195 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili " 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında parselin cephesinin 10.5 metreye düşürüldüğü iki taraftan 3 metre çekildiğinde 4.50 metre inşaat cephesi kaldığı, yanındaki apartman ile birleşme şansının bulunmadığı" talep edildiği görülmüştür.

M.Nurittin GÜLŞEN'in İnönü Mahallesi, 718 ada, 195 parsel numaralı taşınmazla ilgili mevcut yol ve mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak planın yeniden düzenlenmesi talebinin UYGUN olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, İnönü Mahallesi 718 Ada, 195 Parsel numaralı taşınmaz maliki M.Nurittin GÜLŞEN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda KABULÜNE, imar planında bu yönde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 330- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, İnönü Mahallesi 718 Ada, 196, 199 ve 200 Parsel numaralı taşınmaz maliki KIRSOY Mim. Müh. Turz. İnş. San. Tic. Ltd. Şti. tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 10:00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Kırsoy Mim.Muh.Turz.İnş.San.Tic.Ltd.Şti'ye ait 23.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Kırsoy Mim.Muh.Turz.İnş.San.Tic.Ltd.Şti'ın askı süresi içerisinde İnönü Mahallesi, 718 ada, 196, 199 ve 200 parsel numaralı taşınmazlar ile ilgili "1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunda mevcut yolun kapatılarak parsellerin ortasından yol geçirildiği ve 718 ada 194 parselde ruhsatlı yapı bulunduğu dikkate alınarak parsellerinin korunması" istenildiği görülmüştür.

Kırsoy Mim.Muh.Turz.İnş.San.Tic.Ltd.Şti'ın İnönü Mahallesi, 718 ada, 196, 199 ve 200 parsel numaralı taşınmazlarla ilgili mevcut yol ve mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak planın yeniden düzenlenmesi talebinin UYGUN olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, İnönü Mahallesi 718 Ada, 196, 199 ve 200 Parsel numaralı taşınmaz maliki KIRSOY Mim. Müh. Turz. İnş. San. Tic. Ltd. Şti. tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda KABULÜNE, imar planında bu yönde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 331- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, İnönü Mahallesi 799 Ada, 25 Parsel numaralı taşınmaz maliki Aynur BABAYİĞİT tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Aynur BABAYİĞİT'a ait 18.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Aynur BABAYİĞİT askı süresi içerisinde İnönü Mahallesi, 799 ada, 25,26 ve 27 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili "1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunda parselin yeşil alan olarak ayrıldığı, yanlışlığın düzeltilmesi" istenildiği görülmüştür.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında ***İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar belirlenmiş olup, söz konusu taşınmazın*** bu alanlar içerisinde yer aldığı görülmüştür.

Aynur BABAYİĞİT'in İnönü Mahallesi, 799 ada, 25 parsel numaralı taşınmazların 1/5000 Nazım imar Planına uygun hale getirilmesine, ancak İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, İnönü Mahallesi 799 Ada, 25 Parsel numaralı taşınmaz maliki Aynur BABAYİĞİT tarafından askı

süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 332- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, İnönü Mahallesi 799 Ada, 25, 26 ve 27 Parsel numaralı taşınmaz malikleri İrfan YÜNLÜOĞLU ve Emine ÖZCAN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 de üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen İrfan YÜNLÜOĞLU ve Emine ÖZCAN'a ait 14.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

İrfan YÜNLÜOĞLU ve Emine ÖZCAN askı süresi içerisinde İnönü Mahallesi, 799 ada, 25,26 ve 27 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili "1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunda parselin yeşil alan ve okul olarak ayrıldığı, yanlışlığın düzeltilmesi" istenildiği görülmüştür.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında ***İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar belirlenmiş olup, söz konusu taşınmazın*** bu alanlar içerisinde yer aldığı görülmüştür.

İrfan YÜNLÜOĞLU ve Emine ÖZCAN'ın İnönü Mahallesi, 799 ada, 25,26 ve 27 parsel numaralı taşınmazların 1/5000 Nazım imar Planına uygun hale getirilmesine, ancak İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, İnönü Mahallesi 799 Ada, 25, 26 ve 27 Parsel numaralı taşınmaz malikleri İrfan YÜNLÜOĞLU ve Emine ÖZCAN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı

doğrultusunda REDDİNE, söz konusu taşınmazların 1/5000 ölçekli Nazım imar Planına uygun hale getirilmesi için imar planında düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 333- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, İnönü Mahallesi 799 Ada, 28 Parsel numaralı taşınmaz maliki Ömrüye ÇUKUR tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 10:00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Ömrüye ÇUKUR'a ait 10.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Ömrüye ÇUKUR askı süresi içerisinde İnönü Mahallesi, 799 ada, 28 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili "1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunda parselin yeşil alan ve okul olarak ayrıldığı, yanlışlığın düzeltilmesi" istenildiği görülmüştür.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında ***İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar belirlenmiş olup, söz konusu taşınmazın*** bu alanlar içerisinde yer aldığı görülmüştür.

Ömrüye ÇUKUR'un İnönü Mahallesi, 799 ada, 28 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, İnönü Mahallesi 799 Ada, 28 Parsel numaralı taşınmaz maliki Ömrüye ÇUKUR tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 334- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, İnönü Mahallesi 799 Ada, 11 Parsel numaralı taşınmaz maliki Ömrüye ÇUKUR tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Ömrüye ÇUKUR'a ait 10.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Ömrüye ÇUKUR askı süresi içerisinde İnönü Mahallesi, 799 ada, 11 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili "1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunda parselin yeşil alan ve okul olarak ayrıldığı, yanlışlığın düzeltilmesi" istenildiği görülmüştür.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında ***İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar belirlenmiş olup, söz konusu taşınmazın*** bu alanlar içerisinde yer aldığı görülmüştür.

Ömrüye ÇUKUR'un İnönü Mahallesi, 799 ada, 11 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 Nazım imar Planına uygun hale getirilmesine, ancak İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, İnönü Mahallesi 799 Ada, 11 Parsel numaralı taşınmaz maliki Ömrüye ÇUKUR tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, söz konusu taşınmazların 1/5000 ölçekli Nazım imar Planına uygun hale getirilmesi için imar planında düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 335- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve

Revizyon Uygulama İmar Planına, İnönü Mahallesi 799 Ada, 21 Parsel numaralı taşınmaz maliki Güler URUKLU tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 de üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Güler URUKLU'ya ait 09.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Güler URUKLU askı süresi içerisinde İnönü Mahallesi, 799 ada, 21 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili "1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunda parselin yeşil alan ve okul olarak ayrıldığı, yanlışlığın düzeltilmesi" istenildiği görülmüştür.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında ***İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar belirlenmiş olup, söz konusu taşınmazın*** bu alanlar içerisinde yer aldığı görülmüştür.

Güler URUKLU'nun İnönü Mahallesi, 799 ada, 21 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, İnönü Mahallesi 799 Ada, 21 Parsel numaralı taşınmaz maliki Güler URUKLU tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 336- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, İnönü Mahallesi 799 Ada, 23 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Yaşar URUKLU ve Naime BARIŞ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 10:00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Yaşar URUKLU'ya ait 09.05.2018 tarihli ve Naime BARIŞ'a ait 10.05.2018 tarihli itirazların incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Yaşar URUKLU ve Naime BARIŞ askı süresi içerisinde İnönü Mahallesi, 799 ada, 23 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili "1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunda parselin yeşil alan ve okul olarak ayrıldığı, yanlışlığın düzeltilmesi" istenildiği görülmüştür.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında ***İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar belirlenmiş olup, söz konusu taşınmazın*** bu alanlar içerisinde yer aldığı görülmüştür.

Yaşar URUKLU ve Naime BARIŞ'ın İnönü Mahallesi, 799 ada, 23 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, İnönü Mahallesi 799 Ada, 23 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Yaşar URUKLU ve Naime BARIŞ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 337- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, İnönü Mahallesi 799 Ada, 22 Parsel numaralı taşınmaz maliki Fatma PEZÜK tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 de üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve

Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Fatma PEZÜK'e ait 08.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Fatma PEZÜK askı süresi içerisinde İnönü Mahallesi, 799 ada, 22 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili "1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonundaparselin yeşil alan ve okul olarak kısıtlandığı, yıllardır devam eden bu kısıtlama mağduriyetinin giderilmesi ve konuta açılması" istenildiği görülmüştür.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında ***İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar belirlenmiş olup, söz konusu taşınmazın*** bu alanlar içerisinde yer aldığı görülmüştür.

Fatma PEZÜK'ün İnönü Mahallesi, 799 ada, 22 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, İnönü Mahallesi 799 Ada, 22 Parsel numaralı taşınmaz maliki Fatma PEZÜK tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 338- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 410 Ada, 110 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Emine ULUÇTAN, Refika SARIÇAYIR ve Hatice ÜZER tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN, Av. Burak CAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Emine ULUÇTAN, Refika SARIÇAYIR ve Hatice ÜZER'e ait 11.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Emine ULUÇTAN, Refika SARIÇAYIR ve Hatice ÜZER'in askı süresi içerisinde Atatürk Mahallesi, 410 ada, 110 parsel numaralı taşınmazın "okulun parsel içerisinde ayrıldığı, komşu parseller imar izni verildiği, 1/5000 ölçekli nazım imar planına itiraz edildiği, itirazın uygun görülmediği için İzmir 4. İdare Mahkemesinin 2017/1374 Esas sayılı dava açıldığı, 410 ada, 108 parsel numaralı taşınmazın 3 kat olduğu, Adnan Menderes Bulvarını 6 kat olduğu, hakkaniyet ve eşitlik ilkesinin sağlanmasının" talep edildiği görülmüştür.

Atatürk Mahallesi, 410 ada, 110 parsel numaralı taşınmazın yürürlükte bulunan planda okul alanı içerisinde, 108 parsel numaralı taşınmazın 3 kat konut adası içerisinde kaldı, 108 parsel numaralı taşınmazın Şehit Adnan Menderes Bulvarından cephesi bulunduğu ve bu caddede 6 kat mevcut yapıların yeraldığı incelenmiştir.

Emine ULUÇTAN, Refika SARIÇAYIR ve Hatice ÜZER'a ait Atatürk Mahallesi, 410 ada, 110 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili İzmir 4. İdare Mahkemesinin 2017/1374 Esas sayılı dava bulunduğu için REDDİNE, 108 parsel numaralı taşınmazın ise Ş.Adnan Menderes Caddesindeki mevcut 6 katlı yapının bulunduğu kısımdan ifraz hattı geçirilerek 6 kat olarak plana işlenmesine bu nedenle talebin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 410 Ada, 110 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Emine ULUÇTAN, Refika SARIÇAYIR ve Hatice ÜZER tarafından askı süresi içinde yapılan itiraz kapsamında, İmar Komisyonu kararı doğrultusunda; Atatürk Mahallesi, 410 ada, 110 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili İzmir 4. İdare Mahkemesinin 2017/1374 Esas sayılı dava bulunduğu için talebin REDDİNE, 108 parsel numaralı taşınmazın ise Ş.Adnan Menderes Caddesindeki mevcut 6 katlı yapının bulunduğu kısımdan ifraz hattı geçirilerek 6 kat olarak plana işlenmesi talebinin KABULÜNE, imar planında bu yönde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 339- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, İnşaat Mühendisleri Odası Ödemiş Temsilciliği ve Mimarlar Odası Ödemiş Temsilciliği tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın

incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 08 Haziran 2018 Cuma günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN, Av. Burak CAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen İnşaat Mühendisleri Odası Ödemiş Temsilcisi Ufuk AYKOL ve Mimarlar Odası Ödemiş Temsilcili Şener KIRSOY' ait 24.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

İnşaat Mühendisleri Odası Ödemiş Temsilcisi Ufuk AYKOL ve Mimarlar Odası Ödemiş Temsilcili Şener KIRSOY'un askı süresi içerisinde;

İlçemize ait 1/1000 ölçekli İmar Planı revizyonu eki olan plan notlarında çıkmalar ile ilgili öneri doğrultusunda belediye Meclisince kabul edilen plan notlarının askıda çıkarılan plan notu ile uyuşmadığı, plan notlarında yer almayan; "Teşekkülü Başlamış Yapı Adalarında, Bu Planın Onay Tarihinden Önce Yürürlükte Olan Plan Ve Mevzuata Uygun Olarak Ruhsat Almış Ve Ya Bu Şartlara Göre Yapılaşmasını Tamamlamış Olan Yapılara Komşu Olan Parsellerde Yapılacak Çıkmaların Komşu Parsele Olan Mesafesi, Cephe Aldığı Yolda Bitişiğinde Bulunan Mevcut Yapıdaki Çıkmaların Komşu Parsele Olan Mesafesine Göre Belirlenir." eklenmesinin talep edildiği görülmüştür.

İnşaat Mühendisleri Odası Ödemiş Temsilcisi Ufuk AYKOL ve Mimarlar Odası Ödemiş Temsilcili Şener KIRSOY'un "Teşekkülü Başlamış Yapı Adalarında, Bu Planın Onay Tarihinden Önce Yürürlükte Olan Plan Ve Mevzuata Uygun Olarak Ruhsat Almış Ve Ya Bu Şartlara Göre Yapılaşmasını Tamamlamış Olan Yapılara Komşu Olan Parsellerde Yapılacak Çıkmaların Komşu Parsele Olan Mesafesi, Cephe Aldığı Yolda Bitişiğinde Bulunan Mevcut Yapıdaki Çıkmaların Komşu Parsele Olan Mesafesine Göre Belirlenir." Plan notunun eklenmesine bu nedenle talebin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, İnşaat Mühendisleri Odası Ödemiş Temsilciliği ve Mimarlar Odası Ödemiş Temsilciliği tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı ile önerilen plan notu eklenmesi

doğrultusunda KABULÜNE, imar planına bu yönde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 340- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Nihal BAĞLAN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 08 Haziran 2018 Cuma günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN, Av. Burak CAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen İnşaat Mühendisleri Nihal BAĞLAN'a ait 24.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Nihal BAĞLAN'ın askı süresi içerisinde; "Planının bazı kısımlarının 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun çizilmediği(tekstil fabrika yeri); 1968 ve 1984 yılı belirlenen hususlara göre yapılmış uygulamaların planda uygun yapı nizamı verilmediği; plan notları ile yeni yapı nizamları arasında uyumsuzluklar olduğu, (ticaret olan yerler gibi); plan genelinde kamulaştırma alanlarının gereksizce yeraldığı; 18. Madde uygulamasının mevcut planda işli olduğu ancak 35 yıl hiçbir uygulama yapılmadığı, bölgesel 18. Madde uygulamasının planlanmasın; meskun alanda yeni açılan yollar eski imara göre yapı ruhsatı verilen ve biten mevcut yapıların göz ardı edildiği; planda BL/4,B/5, A/4 vs yapı nizamlarının doldurulmuş, kitle işlenen, koop yerleri görülmediği; yeni gelişme alanlarında emsal değeri verilerek(yoğunluk arttırılmadan) ada bazında katın yükseltilesinin; resmi, özel, sosyal, okul, resmi gibi yerlerin dağılımının dengesiz olduğu; eski garaj yerinin Belediye Hizmet Binası, eski Hastanenin ve Saraçoğlu Stadın yeşil alan olmasının takdire şayan olduğu; plan notlarında yeraltı otopark yapımının mümkün olduğu; 1/5000'likleri olmayan 1/1000'liklerin plana ilavesinin yapılmadığı (Ayakkabıcılar Sitesi, akaryakıt istasyonları gibi mevzi planların); hafif raylı sistem güzergahının belirlenmesinin; otopark ile ilgili Aydın Bld. Bulduğu çözüm öneri ve uygulamasının araştırılmasının" talep edildiği görülmüştür.

Nihal BAĞLAN'a ait,

İlçemizi kapsayan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı İzmir Büyükşehir Belediyesinin 09.01.2017 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylandığı, 22.03.2017-24.04.207 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı askı süresi içerisinde Tekstil Fabrikasının bulunduğu 749 parsel numaralı taşınmaz malikinin itirazı bulunduğu ve bu itiraz sonrası 15.08.2017 tarihinde onaylanan

1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planın hazırlandığı incelenmiş olup bu nedenle itirazın REDDİNE,

Plan genelinde meskun alanlarda revizyon öncesi var olan yapılaşma haklarının korunduğu, plan genelinde aykırı ve yoğunluk arttırıcı, sosyal kültürel donatı ve teknik altyapı alanlarını azaltıcı değişiklik yapılmadığı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 10.maddesinde; Belediyeler; imar planlarını yürürlüğe girmesinden en geç 3 ay içinde, bu planını tatbik etmek üzere 5 yıllık imar programlarını hazırlarlar" hükmünün yer aldığı, bu hüküm doğrultusunda planın yürürlüğe girmesinden sonra 5 Yıllık İmar Programı hazırlanarak 18. Madde uygulanacak alanların belirlenecek olup bu nedenle itirazın REDDİNE

Plan genelinde Beydağ Yayla Kent, Ödemiş Yayla Kent ve Şoförler Sitesinin bulunduğu yapı kooperatifleri ile ilgili; Ada Bütününde Uygulama: Planda Yer Alan Konut, Ticaret Ve Konut + Ticaret Kullanımlarının Bulunduğu Yapı Adalarında Verilen Yapılaşma Kat Alanı Katsayısı (KAKS) Değeri Aşılmadan Ada Bütününde Yapılacak Olan Uygulamalarda Yapı Yüksekliğinin Maksimum 8 Kata (Yençok:30,50 Metre) Kadar Arttırmaya Belediyesi Yetkilidir.

" Ada Bütününde Yapılacak Olan Uygulamalarda, Ön Bahçe Mesafesinin Belirlenmesi Amacıyla Mekansal Plan Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 5. Fıkrasının B Bendinde Verilen Formüle Göre Hesaplama Yapılarak Bahçe Mesafesi Belirlenecektir. Bu Alanlarda Emsal (TAKS) Değiştirilmeksizin Farklı Kat Yüksekliğine Sahip Yapılar Projelendirilebilir. Ön Bahçe Mesafeleri Ada İçerisinde Yapılmak İstenen En Yüksek Katlı Yapıya Göre Belirlenecek Ve Tüm Yol Cephelerine Uyulacaktır. " plan notunun eklenmesi yapılacağı, bu nedenle itirazın uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinde; Yolcu ve yük terminalleri, kapalı ve açık otoparklar yapmak, yaptırmak, işletmek, işlettirmek veya ruhsat vermek. Büyükşehir belediyesinin görev, yetki ve sorumlulukları arasında kaldığı bu nedenle itirazın REDDİNE,

Aydın Büyükşehir Belediyesinin "Otopark Yönetmeliği'ne Dair Aydın Büyükşehir Belediyesi Uygulama Usul Ve Esasları" kapsamında yapıldığı bu nedenle talebin REDDİNE,

İlçemizde yeni 250 Yataklı Hastane yapılması amacıyla Belediyemiz tarafından ilgili kurumlardan görüşler alınarak plan değişikliği yapılmıştır. Yapılan plan değişikliğinde ayrılması gereken sosyal ve teknik altyapı alanlarına ait eşdeğer alan kurum görüşleri doğrultusunda minimize olarak ayrılmış eski hastanenin bir kısmı yeşil alan olarak plana işlenmiş olup, bu nedenle itirazın REDDİNE,

İlçe merkezimizde ulaşım sistemlerinin yeterli olmaması nedeniyle Hafif Raylı Sistem güzergahı talebinin REDDİNE,

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar planı revizyonu ve ilaveleri başlıklı 25. Maddesinde; "İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır." denildiği, yürürlükte bulunan 1985 yılı onaylı imar planı sınırları içerisinde revizyon

yapılarak ihaleye çıkıldığı, söz konusu Ayakkabıcılar Sitesi vb mevzi planlar ihale kapsamı dışında kaldığından itirazın REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Nihal BAĞLAN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın, İmar Komisyonu kararı ile önerilen plan genelinde Beydağ Yayla Kent, Ödemiş Yayla Kent ve Şoförler Sitesinin bulunduğu yapı kooperatifleri ile ilgili kısmının plan notu eklenmesi doğrultusunda KABULÜNE, diğer itirazlarının komisyon kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 341- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 831 Ada, 59 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Feriha UZUN ve Ferit UZUN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Feriha UZUN ve Ferit UZUN'a ait 16.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Feriha UZUN ve Ferit UZUN'a ait Atatürk Mahallesi, 831 ada, 59 parsel numaralı taşınmazın "40 metre çevre yolu ve ana kavşak kenarında Ticaret-Konut İmarlı, A-4 TAKS:0.30, KAKS:1.20 imar verildiği, Bitişik Nizam olarak düzeltilmesinin" talep edildiği görülmüştür.

Atatürk Mahallesi, 831 ada, 59 parsel numaralı taşınmazın yürürlükte bulunan planda 40 metre genişliğinde yol, kavşak, park ve ayrık nizam 4 kat, TAKS:0.30, KAKS:1.20 yapılaşmasının bulunduğu, bölge içerindeki yapılaşmalarında Ayrık Nizam olarak teşekkül ettiği incelenmiştir.

Feriha UZUN ve Ferit UZUN'a ait Atatürk Mahallesi, 831 ada, 59 Atatürk Mahallesi, 831 ada, 59 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu bölgede Ayrık Nizamın teşekkül etmiş olması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 831 Ada, 59 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Feriha UZUN ve Ferit UZUN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 342- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 559 Ada, 6 Parsel numaralı taşınmaz maliki Hulusi DEMİREL tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Hulusi DEMİREL' e ait 14.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Hulusi DEMİREL'in askı süresi içerisinde itirazda bulunduğu, Atatürk Mahallesi 559 ada,6 parsel numaralı taşınmazın "1968 yılında onaylı imar planında konut alanı iken daha sonra park alanına dönüştürüldüğü, yüksek gerilim hattının kaydırıldığının söylendiği, ilgili kurum görüşleri alındığı, yeni yapılan 1/1000'lik planda Enerji Nakil Hattı ile ilgisi bulunmadığı, yeşil alan olarak ayrılması mağduriyete sebep olduğu, hat kalkacak ise kuzeydeki park olup ta konuta açılan alanlar gibi imara açılması, tamamının B/TİC+Konut olarak düzenlenmesi, Enerji Nakil Hattının çekme mesafesinden geçirilmesi ve boş bırakılması gibi imar planının düzenlenmesinin " talep edildiği, görülmüştür.

Hulusi DEMİREL'e ait Atatürk Mahallesi, 559 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın mevcut yapılaşmaların dikkate alınarak diğer parseller ile birlikte mağduriyetin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması ile çözümlenmesine bu nedenle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 559 Ada, 6 Parsel numaralı taşınmaz maliki Hulusi DEMİREL tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, söz konusu parselin bulunduğu yapı adasında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulamasının imar planında düzenlenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 343- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 559 Ada, 11 Parsel numaralı taşınmaz maliki Ali ÇAKIR tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Ali ÇAKIR'a ait 14.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Ali ÇAKIR' ın askı süresi içerisinde itirazda bulunduğu, Atatürk Mahallesi 559 ada, 11 parsel numaralı taşınmazın " 1985 yılında Enerji Nakil Hattı geçmesi nedeniyle yeşil alana dönüştürüldüğü,yıllardır imar izni verilmediği, Enerji Nakil Hattının kaldırılacağı, kaldırıldıktan sonra yapılacak olan düzenleme ile bu hat üzerinde yer alan parsellere imar izni verileceği söylendiği, Belediye tarafından hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarında 11 ve 6 parsel dışındaki 4-5-12-13 parsellere imar izni verildiği, 559 adanın kuzeyinde 556 adanın yeşil alan olmakta çıkarılarak 1-2-3 ve 11-12-13 parsellerin Blok 4 kat olarak yapılaşmaya açıldığı belediyemiz tarafından gerekli düzeltmenin yapılarak mağduriyetin giderilmesinin " talep edildiği, görülmüştür.

Atatürk Mahallesi, 559 adanın, 1968 yılı onaylı imar planına göre parsellendiği,1985 yılı onaylı ve yürürlükte bulunan plana göre yeşil alan içerisinde kaldığı, parsel cephe şartlarını taşımadıkları incelenmiştir.

Ali ÇAKIR'a ait Atatürk Mahallesi, 559 ada, 11 parsel numaralı taşınmazın mevcut yapılaşmaların dikkate alınarak diğer parseller ile birlikte mağduriyetin 3194 Sayılı İmar

Kanununun 18. Madde Uygulaması ile çözümlenmesine bu nedenle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 559 Ada, 11 Parsel numaralı taşınmaz maliki Ali ÇAKIR tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, söz konusu parselin bulunduğu yapı adasında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulamasının imar planında düzenlenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 344- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 586 Ada, 7 Parsel numaralı taşınmaz maliki Yusuf FİDANCI tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Yusuf FİDANCI'ya ait 11.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Yusuf FİDANCI'nın askı süresi içerisinde itirazda bulunduğu, Atatürk Mahallesi 586 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın "1/1000 ölçekli uygulama imar planında yıllardır kamulaştırma işlemi belediyemiz tarafından yapılmayan taşınmazın yol ve yeşil alan olarak ayrıldığı, verilen sözlü bilgide parselasyon planı ile imar hakkı verileceği, ancak plan sonrası 1/5000 ölçekli nazım imar planına yaptığım itirazda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı aşamasında değerlendirilmesi gerektiği yönünde karar alındığı, ancak yapılan 1/1000 uygulama imar planında herhangi bir değerlendirme yapılmadığı, yerin konuta açılması, açılmaması durumunda 2942 sayılı kamulaştırma kanununun ek-1 maddesinde tanımlanan süre sonunda gerekli yargı mercilerine müracaat edeceğinin " talep edildiği, görülmüştür.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun EK 1. Maddesinde;

"Uygulama imar planlarında umumi hizmetlere ve resmi kurumlara ayrılmak suretiyle mülkiyet hakkının özüne dokunacak şekilde tasarrufu hukuken kısıtlanan taşınmazlar hakkında, uygulama imar planlarının yürürlüğe girmesinden itibaren beş yıllık süre içerisinde imar programları veya imar uygulamaları yapılır ve bütçe imkanları dahilinde bu taşınmazlar ilgili idarelerce kamulaştırılır veya her halde mülkiyet hakkını kullanmasına engel teşkil edecek kısıtlılığı kaldıracak şekilde imar planı değişikliği yapılır/yaptırılır. Bu süre içerisinde belirtilen işlemlerin yapılmaması halinde taşınmazların malikleri tarafından, bu Kanunun geçici 6 ncı maddesindeki uzlaşma sürecini ve 3194 sayılı İmar Kanununda öngörülen idari başvuru ve işlemleri tamamlandıktan sonra taşınmazın kamulaştırmasından sorumlu idare aleyhine idari yargıda dava açılabilir." Hükmünün yer aldığı incelenmiştir.

Atatürk Mahallesi, 586 adanın 1968 yılı onaylı imar planına göre parsellendiği,1985 yılı onaylı ve yürürlükte bulunan plana göre yeşil alan içerisinde kaldığı görülmüştür.

Yusuf FİDANCI'ya ait Atatürk Mahallesi, 586 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın mevcut yapılaşmaların dikkate alınarak diğer parseller ile birlikte mağduriyetin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması ile çözümlenmesine bu nedenle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 586 Ada, 7 Parsel numaralı taşınmaz maliki Yusuf FİDANCI tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, söz konusu parselin bulunduğu yapı adasında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulamasının imar planında düzenlenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 345- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 586 Ada, 8 ve 5 Parsel numaralı taşınmaz maliki Nimet ÇİÇEK tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Nimet ÇİÇEK'e ait 17.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile

onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Nimet ÇİÇEK'in askı süresi içerisinde itirazda bulunduğu, Atatürk Mahallesi 586 ada, 5 ve 8 parsel numaralı taşınmazların "1/1000 ölçekli uygulama imar planında Enerji Nakil Hattının yeraltına alınacak olması sebebiyle bina yapmak için engel kalmadığı bu nedenle 33 yıl sonra imar izni verilmesinin " talep edildiği, görülmüştür.

Atatürk Mahallesi, 586 ada, 5 parsel numaralı taşınmazın konut alanı içerisinde, 8 parsel numaralı taşınmazın ise yeşil alan ve otopark alanı içerisinde kaldığı incelenmiştir.

Nimet ÇİÇEK'e ait Atatürk Mahallesi, 586 ada, 5 ve 8 parsel numaralı taşınmazın mevcut yapılaşmaların dikkate alınarak diğer parseller ile birlikte mağduriyetin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması ile çözümlenmesine bu nedenle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 586 Ada, 8 ve 5 Parsel numaralı taşınmaz maliki Nimet ÇİÇEK tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, söz konusu parselin bulunduğu yapı adasında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulamasının imar planında düzenlenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 346- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 715 Ada, 105 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Fatma KAYA, Mehmet BALCI, Mübeyyen ÖZALPAY, Şükran ÜSTÜNDAĞ vekili Mustafa ÖZKAN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 10:00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Fatma KAYA, Mehmet BALCI, Mübeyyen ÖZALPAY ve Şükran ÜSTÜNDAĞ vekili Mustafa ÖZKAN'a ait 02.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon

Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.0218-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Fatma KAYA, Mehmet BALCI, Mübeyyen ÖZALPAY ve Şükran ÜSTÜNDAĞ vekili Mustafa ÖZKAN'ın askı süresi içerisinde itiraz yapıldığı, Atatürk Mahallesi, 715 ada, 105 parsel numaralı taşınmazın "1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunda parselin cephe aldığı adada Blok Nizam 4 kat olarak işlendiği,söz konusu taşınmazın Blok Nizam 5kat olarak eski haline getirilmesinin " talep edildiği görülmüştür.

Atatürk Mahallesi Nuh Sokak, 715 ada, 105 parsel numaralı taşınmazın yürürlükte bulunan imar planında 5 kat olduğu ve mevcutta 5 kat olarak ruhsatlanmış yapıların bulunduğu incelenmiştir.

Fatma KAYA, Mehmet BALCI, Mübeyyen ÖZALPAY ve Şükran ÜSTÜNDAĞ vekili Mustafa ÖZKAN'nın Atatürk Mahallesi, 715 ada, 105 parsel numaralı taşınmazın ve güneyinde yer alan karşı hattın bulunduğu 488 adanın Nuh Sokak'tan cephe alan parsellerin yürürlükte bulunan imar planına ve yapılaşmalara göre Blok Nizam 5 kat olarak düzenlenmesi talebinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 715 Ada, 105 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Fatma KAYA, Mehmet BALCI, Mübeyyen ÖZALPAY, Şükran ÜSTÜNDAĞ vekili Mustafa ÖZKAN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda KABULÜNE, imar planında bu yönde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 347- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 783 Ada, 159 ve 160 Parsel numaralı taşınmaz maliki E.A. Mimarlık Reklamcılık İnş. Day. Tük. Mal. San. Ve Tic. Ltd. Şti. vekili Av. Safiye ÖZÇELİK tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN, Av. Burak CAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen E.A Mimarlık Reklamcılık, İnşaat, Dayanıklı Tüketim Malları, San.,Tic. Ltd., Şti vekili Av. Safiye ÖZÇELİK' e ait 08.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

E.A Mimarlık Reklamcılık, İnşaat, Dayanıklı Tüketim Malları, San.,Tic. Ltd., Şti vekili Av. Safiye ÖZÇELİK'in askı süresi içerisinde, Atatürk Mahallesi, 783 ada, 159 ve 160 parsel numaralı taşınmazların "planda daha önceki düzenlemelerin ve yasal mevzuatlar kapsamında kazanılmış olan müktesep haklara riayet edilmediği, yürürlükteki plana göre söz konusu taşınmazın iki parçaya ayrıldığı, revizyon kapsamında ifraz hattı geçirilerek iznin %71 den %60 düşürüldüğü, bazı bölgelerde imar izninin %30 dan % 70'lere çıkarıldığı, bu nedenle mağdur oldukları, 18. Madde uygulamasının kazanılmış haklara zarar vereceği, 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı ve dayanağı tüm plan ve uygulamalara itiraz ederek mağduriyetin giderilmesi için yeniden çalışma yapılmasının" talep edildiği görülmüştür.

Atatürk Mahallesi, 783 ada, 159 ve 160 parsel numaralı taşınmazların eski 132 parselin 2013 yılında ifrazı sonrası oluştuğu, yürürlükteki plana göre Ayrık Nizam 4 kat konut adası içerisinde TAKS:0.30,KAKS:1.20 yapılaşma hakkının bulunduğu, müktesep haktan söz edilebilmesi için; imar planına ve imar yönetmeliğine uygun bir projenin buna dayanılarak verilmiş olan bir ruhsatın olması gerektiği, ancak söz konusu taşınmaz imar planına uygun olmadığı ve ruhsatı bulunmadığı incelenmiştir.

1985 yılından bu güne kadar taşınmazın da bulunduğu bölge başta olmak üzere plan genelinde farklı kayıp oranlarda 3194 sayılı İmar Kanununun 15.ve 16. Maddelerine göre uygulamalar yapılmış; revizyon kapsamında plan genelinde sosyal donatı alanlarının herkesten eşit şekilde pay oluşturulması hak ve adalet kavramları kapsamında gerçekleştirilmesi için 18. Madde uygulanmasının yapılmasının yasal açıdan zorunlu olduğu görülmüştür. Ancak söz konusu taşınmazın bu alanlar içerisinde kalmadığı incelenmiştir.

E.A Mimarlık Reklamcılık, İnşaat, Dayanıklı Tüketim Malları, San.,Tic. Ltd., Şti vekili Av. Safiye ÖZÇELİK'in Atatürk Mahallesi, 783 ada, 159 ve 160 parsel numaralı taşınmazda bulunan ifraz hattının uygulamaya göre yeniden düzenlenmesi talebinin uygun olduğuna, diğer taleplerin Planının ana kararına aykırı olması nedeniyle REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 783 Ada, 159 ve 160 Parsel numaralı taşınmaz maliki E.A. Mimarlık Reklamcılık İnş. Day. Tük. Mal. San. Ve Tic. Ltd. Şti. vekili Av. Safiye ÖZÇELİK tarafından askı süresi içinde yapılan itiraz kapsamında, İmar Komisyonu kararı doğrultusunda; Atatürk Mahallesi,

783 ada, 159 ve 160 parsel numaralı taşınmazda bulunan ifraz hattının uygulamaya göre yeniden düzenlenmesi talebinin KABULÜNE, diğer taleplerin planının ana kararına aykırı olması nedeniyle REDDİNE, imar planında kabul edilen talep yönünde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 348- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 783 Ada, 13 Parsel numaralı taşınmaz maliki Mehmet Nevzat ATASOY vekili Av. Safiye ÖZÇELİK tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN, Av. Burak CAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Mehmet Nevzat ATASOY vekili Av. Safiye ÖZÇELİK' e ait 08.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Mehmet Nevzat ATASOY vekili Av. Safiye ÖZÇELİK'in askı süresi içerisinde, Atatürk Mahallesi, 782 ada, 13 parsel numaralı taşınmazın "planda daha önceki düzenlemelerin ve yasal mevzuatlar kapsamında kazanılmış olan müktesep haklara riayet edilmediği, revizyon kapsamında imar iznin %71 den %60 düşürüldüğü, bazı bölgelerde imar izninin %30 dan % 70'lere çıkarıldığı, bölgede ticari konut yapma olanağının ortadan kaldırıldığı, 18. Madde uygulamasının kazanılmış haklara zarar vereceği, 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı ve dayanağı tüm plan ve uygulamalara itiraz ederek mağduriyetin giderilmesi için yeniden çalışma yapılmasının" talep edildiği görülmüştür.

Atatürk Mahallesi, 782 olarak yazıldığı ancak taşınmazın 783 ada, 13 parsel numaralı taşınmaz olduğu, söz konusu taşınmazın yürürlükteki plana göre Ayrık Nizam 4 kat konut adası içerisinde TAKS:0.30,KAKS:1.20 yapılaşma hakkının bulunduğu, müktesep haktan söz edilebilmesi için; imar planına ve imar yönetmeliğine uygun bir projenin buna dayanılarak verilmiş olan bir ruhsatın olması gerektiği, ancak söz konusu taşınmaz imar planına uygun olmadığı ve ruhsatı bulunmadığı incelenmiştir.

1985 yılından bu güne kadar taşınmazın da bulunduğu bölge başta olmak üzere plan genelinde farklı kayıp oranlarda 3194 sayılı İmar Kanununun 15.ve 16. Maddelerine göre uygulamalar yapılmış; revizyon kapsamında plan genelinde sosyal donatı alanlarının herkesten

eşit şekilde pay oluşturulması hak ve adalet kavramları kapsamında gerçekleştirilmesi için 18. Madde uygulanmasının yapılmasının yasal açıdan zorunlu olduğu incelenmiştir

Mehmet Nevzat ATASOY vekili Av. Safiye ÖZÇELİK'in Atatürk Mahallesi, 783 ada, 13 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması ve Planının ana kararına aykırı olması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 783 Ada, 13 Parsel numaralı taşınmaz maliki Mehmet Nevzat ATASOY vekili Av. Safiye ÖZÇELİK tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 349- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 783 Ada, 129 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Mücahit PEZÜK, Mukaddes ÖZKAYA, Ali PEZÜK ve Mehmet PEZÜK tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Mücahit PEZÜK, Ali PEZÜK, Mehmet PEZÜK ve Mukaddes ÖZKAYA'ya ait 04.05.2018 tarihli itirazların incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Mücahit PEZÜK, Ali PEZÜK, Mehmet PEZÜK ve Mukaddes ÖZKAYA'nın askı süresi içerisinde, Atatürk Mahallesi,783 ada, 129 parsel numaralı taşınmazın "1983 yılından beri okul alanı olarak kısıtlılığının bulunduğu Milli Eğitim Müdürlüğünün ihtiyacı olmadığı, 1/1000 ölçekli Revizyon uygulama imar planı ile düzeltme imkanı bulunduğu, mağduriyetin giderilerek konuta açılmasının" talep edildiği görülmüştür.

Atatürk Mahallesi, 783 ada, 126 parsel numaralı taşınmazın imar uygulaması sonrası oluştuğu, yürürlükteki planda okul alanı olduğu ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar belirlendiği, söz konusu taşınmazın bu alanlar içerisinde yer aldığı incelenmiştir**.**

Mücahit PEZÜK, Ali PEZÜK, Mehmet PEZÜK ve Mukaddes ÖZKAYA'ya ait Atatürk Mahallesi, 783 ada, 126 parsel numaralı taşınmazın imar uygulaması sonrası oluştuğu ve İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 783 Ada, 129 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Mücahit PEZÜK, Mukaddes ÖZKAYA, Ali PEZÜK ve Mehmet PEZÜK tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 350- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Ocaklı Mahallesi 686 ve 688 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Hüseyin HORZUM, Mihriban ÇAPAR ve Memnune OFLAS tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Memnune OFLAZ ve Hüseyin HORZUM'a ait 22.05.2018 tarihli itirazların incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Memnune OFLAZ ve Hüseyin HORZUM'un askı süresi içerisinde, Ocaklı Mahallesi, 686 ve 688 parsel numaralı taşınmazların "revizyon kapsamında plan dışında kaldığı, plan sınırları içerisine alınarak konut yapımında değerlendirilmesinin" talep edildiği görülmüştür.

Ocaklı Mahallesi, 686 ve 688 parsel numaralı taşınmazların yürürlükte bulunan plana göre plan sınırları dışında kaldığı incelenmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar planı revizyonu ve ilaveleri başlıklı 25. Maddesinde; "İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır." denildiği, yürürlükte bulunan 1985 yılı onaylı imar planı sınırları içerisinde revizyon yapılarak ihaleye çıkıldığı, söz konusu taşınmazın ihale kapsamı dışında kaldığı incelenmiştir.

Memnune OFLAZ ve Hüseyin HORZUM'a ait Ocaklı Mahallesi, 686 ve 688 parsel numaralı taşınmazların ihale kapsamı dışında kalması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Ocaklı Mahallesi 686 ve 688 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Hüseyin HORZUM, Mihriban ÇAPAR ve Memnune OFLAS tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 351- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Ocaklı Mahallesi 672 Parsel numaralı taşınmaz maliki Hatice KARADAŞ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Hatice KARADAŞ' a ait 25.04.2018 tarihli itirazların incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon

Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Hatice KARADAŞ'ın askı süresi içerisinde, Ocaklı Mahallesi, 672 parsel numaralı taşınmazların revizyon kapsamında taşınmaz üzerinde bulunan evi yol içerisinde kaldığı bu konuda itiraz edildiği görülmüştür.

Ocaklı Mahallesi, 672 parsel numaralı taşınmazların yürürlükte bulunan plana göre bir kısmının plan içeresin de 30 metre genişliğinde yol olarak ayrıldığı, bir kısmının da plan dışında kaldığı, mevcut evin plan dışında yer aldığı; 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında bölgedeki konutların servis alma olanağa sağlayacak ulaşım karaları getirilerek yol aksının değiştirildiği incelenmiştir.

Hatice KARADAŞ'a ait Ocaklı Mahallesi, 672 parsel numaralı taşınmazların taşınmaz bulunduğu bölgedeki yol aksının değiştirilmesinin mümkün olmaması planın ana kararına aykırı olması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Ocaklı Mahallesi 672 Parsel numaralı taşınmaz maliki Hatice KARADAŞ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 352- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Ocaklı Mahallesi 430 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Sezer ZEYBEK ve Ahmet YILDIRIM tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Sezer ZEYBEK ve Ahmet YILDIRIM'a ait 04.05.2018 tarihli itirazların incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Sezer ZEYBEK ve Ahmet YILDIRIM'ın askı süresi içerisinde, Ocaklı Mahallesi, 430 parsel numaralı taşınmazların "revizyon kapsamında konut, yol, park, sosyal tesis ve okul alanı içerisinde kaldığı, revizyon öncesi de aynı konumda olduğu, mağduriyetin giderilmesi için yeniden değerlendirilmesinin" talep edildiği görülmüştür.

1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar belirlendiği, söz konusu taşınmazın bu alanlar içerisinde kaldığı incelenmiştir.

Sezer ZEYBEK ve Ahmet YILDIRIM'a ait Ocaklı Mahallesi, 430 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Ocaklı Mahallesi 430 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Sezer ZEYBEK ve Ahmet YILDIRIM tarafından askı süresi içinde yapılan itiraz İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 353- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Ocaklı Mahallesi 1259 Parsel numaralı taşınmaz maliki Behiye GÜN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Behiye GÜN'e ait 07.05.2018 tarihli itirazların incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Behiye GÜN'ün askı süresi içerisinde, Ocaklı Mahallesi, 1259 parsel numaralı taşınmazların "revizyon kapsamında taşınmazın güneyinden geçen yolun iptal edilerek

kuzeyinden 40 metre genişliğinde yol ayrıldığı, konumlanan yola gerek olmadığı, bu durumun mağduriyet oluşturduğu, yolun eskinden olduğu gibi güney kısmından geçirilmesinin" talep edildiği görülmüştür.

1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında bölgedeki konutların servis alma olanağa sağlayacak ulaşım karaları getirilerek yol akslarının değiştirildiği ve söz konusu taşınmazın İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kaldığı incelenmiştir.

Behiye GÜN'e ait Ocaklı Mahallesi, 1259 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Ocaklı Mahallesi 1259 Parsel numaralı taşınmaz maliki Behiye GÜN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 354- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Ocaklı Mahallesi 749 Parsel numaralı taşınmaz malik Ödemiş Ticaret Borsası tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Ödemiş Ticaret Borsası Yönetim Kurulu Başkanı Abdüllatif AKA'ya ait 08.05.2018 tarihli itirazların incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Ödemiş Ticaret Borsası Yönetim Kurulu Başkanı Abdüllatif AKA'nın askı süresi içerisinde, Ocaklı Mahallesi, 749 parsel numaralı taşınmazın "Tekstil Fabrikası olarak planlanan ve fabrika sahası içerisinde kalan taşınmazın revizyon kapsamında K.D.K.Ç. Alanı ve lojmanların bulunduğu alanının yeşil alan olarak ayrıldığı, kalan kısmında Özel Alan, Okul Alanı olarak ayrıldığını öğrendikleri, şehrin 40 yıllık fabrika olanı olduğu bu nedenle mağdur oldukları; 1/5000 plana uygun plan yapılmadığı, şuan ki imar planındaki konumunun korunmasının" talep edildiği görülmüştür.

İlçemizi kapsayan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı İzmir Büyükşehir Belediyesinin 09.01.2017 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylandığı, 22.03.2017-24.04.207 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı askı süresi içerisinde yapılan itirazlar sonrası 15.08.2017 tarihinde onaylandığı; 1/5000 ölçekli nazım imar planının askı süresi içerisinde 749 parsel ile ilgili itirazda bulunulduğu ve itiraz sonrası onaylanan planda söz konusu taşınmazın sanayi alanı ve park alanı içerisinde kaldığı incelenmiştir.

Ödemiş Ticaret Borsası Yönetim Kurulu Başkanı Abdüllatif AKA'nın Ocaklı Mahallesi, 749 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili itirazın İzmir Büyükşehir Belediyesinin 15.08.2017 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olması nedeniyle REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Ocaklı Mahallesi 749 Parsel numaralı taşınmaz malik Ödemiş Ticaret Borsası tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 355- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Ocaklı Mahallesi 429 Parsel numaralı taşınmaz maliki Gülfizar ELBİRLİK tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Gülfizar ELBİRLİK'e ait 09.05.2018 tarihli itirazların incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile

onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Gülfizar ERBİRLİK'in askı süresi içerisinde, Ocaklı Mahallesi, 429 parsel numaralı taşınmazların "revizyon kapsamında yol, park, sosyal tesis ve çok az kısmının konut alanı içerisinde kaldığı, revizyon öncesi toplu konut alanı olduğu, uzun yılardır parsele yapı yapılmadığı, mağduriyetin giderilmesi için yeniden değerlendirilmesinin" talep edildiği görülmüştür.

1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar belirlendiği, söz konusu taşınmazın bu alanlar içerisinde kaldığı incelenmiştir.

Gülfizar ERBİRLİK'e ait Ocaklı Mahallesi, 429 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Ocaklı Mahallesi 429 Parsel numaralı taşınmaz maliki Gülfizar ELBİRLİK tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 356- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Ocaklı Mahallesi 667 ve 668 Parsel numaralı taşınmaz maliki Ali Fuat YALVAÇ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Ali Fuat YALVAÇ'a ait 09.05.2018 tarihli itirazların incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon

Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Ali Fuat YALVAÇ'ın askı süresi içerisinde, Ocaklı Mahallesi, 667 ve 668 parsel numaralı taşınmazların "revizyon kapsamında Ayrık Nizam 4 kat, Emsal:1 yapılaşma hakkının bulunduğu ve imar adalarının 10.000m² üstü olduğu, revizyon sonrası oluşacak imar adalarının diğer parsel malikleri ile hisse olacağı, uygulamanın daha sağlıklı yürütülmesi amacıyla Zafer Mahallesinde uygulanan Emsal:1.20 olarak planlanmasının ve totalde arsa metrekaresinin terk imar adası olacak şekilde küçültülmesinin" talep edildiği görülmüştür.

1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar belirlendiği, söz konusu taşınmazların bu alanlar içerisinde kaldığı incelenmiştir.

Ali Fuat YALVAÇ'a ait Ocaklı Mahallesi, 667 ve 668 parsel numaralı taşınmazların İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması ve planın ana kararına aykırı olması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Ocaklı Mahallesi 667 ve 668 Parsel numaralı taşınmaz maliki Ali Fuat YALVAÇ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 357- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Ocaklı Mahallesi 1317 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Fatih UĞURALP, Ferhat UĞURALP, Nafize UĞURALP ve Ali YALÇIN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Fatih UĞURALP, Ferhat UĞURALP, Nafize UĞURALP ve Ali YALÇIN'a ait 14.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile

onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Fatih UĞURALP, Ferhat UĞURALP, Nafize UĞUALP ve Ali YALÇINnın askı süresi içerisinde, Ocaklı Mahallesi, 1317 parsel numaralı taşınmazın "1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisindeki itirazın yargıya taşındığı, yürürlükteki planda 2 kat ticaret adası ile askıda yeralan 1/1000 ölçekli, revizyon uygulama imar planında taşınmazın imar adasından 5'er metre çekme uygulanarak, TAKS:0.50, yükseklik 3.50 metre kısıtlamanın getirildiği, mağduriyetin eski planda olduğu gibi tam dolu 2 kat ticaret adası olarak düzeltilmesinin" talep edildiği görülmüştür.

Ocaklı Mahallesi, 1317 parsel numaralı taşınmazın yürürlükte bulunan imar planına göre 10x42derinlik işli 2 kat çarşı alanı içerisinde ve Ödemiş-Birgi karayolu kenarında kaldığı; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Kat Yükseklikleri başlıklı 28. Maddesinde; "Kat yükseklikleri uygulama imar planında daha fazla belirlenmemiş ise döşeme üst kotundan döşeme üst kotuna olmak üzere en fazla;

a)Ticaret bölgelerinde; zemin katlarda 4.50 metre, asma katlı zemin katlarda 5.50 metre; diğer katlarda 4.00 metre,

b)Ticaretin de yapılabildiği karma alanlarda; zemin katlarda 4.50 metre, asma katlı zemin katlarda 5.50 metre; diğer katlar konut ise 3.60 metre konut harici ise 4.00 metre,

c)Konut bölgelerinde zemin ve normal katlarda 3.60 metre,

ç)Zemin katında ticaret yapılabilen konut bölgelerinde ise zemin katlarda 4.50 metre, asma katlı zemin katlarda 5.5 metre, diğer katlarda 3.60 metre,

kabul edilerek uygulama yapılabilir." Hükmünün yeraldığı incelenmiştir.

Fatih UĞURALP, Ferhat UĞURALP, Nafize UĞUALP ve Ali YALÇIN'a ait Ocaklı Mahallesi, 1317 parsel numaralı taşınmazın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre kat yüksekliğinin ve emsalin yeniden değerlendirilmesine bu nedenle talebin kısmen uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Ocaklı Mahallesi 1317 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Fatih UĞURALP, Ferhat UĞURALP, Nafize UĞURALP ve Ali YALÇIN tarafından askı süresi içinde yapılan itiraz kapsamında, İmar Komisyonu kararı doğrultusunda; kat yüksekliği ve emsalin yeniden değerlendirilmesine dair talebin KABULÜNE, diğer taleplerin REDDİNE, kabul edilen itiraz yönünde imar planında düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 358- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Ocaklı Mahallesi 452 ve 453 Parsel numaralı taşınmaz

maliki Muhammed YEŞİL tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Muhammed YEŞİL' e ait 14.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Muhammed YEŞİL'in askı süresi içerisinde, Ocaklı Mahallesi, 452 ve 453 parsel numaralı taşınmazların"imar planı tadilatı talepleri ile ilgili 06.01.2014 tarih ve 1 sayılı meclis kararı ile Devlet Su İşleri ve Karayolu Genel Müdürlüğünden uygun görüşlerin alındığı, parselin bulunduğu konut bölgesinden bir adet bağımsız imar adasında yaklaşık 2000 m² ticaret, 3200m² Akarkayıt+Lpg satış ve servi istasyonu olarak plan tadilatı düzenlendiği, revizyon kapsamında talebin dikkate alınmadığı, müracaatın hiç yokmuş gibi sayılmasını kabul etmedikleri, talep doğrultusunda imar planı tadilatının kabul edilmesinin " talep edildiği görülmüştür. İzmir Büyükşehir Belediyesinin 25.10.2013 tarih ;

Akaryakıt/LPG/Servis İstasyonlarının Yer Seçimi ve İmar Planlarında Belirlenmesine İlişkin Uyulacak İlke ve Esaslara ait ilke kararına istinaden İlçemize ait 1/5000 ölçekli nazım imar planında merkezde bulunan mevcut tüm akaryakıt istasyonlarının Ticaret Alanı olarak plana işlendiği, hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olduğu, Ocaklı Mahallesi, 453 parsel numaralı taşınmazda yola terk ve ifraz işlemlerinin yapıldığı, uygulama sonrası 1393 ve 1394 parsel numaralı taşınmazların oluştuğu ve Ödemiş-Birgi Karayolundan cephe aldığı incelenmiştir.

Muhammed YEŞİL'in, Ocaklı Mahallesi, 452 ve eski 453 yeni 1393 ve 1394 parsel numaralı taşınmazlar ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olduğu, İzmir Büyükşehir Belediyesinin 25.10.2013 tarih ve 1291 sayılı kararına istinaden talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Ocaklı Mahallesi 452 ve 453 Parsel numaralı taşınmaz maliki Muhammed YEŞİL tarafından askı

süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 359- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Ocaklı 436 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Enver ÖRSELLİ, Remziye BASMA, Behçet ÖRSELLİ, Rıfat ÖRSELLİ ve Feyziye NURLU tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Enver ÖRSELLİ, Behçet ÖRSELLİ, Rıfat ÖRSELLİ, Remziye BASMA ve Fevziye NURLU'ya ait 22.05.2018 tarihli itirazların incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Enver ÖRSELLİ, Behçet ÖRSELLİ, Rıfat ÖRSELLİ, Remziye BASMA ve Fevziye NURLU'nun askı süresi içerisinde, Ocaklı Mahallesi, 436 parsel numaralı taşınmazın "revizyon kapsamında sanayi ve yeşil alan içerisinde kaldığı, 18. Madde uygulaması kapsamında olduğu, ancak tarih verilmediği, dolayısıyla kısıtlama ve faydalanmanın uzun süreceği, uzun süre kısıtlamalara meydan vermeyecek şekilde mağduriyetin giderilmesi ve sürecin kısaltılması veya serbest bırakılmasının" talep edildiği görülmüştür.

3194 Sayılı İmar Kanununun 10.maddesinde; Belediyeler; imar planlarını yürürlüğe girmesinden en geç 3 ay içinde, bu planını tatbik etmek üzere 5 yıllık imar programlarını hazırlarlar" hükmünün yer aldığı incelenmiştir.

Enver ÖRSELLİ, Behçet ÖRSELLİ, Rıfat ÖRSELLİ, Remziye BASMA ve Fevziye NURLU'a ait Ocaklı Mahallesi, 436 parsel numaralı taşınmazın 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının yürürlüğe girmesinden sonra 3194 Sayılı İmar Kanununun 10. Maddesine istinaden 5 yıllık İmar Programı hazırlanacağı, imar programı çerçevesinde 18. Madde uygulamasının yapılacağı bu nedenle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Ocaklı 436

Parsel numaralı taşınmaz malikleri Enver ÖRSELLİ, Remziye BASMA, Behçet ÖRSELLİ, Rıfat ÖRSELLİ ve Feyziye NURLU tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 360- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Ocaklı Mahallesi 666 Parsel numaralı taşınmaz maliki Mücessem KÜÇÜK vekili Av. Didem ZEYREK ve Av. Engin ERKAL tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Mücessem KÜÇÜK vekili Av. Didem ZEYREK'e ait 24.05.2018 tarihli itirazların incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Mücessem KÜÇÜK vekili Av. Didem ZEYREK'in askı süresi içerisinde, Ocaklı Mahallesi, 666 parsel numaralı taşınmazların "revizyon kapsamında uyulması gereken temel esaslara uyulmadığı, taşınmazın yola sıfır olduğu, ticari veya ticari konut niteliği ile ilgili değerlendirme yapılmadığı ve 18. Madde uygulaması ile ilgili tüm uygulamalarda tebliğ yapılmasının" talep edildiği görülmüştür.

1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar belirlendiği, söz konusu taşınmazın bu alanlar içerisinde kaldığı incelenmiştir.

Mücessem KÜÇÜK vekili Av. Didem ZEYREK'in Ocaklı Mahallesi, 666 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Ocaklı Mahallesi 666 Parsel numaralı taşınmaz maliki Mücessem KÜÇÜK vekili Av. Didem ZEYREK ve Av. Engin ERKAL tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 361- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 783 Ada, 177 Parsel numaralı taşınmaz maliki Ataç Dayanıklı Tüketim Malları İnş. Ve Gıda Tic. San. Ltd. Şti. tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 08 Haziran 2018 Cuma günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Ataç Dayanıklı Tüketim Malları İnşaat ve Gıda Tic. San.Ltd.Şti'ye ait 23.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Ataç Dayanıklı Tüketim Malları İnşaat ve Gıda Tic. San.Ltd.Şti'nin askı süresi içerisinde, Atatürk Mahallesi,783 ada, 177 parsel numaralı taşınmazın " yürürlükteki plana göre 173 ve 174 parsel numaralı taşınmazların inşa edildiği, revizyon kapsamında ada ayıma çizgisinin getirildiği, 783 adanın ortasından geçen ayırma çizgisinin kaldırılmasının" talep edildiği görülmüştür.

Atatürk Mahallesi, 783 ada, 174 parsel numaralı taşınmaza 25.11.2015 tarihli; 173 parsel numaralı taşınmaza 22.10.2014 tarihli yapı ruhsatlarının düzenlendiği, mevcut planda ada ayırma çizgisinin bulunmadığı incelenmiştir.

Ataç Dayanıklı Tüketim Malları İnşaat ve Gıda Tic. San.Ltd.Şti'ye ait Atatürk Mahallesi, 783 ada, 177 parsel numaralı taşınmaz mevcut yapılaşmaların dikkate alınarak ifraz hattının kaldırılmasına bu nedenle talebin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk

Mahallesi 783 Ada, 177 Parsel numaralı taşınmaz maliki Ataç Dayanıklı Tüketim Malları İnş. Ve Gıda Tic. San. Ltd. Şti. tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda KABULÜNE, imar planında bu yönde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 362- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 783 Ada, 170 Parsel numaralı taşınmaz maliki Ataç Dayanıklı Tüketim Malları İnş. Ve Gıda Tic. San. Ltd. Şti. tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 08 Haziran 2018 Cuma günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Ataç Dayanıklı Tüketim Malları İnşaat ve Gıda Tic. San.Ltd.Şti'ye ait 23.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Ataç Dayanıklı Tüketim Malları İnşaat ve Gıda Tic. San.Ltd.Şti'nin askı süresi içerisinde, Atatürk Mahallesi,783 ada, 170 parsel numaralı taşınmazın "revizyon kapsamında 25 metrelik çevre yolunun genişletilerek 30 metreye çıkarıldığı, inşaat alanı kayıplarının oluştuğu bu nedenle inşaat alanının ve parsel alanının korunmasının" talep edildiği görülmüştür.

1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında bölgedeki konutların servis alma olanağa sağlayacak ulaşım karaları getirilerek yol akslarının değiştirildiği incelenmiştir.

Ataç Dayanıklı Tüketim Malları İnşaat ve Gıda Tic. San.Ltd.Şti'ye ait Atatürk Mahallesi, 783 ada, 170 parsel numaralı taşınmazın yol aksının değiştirilmesinin mümkün olmaması ve planın ulaşım kararına aykırı olması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 783 Ada, 170 Parsel numaralı taşınmaz maliki Ataç Dayanıklı Tüketim Malları İnş. Ve Gıda Tic. San. Ltd. Şti. tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu

kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 363- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 1195 Ada, 4 Parsel numaralı taşınmaz maliki Ataç Dayanıklı Tüketim Malları İnş. Ve Gıda Tic. San. Ltd. Şti. tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 08 Haziran 2018 Cuma günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Ataç Dayanıklı Tüketim Malları İnşaat ve Gıda Tic. San.Ltd.Şti'ye ait 23.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Ataç Dayanıklı Tüketim Malları İnşaat ve Gıda Tic. San.Ltd.Şti'nin askı süresi içerisinde, Atatürk Mahallesi,1195 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın "1195 adanın 8 adet parsele bölündüğü, yürürlükteki plana göre 1, 2, 3, 4, 5, ve 6 parsellerin inşa edildiği, revizyon kapsamında ada ayırma çizgisinin getirildiği, ada ayırma çizgisinin kaldırılarak eski halinin korunmasının" talep edildiği görülmüştür.

İfraz Hattı(ada ayırma çizgisi) ile ilgili "Ada bölüm çizgileri Planda şematik olarak gösterilmiş olup, esasları aynı kalmak koşulu ile ada içerisinde bulunan imar mevzuatına göre ruhsat almış ve yapılaşmaya başlanmış yapılara ve kadastral hatlara göre değiştirmeye Belediye yetkilidir." plan notu eklenmesi uygun görülmektedir.

Ataç Dayanıklı Tüketim Malları İnşaat ve Gıda Tic. San.Ltd.Şti'ye ait Atatürk Mahallesi, 1195 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın İfraz hattının yürürlükteki plana göre mevcut yapılaşmaların dikkate alınarak düzenlenmesi ve İfraz Hattı ile ilgili "Ada bölüm çizgileri Planda şematik olarak gösterilmiş olup, esasları aynı kalmak koşulu ile ada içerisinde bulunan imar mevzuatına göre ruhsat almış ve yapılaşmaya başlanmış yapılara ve kadastral hatlara göre değiştirmeye Belediye yetkilidir." plan notunun eklenmesinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 1195 Ada, 4 Parsel numaralı taşınmaz maliki Ataç Dayanıklı Tüketim Malları İnş. Ve Gıda Tic. San. Ltd. Şti. tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı ile önerilen plan notu eklenmesi doğrultusunda KABULÜNE, imar planında bu yönde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 364- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 1196 Ada, 1 Parsel numaralı taşınmaz maliki Ataç Dayanıklı Tüketim Malları İnş. Ve Gıda Tic. San. Ltd. Şti. tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 08 Haziran 2018 Cuma günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Ataç Dayanıklı Tüketim Malları İnşaat ve Gıda Tic. San.Ltd.Şti'ye ait 23.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Ataç Dayanıklı Tüketim Malları İnşaat ve Gıda Tic. San.Ltd.Şti'nin askı süresi içerisinde, Atatürk Mahallesi, 1196 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın yürürlükte bunan imar planına göre Sosyal Tesis Alanı iken revizyon kapsamında park alanı olarak ayrıldığı, bir önceki plandaki kazanılmış hakların gözardı edildiği, bu nedenle itiraz edildiği görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde;

Sosyal altyapı alanları: Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlara verilen genel isimdir.

Sosyal tesis alanı: Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır." olarak tanımlandığı incelenmiştir

Ataç Dayanıklı Tüketim Malları İnşaat ve Gıda Tic. San.Ltd.Şti'ye ait Atatürk Mahallesi, 1196 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın yürürlükteki planda Özel Sosyal Tesis Alanı olmadığı Sosyal altyapı alanı olması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 1196 Ada, 1 Parsel numaralı taşınmaz maliki Ataç Dayanıklı Tüketim Malları İnş. Ve Gıda Tic. San. Ltd. Şti. tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 365- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 1198 Ada, 1 Parsel numaralı taşınmaz maliki Ataç Dayanıklı Tüketim Malları İnş. Ve Gıda Tic. San. Ltd. Şti. tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 08 Haziran 2018 Cuma günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Ataç Dayanıklı Tüketim Malları İnşaat ve Gıda Tic. San.Ltd.Şti'ye ait 23.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Ataç Dayanıklı Tüketim Malları İnşaat ve Gıda Tic. San.Ltd.Şti'nin askı süresi içerisinde, Atatürk Mahallesi, 1198 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın " yürürlükte bunan imar planına işlem yapıldığı, revizyon kapsamında parselin doğusundan 12 metrelik çevre yolunun genişletilerek 21 metreye çıkarıldığı, inşaat alanında kayıplarının oluştuğu bu nedenle inşaat alanının ve parsel alanının korunmasının" talep edildiği görülmüştür.

1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında bölgedeki konutların servis alma olanağa sağlayacak ulaşım karaları getirilerek yol akslarının değiştirildiği incelenmiştir.

Ataç Dayanıklı Tüketim Malları İnşaat ve Gıda Tic. San.Ltd.Şti'ye ait Atatürk Mahallesi, 1198 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın yol aksının değiştirilmesi talebinin planın ulaşım kararına aykırı olması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 1198 Ada, 1 Parsel numaralı taşınmaz maliki Ataç Dayanıklı Tüketim Malları İnş. Ve Gıda Tic. San. Ltd. Şti. tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 366- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 783 Ada, 2 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Gürol UYAN ve Recep Sadık KATIRCI tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 08 Haziran 2018 Cuma günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Recep Sadık KATIRCI ve Gürol UYAN'a ait 23.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Recep Sadık KATIRCI ve Gürol UYAN'ın askı süresi içerisinde, Atatürk Mahallesi, 783 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın "doğusunda 3780m² A-4 yapılaşma sahası, batıdaki kısmında 7888m² yeşil alan olarak planlandığı, DOP oranı üzerinde kesinti olduğu için imar uygulamasının yapılmadığı, komşu parsellerin bireysel olarak parselasyon yaptığı, bölgede 18. Madde uygulanmaması mağduriyet oluşturacağı, ayrıca Ayrık Nizam 5 kat olarak, inşaat alanının %40' a çıkarılmasının" talep edildiği görülmüştür.

1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planda meskun alanlarda revizyon öncesi var olan yapılaşma haklarının korunduğu, plan genelinde aykırı ve yoğunluk arttırıcı, sosyal kültürel donatı ve teknik altyapı alanlarını azaltıcı değişiklik yapılmadığı, söz konusu taşınmazın İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kaldığı incelenmiştir.

Recep Sadık KATIRCI ve Gürol UYAN'a ait Atatürk Mahallesi, 783 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması ve Planının ana kararına aykırı olması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 783 Ada, 2 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Gürol UYAN ve Recep Sadık KATIRCI tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 367- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Emmioğlu Mahallesi 5 Ada, 79 Parsel numaralı taşınmaz ile ilgili olarak İlçe Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 08 Haziran 2018 Cuma günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'ne ait 04.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü tarafından Emmioğlu Mahallesi, 5 ada, 79 parsel numaralı taşınmazın revizyon kapsamında Belediye Hizmet Alanı olarak planlandığı, ancak taşınmazın Başbakanlık Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 08.04.2002 tarih ve 2002/12 sayılı kararı ile başkanlığınıza tahsis edildiği, ihtiyaç doğrultusunda müdürlüğün hizmet binası yapılması planlandığı, bu nedenle revizyon planının yeniden değerlendirilmesinin istendiği görülmüştür.

Emmioğlu Mahallesi, 5 ada, 79 parsel numaralı taşınmazın Başbakanlık Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 08.04.2002 tarih ve 2002/12 sayılı kararı ile Tarım ve Köy İşleri Bakanlığına tahsis edildiği incelenmiştir.

İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü tarafından kullanılan Emmioğlu Mahallesi, 5 ada, 79 parsel numaralı taşınmazın İlçe Müdürlüğü'nün ihtiyacı nedeniyle Resmi Kurum Alanı(Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı) olarak düzenlenmesinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Emmioğlu Mahallesi 5 Ada, 79 Parsel numaralı taşınmaz ile ilgili olarak İlçe Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda KABULÜNE, imar planında bu yönde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 368- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 719 Ada, 5 ve 8 Parsel numaralı taşınmaz maliki Mehmet KAMALI tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 08 Haziran 2018 Cuma günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza Mehmet KAMALI'ya ait 14.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Mehmet KAMALI'nın askı süresi içerisinde Atatürk Mahallesi, 719 ada, 5 ve 8 parsel numaralı taşınmazların "1/5000'lik ile uyuşmadığı, Şoförler Sitesinin ada bazında uygulaması gibi yapılaşma yoğunluğu arttırılmadan 8 kat'a kadar müsaade edilmesinin" talep edildiği incelenmiştir.

Atatürk Mahallesi, 719 ada, 5 ve 8 parsel numaralı taşınmazların 1/5000 Ölçekli nazım imar planına uygun olduğu, Plan genelinde;

Ada Bütününde Uygulama: Planda Yer Alan Konut, Ticaret Ve Konut + Ticaret Kullanımlarının Bulunduğu Yapı Adalarında Verilen Yapılaşma Kat Alanı Katsayısı (KAKS) Değeri Aşılmadan Ada Bütününde Yapılacak Olan Uygulamalarda Yapı Yüksekliğinin Maksimum 8 Kata (Yençok:30,50 Metre) Kadar Arttırmaya Belediyesi Yetkilidir.

Ada Bütününde Yapılacak Olan Uygulamalarda, Ön Bahçe Mesafesinin Belirlenmesi Amacıyla Mekansal Plan Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 5. Fıkrasının B Bendinde Verilen Formüle Göre Hesaplama Yapılarak Bahçe Mesafesi Belirlenecektir. Bu Alanlarda Emsal Değiştirilmeksizin Farklı Kat Yüksekliğine Sahip Yapılar Projelendirilebilir. Ön Bahçe Mesafeleri Ada İçerisinde Yapılmak İstenen En Yüksek Katlı Yapıya Göre Belirlenecek Ve Tüm Yol Cephelerine Uyulacaktır." plan notunun eklenmesi gerektiği görülmüştür.

Mehmet KAMALI'ya ait Atatürk Mahallesi, 719 ada, 5 ve 8 parsel numaralı taşınmazların "Ada Bütününde Uygulama" olarak plan notunun eklenmesine bu nedenle talebin plan notu ile çözümlenmesinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 719 Ada, 5 ve 8 Parsel numaralı taşınmaz maliki Mehmet KAMALI tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı ile önerilen plan notu eklenmesi doğrultusunda KABULÜNE, imar planında bu yönde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 369- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Emmioğlu Mahallesi 5 Ada, 67 Parsel numaralı taşınmaz maliki Sitte ASLAN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 08 Haziran 2018 Cuma günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Sitte ASLAN'a ait 14.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Sitte ASLAN'ın askı süresi içerisinde Emmioğlu Mahallesi, 5 ada, 67 parsel numaralı taşınmazın "revizyon kapsamında park olarak gözüktüğü, imara açılmasının" talep edildiği görülmüştür.

Emmioğlu Mahallesi, 5 ada, 67 parsel numaralı taşınmazın yürürlükte bulunan imar planında ve revizyon planda otopark alanı ve Özel Kanunlarla Belirlenen Alan ve Sınırlar

içerisinde kaldığı, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planda meskun alanlarda revizyon öncesi var olan yapılaşma haklarının korunduğu, plan genelinde aykırı ve yoğunluk arttırıcı, sosyal kültürel donatı ve teknik altyapı alanlarını azaltıcı değişiklik yapılmadığı incelenmiştir.

Sitte ASLAN'a ait Emmioğlu Mahallesi, 5 ada, 67 parsel numaralı taşınmazın 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının ana kararına aykırı olması nedeniyle talebin REDDİNE olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Emmioğlu Mahallesi 5 Ada, 67 Parsel numaralı taşınmaz maliki Sitte ASLAN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 370- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 997 Ada, 1 Parsel numaralı taşınmaz maliki Fatma DENİZ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 08 Haziran 2018 Cuma günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Fatma DENİZ'e ait 24.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Fatma DENİZ'in askı süresi içerisinde Atatürk Mahallesi, 997 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın "okul alanı içerisinde kaldığı, mağduriyetin giderilmesi için 18. Madde sınırları içeriside alınmasının" talep edildiği görülmüştür.

Atatürk Mahallesi, 997 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın yürürlükte bulunan imar planında ve revizyon planda Okul Alanı olarak ayrıldığı, etrafındaki parsellerdin imar uygulaması gördüğü ve yapışmaların başlandığı, yürürlükteki planın korunduğu, ayrıca İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalmadığı incelenmiştir.

Fatma DENİZ'e ait Atatürk Mahallesi, 997 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın yürürlükteki planının korunduğu ve İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalmaması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 997 Ada, 1 Parsel numaralı taşınmaz maliki Fatma DENİZ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 371- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Bengisu Mahallesi 57 Ada, 15 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Ayşe TOPALOĞLU ve Mehmet TOPALOĞLU tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 08 Haziran 2018 Cuma günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Ayşe TOPALOĞLU ve Mehmet TOPALOĞLU'na ait 27.04.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Ayşe TOPALOĞLU ve Mehmet TOPALOĞLU'nun askı süresi içerisinde Bengisu Mahallesi, 57 ada, 15 parsel numaralı taşınmazın "hazırlanan 1/1000 ölçekli planda Yavuz Sultan Selim Caddesine bakan ve güney kısmındaki parsellerin birleşerek yapılaşma önerildiği, ancak ada içerisinde mevcut yapıların bulunduğu bu nedenle mevcut yapılara göre düzeltilmesinin " talep edildiği görülmüştür.

Bengisu Mahallesi, 57 ada içerisinde 1987, 2000, 2011 ve 2012 yılında inşa edilmiş yapıların bulunduğu incelenmiştir.

Ayşe TOPALOĞLU ve Mehmet TOPALOĞLU'na ait Bengisu Mahallesi, 57 adanın yürürlükteki plana göre yapılaşmasının başladığı için mevcut durumun korunmasına ve plana işlenmesine bu nedenle talebin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Bengisu Mahallesi 57 Ada, 15 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Ayşe TOPALOĞLU ve Mehmet TOPALOĞLU tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda KABULÜNE, imar planında bu yönde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 372- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 998 Ada, 2, 5 ve 9 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Kadir ŞEN ve diğer mal sahipleri tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 08 Haziran 2018 Cuma günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN, Av. Burak CAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Kadir ŞEN ve sokak sakinlerine ait 02.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Kadir ŞEN ve sokak sakinleri 'nin askı süresi içerisinde Atatürk Mahallesi, 998 ada, 2, 9 ve 5 parsel numaralı taşınmazların çocuk bahçesi(park) ve yol olarak terk edildiği, revizyon kapsamında terk edilen alanının Okul Alanı olarak değiştirildiği ve kuzey-güney istikametli yolun kaldırıldığı, bu durumun mağduriyet oluşturduğu, bu nedenle eski haline getirilmesinin" talep edildiği görülmüştür.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun İmar mevzuatı uygulanan veya özel parselasyon yapılan yerler başlıklı 35. Maddesinde; İmar mevzuatı gereğince düzenlemeye tabi tutulan parsellerden düzenleme ortaklık payı karşılığı olarak bir defaya mahsus alınan yol, yeşil saha ve bunun gibi kamu hizmet ve tesislerine ayrılan yerlerle, özel parselasyon sonunda malikinin muvafakatı ile kamu hizmet ve tesisleri için ayrılmış bulunan yerler için eski malikleri tarafından mülkiyet iddiasında bulunulamaz ve karşılığı istenemez." hükmünün yer aldığı, yapılan plan değişikliğine muvafakatları bulunmadığı ve yürürlükteki plan göre yapılaşmaların bulunduğu incelenmiştir.

Kadir ŞEN ve sokak sakinleri'ne ait Atatürk Mahallesi, 998 ada, 2, 5 ve 9 parsel numaralı taşınmazların yürürlükteki plana göre yapılaşmasının başlandığı için mevcut durumun korunmasına ve plana işlenmesine bu nedenle talebin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 998 Ada, 2, 5 ve 9 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Kadir ŞEN ve diğer mal sahipleri tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda KABULÜNE, imar planında bu yönde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 373- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 719 Ada, 151 Parsel numaralı taşınmaz maliki Doğan TÜRKÖN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Doğan TÜRKÖN'e ait 21.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Doğan TÜRKÖN'nün askı süresi içerisinde Atatürk Mahallesi, 719(876) ada, 151 parsel numaralı taşınmazın " 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında kısmen yol içerisinde kaldığı bu nedenle kullanım imkanın kalmadığı, yol geçmesi nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilmesinin" talep edildiği görülmüştür.

Atatürk Mahallesi, 719(876) ada, 151 parsel numaralı taşınmazın 2981 sayılı imar affından faydalanan taşınmaz olduğu ve imar parseli olmadığı incelenmiştir.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında ***İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar belirlenmiş olup, söz konusu taşınmazın*** bu alanlar içerisinde yer aldığı incelenmiştir.

Doğan TÜRKÖN'e ait Atatürk Mahallesi, 719(876) ada, 151 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 719 Ada, 151 Parsel numaralı taşınmaz maliki Doğan TÜRKÖN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 374- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 719 Ada, 148 Parsel numaralı taşınmaz maliki Mustafa DOĞRU tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Mustafa DOĞRU'ya ait 21.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Mustafa DOĞRU'nun askı süresi içerisinde Atatürk Mahallesi, 719 ada, 148 parsel numaralı taşınmazın " 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında kısmen yol içerisinde kaldığı bu nedenle kullanım imkanın kalmadığı, yol geçmesi nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilmesinin" talep edildiği görülmüştür.

Atatürk Mahallesi, 719 ada, 148 parsel numaralı taşınmazın 2981 sayılı imar affından faydalanan taşınmaz olduğu ve imar parseli olmadığı incelenmiştir.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında ***İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar belirlenmiş olup, söz konusu taşınmazın*** bu alanlar içerisinde yer aldığı incelenmiştir.

Mustafa DOĞRU'ya ait Atatürk Mahallesi, 719 ada, 148 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 719 Ada, 148 Parsel numaralı taşınmaz maliki Mustafa DOĞRU tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 375- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 719 Ada, 147 Parsel numaralı taşınmaz maliki Ahmet ZEYBEK tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Ahmet ZEYBEK'e ait 21.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Ahmet ZEYBEK'in askı süresi içerisinde Atatürk Mahallesi, 719 ada, 147 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili " 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında kısmen yol içerisinde kaldığı bu nedenle kullanım imkanın kalmadığı, yol geçmesi nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilmesinin" talep edildiği görülmüştür.

Atatürk Mahallesi, 719 ada, 147 parsel numaralı taşınmazın 2981 sayılı imar affından faydalanan taşınmaz olduğu ve imar parseli olmadığı; Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında ***İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar belirlenmiş olup, söz konusu taşınmazın*** bu alanlar içerisinde yer aldığı incelenmiştir.

Ahmet ZEYBEK'e ait Atatürk Mahallesi, 719 ada, 147 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 719 Ada, 147 Parsel numaralı taşınmaz maliki Ahmet ZEYBEK tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 376- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 719 Ada, 152 Parsel numaralı taşınmaz maliki Emine ŞENKUL tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Emine ŞENKUL'a ait 23.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Emine ŞENKUL'un askı süresi içerisinde Atatürk Mahallesi, 719 ada, 152 parsel numaralı taşınmazın " 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında kısmen yol içerisinde kaldığı bu nedenle kullanım imkanın kalmadığı, yol geçmesi nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilmesinin" talep edildiği görülmüştür.

Atatürk Mahallesi, 719 ada, 152 parsel numaralı taşınmazın 2981 sayılı imar affından faydalanan taşınmaz olduğu ve imar parseli olmadığı incelenmiştir.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında ***İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar belirlenmiş olup, söz konusu taşınmazın*** bu alanlar içerisinde yer aldığı incelenmiştir.

Emine ŞENKUL'a ait Atatürk Mahallesi, 719 ada, 152 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 719 Ada, 152 Parsel numaralı taşınmaz maliki Emine ŞENKUL tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 377- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Kuvvetli Mahallesi 930(361) Ada, 57 Parsel numaralı taşınmaz maliki Zeybek Süt Mamulleri Gıda San. Tic. Ltd. Şti. tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 08 Haziran 2018 Cuma günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN, Av. Burak CAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Zeybek SÜT Mamülleri Gıda San.ve Tic.Ltd.Şti'ye ait 24.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Zeybek SÜT Mamülleri Gıda San.ve Tic.Ltd.Şti'nin askı süresi içerisinde Kuvvetli Mahallesi, 361 ada, 57 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yürürlükteki plan uygun 4 katlı binanın tamamlanarak oturma ruhsatlarının alındığı, revizyon kapsamında yol güzergahının değiştirilerek mevcut binanın yol içerisinde kaldığı, yapılan bu hatanın düzeltilmesinin " talep edildiği görülmüştür.

Kuvvetli Mahallesi, 361(930) ada, 57 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yürürlükteki plan uygun 06.07.2010 tarihinde inşaat ruhsatının alınmış 4 katlı yapı bulunduğu incelenmiştir.

Zeybek SÜT Mamülleri Gıda San.ve Tic.Ltd.Şti'ye ait Kuvvetli Mahallesi, 361(930) ada, 57 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yürürlükteki plana göre yapılaşmış ruhsatlı yapı bulunduğu için yol aksının ruhsatlı yapıya göre düzenlenmesine bu nedenle talebin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Kuvvetli Mahallesi 930(361) Ada, 57 Parsel numaralı taşınmaz maliki Zeybek Süt Mamulleri Gıda San. Tic. Ltd. Şti. tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda KABULÜNE, imar planında bu yönde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 378- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 719 Ada, 72 ve 66 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Gülten BAYRAKTAR, Nurcan YILDIZ ve Mümin UŞARER tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 08 Haziran 2018 Cuma günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN, Av. Burak CAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Gülten BAYRAKTAR, Nurcan YILDIZ ve Mümin UŞARER'e ait 18.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Gülten BAYRAKTAR, Nurcan YILDIZ ve Mümin UŞARER'in askı süresi içerisinde Atatürk Mahallesi, 719 ada, 72 ve 66 parsel numaralı taşınmazların "25 metrelik Saracoğlu Caddesine bakan kısmının ticaret(dükkan) olarak değişiklik yapılmasının" talep edildiği görülmüştür.

Atatürk Mahallesi, 719 ada, 72 ve 66 parsel numaralı taşınmazların İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kaldığı, mevcut imar planda yer alan yol boyu ticaret kullanımlarının revizyon kapsamında bütünlük oluşturulduğu, Ayrıca Saracoğlu

Caddesinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. madde f fıkrasının 1. ve 2. bendlerine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği ile ilgili meclis kararının alındığı incelenmiştir.

Gülten BAYRAKTAR, Nurcan YILDIZ ve Mümin UŞARER'e ait Atatürk Mahallesi, 719 ada, 72 ve 66 parsel numaralı taşınmazların İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 719 Ada, 72 ve 66 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Gülten BAYRAKTAR, Nurcan YILDIZ ve Mümin UŞARER tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 379- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 719 Ada, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316 ve 317 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Gürol UYAN ve Bülent UYAN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 08 Haziran 2018 Cuma günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN, Av. Burak CAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Bülent UYAN ve Gürol UYAN'a ait 23.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Bülent UYAN ve Gürol UYAN'ın askı süresi içerisinde, Atatürk Mahallesi, 719 ada, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316 ve 317 parsel numaralı taşınmazların "bitişik nizam iki kat olduğu arsaların doğusunda A-4 yapılaşmaların bulunduğu, A-2 olan yapılaşmanın A-4 olarak, mümkün olmaması halinde 313 ve 314 parsel numaralı taşınmazların B-4 olarak emsalin arttırılmasının" talep edildiği görülmüştür.

1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planda meskun alanlarda revizyon öncesi var olan yapılaşma haklarının korunduğu, plan genelinde aykırı ve yoğunluk arttırıcı, sosyal kültürel donatı ve teknik altyapı alanlarını azaltıcı değişiklik yapılmadığı, incelenmiştir.

Bülent UYAN ve Gürol UYAN'a ait Atatürk Mahallesi, 719 ada, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316 ve 317 parsel numaralı taşınmazların meskun alanlarda revizyon öncesi var olan yapılaşma haklarının korunarak, plan genelinde aykırı ve yoğunluk arttırıcı, sosyal kültürel donatı ve teknik altyapı alanlarını azaltıcı değişiklik yapılmadığı için Planının ana kararına aykırı olması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 719 Ada, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316 ve 317 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Gürol UYAN ve Bülent UYAN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 380- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Bengisu Mahallesi 95 Ada, 39 Parsel numaralı taşınmaz ile ilgili Ali KUYUCU tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 08 Haziran 2018 Cuma günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN, Av. Burak CAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Ali KUYUCU'ya ait 08.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Ali KUYUCU'nun askı süresi içerisinde, Bengisu Mahallesi, 95 ada, 39 parsel numaralı taşınmazın " güney kısmında yer alan ve dilekçe ekindeki krokide (A) ile gösterilen kısmın revizyon kapsamında inşaat adası içerisinde ve yapılaşması tamamlanmış 33 ve 66(34) parsellerin arka bahçesi istikametinde kaldığı, (A) ile gösterilen kısmın yola dahil edilmesinin " talep edildiği görülmüştür.

1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında 95 ada, 33 ve 66(34) parseller ile 39 parsel arasında ifraz hattı geçirildiği, dilekçe ekindeki krokide (A) ile gösterilen 39 parselin güney kısmında oluşacak arka bahçe istikameti dışında kaldığı incelenmiştir.

Ali KUYUCU tarafından Bengisu Mahallesi, 95 ada, 39 parsel numaralı taşınmazın inşaatı tamamlanmış 33 ve 66(34) parsellerin arka bahçesi istikametinde kaldığı için yol içerisine alınması talebinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Bengisu Mahallesi 95 Ada, 39 Parsel numaralı taşınmaz ile ilgili Ali KUYUCU tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda KABULÜNE, imar planında bu yönde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 381- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Emmioğlu Mahallesi 325 Ada, 27 Parsel numaralı taşınmaz maliki Murat BALIKÇI tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 08 Haziran 2018 Cuma günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN, Av. Burak CAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Murat BALIKÇI'ya ait 24.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Murat BALIKÇI'nın askı süresi içerisinde, Emmioğlu Mahallesi, 325 ada, 27 parsel numaralı taşınmazın " 13.09.2017 tarihinde arsayı aldığı, imar durumunun zemin ticaret+üstte 5 kat konut olacak şekilde 10 daireli inşaat yapabileceği için yatırım yaptığı, 3 ay sonra mimari projeye başlamak istediği ancak revizyon nedeniyle nisan ayını beklediği, revizyon kapsamında 4 parselle birleşmek zorunda kaldığı, 31 parsel maliki ile anlaşma sağlanamadığı,

eski imardaki gibi tek başına imar izni verilerek mağduriyetin giderilmesinin ” talep edildiği görülmüştür.

Emmioğlu Mahallesi, 325 ada, 27 parsel numaralı taşınmazın normal imar parseli olmadığı, yola terkinin bulunduğu, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında farklı yapılaşma yoğunluklarına göre düzenleme yapıldığı bu kapsamda söz konusu ada içerisinde ada ayırma çizgisinin oluşturulduğu incelenmiştir.

Murat BALIKÇI'ya ait Emmioğlu Mahallesi, 325 ada, 27 parsel numaralı taşınmazın Planın ana kararına aykırı olması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Emmioğlu Mahallesi 325 Ada, 27 Parsel numaralı taşınmaz maliki Murat BALIKÇI tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 382- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Bengisu Mahallesi 215 Ada, 10 Parsel numaralı taşınmaz maliki Latif KAZAN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

“Komisyonumuz, 08 Haziran 2018 Cuma günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN, Av. Burak CAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Latif KAZAN'a ait 16.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Latif KAZAN'ın askı süresi içerisinde, Bengisu Mahallesi, 215 ada, 10 parsel numaralı taşınmazın bitişik nizam 3 kat olduğu, revizyon kapsamında 215 ada, 9 ve 10 parsel ile ifraz hattı oluşturulduğu, ifraz hattının parsel sınırı olarak kabul edilerek uygulanmasının ve ifraz hattının kaldırılması veya eski haline getirilmesinin” talep edildiği görülmüştür.

Bengisu Mahallesi, 215 ada, 16 parsel numaralı taşınmazın 2. (ikinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olduğu incelenmiştir.

İfraz Hattı ile ilgili "Ada bölüm çizgileri Planda şematik olarak gösterilmiş olup, esasları aynı kalmak koşulu ile ada içerisinde bulunan imar mevzuatına göre ruhsat almış ve yapılaşmaya başlanmış yapılara ve kadastral hatlara göre değiştirmeye Belediye yetkilidir." plan notu eklenmesi uygun görülmektedir.

Latif KAZAN'a ait Bengisu Mahallesi, 215 ada, içerisinde bulunan tescilli yapının korunması amacıyla İfraz Hattı ile ilgili "Ada bölüm çizgileri Planda şematik olarak gösterilmiş olup, esasları aynı kalmak koşulu ile ada içerisinde bulunan imar mevzuatına göre ruhsat almış ve yapılaşmaya başlanmış yapılara ve kadastral hatlara göre değiştirmeye Belediye yetkilidir." plan notunun eklenmesine bu nedenle talebin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Bengisu Mahallesi 215 Ada, 10 Parsel numaralı taşınmaz maliki Latif KAZAN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı ile önerilen plan notu eklenmesi doğrultusunda KABULÜNE, imar planında bu yönde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 383- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Bengisu Mahallesi 1229 Ada, 17 Parsel numaralı taşınmaz maliki Şerif NAZ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 08 Haziran 2018 Cuma günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN, Av. Burak CAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Şerif NAZ' a ait 17.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Şerif NAZ'ın askı süresi içerisinde, Bengisu Mahallesi, 1229 ada, 17 parsel numaralı taşınmazın " revizyon kapsamında yol içerisinde kaldığı, yürürlükteki plana göre 4 kat inşaat yapılabildiği, eski plana uygun hale getirilmesinin" talep edildiği görülmüştür.

Bengisu Mahallesi, 1229 ada, 17 parsel numaralı taşınmazın yürürlükte plana göre bitişik nizam 4 kat konut ve yol içerisinde kaldığı, güneyde yer alan 18 ve 19 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde ruhsat alınmış yapıların bulunduğu incelenmiştir.

Şerif NAZ'a ait Bengisu Mahallesi, 1229 ada, 17 numaralı taşınmazın yürürlükte bulunduğu yapı adasına göre yapılaşmış ruhsatlı yapılar bulunması nedeniyle yol aksının ruhsatlı yapılara göre düzenlenmesine bu nedenle talebin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Bengisu Mahallesi 1229 Ada, 17 Parsel numaralı taşınmaz maliki Şerif NAZ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda KABULÜNE, imar planında bu yönde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 384- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 719 Ada, 302 ve 303 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Gürol UYAN ve Bülent UYAN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 08 Haziran 2018 Cuma günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN, Av. Burak CAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Bülent UYAN ve Gürol UYAN'a ait 23.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Bülent UYAN ve Gürol UYAN'ın askı süresi içerisinde, Atatürk Mahallesi, 719 ada, 302 ve 303 parsel numaralı taşınmazların "revizyon kapsamında tanımlarda 25-40 metre yolların Karayolu Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün yetki alanında olduğu, 18. Madde uygulanacağı, çevre yolunun karayollarının sorumluluğunda olduğu, söz konusu taşınmazların emsalin 1.5 olarak arttırılması, zemin katın işyeri olarak yapılması durumunda asma katın gerekli olduğu bu nedenle asma kat yapılamayacağı plan notunun kaldırılması, plan notunun 3.1 kısmındaki; Ayrık Ve Ya Blok Nizam Yapı Adalarında Yeni Yapılacak Olan

Parselasyonlarda Parsel Cephesi; Bina Cephesi (8 Metreden Az Olmamak Üzere) İle Bahçe Mesafeleri Toplamından Az Olamaz hükmünün anlaşılamadığı, 8 metreden az olamayacağının yerinde olduğu, ibarenin diğer kısmına itiraz" edildiği görülmüştür.

1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planın tanımlar kısmında yer alan Karayolları başlıklı 2.6. maddesindeki Erişme Kontrollü Yolların ilçemizin güneyinden geçen Çevreyolu olduğu, 2.2.1 ve Subasman ve Kat Yükseklileri başlıklı 3.2. maddelerinde asma kat yapılamayacağı hükmünün yer almadığı, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Parsel Büyüklükleri başlıklı 6. Maddesinde parsel cephe ve derinlikleri şartlarında parsel cephesi + bahçe mesafelerinin yer aldığı incelenmiştir.

Bülent UYAN ve Gürol UYAN'a ait Atatürk Mahallesi, 719 ada, 302 ve 303 parsel numaralı taşınmazların İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması ve plan genelinde aykırı ve yoğunluk arttırıcı, sosyal kültürel donatı ve teknik altyapı alanlarını azaltıcı değişiklik yapılmadığı için Planının ana kararına aykırı olması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 719 Ada, 302 ve 303 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Gürol UYAN ve Bülent UYAN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 385- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 1190(719) Ada, 1(158) Parsel numaralı taşınmaz maliki Adil ELMAS vekili Ferit YURTSEVEN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 08 Haziran 2018 Cuma günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN, Av. Burak CAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Adil ELMAS vekili Av. Ferit YURTSEVEN'e ait 24.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon

Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Adil ELMAS vekili Av. Ferit YURTSEVEN'in askı süresi içerisinde, Atatürk Mahallesi, 719 ada, 158 parsel numaralı taşınmazın "revizyon kapsamında yeşil alan olarak bırakıldığı, daha önce 80. Yıl İlköğretim Okulu yolları için fazlasıyla terkiyat yapıldığı, Düzenleme Ortaklık Payı dikkate alınarak imara açık "arsa" düzeltilmesinin" talep edildiği görülmüştür.

Atatürk Mahallesi, 1190(719) ada, 1(158) parsel numaralı taşınmazın yürürlükteki planda Park Çocuk Bahçesi Alanı içerisinde kaldığı, çevresindeki taşınmazların imar uygulamalarının tamamlandığı, bu nedenle revizyon kapsamında İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde yer almadığı incelenmiştir.

Adil ELMAS vekili Av. Ferit YURTSEVEN'in Atatürk Mahallesi, 1190(719) ada, 1(158) parsel numaralı taşınmaz ile ilgili talebin imar uygulaması sonrası oluştuğu, yürürlükteki planın korunduğu ve İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalmaması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 1190(719) Ada, 1(158) Parsel numaralı taşınmaz maliki Adil ELMAS vekili Ferit YURTSEVEN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 386- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 719 Ada, 140 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Mustafa OKAT ve Mete OKAT tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Mutahar OKAN mirasçıları Mete OKAT'ın 17.05.2018 Mustafa OKAT'ın 2105.2018 tarihli itirazların incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun

görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylandığı, Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Mutahar OKAT mirasçıları Mete OKAT ve Mustafa OKAT'ın askı süresi içerisinde Atatürk Mahallesi, 719 ada, 140 parsel numaralı taşınmazın " 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında kısmen yol içerisinde kaldığı bu nedenle kullanım imkanın kalmadığı, yol geçmesi nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilmesinin" talep edildiği görülmüştür.

Atatürk Mahallesi, 719 ada, 140 parsel numaralı taşınmazın 2981 sayılı imar affından faydalanan taşınmaz olduğu ve imar parseli olmadığı incelenmiştir.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında ***İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar belirlenmiş olup, söz konusu taşınmazın*** bu alanlar içerisinde yer aldığı görülmüştür.

Mutahar OKAT mirasçıları Mete OKAT ve Mustafa OKAT'a ait Atatürk Mahallesi, 719 ada, 140 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 719 Ada, 140 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Mustafa OKAT ve Mete OKAT tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 387- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Bengisu Mahallesi 55 Ada, 9 ve 22 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Sadettin ERBEY ve Ümmünur ERBEY tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 08 Haziran 2018 Cuma günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN, Av. Burak CAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Ümmünur ERBEY ve Sadettin ERBEY'e ait 23.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Ümmünur ERBEY ve Sadettin ERBEY'in askı süresi içerisinde, Bengisu Mahallesi, 55 ada, 9 ve 22 parsel numaralı taşınmazın "3 ve 4 kat imar verildiği, ancak B-4'ten 6.25 metre çekildiğinde yeterince yapı izni alınamadığı, ada bölüm çizgisinin 20 metre derinliğinde kadar kaydırılmasının" talep edildiği görülmüştür.

Bengisu Mahallesi, 55 ada, 8, 9, 23, 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazlarda ifraz hattı geçtiği, parsellerin derinlik şartlarını taşımadığı incelenmiştir.

İfraz Hattı ile ilgili "Ada bölüm çizgileri Planda şematik olarak gösterilmiş olup, esasları aynı kalmak koşulu ile ada içerisinde bulunan imar mevzuatına göre ruhsat almış ve yapılaşmaya başlanmış yapılara ve kadastral hatlara göre değiştirmeye Belediye yetkilidir." plan notu eklenmesi uygun görülmektedir.

Ümmünur ERBEY ve Sadettin ERBEY'e ait Bengisu Mahallesi, 55 ada, 9 ve 22 parsel numaralı taşınmazların Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Parsel Büyüklükleri başlıklı 6. Maddesinde istinaden ifraz hattının belirlenmesine bu nedenle talebin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Bengisu Mahallesi 55 Ada, 9 ve 22 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Sadettin ERBEY ve Ümmünur ERBEY tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı ile önerilen plan notu eklenmesi doğrultusunda KABULÜNE, imar planında bu yönde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 388- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Kuvvetli Mahallesi 638 Ada, 91 Parsel numaralı taşınmaz maliki Mehmet Emin TİKENLİ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 08 Haziran 2018 Cuma günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Mehmet Emin TİKENLİ'ye ait 30.04.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Mehmet Emin TİKENLİ'nin askı süresi içerisinde itirazda bulunduğu, Kuvvetli Mahallesi, 638 ada, 91 parsel numaralı taşınmazın "yürürlükteki imar planına göre blok nizam 4 kat olduğu, revizyon aşamasında 3 kata düşürüldüğü, mevcut imar planına göre 4 kat olarak düzenlenmesinin " talep edildiği, görülmüştür.

Kuvvetli Mahallesi, 638 ada, 91 parsel nolu taşınmazın yürüklükteki mevcut imar planına göre blok nizam 4 kat yapılaşma hakkının bulunduğu incelenmiştir.

Mehmet Emin TİKENLİ'ye ait Kuvvetli Mahallesi, 638 ada, 91 parsel numaralı taşınmazın mevcut yürürlükteki plana göre düzeltilmesi talebinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Kuvvetli Mahallesi 638 Ada, 91 Parsel numaralı taşınmaz maliki Mehmet Emin TİKENLİ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda KABULÜNE, imar planında bu yönde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 389- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Kuvvetli Mahallesi 638 Ada, 86 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Mehmet AVCI ve OSMAN ÖNDER tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Osman ÖNDER ve Mehmet AVCI' ya ait 30.04.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon

Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Osman ÖNDER ve Mehmet AVCI'nın askı süresi içerisinde itirazda bulunduğu, Kuvvetli Mahallesi, 638 ada, 86 parsel numaralı taşınmazın "yürürlükteki imar planına göre blok nizam 4 kat olduğu, revizyon aşamasında 3 kata düşürüldüğü, mevcut imar planına göre 4 kat olarak düzenlenmesi " talep edildiği, görülmüştür.

Kuvvetli Mahallesi, 638 ada, 86 parsel nolu taşınmazın yürüklükteki mevcut imar planına göre blok nizam 4 kat yapılaşma hakkının bulunduğu incelenmiştir.

Kuvvetli Mahallesi, 638 ada, 86 parsel numaralı taşınmazın mevcut yürürlükteki plana göre düzeltilmesi talebinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Kuvvetli Mahallesi 638 Ada, 86 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Mehmet AVCI ve OSMAN ÖNDER tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda KABULÜNE, imar planında bu yönde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 390- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Kuvvetli Mahallesi 1231 Ada, 123 Parsel numaralı taşınmaz maliki İsmail EKMEN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen İsmail EKMEN'ne ait 02.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

İsmail EKMEN'in askı süresi içerisinde itirazda bulunduğu, Kuvvetli Mahallesi, 1231 ada, 123 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili '' yürürlükteki imar planına göre bahçesiz nizam 3 kat imarlı olduğu, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında blok nizam yan bahçeli ve 5.00 metre ön bahçeli nizam olarak düzenlendiği, ön bahçeli olarak adadaki tüm

parsellerin yeni imara göre inşaat cephelerinin yetmeyeceği ve birleşmesi zorunlu hale geleceği için eski imar planının korunması" talep edildiği, görülmüştür.

Kuvvetli Mahallesi, 1231 ada, 123 parsel nolu taşınmazın yürüklükteki mevcut imar planına göre blok nizam 3 kat yapılaşma hakkının bulunduğu incelenmiştir.

Kuvvetli Mahallesi, 1231 ada, 123 parsel numaralı taşınmazın mevcut teşekküle göre ön bahçe mesafesinin yeniden değerlendirilmesi talebinin kısmen uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Kuvvetli Mahallesi 1231 Ada, 123 Parsel numaralı taşınmaz maliki İsmail EKMEN tarafından askı süresi içinde yapılan itiraz kapsamında, İmar Komisyonu kararı doğrultusunda; taşınmazın mevcut teşekküle göre ön bahçe mesafesinin yeniden değerlendirilmesine dair talebin KABULÜNE, diğer talebin REDDİNE, kabul edilen itiraz yönünde imar planında düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 391- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 719 Ada, 144 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Ülfiye KARASU ve Ali KARASU tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Necip KARASU mirasçıları Ülfiye KARASU ve Ali KARASU'ya ait 21.05.2018 tarihli itirazların incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Necip KARASU mirasçıları Ülfiye KARASU ve Ali KARASU'nun askı süresi içerisinde Atatürk Mahallesi, 719 ada, 144 parsel numaralı taşınmazın " 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında kısmen yol içerisinde kaldığı bu nedenle kullanım imkanın kalmadığı, yol geçmesi nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilmesinin" talep edildiği görülmüştür.

Atatürk Mahallesi, 719 ada, 144 parsel numaralı taşınmazın 2981 sayılı imar affından faydalanan taşınmaz olduğu ve imar parseli olmadığı incelenmiştir.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında ***İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar belirlenmiş olup, söz konusu taşınmazın*** bu alanlar içerisinde yer aldığı görülmüştür.

Necip KARASU mirasçıları Ülfiye KARASU ve Ali KARASU'ya ait Atatürk Mahallesi, 719 ada, 144 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 719 Ada, 144 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Ülfiye KARASU ve Ali KARASU tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 392- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 719 Ada, 134 Parsel numaralı taşınmaz maliki Hatice SARIKAYA tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Kazım SARIKAYA mirasçısı Hatice SARIKAYA'ya ait 21.05.2018 tarihli itirazların incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır, Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Kazım SARIKAYA mirasçısı Hatice SARIKAYA'nın askı süresi içerisinde Atatürk Mahallesi, 719 ada, 134 parsel numaralı taşınmazın " 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında kısmen yol içerisinde kaldığı bu nedenle kullanım imkanın

kalmadığı, yol geçmesi nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilmesinin" talep edildiği görülmüştür.

Atatürk Mahallesi, 719 ada, 134 parsel numaralı taşınmazın 2981 sayılı imar affından faydalanan taşınmaz olduğu ve imar parseli olmadığı incelenmiştir.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında ***İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar belirlenmiş olup, söz konusu taşınmazın*** bu alanlar içerisinde yer aldığı görülmüştür.

Kazım SARIKAYA mirasçısı Hatice SARIKAYA'ya Atatürk Mahallesi, 719 ada, 134 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 719 Ada, 134 Parsel numaralı taşınmaz maliki Hatice SARIKAYA tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 393- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 719 Ada, 137 Parsel numaralı taşınmaz maliki Süleyman YALÇIN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Süleyman YALÇIN'a ait 21.05.2018 tarihli itirazların incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.
Süleyman YALÇIN'nın askı süresi içerisinde Atatürk Mahallesi, 719 ada, 137 parsel numaralı taşınmazın " 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında kısmen yol içerisinde

kaldığı bu nedenle kullanım imkanın kalmadığı, yol geçmesi nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilmesinin" talep edildiği görülmüştür.

Atatürk Mahallesi, 719 ada, 137 parsel numaralı taşınmazın 2981 sayılı imar affından faydalanan taşınmaz olduğu ve imar parseli olmadığı incelenmiştir.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında ***İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar belirlenmiş olup, söz konusu taşınmazın*** bu alanlar içerisinde yer aldığı görülmüştür.

Süleyman YALÇIN'na ait Atatürk Mahallesi, 719 ada, 137 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 719 Ada, 137 Parsel numaralı taşınmaz maliki Süleyman YALÇIN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 394- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Kuvvetli Mahallesi 1231 Ada, 122 Parsel numaralı taşınmaz maliki Vergül SÜLÜN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Vergül SÜLÜN'e ait 27.04.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Vergül SÜLÜN'ün askı süresi içerisinde itirazda bulunduğu, Kuvvetli Mahallesi, 1231 ada, 122 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili ''yürürlükteki imar planına göre imar parseli haline geldiği, askıda olan imar planı incelendiğinde, arsada köşe kırıklarının bulunduğu, yola terk

edilecek kısımların oluşturulduğu için yapılan kırığın eski haline göre düzeltilmesinin" talep edildiği, görülmüştür.

Kuvvetli Mahallesi, 1231 ada, 122 parsel nolu taşınmazın yürürlükteki imar planında ada bazında köşe kırıklarının bulunmadığı incelenmiştir.

Kuvvetli Mahallesi, 1231 ada, 122 parsel numaralı taşınmazın köşesinde bulunan kırıklığın yürüklükteki imar planına göre düzeltilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Kuvvetli Mahallesi 1231 Ada, 122 Parsel numaralı taşınmaz maliki Vergül SÜLÜN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda KABULÜNE, imar planında bu yönde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 395- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 719 Ada, 138 Parsel numaralı taşınmaz maliki Halil TOPRAK tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Halil TOPRAK'a ait 23.05.2018 tarihli itirazların incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Halil TOPRAK'ın askı süresi içerisinde Atatürk Mahallesi, 719 ada, 138 parsel numaralı taşınmazın " 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında kısmen yol içerisinde kaldığı bu nedenle kullanım imkanın kalmadığı, yol geçmesi nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilmesinin" talep edildiği görülmüştür.

Atatürk Mahallesi, 719 ada, 138 parsel numaralı taşınmazın 2981 sayılı imar affından faydalanan taşınmaz olduğu ve imar parseli olmadığı incelenmiştir.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında ***İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak***

Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar belirlenmiş olup, söz konusu taşınmazın bu alanlar içerisinde yer aldığı görülmüştür.

Halil TOPRAK'a ait Atatürk Mahallesi, 719 ada, 138 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 719 Ada, 138 Parsel numaralı taşınmaz maliki Halil TOPRAK tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 396- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Kuvvetli Mahallesi 1231 Ada, 132 Parsel numaralı taşınmaz maliki Firdes USLU tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Firdes USLU'ya ait 07.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Firdes USLU'nun askı süresi içerisinde itirazda bulunduğu, Kuvvetli Mahallesi, 1231 ada, 132 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili ''yürürlükteki imar planına göre blok nizam 4 kat imarlı arsanın ayrık nizama dönüştürüldüğü imara göre parsellerin inşaat cephelerinin yetmeyeceği için eski imar planının korunması" talep edildiği, görülmüştür.

Kuvvetli Mahallesi, 1231 ada, 132 parsel nolu taşınmazın yürürlükteki imar planında blok nizam 4 kat yapılaşma hakkının bulunduğu, bu bölgedeki parsellerin cephe ve deriliklerinin blok nizama uygun olduğu incelenmiştir.

Kuvvetli Mahallesi, 1231 ada, 132 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu bölgedeki yapı nizamının blok nizam olarak plana işlenmesine bu nedenle talebin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Kuvvetli Mahallesi 1231 Ada, 132 Parsel numaralı taşınmaz maliki Firdes USLU tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda KABULÜNE, imar planında bu yönde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 397- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 719 Ada, 142 Parsel numaralı taşınmaz maliki Abdullah GEDİKBAŞI tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Abdullah GEDİKBAŞI'a ait 21.05.2018 tarihli itirazların incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Abdullah GEDİKBAŞI'n askı süresi içerisinde Atatürk Mahallesi, 719 ada, 142 parsel numaralı taşınmazın " 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında kısmen yol içerisinde kaldığı bu nedenle kullanım imkanın kalmadığı, yol geçmesi nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilmesinin" talep edildiği görülmüştür.

Atatürk Mahallesi, 719 ada, 142 parsel numaralı taşınmazın 2981 sayılı imar affından faydalanan taşınmaz olduğu ve imar parseli olmadığı incelenmiştir.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında ***İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar belirlenmiş olup, söz konusu taşınmazın*** bu alanlar içerisinde yer aldığı görülmüştür.

Abdullah GEDİKBAŞI'na ait Atatürk Mahallesi, 719 ada, 142 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 719 Ada, 142 Parsel numaralı taşınmaz maliki Abdullah GEDİKBAŞI tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 398- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Kuvvetli Mahallesi 867 Ada, 148 Parsel numaralı taşınmaz maliki Semiha GÖKÇEN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Semiha GÖKÇEN'e ait 11.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Semiha GÖKÇEN'in askı süresi içerisinde itirazda bulunduğu, Kuvvetli Mahallesi, 867 ada, 148 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili ''yürürlükteki imar planına göre ayrık nizam 2 kat imarlı olduğu, bu bölgedeki diğer köşe parsellerin 4 kat olması sebebi ile revizyon imar planında bu hatanın düzeltilmesinin" talep edildiği, görülmüştür.

Kuvvetli Mahallesi, 867 ada, 148 parsel nolu taşınmazın yürürlükteki imar planında ayrık nizam 2 kat yapılaşma hakkının bulunduğu, bu bölgedeki parsellerin 4 kat inşaat hakkının bulunduğu incelenmiştir.

Kuvvetli Mahallesi, 867 ada, 148 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu bölgedeki mevcut yapılaşmalara göre 4 kat olarak plana işlenmesi talebinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Kuvvetli Mahallesi 867 Ada, 148 Parsel numaralı taşınmaz maliki Semiha GÖKÇEN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda KABULÜNE, imar planında bu yönde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 399- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Kuvvetli Mahallesi 363 Ada, 107 Parsel numaralı taşınmaz maliki Muhammed Mümtaz TOKSAL tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 07 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Muhammed Mümtaz TOKSAL'a ait 10.05.2018 tarihli itirazların incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Muhammed Mümtaz TOKSAL'ın askı süresi içerisinde, Kuvvetli Mahallesi, 363 ada, 107 parsel numaralı taşınmazın "revizyon kapsamında yol, park ve konut adası içerisinde kaldığı, 18. Madde uygulaması kapsamında kalıp kalmadığı, 18. Madde uygulanacaksa hangi süreler içerisinde uygulanacağı hakkında bilgi" talep edildiği görülmüştür.

3194 Sayılı İmar Kanununun 10.maddesinde; Belediyeler; imar planlarını yürürlüğe girmesinden en geç 3 ay içinde, bu planını tatbik etmek üzere 5 yıllık imar programlarını hazırlarlar" hükmünün yer aldığı incelenmiştir.

Muhammed Mümtaz TOKSAL'a ait Kuvvetli Mahallesi, 363 ada, 107 parsel numaralı taşınmazın 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının yürürlüğe girmesinden sonra 3194 Sayılı İmar Kanununun 10. Maddesine istinaden 5 yıllık İmar Programı hazırlanacağı, imar programı çerçevesinde 18. Madde uygulamasının yapılacağı bu nedenle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Kuvvetli Mahallesi 363 Ada, 107 Parsel numaralı taşınmaz maliki Muhammed Mümtaz TOKSAL tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 400- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 719 Ada, 145 Parsel numaralı taşınmaz maliki Necla KUNDİ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Cemil SAĞLAM'a ait 21.05.2018 tarihli itirazların incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Cemil Gülhizar GÖK mirasçısı Necla KUNSİ'nin askı süresi içerisinde Atatürk Mahallesi, 719 ada, 145 parsel numaralı taşınmazın " 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında kısmen yol içerisinde kaldığı bu nedenle kullanım imkanın kalmadığı, yol geçmesi nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilmesinin" talep edildiği görülmüştür.

Atatürk Mahallesi, 719 ada, 145 parsel numaralı taşınmazın 2981 sayılı imar affından faydalanan taşınmaz olduğu ve imar parseli olmadığı incelenmiştir.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında ***İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar belirlenmiş olup, söz konusu taşınmazın*** bu alanlar içerisinde yer aldığı görülmüştür.

Gülhizar GÖK mirasçısı Necla KUNDİ'ye ait Atatürk Mahallesi, 719 ada, 145 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 719 Ada, 145 Parsel numaralı taşınmaz maliki Necla KUNDİ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 401- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Kuvvetli Mahallesi 1231 Ada, 151 Parsel numaralı taşınmaz maliki Mehmet Emin ALTIN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 08 Haziran 2018 Cuma günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN, Av. Burak CAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Mehmet Emin ALTIN'a ait 11.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Mehmet Emin ALTIN'ın askı süresi içerisinde, Kuvvetli Mahallesi, 1231 ada, 151 parsel numaralı taşınmazın "yürüklükteki imar planına göre 5.00 metre ön bahçe mesafesinin bulunmadığı, aynı yol güzergahında ruhsatlı yapıların bulunduğu, ön bahçe mesafesi uygulandığında bina derinliklerinin inşaat yapmaya elverişli olmayacağı için mağduriyetinin giderilmesi " talep edildiği görülmüştür.

Kuvvetli Mahallesi, 1231 ada, 151 parsel numaralı taşınmazın yürürlükte plana göre bitişik nizam 5 kat konut adası içinde kaldığı, komşu parselleri ile tevhide tabi olduğu incelenmiştir.

Mehmet Emin ALTIN'a ait Kuvvetli Mahallesi, 1231 ada, 151 parsel numaralı taşınmazın mevcut teşekküle göre ön bahçe mesafesinin yeniden değerlendirilmesi talebinin kısmen uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Kuvvetli Mahallesi 1231 Ada, 151Parsel numaralı taşınmaz maliki Mehmet Emin ALTIN tarafından askı süresi içinde yapılan itiraz kapsamında, İmar Komisyonu kararı doğrultusunda; taşınmazın mevcut teşekküle göre ön bahçe mesafesinin yeniden değerlendirilmesi talebinin KABULÜNE, diğer talebin REDDİNE, kabul edilen itiraz yönünde imar planında düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 402- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Kuvvetli Mahallesi 1231 Ada, 150 Parsel numaralı taşınmaz maliki Mustafa DAĞLI tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

“

Komisyonumuz, 08 Haziran 2018 Cuma günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN, Av. Burak CAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Mustafa DAĞLI’ya ait 14.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Mustafa DAĞLI’nın askı süresi içerisinde, Kuvvetli Mahallesi, 1231 ada, 150 parsel numaralı taşınmazın “yürüklükteki imar planında ön bahçesiz bitişik nizam 3 katlı imarlı iken revizyon imar planında ifraz hattı oluşturularak 5.00 metre ön bahçeli blok nizam 3 kat konut adası içine alındığı, yapılaşması tamamlanmış arsadaki bahçe mesafesi ve ifraz hattını uygulanmasının mümkün olmayacağından yürürlükte imar planının korunması ” talep edildiği görülmüştür.

Kuvvetli Mahallesi, 1231 ada, 150 parsel numaralı taşınmazın yürürlükte plana göre bitişik nizam 3 kat konut adası içinde kaldığı, üzerinde ruhsatlı yapı bulunduğu incelenmiştir.

Mustafa DAĞLI ’ya ait Kuvvetli Mahallesi, 1231 ada, 150 parsel numaralı taşınmazın mevcut teşekküle göre ön bahçe mesafesinin yeniden değerlendirilmesi talebinin kısmen uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Kuvvetli Mahallesi 1231 Ada, 150 Parsel numaralı taşınmaz maliki Mustafa DAĞLI tarafından askı süresi içinde yapılan itiraz kapsamında, İmar Komisyonu kararı doğrultusunda; taşınmazın mevcut teşekküle göre ön bahçe mesafesinin yeniden değerlendirilmesi talebinin KABULÜNE, diğer talebin REDDİNE, kabul edilen itiraz yönünde imar planında düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 403- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Kuvvetli Mahallesi 845 Ada, 125 Parsel numaralı taşınmaz malikleri İlhan GEZER ve Nermin GEZER tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 08 Haziran 2018 Cuma günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN, Av. Burak CAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen İlhan GEZER ve Nermin GEZER'e ait 14.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

İlhan GEZER ve Nermin GEZER'in askı süresi içerisinde, Kuvvetli Mahallesi, 845 ada, 125 parsel numaralı taşınmazın "yürüklükteki imar planına göre parselasyon işlemlerinin yapıldığı, blok nizam 4 kat konut adası iken revizyon imar planında ayrık nizam 4 kat konut adası, taks:0,30 olarak düzenlendiği, eski imar planının korunması" talep edildiği görülmüştür.

Kuvvetli Mahallesi, 845 ada, 125 parsel numaralı taşınmazın yürürlükte plana göre blok nizam 4 kat konut adası içinde kaldığı, söz konusu adanın 1980 yılında oluştuğu, parsellerin ayrık nizam olarak parsel cephe ve derinlik şartlarını taşınmadıkları incelenmiştir.

İlhan GEZER ve Nermin GEZER'e ait Kuvvetli Mahallesi, 845 ada, 125 parsel numaralı taşınmazın yürürlükteki plana göre yeniden düzenlenmesine bu nedenle talebin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Kuvvetli Mahallesi 845 Ada, 125 Parsel numaralı taşınmaz malikleri İlhan GEZER ve Nermin GEZER tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda KABULÜNE, imar planında bu yönde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 404- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 719 Ada, 146 Parsel numaralı taşınmaz maliki Cemil SAĞLAM tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Cemil SAĞLAM'a ait 21.05.2018 tarihli itirazların incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Cemil SAĞLAM'ın askı süresi içerisinde Atatürk Mahallesi, 719 ada, 146 parsel numaralı taşınmazın " 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında kısmen yol içerisinde kaldığı bu nedenle kullanım imkanın kalmadığı, yol geçmesi nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilmesinin" talep edildiği görülmüştür.

Atatürk Mahallesi, 719 ada, 146 parsel numaralı taşınmazın 2981 sayılı imar affından faydalanan taşınmaz olduğu ve imar parseli olmadığı incelenmiştir.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında ***İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar belirlenmiş olup, söz konusu taşınmazın*** bu alanlar içerisinde yer aldığı görülmüştür.

Cemil SAĞLAM'a ait Atatürk Mahallesi, 719 ada, 146 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 719 Ada, 146 Parsel numaralı taşınmaz maliki Cemil SAĞLAM tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 405- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Kuvvetli Mahallesi 845 Ada, 2 Parsel numaralı taşınmaz maliki Mehmet KILINÇ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 08 Haziran 2018 Cuma günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN, Av. Burak CAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Mehmet KILINÇ'a ait 15.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Mehmet KILINÇ'a askı süresi içerisinde, Kuvvetli Mahallesi, 845 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın "yürüklükteki imar planına göre parselasyon işlemlerinin yapıldığı, blok nizam 4 kat konut adası iken revizyon imar planında ayrık nizam 4 kat, taks:0,30 olarak düzenlendiği ve arsada köşe kırıklarıyla yola terk edilecek kısımlarının oluşturulduğu için eski imar planının korunması" talep edildiği görülmüştür.

Kuvvetli Mahallesi, 845 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın yürürlükte plana göre blok nizam 4 kat konut adası içinde kaldığı, adada köşe kırıklarının bulunmadığı, söz konusu adanın 1980 yılında oluştuğu, parsellerin ayrık nizam olarak parsel cephe ve derinlik şartlarını taşınmadıkları incelenmiştir.

Mehmet KILINÇ'a ait Kuvvetli Mahallesi, 845 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın yürürlükteki plana göre yeniden düzenlenmesine bu nedenle talebin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Kuvvetli

Mahallesi 845 Ada, 2 Parsel numaralı taşınmaz maliki Mehmet KILINÇ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda KABULÜNE, imar planında bu yönde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 406- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Kuvvetli Mahallesi 368 Ada, 128 Parsel numaralı taşınmaz maliki Mehmet Ali ÇETİNER tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 08 Haziran 2018 Cuma günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Mehmet Ali ÇETİNER'e ait 17.05.2018 tarihli itirazların incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Mehmet Ali ÇETİNER'in askı süresi içerisinde, Kuvvetli Mahallesi, 368 ada, 128 parsel numaralı taşınmazın yol içerisinde kaldığı, yolun imar planına göre 12.00 metre olarak açık olduğu, imar hattının kadastral sınırlara çekilmesi talep edildiği, görülmüştür.

Kuvvetli Mahallesi, 368 asa, 128 parsel numaralı taşınmazın 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında bölgedeki konutların servis alma olanağa sağlayacak ulaşım karaları getirilerek yol aksının değiştirildiği incelenmiştir.

Mehmet Ali ÇETİNER'e ait Kuvvetli Mahallesi, 368 ada, 128 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu bölgedeki yol aksının değiştirilmesinin mümkün olmaması planın ana kararına aykırı olması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Kuvvetli Mahallesi 368 Ada, 128 Parsel numaralı taşınmaz maliki Mehmet Ali ÇETİNER tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 407- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve

Revizyon Uygulama İmar Planına, Kuvvetli Mahalle Muhtarı Şenol KİREMİT tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 08 Haziran 2018 Cuma günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Şenol KİREMİT'e ait 22.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Şenol KİREMİT'in askı süresi içerisinde itirazda bulunduğu, Kuvvetli Mahallesinde yapılan düzenlemede açık olan yol akslarının değiştirildiği, yeni yapıların bulunduğu 930 ada, 56 ve 57 parsellerin yol içerisinde kaldığı, ön bahçe mesafelerinin 5.00 metre olarak belirlenerek mahalle sakinlerinin mağduriyetlerinin giderilmesi talep edildiği, görülmüştür.

Kuvvetli Mahallesi Muhtarı Şenol KİREMİT'e ait Kuvvetli Mahallesindeki yol akslarının ruhsatlı yapılara göre düzenlenmesine ve parsel köşelerinde bulunan kırıkların yürüklükteki imar planına göre düzeltilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Kuvvetli Mahalle Muhtarı Şenol KİREMİT tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda KABULÜNE, imar planında bu yönde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 408- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Kuvvetli Mahallesi 845 Ada, 126 Parsel numaralı taşınmaz maliki Seçkin ÖNER tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 08 Haziran 2018 Cuma günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN, Av. Burak CAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Seçkin ÖNER'e ait 22.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Seçkin ÖNER'in askı süresi içerisinde, Kuvvetli Mahallesi, 845 ada, 126 parsel numaralı taşınmazın "yürüklükteki imar planına göre parselasyon işlemlerinin yapıldığı, blok nizam 4 kat konut adası iken revizyon imar planında yapılaşma koşullarının değiştirildiği buna istinaden eski imar planının korunması" talep edildiği görülmüştür.

Kuvvetli Mahallesi, 845 ada, 126 parsel numaralı taşınmazın yürürlükte plana göre blok nizam 4 kat konut adası içinde kaldığı, revizyon imar planında ayrık nizam 4 kat konut adası, taks:0,30 kaks :1,20 olarak belirtildiği, söz konusu adanın 1980 yılında oluştuğu, parsellerin ayrık nizam olarak parsel cephe ve derinlik şartlarını taşınmadıkları incelenmiştir.

Seçkin ÖNER'e ait Kuvvetli Mahallesi, 845 ada, 126 parsel numaralı taşınmazın yürürlükteki plana göre yeniden düzenlenmesine bu nedenle talebin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Kuvvetli Mahallesi 845 Ada, 126 Parsel numaralı taşınmaz maliki Seçkin ÖNER tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda KABULÜNE, imar planında bu yönde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 409- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Kuvvetli Mahallesi 638 Ada, 87 Parsel numaralı taşınmaz maliki Nebahat FİDAN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 08 Haziran 2018 Cuma günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Nebahat FİDAN'a ait 23.05.2018 tarihli itirazların incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Nebahat FİDAN'ın askı süresi içerisinde, Kuvvetli Mahallesi, 638 ada, 87 parsel numaralı taşınmazın ''yürürlükteki imar planında otopark olarak ayrılan taşınmazın revizyon imar planında da bir değişikliğin yapılmadığı, taşınmazın 18. Madde kapsamında değerlendirilmesi" talep edildiği görülmüştür.

3194 Sayılı İmar Kanununun 10.maddesinde; Belediyeler; imar planlarını yürürlüğe girmesinden en geç 3 ay içinde, bu planını tatbik etmek üzere 5 yıllık imar programlarını hazırlarlar" hükmünün yer aldığı incelenmiştir.

Nebahat FİDAN'a ait Kuvvetli Mahallesi, 638 ada, 87 parsel numaralı taşınmazın mevcut yapılaşmaların dikkate alınarak diğer parseller ile birlikte mağduriyetin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması ile çözümlenmesine bu nedenle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Kuvvetli Mahallesi 638 Ada, 87 Parsel numaralı taşınmaz maliki Nebahat FİDAN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, söz konusu parselin bulunduğu yapı adasında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulamasının imar planında düzenlenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 410- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 719 Ada, 154 Parsel numaralı taşınmaz maliki Mehmet AKBAŞ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Mehmet AKBAŞ'a ait 21.05.2018 tarihli itirazların incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun

görülmüş İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Mehmet AKBAŞ'ın askı süresi içerisinde Atatürk Mahallesi, 719 ada, 154 parsel numaralı taşınmazın " 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında kısmen yol içerisinde kaldığı bu nedenle kullanım imkanın kalmadığı, yol geçmesi nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilmesinin" talep edildiği görülmüştür.

Atatürk Mahallesi, 719 ada, 154 parsel numaralı taşınmazın 2981 sayılı imar affından faydalanan taşınmaz olduğu ve imar parseli olmadığı incelenmiştir.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında ***İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar belirlenmiş olup, söz konusu taşınmazın*** bu alanlar içerisinde yer aldığı görülmüştür.

Mehmet AKBAŞ'a ait Atatürk Mahallesi, 719 ada, 146 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 719 Ada, 154 Parsel numaralı taşınmaz maliki Mehmet AKBAŞ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 411- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 719(876) Ada, 155 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Mustafa AKDENİZ ve Fehmi AKDENİZ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Fehmi AKDENİZ ve Mustafa AKDENİZ'e ait 21.05.2018 tarihli itirazların incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun

görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Fehmi AKDENİZ ve Mustafa AKDENİZ'in askı süresi içerisinde Atatürk Mahallesi, 719 ada, 155 parsel numaralı taşınmazın " 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında kısmen yol içerisinde kaldığı bu nedenle kullanım imkanın kalmadığı, yol geçmesi nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilmesinin" talep edildiği görülmüştür.

Atatürk Mahallesi, 719 ada, 155 parsel numaralı taşınmazın 2981 sayılı imar affından faydalanan taşınmaz olduğu ve imar parseli olmadığı incelenmiştir.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında ***İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar belirlenmiş olup, söz konusu taşınmazın*** bu alanlar içerisinde yer aldığı görülmüştür

Fehmi AKDENİZ ve Mustafa AKDENİZ'e ait Atatürk Mahallesi, 719 ada, 155 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 719(876) Ada, 155 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Mustafa AKDENİZ ve Fehmi AKDENİZ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 412- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 1017 Sokak ve 1015 Sokak ile ilgili Mustafa UYAN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 08 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Mustafa UYAN'a ait 23.05.2018 tarihli itirazların incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Mustafa UYAN'ın askı süresi içerisinde, Atatürk Mahallesi, 1015 Sokak ve 1017 Sokak genişliklerinin 7.00 metrede daha çok asgari 8.00 metre olarak düzenlenerek kat sayısının 3 kat olarak artırılması talep edildiği, görülmüştür.

Atatürk Mahallesi, 1015 Sokak ve 1017 Sokak genişliklerinin mevcut imar planında 7,00 metre olarak belirlendiği, yürüklükteki plana göre yapılaşmaların bulunduğu incelenmiştir.

Mustafa UYAN'a ait Atatürk Mahallesi, 1015 Sokak ve 1017 Sokak genişliklerinin revizyon öncesi var olan yapılaşma haklarının korunarak, plan genelinde aykırı ve yoğunluk arttırıcı, sosyal kültürel donatı ve teknik altyapı alanlarını azaltıcı değişiklik yapılmadığı için Planının ana kararına aykırı olması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 1017 Sokak ve 1015 Sokak ile ilgili Mustafa UYAN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 413- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 719 Ada, 156 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Halil SARIKAYA ve Ayşe YAVUZ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Kazım SARIKAYA mirasçısı Halil SARIKAYA ve Ayşe YAVUZ'a ait 21.05.2018 tarihli itirazların incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon

Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Kazım SARIKAYA mirasçısı Halil SARIKAYA ve Ayşe YAVUZ'un askı süresi içerisinde Atatürk Mahallesi, 719 ada, 156 parsel numaralı taşınmazın " 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında kısmen yol içerisinde kaldığı bu nedenle kullanım imkanın kalmadığı, yol geçmesi nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilmesinin" talep edildiği görülmüştür.

Atatürk Mahallesi, 719 ada, 156 parsel numaralı taşınmazın 2981 sayılı imar affından faydalanan taşınmaz olduğu ve imar parseli olmadığı incelenmiştir.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında ***İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar belirlenmiş olup, söz konusu taşınmazın*** bu alanlar içerisinde yer aldığı görülmüştür.

Kazım SARIKAYA mirasçısı Halil SARIKAYA ve Ayşe YAVUZ'a ait Atatürk Mahallesi, 719 ada, 156 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 719 Ada, 156 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Halil SARIKAYA ve Ayşe YAVUZ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 414- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Ödemiş Efe Toplu Konutu ile ilgili Ödemiş Efe Toplu Konut Yapı Kooperatifi tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 08 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Ödemiş Efe Toplu Konut Yapı Kooperatifi'ne ait 16.05.2018 tarihli itirazların incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun

görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Ödemiş Efe Toplu Konut Yapı Kooperatifi'nin askı süresi içerisinde, revizyon imar planında Atatürk Mahallesi bulunan kooperatife ait olan ada parsellerde taks:0,30 kaks 1.20 olarak belirlendiği, toplu konut yapılırken imar planında kitle işlendiği, mevcut durumun korunması ve kitlelerin işlenmesi talep edildiği, görülmüştür.

Atatürk Mahallesi bulunan Efe Toplu Konut Mevzii İmar planında bina kitlelerinin işli olduğu incelenmiştir.

Ödemiş Efe Toplu Konut Yapı Kooperatifi'ne ait Atatürk Mahallesinde bulunan Efe Toplu Konut alanının yürürlükteki plana göre bina kitlelerinin plana işlenmesi talebinin uygun olduğuna oy birliği ile;

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Ödemiş Efe Toplu Konutu ile ilgili Ödemiş Efe Toplu Konut Yapı Kooperatifi tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda KABULÜNE, imar planında bu yönde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 415- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 719 Ada, 157 Parsel numaralı taşınmaz maliki Veli CURA tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Veli CURA'ya ait 21.05.2018 tarihli itirazların incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Veli CURA'nın askı süresi içerisinde Atatürk Mahallesi, 719 ada, 157 parsel numaralı taşınmazın " 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında kısmen yol içerisinde kaldığı bu nedenle kullanım imkanın kalmadığı, yol geçmesi nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilmesinin" talep edildiği görülmüştür.

Atatürk Mahallesi, 719 ada, 157 parsel numaralı taşınmazın teknik hata düzeltmesi ile 408 parsel numaralı taşınmaz oluştuğu, 2981 sayılı imar affından faydalanan taşınmaz olduğu ve imar parseli olmadığı incelenmiştir.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında ***İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar belirlenmiş olup, söz konusu taşınmazın*** bu alanlar içerisinde yer aldığı incelenmiştir.

Veli CURA'ya ait Atatürk Mahallesi, 719 ada, eski 157 yeni 408 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 719 Ada, 157 Parsel numaralı taşınmaz maliki Veli CURA tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 416- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 719 Ada, 549(409) Parsel numaralı taşınmaz maliki Şükrü SARIKAYA tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 05 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Şükrü SARIKAYA'ya ait 21.05.2018 tarihli itirazların incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon

Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Şükrü SARIKAYA'nın askı süresi içerisinde Atatürk Mahallesi, 719 ada, 549 parsel numaralı taşınmazın " 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında kısmen yol içerisinde kaldığı bu nedenle kullanım imkanın kalmadığı, yol geçmesi nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilmesinin" talep edildiği görülmüştür.

Atatürk Mahallesi, 719 ada, 549 parsel numaralı taşınmaz kaydı bulunmadığı, Şükrü SARIKAYA'ya ait 719 ada, 409 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu, 2981 sayılı imar affından faydalanan taşınmaz olduğu ve imar parseli olmadığı incelenmiştir.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar belirlenmiş olup, söz konusu taşınmazın bu alanlar içerisinde yer aldığı incelenmiştir.

Şükrü SARIKAYA'ya ait Atatürk Mahallesi, 719 ada, eski 409(549) parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 719 Ada, 549(409) Parsel numaralı taşınmaz maliki Şükrü SARIKAYA tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 417- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Beydağ Yaylakent Sitesi adına Yönetim Kurulu Başkanı Cumali ÖZGEN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 08 Haziran 2018 Cuma günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza Beydağ Yaylakent Sitesi Yönetim Kurulu Başkanı Cumali ÖZGEN'e ait 21.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile

onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Beydağ Yaylakent Sitesi Yönetim Kurulu Başkanı Cumali ÖZGEN'nin askı süresi içerisinde Atatürk Mahallesinde bulunan Beydağ Yaylakent Sitesinin mevcutta 8 kat olarak yapılaştığı, revizyon imar planında yapılaşmasının 4 kata düşürüldüğü için gerekli düzenlemenin yapılması talep edildiği incelenmiştir.

Plan genelinde;

Ada Bütününde Uygulama: Planda Yer Alan Konut, Ticaret Ve Konut + Ticaret Kullanımlarının Bulunduğu Yapı Adalarında Verilen Yapılaşma Kat Alanı Katsayısı (KAKS) Değeri Aşılmadan Ada Bütününde Yapılacak Olan Uygulamalarda Yapı Yüksekliğinin Maksimum 8 Kata (Yençok:30,50 Metre) Kadar Arttırmaya Belediyesi Yetkilidir.

Ada Bütününde Yapılacak Olan Uygulamalarda, Ön Bahçe Mesafesinin Belirlenmesi Amacıyla Mekansal Plan Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 5. Fıkrasının B Bendinde Verilen Formüle Göre Hesaplama Yapılarak Bahçe Mesafesi Belirlenecektir. Bu Alanlarda Emsal (TAKS) Değiştirilmeksizin Farklı Kat Yüksekliğine Sahip Yapılar Projelendirilebilir. Ön Bahçe Mesafeleri Ada İçerisinde Yapılmak İstenen En Yüksek Katlı Yapıya Göre Belirlenecek Ve Tüm Yol Cephelerine Uyulacaktır. " plan notunun eklenmesi gerektiği görülmüştür.

Beydağ Yaylakent Sitesi Yönetim Kurulu Başkanı Cumali ÖZGEN'e ait Beydağ Yaylakent Sitesinin "Ada Bütününde Uygulama" olarak plan notunun eklenmesine bu nedenle talebin plan notu ile çözümlenmesinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Beydağ Yaylakent Sitesi adına Yönetim Kurulu Başkanı Cumali ÖZGEN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı ile önerilen plan notu eklenmesi doğrultusunda KABULÜNE, imar planında bu yönde düzenleme yapılamasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 418- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 1186 Ada, 1 Parsel numaralı taşınmaz maliki Haydar YENİAY tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 08 Haziran 2018 Cuma günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza Haydar YENİAY'a ait 23.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Haydar YENİAY'nın askı süresi içerisinde Atatürk Mahallesi, 1186 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın "Şoförler Sitesinin mevcutta 8 kat olarak yapılaştığı, revizyon imar planında yapılaşmasının 4 kata düşürüldüğü için gerekli düzenlemenin yapılması'' talep edildiği incelenmiştir.

Plan genelinde;

Ada Bütününde Uygulama: Planda Yer Alan Konut, Ticaret Ve Konut + Ticaret Kullanımlarının Bulunduğu Yapı Adalarında Verilen Yapılaşma Kat Alanı Katsayısı (KAKS) Değeri Aşılmadan Ada Bütününde Yapılacak Olan Uygulamalarda Yapı Yüksekliğinin Maksimum 8 Kata (Yençok:30,50 Metre) Kadar Arttırmaya Belediyesi Yetkilidir.

Ada Bütününde Yapılacak Olan Uygulamalarda, Ön Bahçe Mesafesinin Belirlenmesi Amacıyla Mekansal Plan Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 5. Fıkrasının B Bendinde Verilen Formüle Göre Hesaplama Yapılarak Bahçe Mesafesi Belirlenecektir. Bu Alanlarda Emsal (TAKS) Değiştirilmeksizin Farklı Kat Yüksekliğine Sahip Yapılar Projelendirilebilir. Ön Bahçe Mesafeleri Ada İçerisinde Yapılmak İstenen En Yüksek Katlı Yapıya Göre Belirlenecek Ve Tüm Yol Cephelerine Uyulacaktır. " plan notunun eklenmesi gerektiği görülmüştür.

Haydar YENİAY'a ait Atatürk Mahallesi, 1186 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın "Ada Bütününde Uygulama" olarak plan notunun eklenmesine bu nedenle talebin plan notu ile çözümlenmesinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 1186 Ada, 1 Parsel numaralı taşınmaz maliki Haydar YENİAY tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı ile önerilen plan notu eklenmesi doğrultusunda KABULÜNE, imar planında bu yönde düzenleme yapılamasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 419- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 883 Ada, 3, 6, 8 Parsel ile 884 Ada, 1 ve 5 Parsel numaralı taşınmaz maliki Ali DAVASLIOĞLU tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 08 Haziran 2018 Cuma günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Ali DAVASLIOĞLU'na ait 22.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Ali DAVASLIOĞLU'nun askı süresi içerisinde Atatürk Mahallesi, 883 ada, 3,6 ve 8 parseller ile 884 ada, 1 ve 5 parsel numaralı taşınmazların " revizyon imar planında konut olarak ayrıldığı, söz konusu taşınmazların zemin katları işyeri olarak düzenlenmesinin" talep edildiği görülmüştür.

Atatürk Mahallesi, 883 ada, 3, 6 ve 8 parseller ile 884 ada, 1 ve 5 parsel numaralı taşınmazların yürürlükteki imar planına göre konut alanı olarak ayrıldığı, adadaki çoğu yapılaşmanın konut olarak teşekkül ettiği incelenmiştir.

Ali DAVASLIOĞLU'a ait Atatürk Mahallesi, 883 ada, 3, 6 ve 8 parseller ile 884 ada, 1 ve 5 parsel numaralı taşınmazların 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının ana kararına aykırı olması nedeniyle talebin REDDİNE olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 883 Ada, 3, 6, 8 Parsel ile 884 Ada, 1 ve 5 Parsel numaralı taşınmaz maliki Ali DAVASLIOĞLU tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 420- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 774 Ada, 70 Parsel numaralı taşınmaz maliki Muazzez GENÇ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 08 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür

vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Muazzez GENÇ'e ait 22.05.2018 tarihli itirazların incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Muazzez GENÇ'in askı süresi içerisinde, Atatürk Mahallesi, 774 ada, 70 parsel numaralı taşınmazın '' revizyon imar planında yol, park ve konut adası olarak ayrıldığı, parselin yapı alanının yeniden değerlendirmesi " talep edildiği görülmüştür.

Atatürk Mahallesi, 774 ada, 70 parsel nolu taşınmazın yürürlükteki imar planına göre yol, park ve konut adası içinde kaldığı incelenmiştir.

Muazzez GENÇ'e ait Atatürk Mahallesi, 774 ada, 70 parsel numaralı taşınmazın mevcut yapılaşmaların dikkate alınarak diğer parseller ile birlikte mağduriyetin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması ile çözümlenmesine bu nedenle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 774 Ada, 70 Parsel numaralı taşınmaz maliki Muazzez GENÇ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 421- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Ödemiş Şoförler ve Otomobilciler Konut Yapı Kooperatifi adına Ayşe TOPUZ, Fatma BAY ve Tevfik SEYREK tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 08 Haziran 2018 Cuma günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza Ödemiş Şoförler ve Otomobilciler Konut Yapı Kooperatifi adına Ayşe TOPUZ, Fatma BAY ve Tevfik SEYREK'e ait 22.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Ödemiş Şoförler ve Otomobilciler Konut Yapı Kooperatifi adına Ayşe TOPUZ, Fatma BAY ve Tevfik SEYREK'in askı süresi içerisinde Atatürk Mahallesinde bulunan Şoförler Sitesinin mevcutta 8 kat olarak yapılaştığı, revizyon imar planında yapılaşmasının 4 kata düşürüldüğü için gerekli düzenlemenin yapılması talep edildiği incelenmiştir.

Plan genelinde;

Ada Bütününde Uygulama: Planda Yer Alan Konut, Ticaret Ve Konut + Ticaret Kullanımlarının Bulunduğu Yapı Adalarında Verilen Yapılaşma Kat Alanı Katsayısı (KAKS) Değeri Aşılmadan Ada Bütününde Yapılacak Olan Uygulamalarda Yapı Yüksekliğinin Maksimum 8 Kata (Yençok:30,50 Metre) Kadar Arttırmaya Belediyesi Yetkilidir.

Ada Bütününde Yapılacak Olan Uygulamalarda, Ön Bahçe Mesafesinin Belirlenmesi Amacıyla Mekansal Plan Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 5. Fıkrasının B Bendinde Verilen Formüle Göre Hesaplama Yapılarak Bahçe Mesafesi Belirlenecektir. Bu Alanlarda Emsal Değiştirilmeksizin Farklı Kat Yüksekliğine Sahip Yapılar Projelendirilebilir. Ön Bahçe Mesafeleri Ada İçerisinde Yapılmak İstenen En Yüksek Katlı Yapıya Göre Belirlenecek Ve Tüm Yol Cephelerine Uyulacaktır. " plan notunun eklenmesi gerektiği görülmüştür.

Ödemiş Şoförler ve Otomobilciler Konut Yapı Kooperatifi adına Ayşe TOPUZ, Fatma BAY ve Tevfik SEYREK'e ait Atatürk Mahallesi bulunan Şoförler Sitesinin "Ada Bütününde Uygulama" olarak plan notunun eklenmesine bu nedenle talebin plan notu ile çözümlenmesinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Ödemiş Şoförler ve Otomobilciler Konut Yapı Kooperatifi adına Ayşe TOPUZ, Fatma BAY ve Tevfik SEYREK tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı ile önerilen plan notu eklenmesi doğrultusunda KABULÜNE, imar planında bu yönde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 422- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Ödemiş Yaylakent Sitesi adına Yönetim Kurulu Başkanı Kadir ERGİN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 08 Haziran 2018 Cuma günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza Ödemiş Yaylakent Sitesi Yönetim Kurulu Başkanı Kadir ERGİN'e ait 24.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Ödemiş Yaylakent Sitesi Yönetim Kurulu Başkanı Kadir ERGİN'nin askı süresi içerisinde Atatürk Mahallesinde bulunan Ödemiş Yaylakent Sitesinin mevcutta 8 kat olarak yapılaştığı, revizyon imar planında yapılaşmasının 4 kata düşürüldüğü için gerekli düzenlemenin yapılması talep edildiği incelenmiştir.

Plan genelinde;

Ada Bütününde Uygulama: Planda Yer Alan Konut, Ticaret Ve Konut + Ticaret Kullanımlarının Bulunduğu Yapı Adalarında Verilen Yapılaşma Kat Alanı Katsayısı (KAKS) Değeri Aşılmadan Ada Bütününde Yapılacak Olan Uygulamalarda Yapı Yüksekliğinin Maksimum 8 Kata (Yençok:30,50 Metre) Kadar Arttırmaya Belediyesi Yetkilidir.

Ada Bütününde Yapılacak Olan Uygulamalarda, Ön Bahçe Mesafesinin Belirlenmesi Amacıyla Mekansal Plan Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 5. Fıkrasının B Bendinde Verilen Formüle Göre Hesaplama Yapılarak Bahçe Mesafesi Belirlenecektir. Bu Alanlarda Emsal Değiştirilmeksizin Farklı Kat Yüksekliğine Sahip Yapılar Projelendirilebilir. Ön Bahçe Mesafeleri Ada İçerisinde Yapılmak İstenen En Yüksek Katlı Yapıya Göre Belirlenecek Ve Tüm Yol Cephelerine Uyulacaktır. " plan notunun eklenmesi gerektiği görülmüştür.

Ödemiş Yaylakent Sitesi Yönetim Kurulu Başkanı Kadir ERGİN'e ait Ödemiş Yaylakent Sitesinin "Ada Bütününde Uygulama" olarak plan notunun eklenmesine bu nedenle talebin plan notu ile çözümlenmesinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Ödemiş Yaylakent Sitesi adına Yönetim Kurulu Başkanı Kadir ERGİN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı ile önerilen plan notu eklenmesi doğrultusunda KABULÜNE, imar planında bu yönde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 423- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Kuvvetli Mahallesi 638 Ada, 69 Parsel numaralı taşınmaz maliki Hikmet Mehmet ÇAYLI tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 08 Haziran 2018 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Hikmet Mehmet ÇAYLI'ya ait 24.05.2018 tarihli itirazların incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Hikmet Mehmet ÇAYLI'ın askı süresi içerisinde, Kuvvetli Mahallesi, 638 ada, 69 parsel numaralı taşınmazın ''yürürlükteki imar planında yeşil alan olarak ayrılan taşınmazın revizyon imar planında da bir değişikliğin yapılmadığı, taşınmazın 18. Madde kapsamında değerlendirilmesi" talep edildiği görülmüştür.

3194 Sayılı İmar Kanununun 10.maddesinde; Belediyeler; imar planlarını yürürlüğe girmesinden en geç 3 ay içinde, bu planını tatbik etmek üzere 5 yıllık imar programlarını hazırlarlar" hükmünün yer aldığı incelenmiştir.

Hikmet Mehmet ÇAYLI'ya ait Kuvvetli Mahallesi, 638 ada, 69 parsel numaralı taşınmazın mevcut yapılaşmaların dikkate alınarak diğer parseller ile birlikte mağduriyetin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması ile çözümlenmesine bu nedenle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Kuvvetli Mahallesi 638 Ada, 69 Parsel numaralı taşınmaz maliki Hikmet Mehmet ÇAYLI tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 424- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Mimar Sinan Mahallesi 565 Ada, 326 Parsel numaralı taşınmaz maliki Kadir AKSU tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair

İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 08 Haziran 2018 Cuma günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Kadir AKSU'ya ait 23.05.2018 tarihli itirazların incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Kadir AKSU'nun askı süresi içerisinde, Mimarsinan Mahallesi, 565 ada, 326 parsel numaralı taşınmazın ''revizyon imar planında ön cephesinde yeşil bant olarak ayrıldığı, bu nedenle yürürlükteki imar planındaki mevcut halinin korunması" talep edildiği görülmüştür.

Mimarsinan Mahallesi, 565 ada, 326 parsel numaralı taşınmazın yürürlükteki planda ön cephesinde yeşil bant bulunduğu, revizyon imar planında ön cephesindeki yeşil bantın kaldırılarak ada bütünlüğü sağlandığı incelenmiştir.

Kadir AKSU'ya ait Mimarsinan Mahallesi, 565 ada, 326 parsel numaralı taşınmazın revizyon imar planında mevcut yapıların korunduğu ve hak kaybının bulunmadığı bu nedenle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Mimar Sinan Mahallesi 565 Ada, 326 Parsel numaralı taşınmaz maliki Kadir AKSU tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 425- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Mimar Sinan Mahallesi 565 Ada, 89 Parsel numaralı taşınmaz maliki Cemil DALGIÇ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 08 Haziran 2018 Cuma günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Cemil DALGIÇ'a ait 23.05.2018 tarihli itirazların incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Cemil DALGIÇ'ın askı süresi içerisinde, Mimarsinan Mahallesi, 565 ada, 89 parsel numaralı taşınmazın ''revizyon kapsamında yeşil bant ayrıldığı, bitişiğinde 4 katlı ruhsatlı bina bulunduğu, bu nedenle derinliğin yetmediği, imar planındaki mevcut halinin korunmasının" talep edildiği görülmüştür.

Mimarsinan Mahallesi, 565 ada, 89 parsel numaralı taşınmazın güneyinde yürürlükteki planda yeşil bant bulunduğu incelenmiştir.

Cemil DALGIÇ'a ait Mimarsinan Mahallesi, 565 ada, 89 parsel numaralı taşınmazın 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı genelinde meskun alanlarda revizyon öncesi var olan yapılaşma haklarının korunduğu, plan genelinde aykırı ve yoğunluk arttırıcı, sosyal kültürel donatı ve teknik altyapı alanlarını azaltıcı değişiklik yapılmadığı bu nedenle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Mimar Sinan Mahallesi 565 Ada, 89 Parsel numaralı taşınmaz maliki Cemil DALGIÇ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 426- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Üçeylül Mahallesi 438 Ada, 8 Parsel numaralı taşınmaz maliki Hayati KARA tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 08 Haziran 2018 Cuma günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Hayati KARA'ya ait 07.05.2018 tarihli itirazların incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun

görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Hayati KARA'nın askı süresi içerisinde, Üçeylül Mahallesi, 438 ada, 8 parsel numaralı taşınmazın, 40 senedir yeşil alan ve yol olduğu, revizyon kapsamında yeşil alan ve yol olmasına itiraz edildiği görülmüştür.

Üçeylül Mahallesi, 438 ada, 8 parsel numaralı taşınmazın yürürlükte bulunan imar planına göre yol ve yeşil alan içerisinde kaldığı, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar belirlendiği, söz konusu taşınmazın bu alanlar içerisinde kaldığı incelenmiştir.

Hayati Kara'ya ait Üçeylül Mahallesi, 438 ada, 8 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Üçeylül Mahallesi 438 Ada, 8 Parsel numaralı taşınmaz maliki Hayati KARA tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 427- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Kuvvetli Mahallesi 638 Ada, 90 Parsel numaralı taşınmaz maliki Aziz ÖZCAN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 08 Haziran 2018 Cuma günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Aziz ÖZCAN'a ait 30.04.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon

Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Aziz ÖZCAN'ın askı süresi içerisinde itirazda bulunduğu, Kuvvetli Mahallesi, 638 ada, 90 parsel numaralı taşınmazın "yürürlükteki imar planına göre blok nizam 4 kat olduğu, revizyon aşamasında 3 kata düşürüldüğü, mevcut imar planına göre 4 kat olarak düzenlenmesinin " talep edildiği görülmüştür.

Kuvvetli Mahallesi, 638 ada, 90 parsel nolu taşınmazın yürüklükteki mevcut imar planına göre blok nizam 4 kat yapılaşma hakkının bulunduğu incelenmiştir.

Aziz ÖZCAN'a ait Kuvvetli Mahallesi, 638 ada, 90 parsel numaralı taşınmazın mevcut yürürlükteki plana göre düzeltilmesine bu nedenle talebinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Kuvvetli Mahallesi 638 Ada, 90 Parsel numaralı taşınmaz maliki Aziz ÖZCAN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda KABULÜNE, imar planında bu yönde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 428- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Üçeylül Mahallesi 1246 Ada, 393 ve 394 Parsel numaralı taşınmaz maliki Mehmet TUNA tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 08 Haziran 2018 Cuma günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Mehmet TUNA'ya ait 14.05.2018 tarihli itirazların incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Mehmet TUNA'nın askı süresi içerisinde, Üçeylül Mahallesi, 1246 ada, 393 ve 394 parsel numaralı taşınmazların "yürürlükte bulunan imar planına göre 4 kat iken 1/1000 ölçekli revizyon plandan 2 kat'a düşürüldüğü, planının eski haline getirilmesinin" talep edildiği görülmüştür.

Üçeylül Mahallesi, 1246 ada, 393 ve 394 parsel numaralı taşınmazların yürürlükte bulunan imar planına göre Bitişik Nizam 4 kat konut adası içerisinde kaldığı, revizyon kapsamında ifraz hattı getirildiği, ifraz hattına göre parsel cephe ve derinlik şartlarını taşınmadıkları incelenmiştir.

Mehmet TUNA'ya ait Üçeylül Mahallesi, 1246 ada, 393 ve 394 parsel numaralı taşınmazların yürürlükteki plana göre yeniden düzenlenmesine bu nedenle talebin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Üçeylül Mahallesi 1246 Ada, 393 ve 394 Parsel numaralı taşınmaz maliki Mehmet TUNA tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda KABULÜNE, imar planında bu yönde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 429- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Üçeylül Mahallesi 756 Ada, 251 Parsel numaralı taşınmaz maliki Mehmet ÇELTİ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 08 Haziran 2018 Cuma günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Mehmet ÇELTİ'ye ait 24.05.2018 tarihli itirazların incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Mehmet ÇELTİ'nin askı süresi içerisinde itirazda bulunduğu, Üçeylül Mahallesi, 756 ada, 251 parsel numaralı taşınmazın "yol iken askına bulunan imar planı ile yeşil alan olarak ayrıldığı, etrafından açık yeşil alanların bulunduğu, konut alanına ayrılmaması mağduriyet oluşturduğu bu nedenle konut alanı olarak ayrılmasının" talep edildiği görülmüştür.

1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında Açık ve yeşil alanlar plan bütününde meskun alanlarda dokunun el verdiği ölçüde, gelişme konut alanlarında açık alan sistemi oluşturularak kentsel donatı anlarını birbirine bağlayacak şekilde tasarlandığı, söz

konusu taşınmazın İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde yer aldığı incelenmiştir.

Mehmet ÇELTİ'ye ait Üçeylül Mahallesi, 756 ada, 251 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde kalması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Üçeylül Mahallesi 756 Ada, 251 Parsel numaralı taşınmaz maliki Mehmet ÇELTİ tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 430- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Türkmen Mahallesi 902(340) Ada, 372 Parsel numaralı taşınmaz maliki Hüseyin ŞENGÜL tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 08 Haziran 2018 Cuma günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Hüseyin ŞENGÜL'e ait 23.05.2018 tarihli itirazın incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Hüseyin ŞENGÜL'ün askı süresi içerisinde Türkmen Mahallesi, 902(340) ada, 372 parsel numaralı taşınmazın "imar planı sınırları dışında iken yeşil alan olarak ayrıldığı mağduriyetin giderilmesinin" talep edildiği görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planı İlkeleri başlıklı 20. Maddesinde**,** "İnsan sağlığı ve güvenliği üzerinde doğrudan veya dolaylı olumsuz etkileri olan enerji nakil hatları, dere koruma kuşakları, taşkın risk alanları, afete maruz alanlar ve benzeri alanlara ilişkin kurum ve kuruluş görüşleri imar planlarına yansıtılır." denildiği incelenmiştir

1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nden görüş alınarak hazırlandığı görülmüştür.

Hüseyin ŞENGÜL'e ait Türkmen Mahallesi, 902(340) ada, 372 parsel numaralı taşınmazın Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nden görüşü doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının ana kararına aykırı olması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Türkmen Mahallesi 902(340) Ada, 372 Parsel numaralı taşınmaz maliki Hüseyin ŞENGÜL tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 431- UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 409 Ada, 29 Parsel numaralı taşınmaz maliki Erdal GÜREN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonu kararında;

"Komisyonumuz, 08 Haziran 2018 Cuma günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Ltd.Şti yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Av. Erdal GÜREN'e ait 22.05.2018 tarihli itirazların incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 24.04.2018-24.05.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, internet sayfalarında yayınlandığı, 1 ay süre ile ilan edildiği incelenmiştir.

Av. Erdal GÜREN'in askı süresi içerisinde itirazda bulunduğu, Atatürk Mahallesi, 409 ada, 29 parsel numaralı taşınmazın "1984 yılından beri hiçbir işlem yapılmadan kısıtlı bulunduğu, İzmir Büyükşehir Belediyesine yapılan itiraz sonrası Özel Sosyal Tesis Alanı olarak belirlendiği, 1/1000 ölçekli revizyon kapsamında 18. Madde sınırları dışında kaldığı, 18. Madde sınırları içerisine alınarak mağduriyetin giderilmesinin" talep edildiği görülmüştür.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanların

belirlenerek şematik olarak gösterildiği, kadastronun kayık olması nedeniyle plan üzerine işlenmediği incelenmiştir.

Av. Erdal GÜREN'e ait Atatürk Mahallesi, 409 ada, 29 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin uygulanacağı alanlar içerisinde alınmasına bu nedenle talebin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Atatürk Mahallesi 409 Ada, 29 Parsel numaralı taşınmaz maliki Erdal GÜREN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda KABULÜNE, imar planında bu yönde düzenleme yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 432- Mülkiyeti belediyemize ait Karakova Mahallesi 324 parsel numaralı taşınmazın güneyinde koordinat noktaları belirtilen 10x5 metrekare alanın, elektrik dağıtım merkezi kurulması amacıyla tahsisi ile ilgili Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebinin görüşülmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 12/06/2018 tarih, 2344 sayılı yazısında;

"İlgi yazıda ilçemizde her geçen gün enerji ihtiyacının arttığı, artan bu enerji ihtiyacına karşı mevcut trafolarının enerji ihtiyacını karşılamakta yetersiz kaldığı, elektrik kesintilerinin azalması, enerji tedarik sürekliliği ve kalitesinin sağlanması adına ilçemiz Karakova Mahallesinde yer alan mülkiyeti Belediyemize ait tapunun 324 parselinin güneyinde 4 nokta için (1.Nokta: Y=582551.111, X=4227255.504, 2.Nokta: Y=582556.125, X=4227256.216, 3.Nokta: Y=582555.309, X=4227246.365, 1.Nokta: Y=582550.377, X=4227245.518) 10x5 m2 alan içerisinde dağıtım merkezi kurulması ihtiyacı olduğunu ve yazılarında koordinatları belirtilen alanın imar planında tahsis edilmesini talep etmektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait Karakova Mahallesi, 324 parselde kayıtlı 831,00 m2 yüzölçümlü Kargir Köy Odası ve Arsası vasfındaki taşınmaza ait tapu kaydı, CBS çıktısı ve taşınmaz tespit formu yazı ekindeki dosyada sunulmuş olup, talep edilen amaç doğrultusunda tahsisinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendine göre yapılması gerekmektedir.

Konunun Belediyemiz Meclisince görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 433- İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile ortak işbirliği protokolü kapsamında açılması planlanan Sosyal Etkinlik Merkezi için; Kurumu açma, kapatma ve benzeri işlemleri yürütme yetkisine sahip kurucu temsilcinin belirlenmesine dair Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 12/06/2018 tarih, 275 sayılı yazısında;

"5580 Sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu 'nun 687 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile (p) bendinde eklenilen madde ile; Sosyal Etkinlik Merkezi; "İl milli eğitim müdürlükleri ile belediyeler arasında yapılan ve Bakanlıkça onaylanan ortak işbirliği protokolleri çerçevesinde, Bakanlığın verdiği işyeri açma ve çalışma ruhsatı ile belediyelerce açılan ve işletilen, ilköğretim ve/veya ortaöğretim öğrencilerinin ödev ve projelerine ilişkin araştırmalar yaptığı, öğrencilerin ilgi, istek ve yetenekleri doğrultusunda sosyal, kültürel, sanatsal ve sportif faaliyetlerin yürütüldüğü özel öğretim kurumları" olarak tanımlanmıştır.

Bu madde hükmüne göre; İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile ortak işbirliği protokolü yapılarak Sosyal Etkinlik Merkezi açılması ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih 301.05.2 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Kurum açma izni için, Milli Eğitim Bakanlığı Özel Öğretim Kurumları Yönetmeliği 'nin 5. Maddesinin (ç) bendine göre; Kurucu temsilcisinin kurumu açma, kapatma ve benzeri işlemleri yürütme yetkisine sahip olduğunun belirlendiği genel kurul veya yönetim kurulu kararının alınması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen madde hükmüne istinaden; kurumu açma, kapatma ve benzeri işlemleri yürütme yetkisine sahip kurucu temsilcisinin belirlenmesi hususunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.

Denilmekle konu müzakere olundu.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile ortak işbirliği protokolü kapsamında açılması planlanan Sosyal Etkinlik Merkezi için; kurumu açma, kapatma ve benzeri işlemleri yürütmek üzere kurucu temsilcisi Belediye Başkanı Abdurrahman Mahmut BADEM'e yetki verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 434- Mülkiyeti Belediyemize ait Balabanlı Mahallesinde yer alan 24 adet taşınmazın satılması konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 12/06/2018 tarih, 2345 sayılı yazısında;

"İlçemiz Balabanlı Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 114 ada, 14 parsel, 115 ada, 6 parsel, 119 ada, 13 parsel, 132 ada, 3 parsel, 167 ada, 7 parsel, 109 ada, 16 parsel, 111 ada, 10 parsel, 120 ada, 1 parsel, 121 ada, 11 parsel, 146 ada, 14 parsel, 157 ada, 9

parsel, 106 ada, 8 parsel, 113 ada, 5 parsel, 115 ada, 12 parsel, 118 ada, 4 parsel, 127 ada, 7 parsel, 129 ada, 15 parsel, 135 ada, 16 parsel, 139 ada, 7 parsel, 144 ada, 9 parsel, 153 ada, 3 parsel, 166 ada, 4 parsel, 151 ada, 2 parsel ve 155 ada, 1 parsel numaralı taşınmazlar ile ilgili olarak satın alma talepleri bulunmaktadır.

Balabanlı Mahallesinde bulunan yukarıda bahsi geçen taşınmazlara ait tapu kayıt bilgileri ile uydu görüntüleri yazımız ekindeki dosyada sunulmuştur.

Balabanlı Mahallesinde yer alan 114 ada, 14 parsel, 115 ada, 6 parsel, 119 ada, 13 parsel, 132 ada, 3 parsel, 167 ada, 7 parsel, 109 ada, 16 parsel, 111 ada, 10 parsel, 120 ada, 1 parsel, 121 ada, 11 parsel, 146 ada, 14 parsel, 157 ada, 9 parsel, 106 ada, 8 parsel, 113 ada, 5 parsel, 115 ada, 12 parsel, 118 ada, 4 parsel, 127 ada, 7 parsel, 129 ada, 15 parsel, 135 ada, 16 parsel, 139 ada, 7 parsel, 144 ada, 9 parsel, 153 ada, 3 parsel, 166 ada, 4 parsel, 151 ada, 2 parsel ve 155 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların satılması konusunun 5393 sayılı kanunun 18/e bendi gereğince görüşülerek karara bağlanması ve satışının uygun görülmesi halinde 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 34/g maddesi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması gerekmektedir.

Konunun Meclisçe görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan aşağıda mahalle, pafta, ada, parsel numaraları ile yüzölçümü ve cinsi belirtilen taşınmazların mülkiyetinin satılmasına, satış iş ve işlemleri için 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

SIRA NO	MAHALLE	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	Yüzölçümü M2.	CİNSİ
1	BALABANLI	L19-C-09-C	114	14	905,28	TARLA
2	BALABANLI	L19-C-10-D	115	6	5.422,34	TARLA
3	BALABANLI	L19-C-10-D	119	13	3.599,3	TARLA
4	BALABANLI	L19-C-10-D	132	3	2.970,02	TARLA
5	BALABANLI	L19-C-09-C	167	7	14.809,74	TARLA
6	BALABANLI	L19-C-10-D	109	16	2887,48	TARLA
7	BALABANLI	L19-C-10-D	111	10	2.399,81	TARLA
8	BALABANLI	L19-C-10-D	120	1	1.512,29	TARLA
9	BALABANLI	L19-C-10-D	121	11	1.358,49	TARLA
10	BALABANLI	L19-C-15-A	146	14	6.141,87	TARLA
11	BALABANLI	L19-C-15-A	157	9	584,39	TARLA
12	BALABANLI	L19-C-10-D	106	8	6.431,36	TARLA
13	BALABANLI	L19-C-09-C	113	5	20.262,57	TARLA
14	BALABANLI	L19-C-10-D	115	12	8.644,28	TARLA
15	BALABANLI	L19-C-10-D	118	4	1.390,76	TARLA
16	BALABANLI	L19-C-14-B	127	7	9.519,07	TARLA
17	BALABANLI	L19-C-15-A	129	15	9.803,1	TARLA
18	BALABANLI	L19-C-15-A	135	16	6.833,74	TARLA

19	BALABANLI	L19-C-10-C	139	7	3.658,38	TARLA
20	BALABANLI	L19-C-15-B	144	9	3.807,27	TARLA
21	BALABANLI	L19-C-15-A	153	3	5.854,45	TARLA
22	BALABANLI	L19-C-09-C	166	4	2.535,89	TARLA
23	BALABANLI	L19-C-15-A	151	2	1.268,77	TARLA
24	BALABANLI	L19-C-15-A	155	1	804,13	TARLA

KARAR SAYISI 435- Üçeylül Mahallesinde yeni yapılan Düğün Salonu kiralama ücretleri için ücret tarifesinin belirlenmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 13/06/2018 tarih, 2493 sayılı yazısında;

"İşletme ve İştirakler Müdürlüğü' nün 12/06/2018 tarih, E.75 sayılı yazılarında; Belediyemizce Üçeylül Mahallesinde yeni yapılan düğün salonu için 2018 yılında uygulanmak üzere;

İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce önerilen ücret tarifesinin;

Hafta içi gündüz 4 saat : 740,00 TL + KDV
Hafta içi gece 4 saat : 950,00 TL + KDV
Hafta sonu gündüz 4 saat : 850,00 TL + KDV
Hafta sonu gece 4 saat : 1.250,00 TL + KDV

olarak 2018 yılı ücret tarifesine konulmak üzere ücretinin belirlenmesi hususunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.

Denilmekle konu müzakere olundu.

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97. Maddesine göre; Belediyemizce Üçeylül Mahallesinde yeni yapılan düğün salonu ücretlerinin 31/12/2018 tarihine kadar uygulanmak üzere aşağıdaki şekilde belirlenmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Üçeylül Mahallesi Düğün salonu Ücret Tarifesi:

Hafta içi gündüz 4 saat : 592,00 TL + KDV
Hafta içi gece 4 saat : 760,00 TL + KDV
Hafta sonu gündüz 4 saat : 680,00 TL + KDV
Hafta sonu gece 4 saat : 1.000,00 TL + KDV

A.Mahmut BADEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Yasemin BEZMEZ Katip Üye

Abdülkadir KARAERKEK Katip Üye