

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2018 yılı Eylül Ayı

Birleşim : 10

Oturum : 1

Tarihi : 03/09/2018

Karar Sayıları : 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
3 EYLÜL 2018 TARİHLİ TOPLANTISININDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR SAYISI 438- Ödemiş merkez mahalleler ile belde mahallelerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak belirlenen ve bir kısmında mevcutta ticaret adası olarak teşekkül eden imar adalarının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesi (f) fıkrası 1. ve 2. Bentlerine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğine dair karar alınması hususunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/08/2018 tarih, 8292 sayılı yazısında;

“Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Parsel Kullanım Fonksiyonlarına Göre Yapılaşma Koşulları" başlıklı 19. Madde "Konut Alanı" başlıklı f fıkrasının 1. ve 2. bendlerine göre;

1) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, anaokulu ve kreş ile gelişme alanları hariç; Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane, aile sağlığı merkezi, ağız ve diş sağlığı merkezi, diyaliz merkezi, acil servis içermeyen tıp merkezi, psikoteknik değerlendirme merkezi, üremeye yardımcı tedavi merkezi, fizik tedavi müessesesi, genetik hastalıklar tanı merkezi, evde bakım merkezi, işitme cihazı merkezi, ısmarlama protez ve ortez merkezi ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.

2) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut kullanımına ayrılan parsellerde ilgili kamu kurumunun belirlediği standartları sağlamak ve uygun görüşü alınmak ve ayrıca getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacı karşılanmak kaydıyla müstakil olarak; yurt, anaokulu, aile sağlığı merkezi, kreş, ticari katlı otopark binaları ile gelişme alanları haricinde özel sağlık tesisi, özel eğitim tesisi ve yapılabilir. denilmektedir.

Ödemiş merkez mahallelerimiz ile belde mahallelerimizde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanı olarak belirlenen imar adalarının bir kısmının mevcutta ticaret olarak teşekkül ettiği tespit edilmiştir. Ekli listede bulunan cadde ve sokaklardan cephe alan

imar adalarının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. madde f fıkrasının 1. ve 2. bendlerine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğinin karar altına alınması gerekmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14. Maddesine istinaden konunun Belediye Meclisimizce görüşülüp, Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi hususunda Belediye Meclisine havalesini müsaadelerinize saygıyla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 439- Belediyemizce düzenlenen Zafer Mahallesi Şehit Erdal Bodur Caddesi, Şehit Turan Emeksiz Caddesi ve 1324 Sokak arasında kalan parka Milliyetçi Hareket Partisinin kurucusu ve ilk genel başkanı merhum “ALPARSLAN TÜRKEŞ” adının verilmesi konusunun görüşülmesine dair Park ve Bahçeler Müdürlüğü’nün 14/08/2018 tarih, 323 sayılı yazısında;

“Belediyemizce düzenlenmekte olan Zafer Mahallesi Şehit Erdal Bodur Caddesi, Şehit Turan Emeksiz Caddesi ve 1324 Sokak arasında kalan parka Milliyetçi Hareket Partisinin kurucusu ve ilk genel başkanı merhum "ALPARSLAN TÜRKEŞ" isminin verilmesinin meclis gündemine alınması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Zafer Mahallesi Şehit Erdal Bodur Caddesi, Şehit Turan Emeksiz Caddesi ve 1324 Sokak arasında kalan parka, Milliyetçi Hareket Partisinin kurucusu ve ilk genel başkanı merhum “ALPARSLAN TÜRKEŞ PARKI” adının verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 81. Maddesi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda 27 kabul oyu ile mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 440- İlçemiz Süleyman Demirel Mahallesi 1033 Sokak ve 1031 Sokak arasında kalan parka “ŞEHİT EREN BÜLBÜL” adının verilmesi konusunun görüşülmesine dair Park ve Bahçeler Müdürlüğü’nün 28/08/2018 tarih, 326 sayılı yazısında;

“Belediyemizce 2017 yılında yapımı tamamlanan Süleyman Demirel Mahallesi 1033 Sokak ve 1031 Sokak arasında kalan parka; 11 Ağustos 2017 tarihinde Trabzon'un Maçka ilçesi kırsalında PKK'lı teröristlerce düzenlenen hain saldırıda genç yaşında Şehit düşen “EREN BÜLBÜL” isminin verilmesinin meclis gündemine alınması hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Daha önce ismi bulunmayan, Süleyman Demirel Mahallesi 1033 Sokak ve 1031 Sokak arasında kalan parka 11 Ağustos 2017 tarihinde Trabzon'un Maçka ilçesi kırsalında PKK'lı teröristlerce düzenlenen hain saldırıda genç yaşında Şehit düşen “ŞEHİT EREN BÜLBÜL PARKI” adının verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 81. Maddesi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda 29 kabul oyu ile mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 441- Mülkiyeti Belediyemize ait Türkönü Mahallesi, 109 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın satılması konusunun görüşülmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29/08/2018 tarih, 3312 sayılı yazısında;

“İlçemiz Türkönü Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 109 ada, 6 parsel nolu 50.991,32m² yüzölçümlü tarla ile ilgili satın alma talebi bulunmaktadır.

Türkönü Mahallesi 109 ada, 6 parselde kayıtlı bulunan taşınmaza ait tapu kaydı, uydu görüntüleri ve fotoğrafları yazımız ekinde sunulmuştur.

Türkönü Mahallesinde yer alan 109 ada, 6 parsel nolu taşınmazın satılması konusunun 5393 sayılı kanununun 18/e bendi gereğince görüşülerek karara bağlanması ve satışının uygun görülmesi halinde 5393 sayılı kanununun 34/g maddesi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması gerekmektedir.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere olunacak muamele hususunda karar verilmesini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Türkönü Mahallesi, 109 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın satışının kabulüne, satış iş ve işlemlerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince Belediye Encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 442- İlçemiz Veliler Mahallesi 102 ada, 50 parsel de kayıtlı taşınmazın kadastral yolu olmadığından araziye ulaşım sağlanabilmesi için en uygun güzergah olan mülkiyeti Belediyemize ait 102 ada, 92 parsel numaralı taşınmazdan geçit hakkı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29/08/2018 tarih, 3320 sayılı yazısında;

“İlgi : Nazım AK'a ait 29.08.2018 tarihli dilekçe.

İlgi dilekçe ile Nazım AK, ilçemiz Veliler Mahallesi 102 ada, 50 parseldeki arazisinin kadastral bir yolunun olmadığını, arazisine ulaşım sağlayabilmesi için en uygun güzergah olan mülkiyeti belediyemize ait Veliler Mahallesi 102 ada, 92 parselde kayıtlı arazinin içinden yol açılması gerektiğini, Lisanslı Harita Mühendisi tarafından hazırlanan tasarı yol güzergah Folye örneğinin ekte sunulduğu belirtilerek, Belediyemize ait parselin içinden arazisine yol izninin verilmesini talep etmektedir.

Söz konusu parseller; Belediye mücavir sınırları içinde, onaylı imar planı dışında ve İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına göre ‘‘Tarım Arazisi’’ kullanımında kalmakta olup geçit hakkı ile ilgili konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere olurlarınıza arz ederim.’’

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe ile İmar Komisyonundan oluşan ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 443- Zafer (Atatürk) Mahallesi, 410 ada, 47 ve 107 parsel numaralı taşınmazların imar uygulaması ve taksim sonrası oluşan 113 parsel numaralı taşınmazın ilk ve ortaöğretim alanı olarak Milli Eğitim Bakanlığına devredilmesi ile ilgili işlemleri yürütmek üzere belediye başkanına yetki verilmesi için konunun görüşülmesi hususunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 29.08.2018 tarih, 8360 sayılı yazısında;

‘‘İlçemiz Atatürk Mahallesi, 410 ada, 47 ve 107 parsel numaralı taşınmazların ilk ve ortaöğretim alanı olarak imar uygulamasının belediyemiz tarafında yapılarak Milli Eğitim Bakanlığına devredilmesi amacıyla belediyemize şartlı bağış işlemi yapılmıştır. Yapılan bağış işlemi sonrası Belediyemiz tarafından imar uygulaması (yoldan ihdas, yüzölçümü tashihi, tevhid, yola terk, ifraz ve taksim) ile ilgili dosya hazırlanarak kadastro kontrolleri yapılmış ve tapu tescil aşamasına gelinmiştir.

Atatürk Mahallesi, 410 ada, 47 ve 107 parsel numaralı taşınmazların imar uygulaması (yoldan ihdas, yüzölçümü tashihi, tevhid, yola terk, ifraz ve taksim) ve taksim sonrası oluşan 410 ada, 113 parsel numaralı taşınmazın ilk ve ortaöğretim alanı olarak Milli eğitim Bakanlığına bedelsiz olarak devri yapılması gerekmektedir.

Zafer(Atatürk) Mahallesi, 410 ada, 47 ve 107 parsel numaralı taşınmazların imar uygulaması (yoldan ihdas, yüzölçümü tashihi, tevhid, yola terk, ifraz ve taksim) ve taksim sonrası oluşan 113 parsel numaralı taşınmazın ilk ve ortaöğretim alanı olarak Milli Eğitim Bakanlığına devredilmesi ile ilgili işlemleri yürütmek üzere belediye başkanına yetki verilmesi için konunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi kapsamında Belediye Meclisine havalesini müsaadelerinize arz ederim.’’

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Müdürlüğü’nün yazısı uygun bulunarak; Zafer (Atatürk) Mahallesi, 410 ada, 47 ve 107 parsel numaralı taşınmazların imar uygulaması ve taksim sonrası oluşan 113 parsel numaralı taşınmazın ilk ve ortaöğretim alanı olarak Milli Eğitim Bakanlığı’na 5393 sayılı Yasanın 75/d maddesine göre bedelsiz olarak devredilmesine, devir iş ve işlemlerini yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 444-RDS Yenilenebilir Enerji A.Ş., CE Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti., RE Yenilenebilir Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti., AE Yenilenebilir Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti., ve GE Yenilenebilir Enerji Üretim San.Tic. Ltd. Şti. Firmalarının mülkiyeti Belediyemize ait Bozcayaka Mahallesi, 115 ada, 3 parsel nolu taşınmaz üzerine 1 adet beton direk yerinin GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. adına kamulaştırma izni ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.08.2018 tarih,3323 sayılı yazısında;

“Ekli dilekçede belirtilen İzmir İli Ödemiş İlçesi Çamlıca Mahallesi, 183 ada, 4,6,9,10,12 ve 13 parsellerde yapımı devam eden 4x998 kW + 750 kW güneş enerji santralının sahibi olduklarını, Güneş Enerji Santralının dağıtım sistemine bağlantısı için 154/34,5 Kv Ödemiş TM den çıkan Ovakent İM ye giden fiderinin 62 numaralı direğine bağlanabilmesi için TEDAŞ Genel Müdürlüğünün 07/09/2016 tarih 16.LUY.GES.35.000184 sayılı yazısı ile onaylanan projesine göre enerji nakil hattı güzergahında İzmir İli Ödemiş İlçesi Bozcayaka Mahallesi, 115 ada, 3 parsel üzerine 1 adet beton direk denk geldiğini, direğin ekteki krokide 1 numaraya isabet ettiğini, yerinde montajının yapılması ve Enerji nakil hattı GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. adına muvafakatı istenmektedir.

Söz konusu taşınmaz 5403 Sayılı Yasaya göre Toplulaştırma İşlemi sonucu oluşmuş parsel olup, herhangi bir kiralama işlemi bulunmamaktadır. Taşınmaza ait bilgi ve belgeler yazımız ekinde sunulmuş olup, ilgili kamulaştırma işleminin Belediye Meclisinde görüşülme üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 445- 2018 yılında tam zamanlı olarak çalıştırılacak sözleşmeli personel ücretinin belirlenmesi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 17/08/2018 tarih, 1024 sayılı yazısında;

“Belediyemizin genişleyen hizmet alanı dolayısıyla yeni teknik personel ihtiyacı doğmuş olup, hizmetlerde aksamaya meydan vermemek için, yeterli sayıda ve istenen nitelikte teknik personel istihdam edilmesi gerekmektedir.

Bu gerekçe doğrultusunda 2018 yılında tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılması planlanan 1 adet mühendis tam zamanlı sözleşmeli personelin ücretlerinin, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünce yayımlanan, 2018 yılı ikinci 6 ayda uygulanacak sözleşmeli personel ücretlerine ilişkin genelgesinde belirlenen taban ve tavan ücretler kapsamında net sözleşme ücretlerinin Belediye meclisimizce belirlenmesi hususunda;

Gereğini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı aynen uygun bulunarak; 2018 yılında çalıştırılması planlanan 1 adet mühendisin sözleşme ücretinin, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 2018 yılı ikinci 6 ayında uygulanacak sözleşmeli personel ücretlerine ilişkin 4 sıra nolu genelgesi kapsamında taban ücret olarak belirtilen 3.376,45 TL olarak belirlenmesine, 5393 Sayılı Kanununun 49. Maddesine göre, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 446- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 17/08/2018 tarih, 1022 sayılı yazısında;

“Belediyemizde iki adet memurumuzun kadro derecesi, terfileri nedeniyle kazanılmış hak aylık derecesinin altında kalacağı için 657 sayılı yasanın 68. Maddesi (A) bendi gereği değiştirilmesi gerekmektedir.

"Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli, yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı yasanın 18. maddesi (L) fıkrası gereğince, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülerek karara bağlanması için Belediye Meclisine havalesini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı ve ekindeki Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; personelin müktesibi, öğrenim düzeyi, hizmet süresi göz önüne alınarak; 1 adet 6.derecelik Tahsildar kadrosunun kaldırılarak 1 adet 5.derece Tahsildar kadrosunun alınmasına, 1 adet 6.derecelik Programcı kadrosunun kaldırılarak 1 adet 5.derece Programcı kadrosunun alınmasına, bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA; 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (l) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

A.Mahmut BADEM

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Yasemin BEZMEZ
Katip Üye

Abdülkadir KARAERKEK
Katip Üye