

Toplantı Dönemi : 2019 yılı Mart Ayı
Birleşim : 3
Oturum : 1
Tarihi : 4/03/2019
Karar Sayıları : 32, 33, 34, 35, 36, 37

ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
4 MART 2019 TARİHLİ TOPLANTISINA
ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR SAYISI 32- Belediyemize ait Üçeylül Mahallesi, 412 ada, 80 parsel numaralı taşınmazın, öğrenci yurdu yapılmak üzere Gençlik ve Spor Bakanlığı'na tahsisi konusunun incelendiğine dair İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 11/02/2019 tarih, 3 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 11 Şubat 2019 Pazartesi günü saat 16:00’da İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN ile Üyeler Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ve Hukuk Komisyonu, Üye İsmail DADAL ,Üye Zihni DURAN ve Üye Sezer TÜRKMENOĞLU’nun katılımı ile toplandı. Yasemin BEZMEZ ve Üye Zekeriya KARABIYIK mazereti nedeniyle toplantıya katılmadı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04/02/2019 tarih ve 29 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen Belediyemize ait Üçeylül Mahallesi 412 ada, 80 parsel numaralı taşınmazın öğrenci yurdu yapılmak üzere Gençlik ve Spor Bakanlığı'na tahsisi ile ilgili Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün talebinin görüşülmesine başlanıldı.

Tahsis talebinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait Üçeylül Mahallesi 412 ada, 80 parsel numaralı taşınmazın 6.352,93 m² lik Fidanlık ve arsa vasfında olduğu, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı lejantına sahip olduğu incelenmiştir.

5393 Sayılı Kanununun 75.maddesinin d) fıkrasında **“Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür”** hükmünün bulunduğu, tahsis yapılmasının önünde hukuki bir engel bulunmadığı, aynı kanunun Belediye Meclisinin görev ve yetkilerini düzenleyen 18.maddesi ile bu konuda karar verme yetkisinin Belediye Meclisinde olduğu görülmüştür.

Yine 5393 Sayılı Kanununun 34.maddesinin g) fıkrasındaki **“Taşınmaz mal satımına, trampasına ve tahsisine ilişkin meclis kararlarını uygulamak; süresi üç yılı geçmemek**

üzere kiralanmasına karar vermek” hükmü gereğince Belediye Meclisince alınan tahsis kararlarının uygulanmasının Belediye Encümenince yapılacağını düzenlemiştir.

Tüm bu nedenler ile; Üçeylül Mahallesi 412 ada, 80 parsel numaralı taşınmazın Belediye Kanununun ilgili maddeleri gereğince tahsisine ve tahsis süresinin Belediye Meclisince belirlenmesi ile tahsise ilişkin iş ve işlemlerin Belediye Encümenince yürütülmesi hususunda konunun Belediye Meclisinde görüşülmesine Ortak Komisyonumuzun oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı aynen uygun bulunarak, Üçeylül Mahallesi 412 ada, 80 parsel numaralı taşınmazın, öğrenci yurdu yapılmak üzere; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 75/d maddesi hükmü çerçevesinde Gençlik ve Spor Bakanlığı'na 25 yıl süreyle bedelsiz olarak tahsis edilmesine, tahsise ilişkin iş ve işlemlerin Belediye Encümenince yürütülmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendine göre, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 33- İlçemiz Günlüce ve Bıçakçı Mahallesinde içkili yer bölgesi belirlenmesi konusunun incelendiğine dair İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 11/02/2019 tarih, 4 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 11 Şubat 2019 Pazartesi günü saat 16.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile Hukuk Komisyonu, İsmail DADAL, Sezer TÜRKMENÖĞLU ve Zihni DURAN ile birlikte toplandı. Yasemin BEZMEZ ve Üye Zekeriya KARABIYIK mazereti nedeniyle toplantıya katılmadı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ile Zabıta Müdürü Hüseyin SAV ve Av. Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.02.2019 tarihli toplantısında Ortak Komisyonumuza havale edilen Belediyemizce yapımı tamamlanmakta olan Günlüce Mahallesi Geleneksel Yarış ve Oyun Alanı içerisinde bulunan restoran kullanımına uygun imal edilmiş olan alanın yurt genelindeki uygulamalar da dikkate alınarak içkili yerler bölgesine dahil edilmesi ve Bülent CANDAN'ın 01.02.2019 tarihli başvurusunda ilçemiz Bıçakçı Mahallesi L20D18C3 pafta, 151 ada ve 26 parselde bulunan işyerine içkili lokanta faaliyet konulu işyeri açma ve çalışma ruhsatı alma talebinin incelenmesine başlanıldı.

06.12.2012 tarihli ve 6360 sayılı On Üç İlde ve Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Belediyemiz sınırlarına katılan Mahallelerimizde 9207/2005 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerine istinaden 06.07.2015 tarihli ve 301-05-65 sayılı Meclis Kararı ile içkili yerler bölgesi belirlendiği incelenmiştir.

Günlüce Mahallesi Geleneksel Yarış ve Oyun Alanı içerisinde bulunan restoranın ve Bıçakçı Mahallesi L20D18C3 pafta, 151 ada ve 26 parselde bulunan işyerinin etrafında Camii, Okul bulunmadığı görülmüştür.

İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümleri çerçevesinde İlçemiz Bıçakçı Mahallesi 151 ada 26 parsel ve Günlüce Mahallesi Geleneksel Yarış ve Oyun Alanlarının içerisinde yeni bir içkili yerler bölgesi olarak belirlenmesinin uygun olduğuna;

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

14/07/2005 tarihli ve 2005/9207 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile kabul edilen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29 uncu maddesi gereğince;

- a) Ödemiş Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı tarafından genel güvenlik ve asayiş yönünden uygun görüş verilen Günlüce Mahallesi Geleneksel Yarış ve Oyun Alanı içerisinde bulunan ve ekli 1/2000 ölçekli krokide gösterilen restoranın içkili yer bölgesine ilave edilmesinin kabulüne,
- b) Ödemiş Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı tarafından genel güvenlik ve asayiş yönünden uygun görüş verilmeyen Bıçakçı Mahallesi 151 ada 26 parselin içkili yer bölgesine ilave edilmesi talebinin reddine,

yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 34- İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'nün; Belediyemize ait Üçkonak Mahallesi, Tekkesemit Mevkii, 11 Pafta, 385 parsel numaralı taşınmazın 35,50 m2 lik kısmının, maslak sanat yapısı inşa dilmesi amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'ne tahsis talebinin incelendiğine dair İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 11/02/2019 tarih, 1 sayılı kararında;

“İmar, Plan Bütçe ve Hukuk Ortak komisyonu 11 Ocak 2019 Cuma günü saat 16:10'da İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN ile Üyeler Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Selahattin KUNDAK, Üye Abdülkadir KARAERKEK, Üye Erdal BAŞAR, Üye Ruhi ŞENÖZ, Üye Gülşen ARIKAN ve Hukuk Komisyonu, Üye İsmail DADAL, Üye Zihni DURAN ve Üye Sezer TÜRKMENÖĞLU'nun katılımı ile toplandı. Yasemin BEZMEZ ve Üye Zekeriya KARABIYIK mazereti nedeniyle toplantıya katılmadı. Toplantıda Belediye İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nermin PERVAN, Emlak ve İstimlak Müdürü Fatma SEZGİN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.02.2019 tarih ve 31 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen mülkiyeti Belediyemize ait Üçkonak Mahallesi, Tekkesemit Mevkii, 11 pafta, 385 parselde kayıtlı 3.173,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın 35,50 m² lik kısmında maslak sanat yapısı inşa edileceğinden, belirtilen alanın tahsisi talebi görüşülmeye başlandı.

İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 31.01.2019 tarihli dilekçesi ile Üçkonak Mahallesi Zeytinucu mevkiinde sıklıkla şebeke arızası olduğu, arıza nedeninin depo ile dağıtım şebekesinin son noktasında bulunan statik kot farkından kaynaklandığı, sorunun çözümü için Üçkonak Mahallesi, Tekkesemit mevkii, 11 pafta, 385 parsel üzerinde 35,50 m2 büyüklüğünde maslak sanat yapısı inşaa edilmesi planlandığı belirtilmiştir.

Üçkonak Mahallesi, Tekkesemit Mevkii, 11 pafta, 385 parselde kayıtlı taşınmazın kuzey doğu kısmında mevzii koordinat sisteminde kayıtlı (M1=Y31811.05 X28136.46, M2=Y31816.61 X28133.42, M3=Y31813.74 X28128.20, M4=Y31808.52 X28131,86) belirtilen noktasında 35,50 m² lik kısmında maslak sanat yapısı inşa edileceğinden söz konusu yer için 35,50 m²'lik kısmının 5 yıl süre ile tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine mevcudun oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı uygun bulunarak; Üçkonak Mahallesi, Tekkesemit Mevkii, 11 pafta, 385 parselde kayıtlı taşınmazın, kuzey doğu kısmında mevzii koordinat sisteminde kayıtlı (M1=Y31811.05 X28136.46, M2=Y31816.61 X28133.42, M3=Y31813.74 X28128.20, M4=Y31808.52 X28131,86) belirtilen noktasında 35,50 m².lik kısmının, maslak sanat yapısı inşa edilmek üzere İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'ne 5 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesine, süre sonunda konunun Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) ve 18 inci maddesinin (e) bendine göre, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 35- İşletme yetkisi belediyemizde bulunan Bademli Barajı Sulama Tesislerinden faydalananlar için 2019 yılı sulama suyu ücret tarifelerinin belirlenmesine dair Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün 19/02/2019 tarih, 140 sayılı yazısında;

“Belediyemizce işletmesi devir alınan Bademli Barajının 2019 yılı sulama ücret tarifesinin oluşturulması gerekmekte olup, DSİ Genel Müdürlüğünce Tarım ve Orman Bakanı Olur'u ile "2019 Yılında Sulama Birliklerince İşletilen Sulama Tesislerinde Uygulanacak Su Kullanım Hizmet Bedeli Tarifesi" yayımlanmıştır. Bu tarifeye göre su kullanım ücretlerinin Belediyemiz Meclisince belirlenmesi gerekmektedir.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Muhtarlık İşleri Müdürlüğü yazısı ve önerilen tarifeler uygun bulunarak; Bademli Barajı Sulama Tesislerinden faydalananlar için 2019 yılında uygulanacak ücret tarifelerinin aşağıdaki şekilde yeniden belirlenmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/f maddesine göre, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi

BADEMLİ BARAJ SULAMA SUYU ÜCRETİ(2017/10783 B.K.K,26.09.2017 tarih,30192 sayılı Resmi Gazete	SULAMA ŞEKLİ		
	İşletme ve Bakım Ücreti/Bitki Çeşitleri(TL/Dekar)	VAHŞİ SULAMA	YAĞMURLA MA SULAMA
Hububat (Arpa, Buğday, Çavdar vb)	32,00 TL	24,00 TL	20,00 TL
Fasulye (tane), Çayır - Mera	38,00 TL	28,50 TL	23,75 TL
Tütün	56,00 TL	42,00 TL	35,00 TL
Fasulye (taze)	42,00 TL	31,50 TL	26,25 TL
Bostan	40,00 TL	30,00 TL	25,00 TL
Nohut	32,00 TL	24,00 TL	20,00 TL
İncir	48,00 TL	36,00 TL	30,00 TL
Bağ	34,00 TL	25,50 TL	21,25 TL
Mısır	52,00 TL	39,00 TL	32,50 TL
Çilek	58,00 TL	43,50 TL	36,25 TL
Fidan	38,00 TL	28,50 TL	23,75 TL
Patates	52,00 TL	39,00 TL	32,50 TL
Soğan, Sarımsak	48,00 TL	36,00 TL	30,00TL
Narenciye	80,00 TL	60,00 TL	50,00 TL
Zeytinlik	48,00 TL	36,00 TL	30,00 TL

Meyva Bahçesi	68,00 TL	51,00 TL	42,50 TL
Süs bitkileri	72,00 TL	54,00 TL	45,00 TL
Sebze	64,00 TL	48,00 TL	40,00 TL
Yem bitkileri (Yonca, Fiğ, Korunga vb)	58,00 TL	43,50 TL	36,25 TL
Sera	98,00 TL	73,50 TL	61,25 TL
Tav Sulama	22,00 TL	16,50 TL	13,75 TL
Metruküp Su Ücreti (TL/m3)	0,085 TL		
Beyan Dışı Su Kullanım	Sulama Yapılan Ürünün Çeşidinin birim fiyatının 2 katı ücret + Kabahatler Kanunu 32.Madde tutarı oranında ceza		
Alan Dışı Su Kullanım	Alan dışı su kullanımı kesinlikle YASAK olup uymayanlar hakkında Sulama Yapılan Ürünün Çeşidinin birim fiyatının 5 katı ücret + Kabahatler Kanunu 32.Madde tutarı oranında ceza+Su kullanımına son		
Parsel dışına su taşıma (Her bir taşkında kesilecek ceza bir önceki tutarın 2 katı olarak uygulanır)	Kabahatler Kanunu 32.Madde tutarı oranında ceza		
Boru Hatlarında Su Kaybı	1.Defa ikaz, 2.Defa hat arızası giderilene kadar su verilmeyecek.		
Başkasının Vanasına Müdahale(Her bir müdahalede kesilecek ceza bir önceki tutarın 2 katı olarak uygulanır)	Kabahatler Kanunu 32.Madde tutarı oranında ceza		
Vanasını açık olarak Kilitleme ile sulama görevlilerince belirlenen sıraya riayet etmemek	Kabahatler Kanunu 32.Madde tutarı oranında ceza		
Baraj Boru Hatlarına Müdahale	İdari Para Cezası + Masrafların Tazmini + Su Ücreti		
Baraj Boru Hatlarına Hasar Verme	İdari Para Cezası + Masrafların Tazmini + Su Ücreti		
Sulama Sistemlerine Kasıtlı Müdahale	İdari Para Cezası + Su Kullanımına Son		

DSİ 'den İzin Alınmak Kaydıyla
Baraj Kapaklarından Sonra Çay
Sularından Su Kullanımı (Maktu)
(Sezonluk)

125,00 TL

Yukarıdaki tabloda bulunmayan ürünlerin sulama ücreti DSİ tarafından yayımlanan tarife üzerinden değerlendirilecektir.

KARAR SAYISI 36- Belediyemize ait Bayanlar Sağlıklı Yaşam ve Spor Merkezi ile Kadın Yaşam Merkezi bünyesindeki fitness, havuz, sauna ücret tarifesinin belirlenmesine dair Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 26/02/2019 tarih 83 sayılı yazısında;

“Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne bağlı faaliyet gösteren/gösterecek olan İlçemiz Türkmen Mahallesi Dikmen Caddesi No:2 adresinde bulunan Bayanlar Sağlıklı Yaşam ve Spor Merkezi 'ndeki Fitness Salonu ile İlçemiz İnönü Mahallesi Şirin Sokak No: 12 adresinde bulunan Kadın Yaşam Merkezi 'ndeki Fitness Salonu-Havuz-Sauna 'nın (üçlü paket şeklinde) 2019 Yılında aylık kullanım ücret tarifesinin Belediye Meclisince görüşülmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 37- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 26/02/2019 tarih, 276 sayılı yazısında;

“Belediyemizde altı adet memurumuzun kadro derecesi, terfileri nedeniyle kazanılmış hak aylık derecesinin altında kaldığı için 657 sayılı yasanın 68. Maddesi (A) bendi gereği değiştirilmesi gerekmektedir.

“Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli, yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı yasanın 18. maddesi (L) fıkrası gereğince, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülerek karara bağlanması için Belediye Meclisine havalesini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı ve ekindeki Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; personelin müktesibi, öğrenim düzeyi, hizmet süresi göz önüne alınarak; 1 adet 2.derecelik Muhasebeci kadrosunun kaldırılarak 1 adet 1.derece Muhasebeci kadrosunun alınmasına, 1 adet 5.derecelik Zabıta Memuru kadrosunun kaldırılarak 1 adet 4.derece Zabıta Memuru kadrosunun alınmasına, 1 adet 6.derecelik Memur kadrosunun kaldırılarak 1 adet 5.derece Memur kadrosunun alınmasına, 1 adet 8.derecelik Memur kadrosunun kaldırılarak 1 adet 7.derece Memur kadrosunun alınmasına, 1 adet 5.derecelik Mühendis kadrosunun kaldırılarak 1 adet 4.derece Mühendis kadrosunun alınmasına, 1 adet 5.derecelik Tekniker kadrosunun kaldırılarak 1 adet 4.derece Tekniker kadrosunun alınmasına bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA; 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (1) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

A.Mahmut BADEM

Meclis Başkanı

Belediye Başkanı

Yasemin BEZMEZ

Katip Üye

Abdülkadir KARAERKEK

Katip Üye