

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2019 yılı Mayıs Ayı

Birleşim : 5

Oturum : 1

Tarihi : 06/05/2019

Karar Sayıları : 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69,70,71

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
6 MAYIS 2019 TARİHLİ TOPLANTISININDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR SAYISI 61- 4081 sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkında Kanun'un 4 üncü maddesi ve bu maddeye 5856 sayılı Kanunla eklenen ek fıkra gereğince gizli oyla Çiftçi Mallarını Koruma Meclisine 5 asil, 5 yedek üye ile Murakabe Heyetine 5 asil, 5 yedek üye seçimi hususunda Başkanlık Makamının 26/04/2019 tarih, 252 sayılı yazısında;

“4081 Sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkında Kanunun 4. maddesi ve bu maddeye 5856 Sayılı Kanunla eklenmiş olan ek fıkrada;

“KANUN NO : 4081

ÇİFTÇİ MALLARININ KORUNMASI HAKKINDA KANUN

Madde 4 – Murakabe heyetiyle koruma meclisine aza seçebilmek için Belediye meclisine aza intihap edebilmek hakkına malik olmak ve aynı zirai sahada ziraatla meşgul bulunmak şarttır. Şu kadar ki, bunların belde sakini olup olmadıklarına bakılmaz. Köy kanununun 30. maddesi bu seçimlere de caridir.

Koruma meclis azaları Ticaret ve Sanayi ve Ziraat Odaları bulunan yerlerde bunların da iştirakiyle toplanan belediye meclisi tarafından gizli rey ve dört sene müddetle intihap olunurlar. Her intihapta beşi asli, beşi yedek aza olmak üzere on kişi seçilir. Asli azalar arasında ihtilal vukuunda yedek azadan en fazla rey alan boşalan yere geçer. Müsavi rey almış olanlar arasında kur'a çekilir.

Koruma meclisi azaları aralarından gizli rey ve bir reis ve bir reis vekili seçerler.

EK FIKRA: 5856 – 09.01.1952

Belediye meclislerinin her yenilenmesinde çiftçi mallarını koruma meclisi üyeleri ile murakabe heyeti üyeleri yukarıdaki bentte bildirilen usule göre yeniden seçilirler.

KANUN NO : 442

KÖY KANUNU

Madde 30- (Değişik: 26/10/1983 – 2329/2 md.) Karı, koca, ana, baba, kız, oğul, gelin, güvey ve kardeşlerin ihtiyar meclisinde aza olarak bir arada bulunmaları yasaktır. Bunların seçilmiş olduğu görülür ise içlerinden en çok sayı kazanmış olan kadın veya erkek azalıkta bırakılır. Sayıları beraber olur ise evli olan, ikisi de evli ise yaşı büyük olan, yaşları da beraber ise çocuğu çok olan tercih olunur. Çocuk adedi de beraber olur ise kura çekilerek kurada adı önce çıkan azalığa alınır.”

Denilmektedir.

Söz konusu Yasa gereğince yapılacak olan gizli oyla Çiftçi Malları Koruma Meclisine 5 asil, 5 yedek üye ile Murakabe heyetine 5 asil, 5 yedek üye seçiminin yapılması hususunu arz ederim.”

Ödemiş Belediye Meclisinin 06/05/2019 tarihli Meclis Karar Özetleri

Denilmekte olup,

4081 sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkında Kanununun 4 üncü maddesi ve bu maddeye 5856 sayılı Kanunla eklenen ek fıkra gereğince, Belediye Meclisimizce, Ticaret Odası ve Ziraat Odası Meclis Üyelerinin de katılımıyla Çiftçi Malları Koruma Meclisine 5 asil, 5 yedek üye ile Murakabe Heyetine 5 asil, 5 yedek üye için gizli oyla yapılan seçim sonucunda;

Çiftçi Malları Koruma Meclisi asil üyeliklere: 38'er oyla Ali BOZKAN, Hasan ÇETİN, Mehmet KUŞÇU, İbrahim DEMİR ve İsmail BOZKAN seçildi.

Çiftçi Malları Koruma Meclisi yedek üyeliklere: 38'er oyla İsa ÇAY, Abdullah GÖK, Mehmet CINGIRT, Bekir YALÇIN ve Abdurrahman DÖNMEZ seçildi.

Murakabe Heyeti asil üyeliklere: 38'er oyla Sinan DÜNDAR, Osman YAŞAR, Necil KARAGÜL, Süreyya KIRHAN ve İbrahim SÜPÜREN seçildi.

Murakabe Heyeti yedek üyeliklere: 38'er oyla Ali Mesut SEZEN, Arif MEŞE, Hüseyin GÖKÇEN, Cengiz DUMAN ve Osman DUYAR seçildi.

KARAR SAYISI 62- Belediyemizin 2018 yılı Kesin Hesap Cetvellerinin görüşülmesi hususunda Başkanlık Makamının 26/04/2019 tarih, 251 sayılı yazısında;

“Belediyemizin 2018 yılı Kesin Hesap Cetvelleri, 5393 sayılı Kanununun 64. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi gereğince Encümenin 17/04/2019 tarih, 349 sayılı kararı ile tetkik edilerek uygun görülmüştür.

5393 sayılı Kanununun 64. maddesi uyarınca görüşülerek onanması hususunu saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olunarak kesin hesap cetvelleri incelendi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64 üncü maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40 ıncı maddesi gereğince Encümence tetkik edilerek karara bağlanmış bulunan Belediyemizin 2018 mali yılına ait Bütçe Kesin Hesabı ve eklerinin tamamen mevzuat hükümlerine uygun olarak düzenlendiği anlaşıldığından, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64 üncü maddesi gereğince kabul edilerek ONANMASINA, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 63- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi hükmü çerçevesinde, Belediye Meclisi bünyesinde “Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonu”, “Eğitim Gençlik ve Spor Komisyonu”, “Kültür ve Turizm Komisyonu”, “Çevre Komisyonu” ile “Engelsiz Hayat Komisyonu” kurulması, görev süresi ve belirlenen sayıda üye seçilmesi konusunun görüşülmesi hususunda Başkanlık Makamının 29/04/2019 tarih, 264 sayılı yazısında;

“5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrolü Kanunu'nun hükümleri çerçevesinde, Belediyemizin gelecek yıllara ait vizyonunun,

Ödemiş Belediye Meclisinin 06/05/2019 tarihli Meclis Karar Özetleri

hedeflerinin, faaliyetlerinin, performans kriterlerinin ve bütçesinin oluşturulmasına esas teşkil edecek olan 2015-2019 Stratejik Planda;

“Kentsel Gelişimin Sağlanması ve Yaşam Kalitesinin Arttırmak”, “İlçe Ekonomik Gelişimine Ve İstihdamına Katkı Sağlamak”, “Yaşam Kalitesinin Arttırılmasına Yönelik Belediyecilik Faaliyetleri Gerçekleştirmek”, Kültürel Ve Tarihsel Kimliğinin Aktarımını Sağlamak” stratejik amaç ve bu amaç kapsamında hedef ve faaliyetler belirlenmiştir.

Belirlenen amaç ve hedeflerle ilgili konularda;

- a) Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonu,
- b) Eğitim Gençlik ve Spor Komisyonu,
- c) Kültür ve Turizm Komisyonu,
- ç) Çevre Komisyonu,
- d) Engelsiz Hayat Komisyonu

kurulmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Yukarıda belirtilen komisyonların kurulması, komisyon çalışma süresinin 2020 yılı Nisan ayı olağan toplantısına kadar ve üye sayısının 5 olarak belirlenmesi konularının belediye meclisinde görüşülmesini arz ederim.”

Denilmekle birlikte,

Cumhuriyet Halk Partisi meclis üyeleri tarafından aynı madde içerisinde görüşülmek üzere gündeme alınması kabul edilen “Ulaşım Komisyonu” kurulmasına dair öneri müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Başkanlık önerisi ile meclis üyelerinin önerisi uygun bulunarak;

- a) Belediye Meclisi “ **Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonu**”
- b) Belediye Meclisi “ **Eğitim, Gençlik ve Spor Komisyonu**”
- c) Belediye Meclisi “**Kültür ve Turizm Komisyonu**”
- ç) Belediye Meclisi “**Çevre Komisyonu**”
- d) Belediye Meclisi “**Engelsiz Hayat Komisyonu**”
- e) Belediye Meclisi “**Ulaşım Komisyonu**”

kurulmasına, komisyonların çalışma süresinin 2020 yılı Nisan ayı olağan meclis toplantısına kadar ve üye sayısının 5 üye olarak belirlenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

a) Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonu’na meclis üyelerinden Murat ÜRÜN, Faruk TAŞKOYUN, Metin UÇAR, Fatih KÖK ve Ceyhun KINLI’nın seçilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile,

b) Eğitim, Gençlik ve Spor Komisyonu’na meclis üyelerinden Faruk TAŞKOYAN, Hamdi HALİS, Mustafa TURAN, Tahir YILMAZ ve İbrahim Onur ATBİN’in seçilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile,

c) **Kültür ve Turizm Komisyonu**'na meclis üyelerinden Burhan Sedat TURMAN, Hamdi HALİS, Mehmet OKUMUŞ, Asuman KARAKAYAOĞLU ve Gülşen GÖRKEN'in seçilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile,

ç) **Çevre Komisyonu**'na meclis üyelerinden Feridun AZEROĞLU, Metin UÇAR, Burhan Sedat TURMAN, Şevket HASIRCI ve Murat ÖNCEL'in seçilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile,

d) **Engelsiz Hayat Komisyonu**'na meclis üyelerinden Nazan DÖNMEZ, Kenan ÇAYAN, Tülin BOZOĞLU, İbrahim ARMUTLU ve Derya COŞKUN'un seçilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile,

e) **Ulaşım Komisyonu**'na meclis üyelerinden Sema BİLGİ, Burhan Sedat TURMAN, Faruk TAŞKOYAN, Ahmet ÖRS ve Anıl TAŞ'ın seçilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile,

karar verildi.

KARAR SAYISI 64- Türkönü Mahallesinde oluşan atık suların bertarafını sağlamak üzere, Ertuğrul Mahallesi 104 ada 5 parsel, 104 ada 6 parsel ve 105 ada 1 parsel ile Türkönü Mahallesi 112 ada 3 parsel arasında kalan "yol boşluğu" vasfındaki taşınmazın, geçici fosseptik yapılmak üzere 100 m2.lik kısmının İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'ne tahsis talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29/04/2019 tarih, 1175 sayılı yazısında;

"İlgi: İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü'nün 15.03.2019 tarih ve 20285 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile İZSU, ilimiz Ödemiş ilçesi Türkönü Mahallesinde oluşan atık suların bertarafını sağlamak amacıyla, Ertuğrul Mahallesi 104 ada 5 parsel, 104 ada 6 parsel ve 105 ada 1 parsel ile Türkönü Mahallesi 112 ada 3 parsel arasında kalan "Yol Boşluğu" niteliğindeki taşınmazın içerisine, etrafı tel çitle çevrili, vidanjör ile çekime uygun 5mx 20m ebadında geçici fosseptik yapılması planlandığını, bu bağlamda, 100 ton kapasiteli hazır polyester tankının konulacağı tescil harici alanın yol boşluğu olması nedeniyle, yazı ekinde uydu görüntüsü üzerinde işaretli alanın 100m2'lik kısmının, 2644 sayılı Kanunun 21. Maddesine göre "Köy ve belediye sınırları içinde kapanmış yollarla yol fazlaları köy veya belediye namına tescil olunur." hükmü ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. Maddesi uyarınca İZSU adına tahsisini talep etmektedir.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere olunacak muamele hususunda karar verilmesini arz ederim."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar, Hukuk ve Çevre Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonuna havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 65- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü tarafından inşa edilmekte olan Üzümlü ve Aktaş Barajları sulama tesislerinin işletilmesinin Belediyemize devri konusunda Başkanlık Makamının 29/04/2019 tarih, 259 sayılı yazısında;

“Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü tarafından ilçemizde inşa edilmekte olan Üzümlü ve Aktaş Barajları sulama tesislerini inşa maksatlarına uygun şekilde kullanmak, işletmek, bu tesislerin bakım, onarım ve yönetim sorumluluğunu yürütmek, tesisi geliştirmeye yönelik yeni projeler yapmak, yaptırmak veya tesisi yenilemek suretiyle tarımsal sulama faaliyetlerini yürütmek, sulama ve diğer tarımsal faaliyetler hakkında öğretici ve eğitici çalışmalar düzenlemek, düzenlenen çalışmalara katılmak, sulama tesislerinin etkin, verimli ve düzenli kullanımını sağlayarak sulu tarımın gelişmesini ve üretimin dengeli olarak artırılmasını sağlamak amacıyla söz konusu sulama tesislerinin Belediyemize devri ile devre ilişkin her türlü işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun Belediye Meclisimizce görüşülerek karar bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Başkanlık Makamının önerisi aynen uygun bulunarak, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü tarafından ilçemizde inşa edilmekte olan Üzümlü ve Aktaş Barajları sulama tesislerini inşa maksatlarına uygun şekilde kullanmak, işletmek, bu tesislerin bakım, onarım ve yönetim sorumluluğunu yürütmek, tesisi geliştirmeye yönelik yeni projeler yapmak, yaptırmak veya tesisi yenilemek suretiyle tarımsal sulama faaliyetlerini yürütmek, sulama ve diğer tarımsal faaliyetler hakkında öğretici ve eğitici çalışmalar düzenlemek, düzenlenen çalışmalara katılmak, sulama tesislerinin etkin, verimli ve düzenli kullanımını sağlayarak sulu tarımın gelişmesini ve üretimin dengeli olarak artırılmasını sağlamak amacıyla söz konusu sulama tesislerinin Belediyemize devri ile bu konuda düzenlenecek protokü imzalama ve diğer tüm işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanı Mehmet ERİŞ'e yetki verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 66- İzmir I Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Müdürlüğü'nün kararıyla sınırları belirlenen alanda 1/1000 ölçekli Ödemiş Lübbey Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı için Kültür ve Turizm Bakanlığına yetki verilmesi konusunun görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/05/2019 tarih, 2623 sayılı yazısında;

“İlgi: Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı'nın 24.04.2019 tarihli ve 51284027-182-E.350947 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü 2019 Mali Yılı Yatırım Programı kapsamında yer alan “İzmir Ödemiş Lübbey Koruma Amaçlı İmar Planı Yapım İşİ” kapsamında 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı amacıyla Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'ne yetki verilmesi için Belediye Meclis Kararının ivedilikle iletilmesi istenilmektedir.

İzmir I Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Müdürlüğünün 21.03.2019 tarih ve 8922 sayılı kararı ile 1/1000 ve 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları belirlenmiştir. Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin Koruma Amaçlı İmar Planlarının Hazırlanması, Yapım Esasları, Onaylanması, Uygulaması ve Denetimi, Yetki ve yöntemler başlığı altında yer alan 5. Maddesinde; Kanununun 10 uncu ve 12 nci maddeleri ile 16/4/2003 tarihli ve 4848 sayılı Kültür ve Turizm Bakanlığı Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanununun 9 uncu maddesi gereğince ilgili idarelerden yetki alarak Bakanlıkça da koruma amaçlı imar planları yaptırılabilir.” Hükmü yer almaktadır.

İzmir I Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Müdürlüğünün 21.03.2019 tarih ve 8922 sayılı kararı ile 1/1000 ve 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları belirlenen alanda 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı amacıyla Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne yetki verilmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün önerisi aynen uygun bulunarak, İzmir I Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Müdürlüğü'nün kararıyla sınırları belirlenen alanda 1/1000 ölçekli Ödemiş Lübbey Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapımı için Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne yetki verilmesine, Kültür ve Turizm Bakanlığı Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanununun 9 uncu maddesine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 67- Kamu, Özel Bankalar, katılım bankaları veya İller Bankası Kredi kuruluşlarından 1 yıla kadar geri ödemesiz 5 yıl vadeli 10.000.000,00 TL. kredi kullanılmak suretiyle iç borçlanma konusunun görüşülmesi hususunda Başkanlık Makamının 30/04/2019 tarih, 266 sayılı yazısında;

“Bilindiği üzere 6360 sayılı Kanun ile Ödemiş Belediyesi, büyükşehir ilçe belediyesine dönüşmüş,18 km2 olan hizmet alanı 74 köy ve 9 beldenin bağlanmasıyla beraber yaklaşık olarak 60 kat büyüyerek 1082 km2 seviyesine ulaşmıştır. Belediyemiz gelir bütçesinin önemli bir bölümünü oluşturan genel bütçe vergi gelirlerinden alınan pay bu oranda değişmemiş aksine nüfus kriterine göre azalma meydana gelmiştir. Şöyle ki; 2014 yılı Ocak-Mart dönemi kişi başı pay tutarı 30,28 TL iken bu tutar 2019 yılı Ocak-Mart döneminde 24,67 TL olarak gerçekleşmiştir. Ayrıca pay hesaplama kriteri de değişmiş, gelişmişlik endeksi yerine nüfus ve yüzölçümü kriteri getirilerek hesaplanan pay üzerinden %30 Büyükşehir Belediyesi ile %10 İzsu payı ayrılmaya başlanmıştır.

Belediyemiz gelir ve gider dengesi göz önüne alındığında gelirlerin giderleri karşılayamadığı ayrıca İller Bankasına olan kredi borçları ile yapılandırılmış resmi kurum borçlarının sadece 01.04.2019-31.03.2024 dönemi ödenecek tutarları göz önüne alındığında bile önceki dönemden devredilen 68.900.682,48 TL borç stoğu bulunmaktadır. Borç stoğu

içinde önemli tutarda haciz işlemlerinden kaynaklı işçi alacakları da bulunmakta, bu durum belediyenin nakit akışını etkilediği gibi zaman zaman sıkıntılar yaşanmasına da sebebiyet vermektedir. Mevcut koşullarda belediyenin rutin işlerini gerçekleştirmek için bile ortalama 6-7 milyon TL arası gideri bulunmaktadır. Belediyenin mevcut gelir durumuyla zorunlu giderlerini karşılaması, cari ve yatırım harcaması yapması, borç stoğundan borç ödemesi ve haciz işlemlerinden kaynaklı işçi alacaklarını ödemesi oldukça zor hale gelmiştir.

Dolayısıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Hizmetlerde Aksama" başlıklı 57.maddesinde belirtilen ağır yasal sorumluluğumuzun tam olarak yerine getirilmesinde zorlanılmaktadır.

Borçların ödenmesi ve belediye hizmetlerinin finansmanı için acilen ek mali kaynağa ihtiyaç duyulmaktadır. İhtiyaç olan mali kaynağı iç borçlanma yapılması suretiyle temin edilmesi düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Borçlanma" başlıklı 68. maddesinin (e) bendi hükmüne istinaden; Ödemiş Belediyesinin finansman ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak yapılacak borçlanma işlemlerinde; en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin,213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile yapılabilmektedir.

Belediyemizin 2018 yılı gerçekleşen net bütçe geliri toplamı 91.325.694,29 TL.dir. Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenen yeniden değerlendirme oranı % 23,73.tür. Yeniden değerlendirme ile belirlenen artış tutarı 21.671.587,26 TL.dir. Gerçekleşen en son bütçe geliri ve yeniden değerlendirme ile belirlenen artış tutarının toplamı 112.997.281,55 TL.dir. Belirlenen bu tutarın %10' u olan 11.299.728,16 TL' ye kadar olan iç borçlanmalar meclis kararı, üstündeki iç borçlanmalar ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile yapılabilecektir.

Yukarıda izah edilen sebeplerle; Ödemiş Belediyesi finansman ihtiyaçlarının karşılanması amacını teminen,

a) 5393 sayılı Kanununun 68/d-e bendi hükmüne istinaden; yurtiçi Kamu/Özel bankalar, katılım bankaları veya İller Bankası'nın kredi kuruluşlarından 1 yıla kadar geri ödemesiz 5 yıl vadeli 10.000.000,00 TL (on milyon Türk Lirası)+faiz tutarında kredi kullanılmak suretiyle borçlanılması,

b) Bu borçlanma ile ilgili gerektiğinde ipotek karşılığı, gerektiğinde İller Bankasından teminat mektubu alınması, gerektiğinde temlik vermek, bu krediler karşılığında Belediye gelir kalemlerinden olan çevre temizlik vergisi, elektrik ve havagazı tüketim vergisi, işgal harcı, kira gelirleri ile idarenin diğer tüm gelirlerinden teminat göstermek, borçlanma tarihi ile vade ve geri ödemesiz süreyi tespit etmek, yapılacak borçlanmanın iptalini istemek, borçlanma ile ilgili tüm işlemleri yapmak ve sözleşme ve evrakları imzalamak üzere Belediye Başkanı' na Yetki verilmesi konusunun görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Başkanlık Makamının önerisi aynen uygun bulunarak; Ödemiş

Ödemiş Belediye Meclisinin 06/05/2019 tarihli Meclis Karar Özetleri

Belediyesi finansman ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla teminen;

a) 5393 Sayılı Kanununun 68/d-e bendi hükmüne istinaden; yurtiçi Kamu, Özel bankalar, katılım bankaları veya İller Bankasının kredi kuruluşlarından 1 yıla kadar geri ödemesiz, 5 yıl vadeli 10.000.000,00 TL (Onmilyon Türk Lirası)+ faiz tutarına kadar kredi kullanılmak suretiyle borçlanılmasına,

b) Bu borçlanma ile ilgili gerektiğinde ipotek karşılığı, gerektiğinde İller Bankasından teminat mektubu alınması, gerektiğinde temlik vermek, bu krediler karşılığında Belediye gelir kalemlerinden olan çevre temizlik vergisi, elektrik ve havagazı tüketim vergisi, İşgal harcı, kira gelirleri ile idarenin diğer tüm gelirlerinden teminat göstermek, borçlanma tarihi ile kredi miktarı, vade ve geri ödemesiz süreyi tespit etmek, yapılacak borçlanmanın iptalini istemek, borçlanma ile ilgili tüm işlemleri yapmak ve sözleşme ve evrakları imzalamak üzere Belediye Başkanı Mehmet ERİŞ'e yetki verilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda (32 kabul oyu) mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 68- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde belirtilen norm kadrolara göre hazırlanan memur kadro ihdas cetvelinin görüşülmesi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 29/04/2019 tarih, 733 sayılı yazısında;

“22.05.2016 tarih ve 29719 sayılı Resmi Gazetede ‘Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik’ yayımlanmıştır. Bu yönetmelik değişikliği ile Belediyemiz Norm Kadro Cetveli değişikliğe uğramış olup, ilgili yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-2 ‘de belirtilen belediyemizin dahil olduğu (C 11) Grubunun ‘Diğer Müdürler’ sayısı 13 iken 15 adete çıkarılmıştır.

‘Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik’ çerçevesinde belirtilen norm kadrolara göre hazırlanan 1 adet memur kadro ihdas cetveli düzenlenerek yazımız ekinde sunulmuştur.

Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünce (C-11) grubuna göre yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultuda hazırlanan ekli Memur Kadro İhdas Cetvelinin aynen kabul edilerek ONANMASINA, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 69- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 25/04/2019 tarih, 707 sayılı yazısında;

Ödemiş Belediye Meclisinin 06/05/2019 tarihli Meclis Karar Özetleri

“Belediyemizde bir adet memurumuzun kadro derecesi, terfileri nedeniyle kazanılmış hak aylık derecesinin altında kaldığı için 657 sayılı yasanın 68. Maddesi (A) bendi gereği değiştirilmesi gerekmektedir.

“Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli, yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı yasanın 18. maddesi (L) fıkrası gereğince, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülerek karara bağlanması için Belediye Meclisine havalesini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı ve ekindeki Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; personelin müktesebi, öğrenim düzeyi, hizmet süresi göz önüne alınarak; 1 adet 5.derecelik Zabıta Memuru kadrosunun kaldırılarak 1 adet 4.derece Zabıta Memuru kadrosunun alınmasına, bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA; 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (l) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 70- Mülkiyeti Belediyemize ait Bozdağ Mahallesi 198 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın satılması konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03/05/2019 tarih, 1242 sayılı yazısında;

“Mutahhar KANDEMİR ekli dilekçesi ile başvurarak mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Bozdağ Mahallesi, Büyükçavdar Mevkii, 198 ada, 3 parsel numaralı tarla vasfındaki taşınmazı satın almak istemektedir.

Bozdağ Mahallesi, Büyükçavdar Mevkiinde yer alan 198 ada, 3 parsel numaralı, 15.450,84 m2. yüz ölçüme sahip tarla vasfındaki taşınmaza ait tapu kayıt bilgileri ile uydu görüntüleri yazımız ekindeki dosyada sunulmuştur.

Bozdağ Mahallesinde bulunan yukarıda bahsi geçen taşınmazın satılması konusunun 5393 sayılı kanununun 18/e bendi gereğince görüşülerek karara bağlanması ve satışının uygun görülmesi halinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g maddesi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması gerekmektedir.

Konunun Meclisçe görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Bozdağ Mahallesi, 198 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın satışının kabulüne, satış iş ve işlemlerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g maddesi gereğince Belediye Encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Ödemiş Belediye Meclisinin 06/05/2019 tarihli Meclis Karar Özetleri

KARAR SAYISI 71- Belediye Meclis Üyeleri Ufuk AYKOL, Özay KAPTAN, Mustafa GERÇEK, Nazan DÖNMEZ, Hamdi HALİS, Metin UÇAR, Tahir BALBAN, Sema BİLGİ, Kenan ÇAYAN, Burhan Sedat TURMAN, Mustafa TURAN, Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Tülin BOZOĞLU ve Faruk TAŞKOYAN ortak imzalı meclis başkanlığına sunularak gündeme alınması kabul edilen yazılı önergede;

“Engelli vatandaşlarımızın, Ödemiş Belediyesince ve İzmir Büyükşehir Belediyesince düzenlenecek etkinliklerde katılım sağlayabilmeleri için İzmir Büyükşehir Belediyesinden araç tahsisi istenilmesi hususunun belediye meclisinde görüşülmek üzere gündeme alınmasını talep ederiz.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Öneri uygun bulunarak; kentimizde yaşayan engelli vatandaşlarımızın kent içi ve kent dışı ulaşımlarında kullanılmak üzere bir adet “Engelli Ulaşım Aracı”nın Belediyemize bedelsiz tahsisi/devrinin İzmir Büyükşehir Belediyesinden talep edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ERİŞ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Gülin VARIŞ ÖZLÜ
Katip Üye

Süleyman Gökhan KARA
Katip Üye