

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

**Toplantı Dönemi** : 2019 yılı Kasım Ayı  
**Birleşim** : 11  
**Oturum** : 1  
**Tarihi** : 04.11.2019  
**Karar Sayıları** : 145, 146, 147

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**04 KASIM 2019 TARİHLİ**  
**OLAĞAN TOPLANTISINDA ALINAN**  
**MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

- Belediye Meclisinin 21/10/2019 tarihli geçmiş meclis tutanakları oybirliği ile kabul edildi.

**KARAR SAYISI 145-** İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'nün, içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla Belediyemize ait Halkapınar Mahallesi, 308 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 25 m2 lik, Halkapınar Mahallesi, 318 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 74,20 m2 lik, Halkapınar Mahallesi, 457 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 25,00 m2 lik sondaj kuyusu yeri tahsisi talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24/10/2019 tarih, 3332 sayılı yazısında;

“İlgi yazı ile İZSU İdaresi Genel Müdürlüğü ilgi (a) yazısında Mülkiyeti Belediyemze ait 308, 318 ve 457 parseller üzerinde 1 er adet olmak üzere toplam 3 adet su kuyusunun açılması için tahsis talebinde bulunduğu, ilgi (b) yazımız ile söz konusu taşınmazların kiraya verildiği ve kira sözleşmeleri devam ettiği için taşınmazların kira dönemleri sonunda taleplerinin yenilenmesi halinde değerlendirilmeye alınacağı bildirildiği ve bu bağlamda söz konusu parseller için kira sözleşmelerinin devam edip etmediği, devam ediyorsa kira sözleşmelerinin bitim tarihlerinin bildirilmesi, şayet kira sözleşmeleri sona erdiyse Halkapınar Mahallesinde bulunan yazının alt kısmında koordinatları belirtilen taşınmazlardan 308 parsel sayılı 24.300m2 yüzölçümlü taşınmazın 25m2 lik, 318 parsel sayılı 30.020m2 yüzölçümlü taşınmazın 74,20m2 ve 457 parsel sayılı 6.300m2 yüzölçümlü taşınmazın 25m2 lik kısımlarında olmak üzere toplam 3 adet su kuyusunun açılabilmesi için belirtilen alanların 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi uyarınca İZSU adına tahsis edilmesini talep etmektedir.

Söz konusu taşınmazlar ile ilgili yapılan incelemede; 308 parsel numaralı taşınmaz kuzey ve güney olmak üzere 2 kısım olarak kiraya verildiği, kira sözleşmeleri sona erdiği ancak kişilerin taşınmazı boşaltmadığı için Belediyemiz Encümenince tahliyesine karar verilmiş olduğu ve taşınmazların tahliyesi için Hukuk İşleri Müdürlüğü' ne ileildiği, 318 parsel numaralı taşınmazın kirada olduğu ve kira süresinin 02/06/2020 tarihinde sona erdiği ve 457 parsel numaralı taşınmazın da kirada olduğu ve kira süresinin 24/02/2020 tarihinde sona erdiği anlaşılmış olup, kira sözleşmesi devam eden kiracılara gerekli bilgilendirme yapılmıştır.

Halkapınar Mahallesi 308, 318 ve 457 parsel numaralı taşınmazlar, 6360 sayılı yasa ile Belediyemize devrolmuştur. Söz konusu taşınmazlara ait kira sözleşmeleri ile Encümen kararları yazımız ekindeki dosyada sunulmuştur. İZSU tarafından talep edilen amaç doğrultusunda Halkapınar Mahallesindeki taşınmaz tahsisinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendine göre yapılması gerekmektedir.

Konunun Belediyemiz Meclisince görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 146-** Mülkiyeti Belediyemize ait Çamlıca Mahallesi 277 ada, 39 parsel, Kerpiçlik Mahallesi 122 ada, 1 parsel, 127 ada, 1 parsel, 107 ada, 1 parsel, Umurbey Mahallesi 675 ada, 1 parsel ve Kaymakçı Mahallesi 129 ada, 11 parsel numaralı taşınmazların satılması konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25/10/2019 tarih, 3354 sayılı yazısında;

“Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki listede Mahalle, mevkii, ada, parsel, niteliği ve yüzölçümü yazılı taşınmazlar ile ilgili satın alma talepleri bulunmaktadır.

Konunun tetkiki ile listede belirtilen taşınmazlar için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi gereğince satış kararı alınması ve satışın uygun görülmesi halinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g maddesi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Mülkiyeti belediyemize ait olup, aşağıda mahalle, mevkii, ada ve parsel numaraları ile yüzölçümü ve tapu kaydı belirtilen taşınmazların mülkiyetinin satılmasına, satış kararının 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince Belediye Encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

SATILMASI KABUL EDİLEN TAŞINMAZLAR LİSTESİ						
Sıra No	Mahalle	Mevkii	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Tapu Kaydı
1	Çamlıca	Kocamezarlık	277	39	756,72	Tarla
2	Kerpiçlik	Köprü Deresi	122	1	551,31	Tarla
3	Kerpiçlik	Köprü Deresi	127	1	693,09	Tarla
4	Kerpiçlik	Köprü Deresi	107	1	462,04	Tarla
5	Umurbey	Sanayi Sitesi	675	1	2.200,00	Arsa
6	Kaymakçı	Hacı Nebi	129	11	4.098,00	İncir Bahçesi

**KARAR SAYISI 147** – Üçeylül Mahallesi, Eşmentepe Mevkii, 8496 m2 yüzölçümlü 77 pafta, 442 ada, 4 parsel ile 3630 m2 yüzölçümlü 77 pafta, 442 ada, 5 parsel numaralı taşınmazları kapsayan toplam 12.126 m2 büyüklüğüne sahip alanda yapılması planlanan atık su arıtma tesisi ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığında kamu yararı kararı alınması konusunun görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/10/2019 tarih, 6272 sayılı yazısında;

“İlgi (a ve b) yazılar ile İlçemiz Üçeylül Mahallesi, Eşmentepe Mevki, 8496 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 77 pafta, 442 ada, 4 parselde üzerinde Atıksu Arıtma Tesisi yapılması için Ödemiş Süt Ürünleri İmalatı Yem Gübre Gıda Ürünleri İnşaat Pazarlama San. ve Tic.Ltd. Sti tarafından 11.10.2019 tarih ve 82487 sayılı dilekçe ile ekli Toprak Koruma Kurulu kararına istinaden Kamu Yararı Kararı alınması talep edildiği, talebin değerlendirilebilmesi için pafta, ada, parsel ve toplam alanların açıkça belirtildiği Belediye Meclis Kararı alınması istenildiği, ilgi (c) yazı ile 77 pafta, 442 ada, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazların pafta, ada, parsel ve toplam alan bilgilerinin açıkça belirtildiği meclis kararı alınması talep edilmektedir.

İzmir Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 22.11.2017 tarih ve 2963142 sayılı yazısı Üçeylül Mahallesi, Eşmentepe Mevki, 77 pafta, 442 ada, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazların Atıksu Arıtma Tesisi olarak kullanılması amacıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığında Kamu Yararı Kararı alınması durumunda değerlendirileceği bildirilmiştir.

Üçeylül Mahallesi, Eşmentepe Mevki, 8496m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 77 pafta, 442 ada, 4 parsel ile 3630m<sup>2</sup> yüzölçümlü 77 pafta, 442 ada, 5 parsel numaralı taşınmazları kapsayan toplam 12126<sup>2</sup> büyüklüğüne sahip alan üzerine yapılması planlanan Atıksu Arıtma Tesisi ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığında “Kamu Yararı Kararı” alınması konusunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Mehmet ERİŞ**

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

**Gülin VARIŞ ÖZLÜ**  
Katip Üye

**Süleyman Gökhan KARA**  
Katip Üye

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

**Toplantı Dönemi** : 2019 yılı Kasım Ayı  
**Birleşim** : 11  
**Oturum** : 1  
**Tarihi** : 04.11.2019  
**Karar Sayıları** : 148, 149, 150,151

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**04 KASIM 2019 2. OTURUM**  
**OLAĞAN TOPLANTISINDA ALINAN**  
**MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

- Belediye Meclisinin 21/10/2019 tarihli geçmiş meclis tutanakları oybirliği ile kabul edildi.

**KARAR SAYISI 148-** İlçemiz Bıçakçı Mahallesi içinde içkili yer bölgesi belirlenmesi konusunun görüşülmesine dair Zabıta Müdürlüğü'nün 24/10/2019 tarih, 1923 sayılı yazısında;

“Bülent CANDAN 'ın 28.08.2019 tarihli başvurusunda ilçemiz Bıçakçı Mahallesi L20D18C3 pafta, 151 ada ve 26 parselde bulunan işyerine içkili lokanta faaliyet konulu işyeri açma ve çalışma ruhsatı alma talebinde bulunmuş olup, 10.10.2019 tarihli ve 4605509 sayılı İlçe Jandarma Komutanlığının söz konusu adreste içkili lokanta açılmasında sakınca olmadığını bildirir görüş yazısı yazımız ekinde sunulmuştur.

06.12.2012 tarihli ve 6360 sayılı On Üç İlde ve Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Belediyemiz sınırlarına katılan Mahallelerimizde 9207/2005 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerine istinaden 06.07.2015 tarihli ve 301-05-65 sayılı Meclis Kararı ile içkili yerler bölgesi belirlenmiştir.

İlçemiz Bıçakçı Mahallesi içerisinde yeni bir içkili yer bölgesi belirlenmesi hususlarının Meclisimizce görüşülerek gerekli karara bağlanmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 149-** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b maddesi gereğince hazırlanan Ödemiş Belediyesi Sağlık İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin görüşülmesi hususunda Sağlık İşleri Müdürlüğü'nün 31/10/2019 tarih, 137 sayılı yazısında;

“17/07/2006 tarih ve 26083 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mevzuat hazırlama Usul ve Esasları hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 (b) maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na dayanılarak hazırlanan "Ödemiş Belediyesi Sağlık İşleri Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliği" taslağı yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (m) maddesine istinaden Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 150-** Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 24/10/2019 tarih, 1923 sayılı yazısında;

“Belediyemizde 2 adet zabıta memurumuzun kadro derecesi, terfileri nedeniyle kazanılmış hak aylık derecesinin altında kaldığı için 657 sayılı yasanın 68. Maddesi (A) bendi gereği değiştirilmesi gerekmektedir.

“Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli, yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı yasanın 18. maddesi (L) fıkrası gereğince, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülerek karara bağlanması için Belediye Meclisine havalesini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı ve ekindeki Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; personelin müktesibi, öğrenim düzeyi, hizmet süresi göz önüne alınarak; 1 adet 4.derecelik Zabıta Memuru kadrosunun kaldırılarak 1 adet 3.derece Zabıta Memuru kadrosunun alınmasına, 1 adet 6.derecelik Zabıta Memuru kadrosunun kaldırılarak 1 adet 5.derece Zabıta Memuru kadrosunun alınmasına, bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA, 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (I) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 151-** Üçeylül Mahallesi, Eşmentepe Mevkii, 8496 m2 yüzölçümlü 77 pafta, 442 ada, 4 parsel ile 3630 m2 yüzölçümlü 77 pafta, 442 ada, 5 parsel numaralı taşınmazları kapsayan toplam 12.126 m2 büyüklüğüne sahip alanda yapılması planlanan atık su arıtma tesisi

ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığında kamu yararı kararı alınması konusunun incelendiğine dair İmar Komisyonunun 04/11/2019 tarih, 9 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 04 Kasım Pazartesi günü saat 20.20 da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, Tülin BOZOĞLU, Süleyman Gökhan KARA, Şevket HASIRCI ve Murat ÖNCEL ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.11.2019 tarihli toplantısında İmar komisyonumuza havale edilen Üçeylül Mahallesi, Eşmentepe Mevki, 8496m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 77 pafta, 442 ada, 4 parsel ile 3630m<sup>2</sup> yüzölçümlü 77 pafta, 442 ada, 5 parsel numaralı taşınmazları kapsayan toplam 12120m<sup>2</sup> büyüklüğüne sahip alan üzerine yapılması planlanan Atıksu Arıtma Tesisi ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığında “Kamu Yararı Kararı” alınması konusunun incelenmesine başlanıldı.

Üçeylül Mahallesi, Eşmentepe Mevki, 8496m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 77 pafta, 442 ada, 4 parsel ile 3630m<sup>2</sup> yüzölçümlü 77 pafta, 442 ada, 5 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili alınan İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 22.11.2017 tarih ve 2963142 sayılı yazısında; Atıksu Arıtma Tesisi planlanan alanın mutlak tarım arazileri ve 21.01.2017 tarih ve 29955 sayılı Mükerrer Resmi Gazetede yayımlanan 2016/9620 sayılı Bakanlar kurulu kararı ile Büyük Ova Koruma Alanı olarak ilen edilen Ödemiş Ovası sınırları içerisinde kaldığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığında “Kamu Yararı Kararı” alınması durumunda talebin değerlendirileceğinin bildirildiği görülmüştür.

Ödemiş Süt Ürünleri İmalatı Yem Gübre Gıda Ürünleri İnşaat Pazarlama San. Ve Tic.Ltd. Sti tarafından Kamu Yararı Kararı için Çevre ve Şehircilik Bakanlığında başvuruda bulunduğu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 22.10.2019 tarih ve 247621 sayılı yazısı ile İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 25.10.2019 tarih ve 99769 sayılı yazılarında pafta, ada, parsellerin ve toplam alanının açıkça belirtildiği meclis kararı alınması istendiği incelenmiştir.

Mandıracıların Atıksu Ön Arıtma Tesisinin 960m<sup>3</sup> kapasiteye sahip olduğu, İzsu kanalizasyon standartları ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının alıcı ortam deşarj standartlarını sağlamadığı için yeni atıksu arıtma tesisi yapılması zorunlu olduğu, 18 adet süt ve süt ürünleri alanında faaliyet gösteren fabrikaların atıksularının Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği 5.2 tabloda belirtilen alıcı ortam deşarj standartlarını sağlayacak nitelikteki artırılması amaçlandığı görülmüştür.

Yeraltı ve yer üstü su kirliliğinin önüne geçilmesi, atıkların kontrolünün sağlanması ve çevrenin korunması amacıyla Üçeylül Mahallesi, Eşmentepe Mevki, 8496m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 77 pafta, 442 ada, 4 parsel ile 3630m<sup>2</sup> yüzölçümlü 77 pafta, 442 ada, 5 parsel numaralı taşınmazları kapsayan toplam 12126.00m<sup>2</sup> büyüklüğüne sahip alan üzerine Atıksu Arıtma Tesisi yapılması hususunun Çevre ve Şehircilik Bakanlığında “Kamu Yararı Kararı” alınması şartı ile yerin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu'nun kararı aynen uygun bulunarak, Ödemiş ilçesi, Üçeylül Mahallesi, Eşmentepe Mevki, 8496m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 77 pafta, 442 ada, 4 parsel ile

3630m<sup>2</sup> yüzölçümlü 77 pafta, 442 ada, 5 parsel numaralı taşınmazları kapsayan toplam 12126.00m<sup>2</sup> büyüklüğüne sahip alan üzerine Atıksu Arıtma Tesisi yapılması için yer uygun bulunduğundan bu hususta Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan "Kamu Yararı Kararı" alınmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Mehmet ERİŞ**

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

**Gülin VARIŞ ÖZLÜ**  
Katip Üye

**Süleyman Gökhan KARA**  
Katip Üye