

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

**Toplantı Dönemi** : 2020 yılı Aralık Ayı  
**Birleşim** : 9  
**Oturum** : 1  
**Tarihi** : 07.12.2020  
**Karar Sayıları** :137,138,139,140,141,142,143,144,145,  
146,147,148,149,150,151,152,153, 154

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**07 ARALIK 2020 TARİHLİ**  
**OLAĞAN TOPLANTISININ 1.OTURUMUNDA ALINAN**  
**MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

- Belediye Meclisinin 02/11/2020 tarihli geçmiş meclis tutanakları oybirliği ile kabul edildi.

**KARAR SAYISI 137-** Birgi Mahallesi 3451 parsel numaralı taşınmaza ilişkin plan değişikliği talebinin incelendiğine dair İmar Komisyonu'nun 04.11.2020 tarih, 4 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 04.11.2020 Çarşamba günü saat 16.30’da İmar Komisyonu Başkanı Tülin BOZOĞLU, Ufuk AYKOL, Süleyman Gökhan KARA, Murat ÖNCEL, Şevket HASIRCI ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 02.11.2020 tarih toplantısında Komisyonumuza havale edilen Birgi Mahallesi, 3451 parsel numaralı taşınmazın kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikli konusunun görüşülmesine başlandı.

Birgi Mahallesi, 3451 parsel numaralı taşınmazın 2014 yılında onaylanan Birgi Koruma Amaçlı İmar Planına göre kentsel sit sınırları dışında Etkileme Geçiş Alanı sınırları içerisinde kaldığı incelenmiştir.

Birgi Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Uygulama Hükümlerinin Plan Değişikliği başlıklı 5.9. maddesinde;

“Koruma amaçlı imar planının ve sit alanlarının bütünlüğünü bozacak ve geleneksel kentsel doku özelliklerini olumsuz yönde değiştirecek yeni işlev ve yoğunluk dönüşümlerine ilişkin plan değişikliği yapılamaz. Plan onayından sonra ortaya çıkacak ve yukarıdaki tanımlama dışında kalan zorunlu plan değişikliği taleplerinde “Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflere İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik” hükümleri çerçevesinde uygulama yapılacaktır.” Denildiği görülmüştür.

Birgi Mahallesi, 3451 parsel numaralı taşınmaza ait hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği ile ilgili İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı alınmasından sonra değerlendirilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun kararı aynen uygun bulunarak, Birgi Mahallesi, 3451 parsel numaralı taşınmaza ait hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin; 3451 parsel numaralı taşınmazın 2014 yılında onaylanan Birgi Koruma Amaçlı İmar Planına göre kentsel sit sınırları dışında Etkileme Geçiş Alanı sınırları içerisinde kaldığından, Birgi Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği ile ilgili İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararının alınmasından sonra değerlendirilmesinin uygun olduğuna, yapılan işaretle oylama sonucu mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 138-** Bademli Mahallesi 28 pafta 3965 parsel numaralı taşınmaza ilişkin imar plan değişikliği talebinin incelendiğine dair İmar Komisyonu'nun 04.11.2020 tarih, 5 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 04.11.2020 Çarşamba günü saat 16.30'da İmar Komisyonu Başkanı Tülin BOZOĞLU, Ufuk AYKOL, Süleyman Gökhan KARA, Murat ÖNCEL, Şevket HASIRCI ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 02.11.2020 tarih toplantısında Komisyonumuza havale edilen Bademli Mahallesi, 3965 parsel numaralı taşınmaz malikinin imar planı tadilatı yapılması ile ilgili talebinin görüşülmesine başlandı.

Aynur YAYLA'ya ait 28.09.2020 tarihli başvuru ile Bademli Mahallesi, Çakallar Küme Evleri No:8 adresinde bulunan tapunun 28 pafta, 3965 parsel numaralı taşınmazda iki katlı evin ön kısmında 3 metre kot yüksekliğindeki yolun kamuya hizmet edemeyecek durumda olduğu bu nedenle imar planı tadilatı için Belediye Meclis gündemine alınarak imar komisyonunda görüşülerek sorunun çözülmesi istenildiği görülmüştür.

Bademli Mahallesi, 3965 parsel numaralı taşınmazın önünde bulunan alanın konut alanı iken 2012 yılında mülga Bademli Belediyesince yapılan plan revizyonunda yol olarak planlandığı ve “Taşkına Maruz Alan” sınırı içerisinde kaldığı; Plan notlarının 2. Maddesinde;

“Planlama alanı kapsamında; nazım imar planı değişikliği yapılmaksızın; nazım planın ulaşım, yoğunluk ve kullanım kararlarında olumsuzluklar içeren ve plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıyan plan değişiklikleri yapılamaz.” Hükmünün yer aldığı incelenmiştir.

Bademli Mahallesi, 3965 parsel numaralı taşınmazın imar planına göre yol içerisinde kalan kısmın konut alanına dahil edilmesi ile ilgili plan tadilatı yapılması talebinin 1/5000 ölçekli nazım imar planını değişikliği gerektirdiği görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6. Maddesi'nin 2. fıkrasında;

“(2) Mekansal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır.” hükmü gereğince öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması için 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 7. Maddesine istinaden ilgilisi tarafından İzmir Büyükşehir Belediyesine başvuruda bulunulmasının uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun kararı aynen uygun bulunarak, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6. Maddesi'nin 2. Fıkrası hükmü gereğince, öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması için 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 7. Maddesine istinaden ilgili tarafından İzmir Büyükşehir Belediyesine başvuruda bulunulmasının uygun olduğuna, yapılan işaretle oylama sonucu mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 139-** Ödemiş Merkez Mahalleler ile belde mahallelerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak belirlenen ve bir kısmında mevcutta ticaret adası olarak teşekkül eden imar adalarının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi (f) fıkrası 1. ve 2. bentlerine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğine dair karar alınması konusunun incelendiğine dair İmar Komisyonunun 04.11.2020 tarih, 6 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 04.11.2020 Çarşamba günü saat 16.30'da İmar Komisyonu Başkanı Tülin BOZOĞLU, Ufuk AYKOL, Süleyman Gökhan KARA, Murat ÖNCEL, Şevket HASIRCI ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 02.11.2020 tarih toplantısında Komisyonumuza havale edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanı olarak belirlenen imar adalarının bir kısmının mevcutta ticaret olarak teşekkül ettiği tespit edilen cadde ve sokaklardan cephe alan imar adalarının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. madde f fıkrasının 1. ve 2. bendlerine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğinin karar altına alınması konusunun görüşülmesine başlandı.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Parsel Kullanım Fonksiyonlarına Göre Yapılaşma Koşulları" başlıklı 19. Maddesinin "Konut Alanı" başlıklı f fıkrasında;

1) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, anaokulu ve kreş ile gelişme alanları hariç; Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane, aile sağlığı merkezi, ağız ve diş sağlığı merkezi, diyaliz merkezi, acil servis içermeyen tıp merkezi, psikoteknik değerlendirme merkezi, üremeye yardımcı tedavi merkezi, fizik tedavi müessesesi, genetik hastalıklar tanı merkezi, evde bakım merkezi, işitme cihazı merkezi, ısımarlama protez ve ortez merkezi ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.

2) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut kullanımına ayrılan parsellerde ilgili kamu kurumunun belirlediği standartları sağlamak ve uygun

görüşü alınmak ve ayrıca getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacı karşılanmak kaydıyla müstakil olarak; yurt, anaokulu, aile sağlığı merkezi, kreş, ticari katlı otopark binaları ile gelişme alanları haricinde özel sağlık tesisi, özel eğitim tesisi yapılabilir. denilmektedir.

Ödemiş merkez mahallelerimiz ile belde mahallelerimizde İmar Planında konut alanı olarak belirlenen ancak mevcutta ticaret olarak teşekkül etmiş cadde ve sokakların hepsinin tespit edilmesi için ilgili meslek odaları ile ivedilikle ortaklaşa çalışma yapılarak meclise sunulmasının uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun kararı aynen uygun bulunarak, Ödemiş merkez mahallelerimiz ile belde mahallelerimizde imar planında konut alanı olarak belirlenen ancak mevcutta ticaret olarak teşekkül etmiş cadde ve sokakların hepsinin tespit edilmesi için ilgili meslek odaları ile ivedilikle ortaklaşa çalışma yapılmasından sonra meclise sunulması değerlendirilmesine, yapılan işaretle oylama sonucu mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 140-** İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'nün; İçme ve kullanma suyu ihtiyacının bir kısmının Belediyemize ait Halkapınar Mahallesi, 376 parsel numaralı taşınmazdan karşılanması ve aynı parsel içerisinde 1 adet işletme dışı su kuyusu, 1 adet işletme altında bulunan su kuyusu ve 1 adet su deposu yer alması nedeniyle adı geçen parselin kurumlarına tahsis talebinin incelendiğine dair Plan ve Bütçe ile İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 04.11.2020 tarih, 5 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 04 / 11 / 2020 Salı günü saat 17:00' da İmar Komisyonu Başkanı Tülin BOZOĞLU ile Üyeler Ufuk AYKOL, Murat ÖNCEL, Şevket HASIRCI ve Süleyman Gökhan KARA, Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ ile Üyeler Süleyman Gökhan KARA, Tahir BALBAN, Anıl TAŞ, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Sema BİLGİ ile Üyeler, Faruk TAŞKOYAN, Fatih KÖK' un katılımı ile toplandı. Abdülkadir KARAERKEK, Mehmet OKUMUŞ ve İbrahim Onur ATBİN mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmadı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN, Emlak ve İstimlak Müdür V. Kadir ÇAVUŞDERE ve Hukuk İşleri Müdürü Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 02/11/2020 tarih ve 130 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen İZSU Genel Müdürlüğü Ödemiş ilçesi Mursallı Mahallesi, içme ve kullanma suyu ihtiyacının bir kısmının Halkapınar Mahallesi, 376 parselde kayıtlı 1060m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan derin sondaj kuyusundan sağlandığını, Mülkiyeti Belediyemize ait Halkapınar Mahallesi, 376 parsel içerisinde 1 adet işletme dışı su kuyusu, 1 adet işletme altında bulunan su kuyusu ve 1 adet su deposunun bulunduğu, bu nedenle söz konusu parsel içerisinde kalan yapıların Ödemiş Teknik Şube Müdürlüğü sorumluluk alanı içerisinde kalması sebebiyle, mülkiyeti Belediyemize ait Halkapınar Mahallesi, 376 parsel sayılı 1060m<sup>2</sup>lik taşınmazın 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. Maddesi, uyarınca idareleri İZSU adına tahsis edilmesi konusunun görüşülmesine başlanıldı.

Halkapınar Mahallesi, Halkapınar Mevkii, 376 parsel içerisinde 1 adet işletme dışı su kuyusu, 1 adet işletme altında bulunan su kuyusu ve 1 adet su deposu bulunan 1060m<sup>2</sup> lik taşınmazın tamamının 5 yıl süre ile tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine mevcudun oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe, İmar ve Hukuk Ortak Komisyonunun kararı aynen uygun bulunarak; Halkapınar Mahallesi, Halkapınar Mevkii, 376 parsel numaralı taşınmaz içerisinde 1 adet işletme dışı su kuyusu, 1 adet işletme altında bulunan su kuyusu ve 1 adet su deposu bulunan 1060 m<sup>2</sup> lik taşınmazın tamamının İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'ne 5 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine, yapılan işaretle oylama sonucu mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 141-** Belediyemiz ile ARKHE Tarım Turizm Yönetim Danışmanlık İnş. Hay. San. Tic. Ltd. Şti. arasında dava konusu olan uyuşmazlığın sulh ile tasfiyesi konusunun incelendiğine dair Hukuk Komisyonu'nun 04.11.2020 tarih, 1 sayılı kararında;

“Hukuk Komisyonumuz, 4 Kasım 2020 Perşembe günü saat 17.30 da Komisyon Başkanı Gülin Varış ÖZLÜ ve üyeler Anıl TAŞ, Tahir BALBAN ve Süleyman Gökhan KARA ile birlikte toplandı. Toplantıya İbrahim Onur ATBİN katılmadı. Toplantıda Hukuk İşleri Müdürü Avukat Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 02.11.2020 tarihli toplantısında Hukuk komisyonumuza havale edilen Belediyemiz ile Arkhe Tarım Turizm Yönetim Danışmanlık İnş. Hay. San. Tic. Ltd. Şti arasında görülmekte olan itirazın iptali davasında davacı şirketin talebinin incelenmesine geçildi. Hukuk İşleri Müdürlüğünden davaya ilişkin dosya talep edilerek incelendi.

Dava dosyasının incelenmesinde davanın itirazın iptali davası olduğu, dava değeri itibariyle sulh ile tasfiyesine karar verilebilmesi için Belediye Kanununun 18.maddesinin h) bendi gereğince Belediye Meclisinin yetkisinin olduğu, davanın 28/12/2018 tarihinde açılmış olduğu ve bu aşamada bilirkişi incelemesi aşamasına gelindiği, bunun yanında davacının talebinin de İcra Müdürlüğünde mevcut kapak hesabı borcu, mevcut davadaki Yargılama Masrafları ve davanın sonuçlanması halinde doğacak vekalet ücretini içerdiği, bu aşamada Belediye Başkanlığımızın hukuki menfaatine yönelik bir talebin olmaması ve yargılamanın sonuçlanmaya yakın bir duruma gelmiş olması sebebiyle Belediye Meclisine havale edilmiş sulh yolu ile davanın tasfiyesi talebinin REDDİNE karar verilmesinin uygun olacağına katılanların OYBİRLİĞİ ile ,

Kararın onayı için Belediye Meclisine havalesine karar verilmiştir.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyonunun kararı aynen uygun bulunarak; Dava dosyasının incelenmesinde davanın itirazın iptali davası olduğu ve 28/12/2018 tarihinde açıldığı ve bilirkişi incelemesi aşamasına gelindiği, bunun yanında davacının talebinin de İcra

Müdürlüğünde mevcut dosya borcunun tümünü, mevcut davadaki yargılama masraflarını ve davanın sonuçlanması halinde doğacak vekalet ücretini içerdiği, bu aşamada Belediye Başkanlığımızın hukuki menfaatine yönelik bir talebin olmaması ve yargılamanın sonuçlanmaya yakın bir duruma gelmiş olması sebebiyle sulh yolu ile davanın tasfiyesi talebinin REDDİNE, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.Maddesinin (h) bendine göre, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 142-** Ödemiş Belediyesi Emir ve Yasaklar Yönetmeliği'nin 5.maddesinin 1. Fıkrasının (f) bendinin değiştirilmesi konusunun incelendiğine dair İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 05.11.2020 tarih, 6 sayılı kararında;

“İmar ve Hukuk Ortak Komisyonumuz 05 Kasım 2020 Perşembe günü saat 16:30'da üyeler; İmar Komisyonu Başkanı Tülin BOZOĞLU, Ufuk AYKOL, Süleyman Gökhan KARA, Şevket HASIRCI ve Murat ÖNCEL ile Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin Varış ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Tahir BALBAN ve Anıl TAŞ ile birlikte toplandı. Toplantıya İbrahim Onur ATBİN katılmadı. Yapı Kontrol Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN, İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN, Hukuk İşleri Müdürü Av.Burak CAN toplantıda hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 02.11.2020 tarih ve 132 sayılı kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen “Ödemiş Belediyesi Emir ve Yasakları Yönetmeliği”nin 5. maddesinin 1. fıkrasının (f) bendinin değiştirilmesi konusu incelendi.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde, “Ödemiş Belediyesi Emir ve Yasakları Yönetmeliği”nin 5. maddesinin 1. fıkrasının (f) bendinin;

“MADDE 5- (1) Aşağıdaki fiil ve hareketleri yapmak yasaktır.

f) Konut bölgesi ve yakın çevresinde, yapım ve imalat işlerinde kullanılan, gürültü çıkaran alet ve iş makineleri ile yapılacak olan çalışmalarda;

- 1) 1 Kasım – 31 Mart ayları aralığında hafta içi 08.00 – 18.00 saatleri dışında,
- 2) 1 Nisan – 31 Ekim ayları aralığında hafta içi 08.00 – 19.00 saatleri dışında,
- 3) Cumartesi günleri, hafta içi ay aralıklarındaki saat uygulamaları dışında,
- 4) Pazar günleri ile Dini ve Milli bayram günlerinde çalışma yapmak,

Ancak;

- Çalışmanın yapılacağı alanın trafik yönünden hafta içi çalışmaya müsait olmaması,
- Gürültüye duyarlı okul, hastane vb. bölgelerin yakınında yer alması,
- Beton döküm işlerinin yasaklandığı günlerde,

yapılacak uygulamalarda müracaat üzerine Belediyemizce (Yapı Kontrol Müdürlüğü) değerlendirilme yapılarak özel izin verilebilir.” şeklinde değiştirilmesinin uygun olacağına oy birliği ile kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Hukuk Ortak Komisyonunun kararı aynen uygun bulunarak; Ödemiş Belediyesi Emir ve Yasakları Yönetmeliği'nin 5.maddesinin 1.fıkrasının (f) bendinin değiştirilmesine dair ekli Ödemiş Belediyesi Emir ve Yasakları Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.

Maddesinin (m) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 143-** İlçemiz Birgi Mahallesinde içkili yer bölgesi belirlenmesi konusunun incelendiğine dair İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 04.11.2020 tarih, 7 sayılı kararında;

“Konu: 9207/2005 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili hükümlerine göre Birgi Mahallesinde içkili yer bölgesi belirlenmesi

9207/2005 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili hükümlerine göre Birgi Mahallesinde içkili yer bölgesi belirlenmesi için konu 05.10.2020 tarihli ve 111 sayılı Meclis Kararı ile İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilmiştir. Bu nedenle İmar ve Hukuk Komisyonları 04.11.2020 Çarşamba günü saat 17:00’da İmar Komisyonu Başkanı Tülin BOZOĞLU, Üye Ufuk AYKOL, Üye Süleyman Gökhan KARA, üye Şevket HASIRCI, üye Murat ÖNCEL ile Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin Varış ÖZLÜ, üye Tahir BALBAN, üye Anıl TAŞ’ ın katılımı ile toplandı. Toplantıda Zabıta Müdürü Ali PALAMUT hazır bulundu.

İmar ve Hukuk Komisyonunun toplantılarında yapılan incelemelerde; Birgi Mahallesi tapu kütüğünde 6 pafta, 339 parselde (Birgi Mahallesi Kayhan Girgin Çarşısı 2.Sokak No:3 adresinde) bulunan ve ekteki krokide gösterilen alanın içkili yer bölgesine ilave edilmesine,

Şevket HASIRCI, Murat ÖNCEL ve Anıl TAŞ’ın red oyları ve ortak komisyona katılanların oy çokluğuyla ile karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Hukuk Ortak Komisyonunun kararı uygun bulunarak; Birgi Mahallesi tapu kütüğünde 6 pafta, 339 parselde (Birgi Mahallesi Kayhan Girgin Çarşısı 2.Sokak No:3 adresinde) bulunan ve ekteki krokide gösterilen alanın içkili yer bölgesine ilave edilmesine, 9207/2005 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliği’nin 29.maddesi göre, yapılan işaretle oylama sonucu mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 144-** Atatürk Mahallesi 409 ada, 247 parsel numaralı taşınmaz maliklerinin UİP-29760,3 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar Planı Değişikliğine askı süresi içinde BSKM Proje Danışmanlık İnşaat Mühendislik Turizm Mobilya San. Tic. Ltd. Şti tarafından yapılan itirazın görüşülmesi hususunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 21.11.2020 tarih, 21396 sayılı yazısında;

“İlgi : a) BSKM Proje Danışmanlık İnşaat Mühendislik Turizm Mobilya Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine ait 11.05.2020 tarihli dilekçesi

b) İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 30.10.2020 tarihli ve 243502 sayılı yazısı.

İzmir Büyükşehir İlgi dilekçe ile İlçemiz, Zafer(Atatürk) Mahallesi, 409 ada, 247 parsel numaralı taşınmazlar ait alanda açılan dava sonucu İzmir 5. İdare Mahkemesinin 06.05.2019

tarih ve 2019/582 sayılı kararınca İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2020 tarih ve 34 sayılı kararı ile uygun görülen Nazım İmar Planına göre hazırlanan ve Belediye Meclisimizin 21.10.2019 tarih ve 137 sayılı kararı ile uygun görülen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2020 tarih ve 49 sayılı kararıyla uygun görülen uygulama imar planına itiraz edilmiş, Belediye Meclisimizin 06.07.2020 tarih ve 56 sayılı kararı ile “İzmir Büyükşehir Belediyesince üst plana yapılan itirazın değerlendirilmesinden sonra Belediye Meclisimizce değerlendirilmesine” karar verilmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 30.10.2020 tarih ve 243502 sayılı yazısı ile “Askı süresi içerisinde yapılan itirazın İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2020 tarih ve 708 sayılı kararı ile uygun bulunmadığı” bildirilmiştir.

Askı süresi içerisinde BSKM Proje Danışmanlık İnşaat Mühendislik Turizm Mobilya Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından yapılan itiraz ekte sunulmuş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesine istinaden, Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan ortak komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 145-** Atatürk Mahallesi 410 ada, 6,7,8 ve 11 parsel numaralı taşınmazları kapsayan UİP-29760,4 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar Planı Değişikliğine BSKM Proje Danışmanlık İnşaat Mühendislik Turizm Mobilya San. Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılan itirazın görüşülmesi hususunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 21.11.2020 tarih, 21397 sayılı yazısında;

“İlgi : a) BSKM Proje Danışmanlık İnşaat Mühendislik Turizm Mobilya Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketine ait 11.05.2020 tarihli dilekçesi  
b) İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 30.10.2020 tarih ve 243503 sayılı yazısı 30.10.2020 tarihli ve 243503 sayılı yazı.

İlgi (a) dilekçe ile İlçemiz, Zafer(Atatürk) Mahallesi, 410 ada, 6, 7, 8, 11 parseller ile 409 ada, 247 parsel numaralı taşınmazlar ait alanda açılan dava sonucu İzmir 5. İdare Mahkemesinin 06.05.2019 tarih ve 2019/582 sayılı kararınca İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2020 tarih ve 35 sayılı kararı ile uygun görülen Nazım İmar Planına göre hazırlanan ve Belediye Meclisimizin 21.10.2019 tarih ve 138 sayılı kararı ile uygun görülen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2020 tarih ve 50 sayılı kararıyla uygun görülen uygulama imar planına itiraz edilmiş, Belediye Meclisimizin 06.07.2020 tarih ve 57 sayılı kararı ile “İzmir Büyükşehir Belediyesince üst plana yapılan itirazın değerlendirilmesinden sonra Belediye Meclisimizce değerlendirilmesine” karar verilmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 30.10.2020 tarih ve 243503 sayılı yazısı ile “Askı süresi içerisinde yapılan itirazın İzmir



Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2020 tarih ve 707 sayılı kararı ile uygun bulunmadığı” bildirilmiştir.

Askı süresi içerisinde BSKM Proje Danışmanlık İnşaat Mühendislik Turizm Mobilya Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından yapılan itiraz ekte sunulmuş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesine istinaden, Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan ortak komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 146-** Ocaklı Mahallesi, 21 pafta, 749 parsel numaralı taşınmaza ilişkin plan değişikliği talebinin görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 30.11.2020 tarih, 21855 sayılı yazısında;

"İlgi : Ödemiş Ticaret Borası’na ait 23.11.2020 tarihli ve 621 sayılı yazısı.

İlgi başvuru ile İlçemiz Ocaklı Mahallesi, 21 pafta, 749 parsel numaralı taşınmaza ait Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı değişikliği ve raporu ekte sunulduğu, gereğinin yapılması istenilmektedir.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır

Ocaklı Mahallesi, 21 pafta, 749 parsel numaralı taşınmaza ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu yazımız ekinde sunulmuştur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c)maddelerine istinaden konunun Belediye Meclisimizce görüşülüp, Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi hususunda Belediye Meclisine havalesini müsaadelerinize saygıyla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 147-** Meşrutiyet Mahallesi, 124 ada, 35 parsel numaralı tescilli taşınmazın kültürel ve sosyal faaliyetlerde kullanmak üzere kamulaştırılmasının 5 Yıllık İmar Programının 2020 yılı içerisine alınması ve 2020 yılı performans programına eklenmesi konusunun görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 30.11.2020 tarih, 21870 sayılı yazısında;

“2020-2024 Stratejik Planın; kültür ve tabiat varlıkları ile tarihî dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin korunması; bu amaçla bakım ve onarımını

yapılması, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa edebilmesi amacıyla tarihi değeri ve özelliği bulunduğu tespit edilen Meşrutiyet Mahallesi, 124 ada, 35 parsel numaralı taşınmazın Kültürel ve Sosyal faaliyetlerde kullanılmak üzere kamulaştırılması uygun görülmektedir.

Meşrutiyet Mahallesi, 124 ada, 35 parsel numaralı tescilli taşınmazın Kültürel ve Sosyal faaliyetlerde kullanılmak üzere kamulaştırılmasının 2020 yılı performans programına ve 2020-2024 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar Programının 2020 yılına eklenmesi için konunun Belediye Meclisimizce görüşülmesini müsaadelerinize arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün önerisi uygun bulunarak; Meşrutiyet Mahallesi, 124 ada, 35 parsel numaralı tescilli taşınmazın kültürel ve sosyal faaliyetlerde kullanılmak üzere kamulaştırılmasının 5 Yıllık İmar Programının 2020 yılı içerisine alınması ve 2020 yılı performans programına eklenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 148-** İZMİRGAZ A.Ş.'nin; Mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Mahallesi 887 ada, 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinden doğal gaz boru hattı geçirilmesi amacıyla geçiş izni talebinin görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.11.2020 tarih, 21854 sayılı yazısında;

“İlgi : İzmirgaz'a ait 07.09.2020 tarihli ve 12866 sayılı yazı.

İlgi yazı ile 2020 yılı yatırım planı kapsamında Ödemiş İlçesi 1053 Sokak No:1,3 ve 1078 Sokak No:23 adreslerinin gaz arzının sağlanabilmesi için doğalgaz boru hattı imalatı yapılması planlandığı; planlanan doğalgaz boru hattı üzerinde Belediyemize ait Süleyman Demirel Mahallesi 887 ada 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu tespit edildiği, söz konusu parselden geçiş izni verilmesi istenilmektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Mahallesi 887 ada 3 parsel numaralı taşınmaz onaylı imar planımıza göre yol ve yeşil alan içinde kaldığı; parselin bulunduğu alanın yol olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Söz konusu taşınmazın tapu sicilinden terki ile ilgili çalışmalara başlanılmış ancak Tapu Müdürlüğüne kullanılan sistem üzerinde işlemin karşılığı bulunmadığı için terkin işlemi yapılamamıştır.

Mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Mahallesi 887 ada 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinden doğalgaz boru hattı geçirilmesi için geçiş izni verilmesi hususunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi kapsamında konunun Belediye Meclisine havalesini müsaadelerinize arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Mahallesi 887 ada 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinden doğalgaz boru hattı geçirilmesi için İZMİRGAZ A.Ş. adına geçiş izninin verilmesinin kabulüne, geçiş hattı güzergahına ait krokinin belediyemize sunulmasına, kararın belediye

encümenince uygulanmasına, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 149-** Köseler Mahallesi içme ve kullanma suyu ihtiyacı için bir adet kuyu açılması amacıyla mülkiyeti belediyemize ait 220 ada, 1 parsel numaralı 26.708,69 m2 yüzölçümlü taşınmazın koordinat bilgileri belirtilen uç kısmında 25,00 m2 lik alanın İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'ne tahsis talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.11.2020 tarih, 21633 sayılı yazısında;

“İlgi : İZSU' Genel Müdürlüğünün 10/11/2020 tarih ve 68919 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile İzmir İli, Ödemiş İlçesine bağlı Köseler Mahallesinin içme ve kullanma suyu ihtiyacının son zamanlarda yetersiz olması nedeniyle, mülkiyeti Belediyemize ait Ödemiş İlçesi, Köseler Mahallesi, Kocadere Mevkii, 220 ada, 1 parsel sayılı 26.708,69m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerinde 1 adet su kuyusunun açılması planlandığı, bu nedenle yazı ekindeki koordinatlı krokide gösterilen su kuyusu noktalarında 25 m<sup>2</sup>lik 1 adet su kuyusu olmak üzere ilgili alanın, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. Maddesi uyarınca İzmir Büyükşehir belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü adına tahsisi talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 ve 18. maddelerine istinaden konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunda,

Gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe, İmar ve Hukuk komisyonundan oluşan ortak komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 150-** Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 5 adet Damperli Kamyonun satın alma yolu ile temini konusunun 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesinin 2. Fıkrası gereğince görüşülmesine dair Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 03/12/2020 tarih, 22069 sayılı yazısında;

“Belediyemiz Makine Parkında bulunan araçlar ve iş makinelerinin bazıları eskimiş olup tamir ve bakım giderleri sürekli artmaktadır, yedek parçalarının dahi piyasadan temin edilmesinde zorluk çekilmektedir. Bazı araç ve iş makinelerimiz ekonomik ömrünü tamamladığından dolayı hurdaya ayırma işlemleri de başlatılmıştır. Belediyemizin görev alanının genişlemesi karşısında araç sayısı yetersiz kalmaktadır. Mevcut araç ve iş makineleri ile ilçe halkının sosyal amaçlı araç taleplerinin karşılanması ve belediye hizmetlerinin yerine getirilmesinde aksaklıklar yaşanmaması için 13.07.2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 85. Maddesi ile 237 Sayılı Taşıt Kanununun bazı maddeleri değiştirilmiştir. Yapılan değişikliklerle; "İl Özel İdareleri, Belediyeler

ve bunların bağlı olduğu kuruluşları ile Mahalli İdari Birliklerinin kendi Meclislerinin kararı ile taşıt edinirler" hükmü getirilmiştir.

Yukarıda açıklanan nedenlerle ihtiyaç olarak tespit edilen 5 adet “Damperli Kamyon” un sıfır veya ikinci el olmak üzere ve Devlet Malzeme Ofisinden veya ihaleye çıkarılmak suretiyle satın alınması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Destek Hizmetleri Müdürlüğü’nün önerisi uygun bulunarak; belediyemize ihtiyaç olarak tespit edilen 5 adet “Damperli Kamyon” un sıfır veya ikinci el olmak üzere ve Devlet Malzeme Ofisinden veya ihaleye çıkarılmak suretiyle satın alınması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 151-** İlçemiz Emmioğlu Mahallesi, Hacı Sadık Çarşısında içkili yer bölgesi belirlenmesine dair Zabıta Müdürlüğü’nün 12.11.2020 tarih, 20517 sayılı yazısında;

“Uğur KIZILIŞIK 01.10.2020 tarihli başvurusunda, ilçemiz Emmioğlu Mahallesi Hacı Sadık Çarşısı No:8 adresinde ve 17 pafta, 259 ada, 141 parselde bulunan yerin içkili yerler bölgesine alınması ve içkili lokanta faaliyet konulu işyeri açma ve çalışma ruhsatı alma talebinde bulunmuştur.

14.07.2005 tarihli ve 2005/9207 sayılı Bakanlar Kurulu ile yürürlüğe konulan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik’in 29. maddesi (“İçkili yer bölgesi, mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi tarafından tespit edilir” hükmü) ile içkili yer bölgesinin tespit yetkisi belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisine verilmiştir.

Söz konusu adrese Uğur KIZILIŞIK 22.04.2010 tarihinde birahane faaliyet konulu işyeri açma ve çalışma ruhsatı almış olup halen ruhsatı faal durumdadır. İlçemiz Emmioğlu Mahallesi Hacı Sadık Çarşısının içkili yer krokisinde yer alan kısmı 05.12.2011 tarihli ve 154 sayılı Meclis Kararı ile içkili yerler bölgesinden çıkarılmış olup; yeni içkili yer ruhsatı verilememektedir. Covid-19 salgını tedbirleri kapsamında Ödemiş İlçe Hıfzısıhha Kurulunun 16.03.2020 tarihli ve 2020/3-a sayılı kararı ile birahane faaliyet konulu işyerlerinin kapatılmasına, yine Ödemiş İlçe Hıfzısıhha Kurulunun 01.06.2020 tarihli ve 2020/06 Ek Karar 1 sayılı kararı ile lokanta faaliyet konulu işyerlerinin faaliyet göstermelerine karar verilmiştir.

19.10.2020 tarih ve 124 sayılı Meclis Kararı ile söz konusu yerin içkili yerler bölgesine dahil edilmesi ile ilgili mülki idari amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşünün bildirilmesine müteakip konunun değerlendirilmesine karar verilmiş olup; söz konusu görüş yazısı ekte sunulmuştur.

Söz konusu yere içkili lokanta faaliyet konulu işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilebilmesi için içkili yerler krokisine alınması hususlarının Meclisimizce görüşülerek gerekli karara bağlanmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

İlçemiz Emmioğlu Mahallesi Hacı Sadık Çarşısı No:8 adresinde ve 17 pafta, 259 ada, 141 parselde bulunan yerin içkili yerler bölgesine alınması ve içkili lokanta faaliyet konulu işyeri açma ve çalışma ruhsatı alma talebinin, mülki idari amirinin genel güvenlik ve asayiş yönünden verdiği olumsuz görüşü göz önüne alınarak REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 152-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 77. Maddesine göre hazırlanan, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünden görüş alınarak son şeklini alan “Ödemiş Belediyesi Belediye Hizmetlerine Gönüllü Katılım Yönergesi”nin görüşülmesine dair Yazı İşleri Müdürlüğünün 03.12.2020 tarih, 22085 sayılı yazısında;

“Ödemiş Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarih ve 87 sayılı kararı ile kabul edilen “Ödemiş Belediyesi Belediye Hizmetlerine Gönüllü Katılım Yönergesi;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 01.12.2020 tarih ve 197970 sayılı yazısında belirtilen gerekli değişiklikler yapılarak yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (m) fıkrası gereğince konunun Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 01.12.2020 tarih ve 197970 sayılı yazısında belirtilen düzeltmeler yapılarak son şeklini alan ekli “Ödemiş Belediyesi Belediye Hizmetlerine Gönüllü Katılım Yönergesi”nin aynen kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18 inci maddesinin (m) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 153-** 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 20 inci maddesinin 1 inci fıkrasına istinaden 2021 yılı meclis çalışma takviminin belirlenmesi hususunda Yazı İşleri Müdürlüğü’nün 02.12.2020 tarih, 22011 sayılı yazısında;

“5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesinin 1. fıkrası ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. maddesinde;

“Meclis toplantısı her ayın ilk haftası başlatılır ve ara verilmeden tamamlanır. Ancak ilk haftanın tamamının resmi tatile rastlaması halinde takip eden ilk çalışma günü toplantı günü olarak belirlenebilir. Resmi tatile rastlayan günlerde çalışmaya ara verilebilir.

Meclis, toplantıların haftanın hangi günü yapılacağını genel olarak belirleyebileceği gibi, her toplantının sonunda gelecek ay toplantısının hangi gün yapılacağını da kararlaştırabilir. Meclisin bu konuda karar almaması halinde toplantı günü başkan tarafından tayin edilir.

Meclis, başkanlık divanı, encümen ve denetim komisyonu üyeliği seçiminin yapılacağı, faaliyet raporu, bütçe ve kesin hesabı ile belli bir ayda görüşülmesi zorunlu olan konuların görüşüleceği ayların dışında bir ay tatil kararı alabilir.” denilmektedir.

Belediye meclisince uygun görüldüğü takdirde 2021 yılı meclis çalışma takviminin görüşülmesi hususunu saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Belediye Meclisinin 2021 yılında Ağustos ayı tatil olmak üzere, toplantı gün ve saatlerinin aşağıdaki şekilde belirlenmesine, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6.maddesine göre, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

4 OCAK 2021	PAZARTESİ	SAAT 17:30
1 ŞUBAT 2021	PAZARTESİ	SAAT 17:30
1 MART 2021	PAZARTESİ	SAAT 17:30
5 NİSAN 2021	PAZARTESİ	SAAT 17:30
3 MAYIS 2021	PAZARTESİ	SAAT 18:00
7 HAZİRAN 2021	PAZARTESİ	SAAT 18:00
5 TEMMUZ 2021	PAZARTESİ	SAAT 18.00
-----AĞUSTOS AYI TATİL-----		
6 EYLÜL 2021	PAZARTESİ	SAAT 18:00
4 EKİM 2021	PAZARTESİ	SAAT 17:30
1 KASIM 2021	PAZARTESİ	SAAT 17:30
6 ARALIK 2021	PAZARTESİ	SAAT 17:30

**KARAR SAYISI 154-** İlçemiz Üçeylül Mahallesi Eşmentepe mevki, 77 Pafta, 442 ada, 4 ve 5 parselde taşınmaz üzerine “Atıksu Arıtma Tesisi” yapılması için Ödemiş Süt Ürünleri İmalatı Yem Gübre Gıda Ürünleri İnşaat Pazarlama Sanayi ve Ticaret LTD. ŞTİ. Tarafından sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının görüşülmesine dair gündeme alınan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.12.2020 tarih 22296. sayılı yazısında;

“İlgi başvuru ile İlçemiz Üçeylül Mahallesi, Eşmentepe Mevki, 77 pafta, 442 ada, 4 ve 5 parselde üzerine "Atıksu Arıtma Tesisi " yapılması için 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanarak ekte sunulduğu, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının onaylanması için gereğinin yapılmasını istenilmektedir.

Üçeylül Mahallesi, Eşmentepe Mevki, 77 pafta, 442 ada, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlar üzerine "Atıksu Arıtma Tesisi " yapılması için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan açıklama raporunun yazımız ekinde sunulmuştur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden konunun Belediye Meclisimizce görüşülüp, Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi hususunda Belediye Meclisine havalesini müsaadelerinize saygıyla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Mehmet ERİŞ**  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

**Kenan ÇAYAN**  
Katip Üye

**Süleyman Gökhan KARA**  
Katip Üye

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

**Toplantı Dönemi** : 2020 yılı Aralık Ayı  
**Birleşim** : 9  
**Oturum** : 2  
**Tarihi** : 07.12.2020  
**Karar Sayıları** : 155-156

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**07 ARALIK 2020 TARİHLİ**  
**OLAĞAN TOPLANTISININ 2.OTURUMUNDA ALINAN**  
**MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

**KARAR SAYISI 155-** İlçemiz Ocaklı Mahallesi, 21 pafta, 749 parsel numaralı taşınmaza ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin incelendiğine dair İmar Komisyonunun 07.12.2020 tarih ve 7 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 07.11.2020 Pazartesi günü saat 17.24’de İmar Komisyonu Başkanı Tülin BOZOĞLU, Ufuk AYKOL, Süleyman Gökhan KARA, Murat ÖNCEL, Şevket HASIRCI ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarih toplantısında Komisyonumuza havale edilen İlçemiz Ocaklı Mahallesi, 21 pafta, 749 parsel numaralı taşınmaza ait Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması ile ilgili talebinin görüşülmesine başlandı.

Ödemiş Ticaret Borsası’na ait 23.11.2020 tarihli dilekçe Ocaklı Mahallesi, 21 pafta, 749 parsel numaralı taşınmaza ait Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı değişikliği ve raporu ekte sunulduğu incelenmiştir.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Plan genelinde sayısallaştırma işlemi yapılmış, yapılan sayısallaştırma işlemi sonrası kayıklıkların bulunduğu tespit edilmiştir. Belediye Meclisimizin 05.10.2020 tarih ve 93 sayılı kararı ile oluşan kaymaların düzeltilmesi, yeni kentsel sit ve etkileşim geçiş alanı sınırlarının plana işlenmesi ve kuzey çevre yolunun açılması için 18. Madde uygulaması yapılacak alanlarda DOP oranının ilgili yönetmelik hükümlerine göre dengelenmesi ve uygulanabilirliğinin sağlanması adına bazı bölgelerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında revizyon yapılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.

Ocaklı Mahallesi, 21 pafta, 749 parsel numaralı taşınmaza ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması ile ilgili talebin Belediye Meclisimizin 05.10.2020 tarih ve 93 sayılı kararı ile alınan imar planı revizyonunda değerlendirilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.



Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun kararı aynen uygun bulunarak, Ocaklı Mahallesi, 21 pafta, 749 parsel numaralı taşınmazla ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması ile ilgili talebin Belediye Meclisimizin 05.10.2020 tarih ve 93 sayılı kararı ile alınan imar planı revizyonunda değerlendirilmesinin uygun olduğuna, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi

**KARAR SAYISI 156-** İlçemiz Üçeylül Mahallesi Eşmentepe mevki, 77 Pafta, 442 ada, 4 ve 5 parselde taşınmaz üzerine “Atıksu Arıtma Tesisi” yapılması için Ödemiş Süt Ürünleri İmalatı Yem Gübre Gıda Ürünleri İnşaat Pazarlama Sanayi ve Ticaret LTD. ŞTİ. Tarafından sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının incelendiğine dair İmar Komisyonunun 07.12.2020 tarih ve 8 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 07.11.2020 Pazartesi günü saat 17.24’de İmar Komisyonu Başkanı Tülin BOZOĞLU, Ufuk AYKOL, Süleyman Gökhan KARA, Murat ÖNCEL, Şevket HASIRCI ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarih toplantısında Komisyonumuza havale edilen Üçeylül Mahallesi, Eşmentepe Mevki, 77 pafta, 442 ada, 4 ve 5 parselde üzerine “Atıksu Arıtma Tesisi “ yapılması ile ilgili talebinin görüşülmesine başlandı.

Üçeylül Mahallesi, Eşmentepe Mevki, 77 pafta, 442 ada, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazların 1/25000 ölçekli İzmir Doğu Bölgesi Nazım imar planına göre “Tarım ve Sulama Alanı” içerisinde kaldığı incelenmiştir.

Ödemiş ilçe merkezinde bulunan 22 adet süt ürünü işleme tesislerinin atık sularının kentsel atıksu arıtma tesisine veriliyor olmasından kaynaklı artan sorunlar, tesisler için ayrı bir arıtma tesisi yapılmasını zorunlu hale getirmiş, mevcut altyapı sistemi de dikkate alınarak, Ödemiş Atıksu Arıtma tesisine yakın konumda yer seçimi yapıldığı görülmüştür.

Üçeylül Mahallesi, Eşmentepe Mevki, 77 pafta, 442 ada, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlar üzerine “Atıksu Arıtma Tesisi” yapılması için ilgili kurumlardan görüş alındığı, halihazır haritaların onaylandığı ve İmar planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Raporunun onaylandığı incelenmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6. Maddesi’nin 2. fıkrasında;

“(2) Mekansal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır.” hükmü gereğince öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planının 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 7. Maddesine İzmir Büyükşehir Belediyesince onaylanması gerektiği incelenmiştir.

Ödemiş ilçe merkezinde bulunan süt ürünleri işleme tesislerinin atık sularının arıtılması amacıyla Üçeylül Mahallesi, Eşmentepe Mevki, 77 pafta, 442 ada, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlar üzerine “Atıksu Arıtma Tesisi” yapılması için hazırlatılan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak yapıldığı görülmüştür.

Üçeylül Mahallesi, Eşmentepe Mevki, 77 pafta, 442 ada, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlar üzerine “Atıksu Arıtma Tesisi” yapılması için hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden onaylamak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oybirliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun kararı aynen uygun bulunarak, Üçeylül Mahallesi, Eşmentepe Mevki, 77 pafta, 442 ada, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlar üzerine “Atıksu Arıtma Tesisi” yapılması için hazırlatılan ekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden onaylamak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi

**Mehmet ERİŞ**  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

**Kenan ÇAYAN**  
Katip Üye

**Süleyman Gökhan KARA**  
Katip Üye