

T.C.
ÖDEMiŞ BELEDİYE BAŞKANLIğI

Sayı : 10177450.01.301.01/

25/02/2021

Konu: Belediye meclisinin toplantısı.

Sayın

Belediye Meclis Üyesi

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince Ödemiş Belediye Meclisinin Mart ayı olağan toplantısı **01 Mart 2021 Pazartesi günü saat 17.30'da** Belediye Hizmet Binası bünyesindeki Meclis Salonu'nda yapılacaktır.

Aşağıda belirtilen gündem maddelerini görüşerek karara bağlamak üzere anılan gün ve saatte Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Caddesi No:14 adresinde bulunan Belediye Hizmet Binasının zemin katındaki Meclis Salonu'nda yapılacak meclis toplantısına teşriflerinizi rica ederim.

Saygılarımla.

Mehmet ERİŞ

Belediye Başkanı

G Ü N D E M

1- Orhangazi Mahallesi 205 ve 207 parsel numaralı taşınmazlara ait Koruma Amaçlı İmar Planı ile uyumlu olması için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelendiğine dair İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 09.02.2021 tarih, 1 sayılı kararı.

2- Orhangazi Mahallesi 207 ve 208 parsel numaralı taşınmazlara ait Koruma Amaçlı İmar Planı ile uyumlu olması için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelendiğine dair İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 09.02.2021 tarih, 2 sayılı kararı.

3- Birgi Mahallesi, 3451 parsel numaralı taşınmaza ait ilgilileri tarafından hazırlatılarak belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli imar planı revizyonunun incelendiğine dair İmar Komisyonunun 09.02.2021 tarih, 2 sayılı kararı.

4- Belediyemize ait Kaymakçı Mahallesi yol fazlalığı niteliğindeki yapı kayıt belgesi alınan taşınmazın, 7143 sayılı Yasa ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen geçici 16. Maddesi gereğince satılmasına dair Kevser Tek'in talebinin incelendiğine dair İmar, Plan ve Bütçe İle Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 09.02.2021 tarih, 3 sayılı kararı.

5- Belediyemize ait Kaymakçı Mahallesi yol fazlalığı niteliğindeki yapı kayıt belgesi alınan taşınmazın, 7143 sayılı Yasa ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen geçici 16. Madde gereğince satılmasına dair Lütfi Diker'in talebinin incelendiğine dair İmar, Plan ve Bütçe İle Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 09.02.2021 tarih, 4 sayılı kararı.

6- Ödemiş Merkez Mahalleler ile belde mahallelerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak belirlenen ve bir kısmında mevcutta ticaret adası olarak teşekkül eden imar adalarının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesi (f) fıkrası 1. ve 2. Bentlerine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğine dair karar alınması konusunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.02.2021 tarih, 3476 sayılı yazısı.

7- Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün, mülkiyetlerinde bulunan 311 ada, 65 parsel ile belediyemize ait 311 ada, 123 parsel numaralı taşınmazla ilgili talebin görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.02.2021 tarih, 3517 sayılı yazısı.

8- 6360 sayılı yasa ile tüzel kişiliği kaldırılarak Belediyemize bağlanan Kemer Mahallesi Muhtarlığınca satışı yapılan ancak tapu tescil işlemi yapılmayan Kemer Mahallesi 117 ada, 15 parsel, 117 ada, 27 parsel, 128 ada, 7 parsel, 111 ada, 5 parsel ve 141 ada, 3 parsel numaralı taşınmazların satılması konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.02.2021 tarih, 3398 sayılı yazısı.

9- Belediye Meclisinin 3/10/2019 tarih, 131 sayılı kararıyla Diyanet İşleri Başkanlığı Ödemiş İlçe Müftülüğü'ne tahsis edilen mülkiyeti Belediyemize ait Üçeylül Mahallesi 756 ada, 69 parsel numaralı taşınmazdaki tahsisin kaldırılmasına dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.02.2021 tarih, 3439 sayılı yazısı.

10- Üçeylül Mahallesi Kantarcı Sokak No: 2 adresindeki mülkiyeti belediyemize ait Taziye Evi'nin, Kaymakamlık Hizmetlerinde kullanılmak üzere Ödemiş Kaymakamlığı'na tahsis talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.02.2021 tarih, 3577 sayılı yazısı.

11- Mülkiyeti Belediyemize ait Birgi Mahallesi, Fatih Mehmet Bey Caddesi No:42 ve 42/A'da bulunan taşınmazın, İpek Dokuma Kursu hizmetlerinde kullanılmak üzere Ödemiş İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne tahsis talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.02.2021 tarih, 3576 sayılı yazısı.

12- Küresel ısınma ve iklim değişikliğine bağlı olarak su sorunu ile ilgili alınması gereken önlemlerin görüşülmesine dair Başkanlık Makamının 25.02.2021 tarih, 3599 sayılı yazısı.

13- Yıldız Kent Arşivi ve Müzesi giriş ücreti tarifesi ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 08.02.2021 tarih, 2402 sayılı yazısı.

14- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 16.02.2021 tarih, 2994 sayılı yazısı.

15- Toplantıya katılmayan meclis üyelerinin mazeretlerinin görüşülmesi.

16- Dilek ve Temenniler.