

**Toplantı Dönemi : 2021 yılı Mart Ayı**

**Birleşim : 3**

**Oturum : 1**

**Tarihi : 01/03/2021**

**Karar Sayıları : 34,35,36,37,38,39,40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48,49,50,51,52**

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN  
1 MART 2021 TARİHLİ TOPLANTISINDA  
ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

**KARAR SAYISI 34-** Orhangazi Mahallesi 205 ve 207 parsel numaralı taşınmazlara ait Koruma Amaçlı İmar Planı ile uyumlu olması için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının incelendiğine dair İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 09.02.2021 tarih, 1 sayılı kararında;

“İmar ve Hukuk Ortak Komisyonumuz 09.02.2021 Salı günü saat 17:00’da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Tülin BOZOĞLU, Ufuk AYKOL, Süleyman Gökhan KARA, Şevket HASIRCI ve Murat ÖNCEL ile Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Tahir BALBAN, İbrahim Onur ATBİN ve Anıl TAŞ ile birlikte toplandı. İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Hukuk İşleri Müdürü Av.Burak CAN toplantıda hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 01.02.2021 tarih ve 27 sayılı kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen Orhangazi Mahallesi, 205 ve 207 parsel numaralı taşınmazlara ait 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar planının incelenmesine başlandı.

Orhangazi Mahallesi, 205 ve 207 parsel numaralı taşınmazların eski 13 parsel numaralı taşınmazın “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi ve 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname hükümleri uyarınca; gerekse 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/6 maddesince 1/1000 ölçekli imar planı ve plan notları Belediye Meclisimizce 02/05/2017 tarih ve 301.05.55 sayılı kararı ile onaylandığı, İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.01.2019 tarih ve 8654 sayılı kararı ile ekli aplikasyon krokisindeki alanın 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine karar verildiği, belirlenen alan 205 parselin tamamı ile bir kısmı 207 parsel sınırları içerisinde kaldığı incelenmiştir.

Orhangazi Mahallesi, 205 ve 207 parsel numaralı taşınmazlara ait 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar planının 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planına uygun olarak yapıldığı görülmüştür.

Orhangazi Mahallesi, 205 ve 207 parsel numaralı taşınmazlara ait hazırlatılan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planlarının uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b)

ve ( c ) maddelerine istinaden onaylamak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazısı İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı aynen uygun bulunarak; Orhangazi Mahallesi, 205 ve 207 parsel numaralı taşınmazlara ait hazırlatılan ekli 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planlarının uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden onaylamak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 35-** Orhangazi Mahallesi 207 ve 208 parsel numaralı taşınmazlara ait Koruma Amaçlı İmar Planı ile uyumlu olması için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelendiğine dair İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 09.02.2021 tarih, 2 sayılı kararında;

“İmar ve Hukuk Ortak Komisyonumuz 09.02.2021 Salı günü saat 17:00’da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Tülin BOZOĞLU, Ufuk AYKOL, Süleyman Gökhan KARA, Şevket HASIRCI ve Murat ÖNCEL ile Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Tahir BALBAN, İbrahim Onur ATBİN ve Anıl TAŞ ile birlikte toplandı. İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Hukuk İşleri Müdürü Av.Burak CAN toplantıda hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 01.02.2021 tarih ve 26 sayılı kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen Orhangazi Mahallesi, 207 ve 208 parsel numaralı taşınmazlara ait 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar planının incelenmesine başlandı.

Orhangazi Mahallesi, 207 ve 208 parsel numaralı taşınmazların eski 13 parsel numaralı taşınmazın “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi ve 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname hükümleri uyarınca; gerekse 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/6 maddesince 1/1000 ölçekli imar planı ve plan notları Belediye Meclisimizce 02/05/2017 tarih ve 301.05.55 sayılı kararı ile onaylandığı, 205 parselin tamamı ile 207 parselin bir kısmının İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.01.2019 tarih ve 8654 sayılı kararı ile ekli aplikasyon krokisindeki alanın 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine karar verildiği, Koruma Amaçlı İmar Planı ile uyumlu olması için 207 ve 208 parseller için plan değişikliğinin hazırlandığı incelenmiştir.

Orhangazi Mahallesi, 207 ve 208 parsel numaralı taşınmazlara ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı değişikliğinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planını değişikliğine uygun olarak yapıldığı görülmüştür.

Orhangazi Mahallesi, 207 ve 208 parsel numaralı taşınmazlara ait hazırlatılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve ( c ) maddelerine istinaden onaylamak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazısı İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı aynen uygun bulunarak; Orhangazi Mahallesi, 207 ve 208 parsel numaralı taşınmazlara ait hazırlatılan ekli 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden onaylamak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 36-** Birgi Mahallesi, 3451 parsel numaralı taşınmaza ait ilgilileri tarafından hazırlatılarak belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli imar planı revizyonunun incelendiğine dair İmar Komisyonunun 09.02.2021 tarih, 2 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 09.02.2021 Salı günü saat 16.30’da İmar Komisyonu Başkanı Tülin BOZOĞLU, Ufuk AYKOL, Süleyman Gökhan KARA, Murat ÖNCEL, Şevket HASIRCI birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisininin 01.02.2021 tarih toplantısında ortak komisyonumuza havale edilen Birgi Mahallesi, 3451 parsel numaralı taşınmazın kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikli konusunun görüşülmesine başlandı.

Birgi Mahallesi, 3451 parsel numaralı taşınmazın 2014 yılında onaylanan Birgi Koruma Amaçlı İmar Planına göre kentsel sit sınırları dışında Etkileme Geçiş Alanı sınırları içerisinde kaldığı incelenmiştir.

Birgi Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Uygulama Hükümlerinin Plan Değişikliği başlıklı 5.9. maddesinde;

“Koruma amaçlı imar planının ve sit alanlarının bütünlüğünü bozacak ve geleneksel kentsel doku özelliklerini olumsuz yönde değiştirecek yeni işlev ve yoğunluk dönüşümlerine ilişkin plan değişikliği yapılamaz. Plan onayından sonra ortaya çıkacak ve yukarıdaki tanımlama dışında kalan zorunlu plan değişikliği taleplerinde “Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflere İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik” hükümleri çerçevesinde uygulama yapılacaktır.” Denildiği incelenmiştir.

Belediye Meclisimizin 07.12.2020 tarih ve 137 sayılı kararı ile İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı alınmasından sonra değerlendirilmesinin uygun olduğuna karar verilmiş olup, 21.12.2020 tarih ve 23279 sayılı yazı ile İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’ne görüş sorulduğu görülmüştür.

İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.01.2021 tarih ve 1031105 sayılı yazısı ile "koruma amaçlı imar planları, revizyon ve değişikliklerine ilişkin iş ve işlemlerin "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi doğrultusunda yürütülmesi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" gerekmekte olup, ilgi yazınıza konu koruma amaçlı imar planı değişikliğinin anılan yönetmelik uyarınca hazırlanarak planı onamaya yetkili İdarece (İzmir Büyükşehir Belediyesi) uygun bulunarak Müdürlüğümüze iletilmesi halinde, Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesinin sağlanabileceği" bildirildiği incelenmiştir.

Birgi Mahallesi, 3451 parsel numaralı taşınmaza ait hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.01.2021 tarih ve 1031105 sayılı yazısına istinaden İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun kararı uygun bulunarak; Birgi Mahallesi, 3451 parsel numaralı taşınmaza ait hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna, İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.01.2021 tarih ve 1031105 sayılı yazısında da belirtildiği üzere 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 37-** Belediyemize ait Kaymakçı Mahallesi yol fazlalığı niteliğindeki yapı kayıt belgesi alınan taşınmazın, 7143 sayılı Yasa ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen geçici 16. Maddesi gereğince satılmasına dair Kevser Tek'in talebinin incelendiğine dair İmar, Plan ve Bütçe İle Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 09.02.2021 tarih, 3 sayılı kararında;

"Ortak Komisyonumuz, 09/01/2021 Salı günü saat 16:00'da İmar Komisyonu Başkanı Tülin BOZOĞLU ile Üyeler Ufuk AYKOL, Şevket HASIRCI, Murat ÖNCEL, Süleyman Gökhan KARA, Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ ile Üyeler Süleyman Gökhan KARA, Tahir BALBAN, İbrahim Onur ATBİN, Anıl TAŞ ve Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Sema BİLGİ ile Üyeler Faruk TAŞKOYAN, Fatih KÖK, Abdülkadir KARAEKERKEK, Mehmet OKUMUŞ'un katılımı ile toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN, Hukuk İşleri Müdürü Avukat Burak CAN, İnşaat Mühendisi Mehmet ER, Harita Teknikeri Nurgül ÇAMLİBEL hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 01/02/2021 tarih ve 30 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen Belediyemize ait Kaymakçı Mahallesi yol fazlalığı niteliğindeki yapı kayıt belgesi alınan taşınmazın 7143 sayılı Yasa ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen geçici

16.Maddesi gereğince satılmasına dair Kevser TEK'in talebinin konusunun görüşülmesine başlanıldı.

Kevser TEK 17.11.2020 tarihli dilekçe ile müracaat ederek; İzmir ili, Ödemiş ilçesi Kaymakçı Mahallesi Küçük Mahalle mevkiinde yol fazlalığı olarak tescil hariç bırakılan alana yıllar önce bir katlı kargir bina yaptığını, yeni çıkan imar affından yararlanarak yapı kayıt belgesi aldığını, serbest çalışan harita mühendisine ekte sunmuş olduğu zemin tespit tutanağı hazırlattığını, söz konusu alanın tarafına satılmasını talep etmektedir.

Söz konusu talep ile ilgili olarak mahallinde ve paftasında yapılan incelemede taşınmazın Kaymakçı Mahallesi uygulama imar planına göre Konut Adası içerisinde kaldığı, taşınmaz içinde tek katlı Bina bulunduğu, yol fazlalığı niteliğinde olup yüzölçümünün 202,95m2 olduğu anlaşılmıştır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.12.2020 tarih ve 23952 sayılı yazısında Kevser TEK tarafından İmar Barışı kapsamında hazırlatılan Zemin Tespit Tutanağındaki alanın Kaymakçı Mahallesi uygulama imar planına göre Konut Adası içerisinde kaldığı, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Dairesi Başkanlığının 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16.Maddesi (İmar Barışı) Uyarınca Yapılacak Olan İşlemler ile ilgili(2018/8) 1787 Sayılı Genelgesi ile Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslara göre satış işleminin yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

7143 sayılı yasa ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen geçici 16.madde ‘‘Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların Belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden Belediyelerce doğrudan satılır.’’ hükmü doğrultusunda;

Kaymakçı Mahallesi Yol Fazlalığı niteliğindeki 202,95m2'lik taşınmazın, 7143 sayılı Yasa ile 3194 sayılı Kanuna eklenen geçici 16.Maddesi gereğince Yapı Kayıt Belgesi sahibi Kevser TEK'e rayiç bedel üzerinden doğrudan satılmasına, 5393 sayılı belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince satış kararın Belediye Encümenince uygulanmasına, konunun Belediye Meclisinde görüşülmesine ortak komisyonumuzun mevcudunun oy birliği ile karar verildi.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan ve Bütçe İle Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı aynen uygun bulunarak; Kaymakçı Mahallesi yol fazlalığı niteliğindeki 202,95m2'lik taşınmazın, 7143 sayılı Yasa ile 3194 sayılı Kanuna eklenen geçici 16.Maddesi gereğince Yapı Kayıt Belgesi sahibi Kevser TEK'e rayiç bedel üzerinden doğrudan satılmasına, 5393 sayılı belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince satış kararın Belediye Encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 38-** Belediyemize ait Kaymakçı Mahallesi yol fazlalığı niteliğindeki yapı kayıt belgesi alınan taşınmazın, 7143 sayılı Yasa ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen geçici 16. Madde gereğince satılmasına dair Lütfi Diker'in talebinin incelendiğine dair İmar,

Plan ve Bütçe İle Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 09.02.2021 tarih, 4 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 09/01/2021 Salı günü saat 16:15’de İmar Komisyonu Başkanı Tülin BOZOĞLU ile Üyeler Ufuk AYKOL, Şevket HASIRCI, Murat ÖNCEL, Süleyman Gökhan KARA, Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ ile Üyeler Süleyman Gökhan KARA, Tahir BALBAN, İbrahim Onur ATBİN, Anıl TAŞ ve Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Sema BİLGİ ile Üyeler Faruk TAŞKOYAN, Fatih KÖK, Abdülkadir KARAERKEK, Mehmet OKUMUŞ’un katılımı ile toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN, Hukuk İşleri Müdürü Avukat Burak CAN, İnşaat Mühendisi Mehmet ER, Harita Teknikeri Nurgül ÇAMLİBEL hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 01/02/2021 tarih ve 31 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen Belediyemize ait Kaymakçı Mahallesi yol fazlalığı niteliğindeki yapı kayıt belgesi alınan taşınmazın 7143 sayılı Yasa ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen geçici 16.Maddesi gereğince satılmasına dair Lütfi DİKER’in talebinin konusunun görüşülmesine başlanıldı.

Lütfi DİKER 17.11.2020 tarihli dilekçe ile müracaat ederek; Emlak barışı kapsamında hazırlanmış olduğu zemin tespit tutanağının ekte olduğunu, söz konusu yerin tarafına satılmasını talep etmektedir.

Söz konusu talep ile ilgili olarak mahallinde ve paftasında yapılan incelemede taşınmazın Kaymakçı Mahallesi uygulama imar planına göre Konut Adası ve yol içerisinde kaldığı, taşınmaz içinde tek katlı Bina ve Dam bulunduğu, yol fazlalığı niteliğinde olup yüzölçümünün 336,82m<sup>2</sup> olduğu anlaşılmıştır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 29.12.2020 tarih ve 23953 sayılı yazısında Lütfi DİKER tarafından İmar Barışı kapsamında hazırlatılan Zemin Tespit Tutanağındaki alanın Kaymakçı Mahallesi uygulama imar planına göre Konut Adası ve yol içerisinde kaldığı, komşu parsellere tecavüzünün bulunduğu tespit edildiği, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Dairesi Başkanlığı’nın 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16.Maddesi (İmar Barışı) Uyarınca Yapılacak Olan İşlemler ile ilgili(2018/8) 1787 Sayılı Genelgesi ile Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslara göre satış işleminin yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

7143 sayılı yasa ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen geçici 16.madde “Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların Belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden Belediyelerce doğrudan satılır.” hükmü doğrultusunda;

Kaymakçı Mahallesi Yol Fazlalığı niteliğindeki 336,82m<sup>2</sup>’lik taşınmazın, 7143 sayılı Yasa ile 3194 sayılı Kanuna eklenen geçici 16.Maddesi gereğince Yapı Kayıt Belgesi sahibi Lütfi DİKER’e rayiç bedel üzerinden doğrudan satılmasına, 5393 sayılı belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince satış kararın Belediye Encümenince uygulanmasına, konunun Belediye Meclisinde görüşülmesine ortak komisyonumuzun mevcudunun oy birliği ile karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan ve Bütçe İle Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı aynen uygun bulunarak; Kaymakçı Mahallesi yol fazlalığı niteliğindeki 336,82m<sup>2</sup>'lik taşınmazın, 7143 sayılı Yasa ile 3194 sayılı Kanuna eklenen geçici 16.Maddesi gereğince Yapı Kayıt Belgesi sahibi Lütfi DİKER'e rayiç bedel üzerinden doğrudan satılmasına, 5393 sayılı belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince satış kararın Belediye Encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 39-** Ödemiş Merkez Mahalleler ile belde mahallelerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak belirlenen ve bir kısmında mevcutta ticaret adası olarak teşekkül eden imar adalarının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesi (f) fıkrası 1. ve 2. Bentlerine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğine dair karar alınması konusunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.02.2021 tarih, 3476 sayılı yazısında;

“Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Parsel Kullanım Fonksiyonlarına Göre Yapılaşma Koşulları" başlıklı 19. Madde "Konut Alanı" başlıklı f fıkrasının 1. ve 2. Bendlerine istinaden Belediye Meclisimizin 07.12.2020 tarih ve 139 sayılı kararı ile Ödemiş merkez mahallelerimiz ile belde mahallelerimizde İmar Planında konut alanı olarak belirlenen ancak mevcutta ticaret olarak teşekkül etmiş cadde ve sokakların hepsinin tespit edilmesi için ilgili meslek odaları ile ivedilikle ortaklaşa çalışma yapıldıktan sonra meclise sunularak değerlendirilmesine karar verilmiştir.

Ödemiş merkez mahallelerimiz ile belde mahallelerimizde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanı olarak belirlenen imar adalarının bir kısmının mevcutta ticaret olarak teşekkül ettiği ile ilgili meslek odaları ile yapılan çalışma sonucunda ekli listede bulunan cadde ve sokaklardan cephe alan imar adalarının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. madde f fıkrasının 1. ve 2. bendlerine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği tespit edilmiştir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. madde f fıkrasının 1. ve 2. bendlerine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğinin karar altına alınması ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14. Maddesine istinaden konunun Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi hususunda Belediye Meclisine havalesini müsaadelerinize saygıyla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 40-** Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün, mülkiyetlerinde bulunan 311 ada, 65 parsel ile belediyemize ait 311 ada, 123 parsel numaralı taşınmazla ilgili talebin görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.02.2021 tarih, 3517 sayılı yazısında;

“İlgi: Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü'nün 23.02.2021 tarihli ve 83627147-160.02.01-E.24369 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile İlçemiz İnönü Mahallesi, 311 ada, 65 parsel numaralı taşınmazın imar planı gereği mülkiyeti Belediyemize ait 311 ada, 123 parsel numaralı taşınmazın yola terkinden sonra kalan kısım ile birleştirilerek imar parseli oluşacağı, hazırlatılan tescile esas dosya için gereğinin yapılması istenilmektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait İnönü Mahallesi, 311 ada, 123 parsel numaralı taşınmazın uygulama imar planına göre yol ve Bitişik Nizam 6 kat konut +ticaret karma kullanım alanı içerisinde kalmaktadır.

Hazırlatılan tescil bildirim beyannamesine göre Mülkiyeti Belediyemize ait İnönü Mahallesi, 311 ada, 123 parsel numaralı taşınmazın imar adası içerisinde kalan kısım 665,46 m<sup>2</sup>, yol içerisinde kalan kısmın 509.92m<sup>2</sup> olarak hesaplanmıştır. Vakıflar Bölge Müdürlüğüne ait 311 ada, 65 parsel ile birleşmesi, yola terk ve yoldan ihdas işlemleri sonrası (b) ile gösterilen 2043.51<sup>2</sup>'lik alan oluşmuştur.

5393 sayılı Belediyeler Kanununun 18. maddesi ile Belediye Meclisinin görev ve yetkileri içerisinde yer alan (e) bendinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek” denilmekte olup, konunun Belediye Meclisimizce görüşülüp karara bağlanması için müsaadelerinize saygıyla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 41-** 6360 sayılı yasa ile tüzel kişiliği kaldırılarak Belediyemize bağlanan Kemer Mahallesi Muhtarlığınca satışı yapılan ancak tapu tescil işlemi yapılmayan Kemer Mahallesi 117 ada, 15 parsel, 117 ada, 27 parsel, 128 ada, 7 parsel, 111 ada, 5 parsel ve 141 ada, 3 parsel numaralı taşınmazların satılması konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.02.2021 tarih, 3398 sayılı yazısında;

“İlgi: Kemer Mahalle Muhtarı Mehmet ŞAHİN'e ait 01/02/2021 tarihli dilekçe.

İlgi dilekçe ile Kemer Mahalle Muhtarı Mehmet ŞAHİN ilçemiz Kemer Mahallesinde 2005 yılında Köy Tüzel Kişiliğine ait parsellerin mahalle halkına ihale usulü ile satıldığı fakat bazı vatandaşların tapularını almadığını belirterek mahalle muhtarı olarak tarafına şifahi olarak belirtildiği, Mahalle halkından Ali KIVRAK, Salih PALAMUT, Halil AYKUT,



Abdullah AYKUT, İsmail ÖZKUL adlı vatandaşların tapularını almadığını beyan ettikleri, Kemer Köyü Tüzel Kişiliğinin bu parselleri ihale yoluyla satışını yaptığı, Kemer Mahallesi 117 ada 15 parsel, 117 ada 27 parsel, 128 ada 7 parsel, 111 ada 5 parsel, 141 ada 3 parsel nolu taşınmazların tapularının verilmesini, Belediyemizce gereğinin yapılmasını talep etmektedir.

Kemer Mahallesinde bulunan taşınmazlar ile ilgili olarak mahallinde ve dosyasında yapılan incelemede, Kemer Köyüne ait 18.03.2005 tarih 2005/2 sayılı ve 17.11.2009 tarih 2009/14 sayılı Köy Karar Defterinde Kemer Mahallesi 117 ada 15 parsel, 117 ada 27 parsel, 128 ada 7 parsel, 111 ada 5 parsel, 141 ada 3 parsel nolu taşınmazların Kemer Köyü 24.07.2003 tarih ve 2003/6 sayılı kararı ile eski Muhtar Mehmet ŞAHİN tarafından satışlarının yapılmış ve gelirlerinin köy hesabına geçtiği, ancak o tarihte tapu alımı için parası olmayan kişilerin tapularını alamadıkları belirtilmektedir.

Ayrıca İzmir ili Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu'nun 20.03.2014 tarih ve 41 sayılı Komisyon Kararında söz konusu taşınmazların Belediyemize devredildiği, satışlarının yapıldığı ancak tapu devrinin yapılmadığı anlaşılmıştır.

Kemer Mahallesi Bozalan mevki 141 ada, 3 parselde kayıtlı 1.544,79m2 yüzölçümüne sahip tapu kaydı Kestanelik olan taşınmaz Ödemiş belediye Meclisinin 01.09.2014 tarih ve 108 sayılı kararı gereği satılacak taşınmazlar arasında bulunmaktadır.

Söz konusu taşınmazın satış ve devir işlemlerinin yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye kanununun 18.maddesinin (e) bendine göre Belediye Meclisinin uygun görüşü gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 42-** Belediye Meclisinin 3/10/2019 tarih, 131 sayılı kararıyla Diyanet İşleri Başkanlığı Ödemiş İlçe Müftülüğü'ne tahsis edilen mülkiyeti Belediyemize ait Üçeytlül Mahallesi 756 ada, 69 parsel numaralı taşınmazdaki tahsisin kaldırılmasına dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.02.2021 tarih, 3439 sayılı yazısında;

“Mülkiyeti Belediyemize ait olan Üçeytlül Mahallesi, Kantarcı Sokak, No:6 da kayıtlı 756 Ada, 69 parsel numaralı taşınmazda bulunan Taziye Evinin kuzey kısmındaki 43,70m2 lik kısmı 03/10/2019 tarih ve 131 sayılı Belediyemiz Meclisinin kararı ile Kur'an Kursu ve Din Eğitimi amacıyla kullanılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığı Ödemiş İlçe Müftülüğü' ne tahsis edilmişken yapılan incelemede tahsis amacında belirtilen söz konusu faaliyetlerin yapılmadığı bu anlamda tahsis amacının gerçekleşmediği görülmüş olup iş bu nedenle tahsis kararının geri alınması hususunun Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Belediyemiz Meclisinin 03/10/2019 tarih ve 131 sayılı kararı ile “Kur'an Kursu ve Din Eğitimi” amacıyla kullanılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığı Ödemiş İlçe Müftülüğü'ne tahsis edilen mülkiyeti belediyemize ait Üçeylül Mahallesi, Kantarcı Sok, No:6 da Kayıtlı 756 Ada,69 Parsel Numaralı taşınmazda bulunan Taziye Evinin kuzey kısmındaki 43,70m2 lik kısmı ait tahsisinin kaldırılmasına yapılan işaretle oylama sonucu mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 43-** Üçeylül Mahallesi Kantarcı Sokak No: 6 adresindeki mülkiyeti belediyemize ait Taziye Evi'nin, Kaymakamlık Hizmetlerinde kullanılmak üzere Ödemiş Kaymakamlığı'na tahsis talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.02.2021 tarih, 3577 sayılı yazısında;

“Ödemiş Kaymakamlığı'nın 24/02/2021 tarih ve 420 yazısında ilçemiz Üçeylül Mahallesi, Kantarcı Sokak No:6 adresinde bulunan tapunun 756 ada 69 parselinde kayıtlı Taziye Evi olarak yapılan binanın Kaymakamlık hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulduğundan ilgili binanın bedelsiz ve süresiz olarak Ödemiş Kaymakamlığına tahsisi istenilmektedir.

Söz konusu konu ile ilgili dosya yazımız ekinde sunulmuş olup, konunun Belediyemiz Meclisince görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Mülkiyeti Belediyemize ait Üçeylül Mahallesi, Kantarcı Sokak, No:6 da kayıtlı 756 Ada, 69 parselde bulunan taşınmazın, Kaymakamlık Hizmetlerinde kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesine göre 10 yıl süre ile bedelsiz olarak Ödemiş Kaymakamlığı'na tahsisine, kararın belediye encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (e) bendine göre, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 44-** Mülkiyeti Belediyemize ait Birgi Mahallesi, Fatih Mehmet Bey Caddesi No:42 ve 42/A'da bulunan taşınmazın, İpek Dokuma Kursu hizmetlerinde kullanılmak üzere Ödemiş İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne tahsis talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.02.2021 tarih, 3576 sayılı yazısında;

“Ödemiş Kaymakamlığı'nın 24/02/2021 tarih ve 21167885 yazısında ilçemiz Birgi Mahallesi, Fatih Mehmet Bey Caddesi, No:42 ve 42/A' da bulunan mülkiyeti Belediyemize ait binayı Ödemiş Halk Eğitim Merkezi kurslarında üretilen ve kültürel değeri olan yöresel ürünlerin sergilenmesi, pazarlanması ve satışının gerçekleştirilmesi amacıyla Ödemiş Halk Eğitim Merkezi ve Akşam Sanat Okulu Müdürlüğüne tahsis edilmesi istenilmektedir.

Söz konusu konu ile ilgili dosya yazımız ekinde sunulmuş olup, konunun Belediyemiz Meclisince görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 45**- Küresel ısınma ve iklim değişikliğine bağlı olarak su sorunu ile ilgili alınması gereken önlemlerin görüşülmesine dair Başkanlık Makamının 25.02.2021 tarih, 3599 sayılı yazısında;

“Belediye Meclis Üyesi ve Milliyetçi Hareket Partisi Grup Başkanı Ceyhun KINLI'nın, belediyemize verdiği 19.02.2021 tarihli dilekçe ile küresel ısınma ve iklim değişikliğine bağlı olarak su sorununa karşı;

1) Kent içinde araç yıkama, süs havuzları, havuzlu konutlar gibi kullanımların denetim altına alınması, bu alanlarda yağmur suyu biriktirme depoları kullanılması,

2) Park ve bahçelerde kullanılan bitkilerin yağmur suyu hasadı yapılarak depo alanları oluşturulması,

3) Çatılardan akan yağmur sularının toplanıp biriktirilmesi konusunda imar plan notu getirilmesi,

4) Süreli ve duyarlı musluk kullanımı ile klozetlerdeki su haznelerinin küçültülmesi,

5) Su tasarrufu için bilgilendirme ve kamu spotları yapılması,

suretiyle gerekli önlemlerin alınması hususlarının belediye meclisinde görüşülmesi önerilmektedir.

Konunun görüşülmesini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Çevre, İmar ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonundan oluşan Ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 46**- Yıldız Kent Arşivi ve Müzesi giriş ücreti tarifesi ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 08.02.2021 tarih, 2402 sayılı yazısında;

“İlgi: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 08.02.2021 tarih, 2383 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazıda Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren özel müze statüsü bulunan Yıldız Kent Arşivi ve Müzesi'ne “18 yaşından küçük öğrencilerin, engellilerin, Şehit Yakını ve Gazi Aileleri ile 65 yaş üstü ziyaretçileri” muaf olmak üzere girişlerin ücretli yapılmasının planlandığından ve 1 kişi için giriş ücretinin 5,00TL(KDV Dahil) olarak düşünüldüğünden bahsedilmiştir.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.

Denilmekle konu müzakere olundu.

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine göre; Yıldız Kent Arşivi ve Müzesi Giriş Ücret Tarifesinin kişi başı KDV dahil 5,00 TL olarak belirlenmesine, 18 yaşından küçük öğrencilerden, engellilerden, şehit yakını ve gazi aileleri ile 65 yaş üstü ziyaretçilerden ücret alınmamasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 47-** Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 16.02.2021 tarih, 2994 sayılı yazısında;

“Belediyemizde halen görev yapmakta olan bir adet zabıta komiserinin kadrosu mevcut derecesi, terfi nedeniyle kazanılmış hak aylık derecesinin altında kaldığı için 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 68. Maddesi (A) bendi gereği değiştirilmesi gerekmektedir.

“Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli, yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı yasanın 18. maddesi (1) fıkrası gereğince, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması için,  
Gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı ve ekindeki Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; personelin müktesibi, öğrenim düzeyi, hizmet süresi göz önüne alınarak; 1 adet 4.derecelik Zabıta Komiseri kadrosunun kaldırılarak 1 adet 3.derece Zabıta Komiseri kadrosunun alınmasına, bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA, 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (1) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 48** 5393 sayılı Belediye Kanununun 48.maddesine istinaden; Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün kaldırılarak, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü kurulması ve 1. Derecelik Strateji Geliştirme Müdürü kadrosunun iptal edilerek, 1. Derecelik Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürü kadrosu ihdas edilmesi konusunun görüşülmesine dair Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 01/03/2021 tarih, 3756 sayılı yazısında;

“ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 48. Maddesinde”Belediye teşkilâtı, norm kadroya uygun olarak yazı işleri, malî hizmetler, fen işleri ve zabıta birimlerinden oluşur. Beldenin nüfusu, fizikî ve coğrafi yapısı, ekonomik, sosyal ve kültürel özellikleri ile gelişme potansiyeli dikkate alınarak, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak gerektiğinde

sağlık, itfaiye, imar, insan kaynakları, hukuk işleri ve ihtiyaca göre diğer birimler oluşturulabilir. Bu birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi belediye meclisinin kararıyla olur.” ve yine aynı yasanın 18. Maddesinde Belediye Meclisinin görevleri arasında norm kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek yer almaktadır.

Bu kapsamda, Belediyemizin gelişen ihtiyaçlarını ve hizmetlerini daha verimli ve etkin bir şekilde yerine getirmek adına 07/11/2016 tarih ve 133 sayılı Meclis Kararıyla kurulan ve kurulduğu günden bu yana aktif bir şekilde kullanılmayan Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün kaldırılması ve ayrıca 1 Dereceli G.İ.H. sınıflı adı geçen müdür kadrosunun iptal edilerek; yerine Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin (III) sayılı cetvelinde yer alan diğer müdürlüklerden , Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün kurulması ve 1 dereceli G.İ.H. Sınıflı Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürü Kadrosunun ihdası gerekmektedir.

5393 sayılı yasanın 18. Maddesi (1) fıkrası gereğince, konunun Belediye Meclisinde görüşülmesini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı ve ekindeki Memur Kadro İhdas ve Memur Kadro İptal Cetvellerinin önerildiği şekilde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 48.maddesine istinaden; Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün kaldırılarak, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü kurulması ve 1. Derecelik Strateji Geliştirme Müdürü kadrosunun iptal edilerek, 1. Derecelik Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürü kadrosu ihdas edilmesine, bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Kadro İhdas ve Memur Kadro İptal Cetvellerinin ONANMASINA, 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (1) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 49** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b maddesi gereğince hazırlanan Ödemiş Belediyesi Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin görüşülmesi hususunda Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 01/03/2021 tarih, 3786 sayılı yazısında;

“17/07/2006 tarih 26083 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15 (b) maddesine dayanılarak hazırlanan "Ödemiş Belediyesi Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği" taslağı yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 (m) maddesine istinaden Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 50-** Belediye Meclis Üyesi Nazan DÖNMEZ'in imzalı meclis başkanlığına sunularak gündeme alınması kabul edilen yazılı önergede;

“Ödemiş ilçe Belediyenizde, engelli politikamızın, planlamalarımızın ve programlarımızın oluşturulmasında Belediyemizdeki engelli istihdam durumunun belirlenmesi büyük önem taşımaktadır.

Bu nedenle, Belediyemiz ve iştiraki kuruluşlarımızda çalışmakta olan; memur, sözleşmeli memur, kadrolu işçi ve şirket personeli olmak üzere engelli personelimizin yaşı, cinsiyeti, engel türü, engel oranı, kadro ünvanı, fiilen çalıştığı birim gibi bilgilerinin araştırılması, genel yükümlülük oranının gerisinde kalınması durumunda eksikliklerin giderilmesi hususunu olurlarımıza arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Engelsiz Hayat Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 51-** Ak Parti Belediye Meclis Grubu adına Grup Başkan Vekili Abdülkadir KARAERKEK'in imzalı meclis başkanlığına sunularak gündeme alınması kabul edilen yazılı önergede;

“Ödemiş Belediyesi Meclisi 2021 yılı Şubat ayı oturumunda 6360 sayılı yasa ile köy statüsünde iken kırsal mahalle olarak kabul edilmesi için İzmir Büyükşehir Belediyesine teklif edilen 74 mahalle bulunmasına karşın Birgi, Çaylı, Ovakent, Konaklı, Kaymakçı, bademli, gölcük, Kayaköy, Bozdağ beldeleri neden değerlendirilmeye alınmamıştır. Ödemişin 9 büyük beldesinde yaşayan vatandaşlar 6360 sayılı yasanın tanıdığı haklardan neden mahrum bırakılmıştır? Ödemiş belediyesi ve ilgili birimleri tarafından yukarıda belirtilen mahallelere neden bu hususta bilgilendirme yapılmamıştır.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar, Hukuk ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonundan oluşan Ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 52-** Toplantıya katılmayan meclis üyelerinin mazeretlerinin görüşülmesi.

Meclis üyesi Şevket HASIRCI'nın 01.03.2021 tarihindeki 2021 yılı Mart ayı olağan meclis toplantısı için mazereti nedeniyle izinli sayılmasına; yapılan işaretle oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi

**Mehmet ERİŞ**  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

**Gülin VARİŞ ÖZLÜ**  
Katip Üye

**Süleyman Gökhan KARA**  
Katip Üye