==========ÖDEMİŞ BELEDİYESİ==========

Toplantı Dönemi : 2021 yılı Nisan Ayı
Birleşim : 5
Oturum : 1
Tarihi : 05/04/2021
Karar Sayıları : 54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65, 66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76, 77,78,79,80,81,82,83,84,85,86

ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
05 NİSAN 2021 TARİHLİ TOPLANTISINDA ALINANAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR SAYISI 54- 5393 sayılı Yasanın 56 ıncı maddesi gereğince hazırlanarak meclise sunulan Belediye Başkanının 2020 yılı faaliyet raporunun kabulüne mevcudun oyçokluğu (*17 kabul, 14 red oy*) ile karar verildi.

KARAR SAYISI 55- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 19 uncu maddesi gereğince Belediye Meclisi Divan Katiplikleri asil üyelikler için yapılan gizli oylama sonucunda 20 oyla Süleyman Gökhan KARA ve 19 oyla Gülin VARIŞ ÖZLÜ seçildi.

KARAR SAYISI 56- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 19 uncu maddesi gereğince Belediye Meclisi Divan Katiplikleri yedek üyelikler için yapılan gizli oylama sonucunda 26 oyla Mehmet OKUMUŞ ve 25 oyla Mustafa TURAN seçildi.

KARAR SAYISI 57- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 19 uncu maddesi gereğince Belediye Meclisi 1.Başkan vekilliğine, yapılan gizli oylama sonucunda 20 oyla Ufuk AYKOL seçildi.

KARAR SAYISI 58- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 19 uncu maddesi gereğince Belediye Meclisi 2.Başkan vekilliğine, yapılan gizli oylama sonucunda 24 oyla Feridun AZEROĞLU seçildi.

KARAR SAYISI 59- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 33 üncü maddesinin (a) bendi gereğince Belediye Encümen üyeliklerine yapılan gizli oylama sonucunda 19'ar oyla Tülin BOZOĞLU, Süleyman Gökhan KARA ve 17 oyla Ufuk AYKOL seçildi.

KARAR SAYISI 60- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince, Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu Sağlık Komisyonu, Tarım ve Hayvancılık Komisyonu, Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonu, Eğitim, Gençlik ve Spor Komisyonu, Kültür ve Turizm Komisyonu, Çevre

Komisyonu, Engelsiz Hayat Komisyonu, Ulaşım Komisyonu, Madde Bağımlılığı ve Uyuşturucuyla Mücadele Komisyonu ile Deprem ve Afet Komisyonu, Sokak Hayvanlarını Koruma Komisyonu ile Gayri Menkul Satış Değerlendirme Komisyonu Komisyonlarının birer yıl süre ile kurulması ve 5'er üye seçilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 61- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Faruk TAŞKOYAN, Sema BİLGİN, Mehmet OKUMUŞ, Derya COŞKUN ve Fatih KÖK mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 62- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi İmar Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Ufuk AYKOL, Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve Ceyhun KINLI mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 63- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Hukuk Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Tahir BALBAN, Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, İbrahim Onur ATBİN ve Anıl TAŞ mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 64- 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Sağlık Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Mustafa GERÇEK, Tahir BALBAN, Ediz DEMİR, Derya COŞKUN ve Tahir YILMAZ mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 65- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Tarım ve Hayvancılık Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Mustafa GERÇEK, Metin UÇAR, Mustafa TURAN, İbrahim ARMUTLU ve Murat ÜRÜN mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 66- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Mustafa GERÇEK, Burhan Sedat TURMAN, Ediz DEMİR, Fatih KÖK ve Murat ÜRÜN mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 67- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Eğitim, Gençlik ve Spor Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Faruk TAŞKOYAN, Mustafa TURAN, Ediz DEMİR, Ahmet ÖRS ve Anıl TAŞ mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 68- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Kültür ve Turizm Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda

Tülin BOZOĞLU, Faruk TAŞKOYAN, Mehmet OKUMUŞ, Asuman KARAKAYAOĞLU ve Ceyhun KINLI mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 69- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Çevre Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Sema BİLGİ, Burhan Sedat TURMAN, Mehmet OKUMUŞ, Abdülkadir KARAERKEK ve Murat ÜRÜN mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 70- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Engelsiz Hayat Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Faruk TAŞKOYAN, Mustafa TURAN, Ediz DEMİR, İbrahim ARMUTLU ve Anıl TAŞ mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 71- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Ulaşım Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Ufuk AYKOL, Tülin BOZOĞLU, Mehmet OKUMUŞ, Murat ÖNCEL ve Ceyhun KINLI mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 72- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Madde Bağımlılığı ve Uyuşturucuyla Mücadele Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Tahir BALBAN, Mustafa TURAN, Ediz DEMİR, İbrahim Onur ATBİN ve Murat ÜRÜN mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 73- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Deprem ve Afet Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Ufuk AYKOL, Mustafa GERÇEK, Mehmet OKUMUŞ, Şevket HASIRCI ve Derya COŞKUN mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 74- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Sokak Hayvanlarını Koruma Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Tülin BOZOĞLU, Sema BİLGİ, Mehmet OKUMUŞ, Asuman KARAKAYAOĞLU ve Ceyhun KINLI mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 75- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Gayri Menkul Satış Değerlendirme Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Tahir BALBAN, Mustafa TURAN, Burhan Sedat TURMAN, Ahmet ÖRS ve Derya COŞKUN mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 76- Ödemiş Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği'nin 10 uncu maddesi gereğince Yardım Komisyonunda bir yıl süreyle görev yapmak üzere Belediye Meclisi Üyeleri arasından 3 üye seçimi hususunda Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün 15.03.2021 tarih, 5165 sayılı yazısında;

"Belediye Meclisinin 05/09/2011 tarih ve 121 sayılı kararı ile kabul edilen Ödemiş Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği'nde "Yardım Komisyonu" oluşturulması ile ilgili hükümler getirilmiştir.

Yönetmeliğin 10. Maddesinde; "Değerlendirme komisyonu belediye başkanı ya da görevlendireceği belediye başkan yardımcısı başkanlığında, bir başkan ve 4 üye olmak üzere toplam 5 kişiden oluşur. Komisyon üyeleri, belediye meclis üyeleri ile belediyede görevli memurlar ve müdürler arasından bir yıl süre ile görevlendirilir. Aynı üyelerin yeniden görevlendirilmesi mümkündür." denilmektedir.

Yardım Komisyonunun; Belediye Başkanı veya görevlendireceği Başkan Yardımcısı başkanlığında, Sosyal Yardım İşleri Müdürü ile 3 belediye meclis üyesinden oluşması Başkanlık Makamınca uygun görülmüştür.

Yardım Komisyonunun bir yıl süre ile görev almak üzere belediye meclis üyeleri arasından 3 üyenin seçimi hususunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini saygıyla arz ederim."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Ödemiş Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği'nin 10 uncu maddesi gereğince, Sosyal Yardım Komisyonunda bir yıl süre ile görev yapmak üzere yapılan işaretle oylama sonucunda meclis üyelerinden Sema BİLGİ, Burhan Sedat TURMAN ve Ediz DEMİR mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 77- 5840 sayılı Kanun hükümleri göz önüne alınarak oluşturulan Ödemiş Belediye Meclisi Kadın-Erkek Eşitliği Komisyonunun süresi ve üye sayısının belirlenerek, belirlenen sayıda üye seçiminin yapılmasına dair Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 15.03.2021 tarih, 5154 sayılı yazısında;

"İçişleri Bakanlığı'nın 19/02/2010 tarih 2010/10 sayılı genelgesi gereğince, Birleşmiş Milletler Kadın ve Kız Çocuklarının İnsan Haklarının Korunması ve Geliştirilmesi Ortak programı kapsamında İl Kadın Hakları Koordinasyon Kurulunun sekretaryası ve ile kadın ve kız çocuklarının başvuru ve şikayetlerini almak üzere Kadın Erkek Eşitliği Komisyonunun kurulması gerekmektedir.

5840 sayılı Kanun hükümleri göz önüne alınarak Ödemiş Belediye Meclisi Kadın-Erkek Eşitliği Komisyonunun kurulması, komisyon süresi ve üye sayısının belirlenerek, belirlenen sayıda üye seçiminin yapılması hususunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim."

Denilmekle konu müzakere olundu.

İçişleri Bakanlığının yukarıda belirtilen genelgesi ve 5840 sayılı Kanun hükümleri de göz önüne alınarak; Ödemiş Belediye Meclisi Kadın-Erkek Eşitliği Komisyonunun süresinin 1 yıl ve üye sayısının 5 üye olarak belirlenmesine, komisyon üyeliklerine yapılan işaretle oylama

sonucunda; meclis üyelerinden Sema BİLGİ, Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Mehmet OKUMUŞ, Gülşen GÖRKEN ve Derya COŞKUN'un seçilmesine, mevcudun oybirliği karar verildi.

KARAR SAYISI 78- Ödemiş Merkez Mahalleler ile belde mahallelerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak belirlenen ve bir kısmında mevcutta ticaret adası olarak teşekkül eden imar adalarının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesi (f) fıkrası 1. ve 2. Bentlerine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğine dair karar alınması konusunun incelendiğine dair İmar Komisyonunun 04.03.2021 tarih, 3 sayılı kararında;

"Komisyonumuz, 04.03.2021 Perşembe günü saat 16.30'da İmar Komisyonu Başkanı Tülin BOZOĞLU, Ufuk AYKOL, Süleyman Gökhan KARA ve Murat ÖNCEL ile birlikte toplandı. Şevket HASIRCI toplantıya katılmadı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarih toplantısında Komisyonumuza havale edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanı olarak belirlenen imar adalarının bir kısmının mevcutta ticaret olarak teşekkül ettiği tespit edilen cadde ve sokaklardan cephe alan imar adalarının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. madde f fıkrasının 1. ve 2. bendlerine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğinin karar altına alınması konusunun görüşülmesine başlandı.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Parsel Kullanım Fonksiyonlarına Göre Yapılaşma Koşulları" başlıklı 19. Maddesinin "Konut Alanı" başlıklı f fıkrasında;

1) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisıhhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, anaokulu ve kreş ile gelişme alanları hariç; Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane, aile sağlığı merkezi, ağız ve diş sağlığı merkezi, diyaliz merkezi, acil servis içermeyen tıp merkezi, psikoteknik değerlendirme merkezi, üremeye yardımcı tedavi merkezi, fizik tedavi müessesesi, genetik hastalıklar tanı merkezi, evde bakım merkezi, işitme cihazı merkezi, ısmarlama protez ve ortez merkezi ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.

2) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut kullanımına ayrılan parsellerde ilgili kamu kurumunun belirlediği standartları sağlamak ve uygun görüşü alınmak ve ayrıca getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacı karşılanmak kaydıyla müstakil olarak; yurt, anaokulu, aile sağlığı merkezi, kreş, ticari katlı otopark binaları ile gelişme alanları haricinde özel sağlık tesisi, özel eğitim tesisi yapılabilir. denilmektedir.

Komisyonumuzca Ödemiş merkez mahallelerimiz ile belde mahallelerimizde yapılan inceleme sonucunda;

GÖLCÜK (ZEYTİNLİK)MAHALLESİ
Başöğretmen Atatürk Caddesi
ÖDEMİŞ SÜLEYMAN DEMİREL MAHALLESİ
Şehit Adnan Menderes Bulvarı
ÖDEMİŞ İNÖNÜ MAHALLESİ
Şahin Sokak
AKINCILAR MAHALLESİ
Kültür Caddesi
Sakarya Sokak
HÜRRİYET MAHALLESİ
1618 Sokak
Güneş Sokak
CUMHURİYET MAHALLESİ
Selvi Sokak
BENGİSU MAHALLESİ
Sümbül Sokak
ÜÇEYLÜL MAHALLESİ
Emmioğlu Caddesi
Irmak Sokak

Köprü Sokak'ların günlük ticaret ihtiyacını karşılanması amacıyla zemin katların işyerlerinin teşekkül ettiği tespit edilmiştir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin f fıkrasının 1. ve 2. Bendlerine istinaden yukarıda isimleri yer alan yol boyu ticaret teşekkülünün olduğu cadde ve sokaklarda gayrısıhhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyacını karşılamak amacıyla zemin katlarında istenildiği takdirde, asma kat (batarkat) yapılmaksızın ve imar plan notlarına göre belirlenen çekme mesafelerine uyulması şartıyla Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. madde f fıkrasının 1. ve 2. bendlerine göre yol boyu ticaret alanı olarak belirlenmesinin komisyonumuzca uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14. Maddesine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun kararı aynen uygun bulunarak, uygulamanın bu yönde yapılmasının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19.maddesinin (f) fıkrasının 1. ve 2. Bendlerine göre kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14. Maddesine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 79- Vakıflar Bölge Müdürlüğünün, mülkiyetlerinde bulunan 311 ada, 65 parsel ile belediyemize ait 311 ada, 123 parsel numaralı taşınmazla ilgili talebin incelendiğine dair İmar, Plan ve Bütçe İle Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 11.03.2021 tarih, 5 sayılı kararında;

"Ortak komisyonumuz, 11.03.2021 Perşembe günü saat 16.30'da İmar Komisyonu Başkanı Tülin BOZOĞLU, Ufuk AYKOL, Süleyman Gökhan KARA, Murat ÖNCEL ve Şevket HASIRCI ile Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı Selma BİLGİ, Faruk TAŞKOYAN, Abdülkadir KARAERKEK, Fatih KÖK ve Mehmet OKUMUŞ, Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Tahir BALBAN, İbrahim Onur ATBİN ve Anıl TAŞ ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN ile Hukuk İşleri Müdürü Av. Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarih ve 40 Sayılı Kararı ile ortak komisyonumuza havale edilen Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü'nün 23.02.2021 tarih 24369 sayılı yazısı ile İlçemiz İnönü Mahallesi, 311 ada, 65 parsel numaralı taşınmazın imar planı gereği mülkiyeti Belediyemize ait 311 ada, 123 parsel numaralı taşınmazın yola terkinden sonra kalan kısım ile birleştirilerek imar parseli oluşacağı, hazırlatılan tescile esas dosya için gereğinin yapılması talebinin incelenmesine başlanıldı.

Mülkiyeti Belediyemize ait İnönü Mahallesi, 311 ada, 123 parsel numaralı taşınmazın uygulama imar planına göre yol ve Bitişik Nizam 6 kat konut +ticaret karma kullanım alanı içerisinde kaldığı incelenmiştir.

Hazırlatılan tescil bildirim beyannamesinde imar planına göre (A) ile gösterilen 34.24m² yoldan ihdasın, Mülkiyeti Belediyemize ait İnönü Mahallesi, 311 ada, 123 parsel numaralı taşınmazın ile Vakıflar Bölge Müdürlüğüne ait 311 ada, 65 parsel numaralı taşınmazların birleştiği, birleşme işlemi sonrası oluşan ve (B) ile gösterilen kısımdan (Y) ile gösterilen 509.92m²'lik kısmın yola terk edildiği, yoldan ihdas, birleştirme ve yola terek işlemleri sonrası oluşan ve (B) ile gösterilen 2043.51²'lik alanda Belediyemize ait 56500/204351 hisse oluştuğu hesaplanmıştır.

Mülkiyeti Belediyemize ait İnönü Mahallesi, 311 ada, 123 parsel numaralı taşınmazın Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü'nün 23.02.2021 tarih 24369 sayılı yazısı ekinde sunulan tescil bildirim beyannamesinin uygun olduğuna, işlemlerin yürütülmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan ve Bütçe İle Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı aynen uygun bulunarak; komisyon kararı doğrultusunda, mülkiyeti Belediyemize ait İnönü Mahallesi, 311 ada, 123 parsel numaralı taşınmazın Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü'nün 23.02.2021 tarih 24369 sayılı yazısı ekinde sunulan tescil bildirim beyannamesinin uygun olduğuna, işlemlerin Belediye Encümenince yürütülmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 80- Kemer Mahallesi Muhtarlığının, Kemer Mahallesi 117 ada, 15 parsel, 117 ada, 27 parsel, 128 ada, 7 parsel, 111 ada, 5 parsel ve 141 ada, 3 parsel numaralı taşınmazların, 6360 sayılı yasa ile tüzel kişiliği kaldırılan Kemer Köy Muhtarlığınca satışının yapıldığı belirtilerek, tapu tescillerinin yapılması talebinin incelendiğine dair İmar, Plan ve Bütçe İle Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 09.03.2021 tarih, 6 sayılı kararında;

"Ortak Komisyonumuz, 09/03/2021 Salı günü saat 16:30'da İmar Komisyonu üyeler Ufuk AYKOL, Murat ÖNCEL, Süleyman Gökhan KARA, Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ ile Üyeler Süleyman Gökhan KARA, Tahir BALBAN, İbrahim Onur ATBİN, Anıl TAŞ ve Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Sema BİLGİ ile Üyeler Faruk TAŞKOYAN, Fatih KÖK, Abdülkadir KARAERKEK, Mehmet OKUMUŞ'un katılımı ile toplandı. Toplantıya İmar Komisyon Başkanı Tülin BOZOĞLU ile üye Şevket HASIRCI katılmadı.Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN, Hukuk İşleri Müdürü Avukat Burak CAN, İnşaat Mühendisi Mehmet ER, Harita Teknikeri Nurgül ÇAMLIBEL, Harita Teknikeri Hüseyin Ali ÇAKIR hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 01/03/2021 tarih ve 41 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen 6360 sayılı yasa ile tüzel kişiliği kaldırılarak Belediyemize bağlanan Kemer Mahallesi 117 ada 15 parsel, 117 ada 27 parsel, 128 ada 7 parsel, 111 ada 5 parsel ve 141 ada 3 parsel numaralı taşınmazların satılmasına dair Kemer Mahalle Muhtarı Mehmet ŞAHİN'in talebinin konusunun görüşülmesine başlanıldı.

Kemer Mahalle Muhtarı Mehmet ŞAHİN 01.02.2021 tarihli dilekçe ile müracaat ederek; ilçemiz Kemer Mahallesinde 2005 yılında Köy Tüzel Kişiliğine ait parsellerin mahalle halkına ihale usulü ile satıldığı fakat bazı vatandaşların tapularını almadığını belirterek mahalle muhtarı olarak tarafına şifahi olarak belirtildiği, Mahalle halkından Ali KIVRAK, Salih PALAMUT, Halil AYKUT, Abdullah AYKUT, İsmail ÖZKUL adlı vatandaşların tapularını almadığını beyan ettikleri, Kemer Köyü Tüzel Kişiliğinin bu parselleri ihale yoluyla satışını yaptığı, Kemer Mahallesi 117 ada 15 parsel, 117 ada 27 parsel, 128 ada 7 parsel, 111 ada 5 parsel, 141 ada 3 parsel nolu taşınmazların tapularının verilmesini, Belediyemizce gereğinin yapılmasını talep etmektedir.

Kemer Mahallesinde bulunan taşınmazlar ile ilgili olarak mahallinde ve dosyasında yapılan incelemede, Kemer Köyüne ait 18.03.2005 tarih 2005/2 sayılı ve 17.11.2009 tarih 2009/14 sayılı Köy Karar Defterinde Kemer Mahallesi 117 ada 15 parsel, 117 ada 27 parsel, 128 ada 7 parsel, 111 ada 5 parsel, 141 ada 3 parsel nolu taşınmazların Kemer Köyü 24.07.2003 tarih ve 2003/6 sayılı kararı ile eski Muhtar Mehmet ŞAHİN tarafından satışlarının yapılmış ve gelirlerinin köy hesabına geçtiği, ancak o tarihte tapu alımı için parası olmayan kişilerin tapularını alamadıkları belirtilmektedir.

Ayrıca İzmir ili Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu'nun 20.03.2014 tarih ve 41 sayılı Komisyon Kararında söz konusu taşınmazların Belediyemize devredildiği, satışlarının yapıldığı ancak tapu devrinin yapılmadığı anlaşılmıştır.

Kemer Mahallesi Bozalan mevkii 141 ada, 3 parselde kayıtlı 1.544,79m2 yüzölçümüne sahip tapu kaydı Kestanelik olan taşınmaz Ödemiş belediye Meclisinin 01.09.2014 tarih ve 108 sayılı kararı gereği satılacak taşınmazlar arasında bulunmaktadır.

Kemer Köyüne ait 23.05.2002 – 03.05.2009 ve 07.05.2009 – 18.03.2014 tarihlerini kapsayan Köy İhtiyar Kurulu Kararı Defterlerinde konunun incelenmesinde Köy İhtiyar Kurulunun 24.07.2003 tarih ve 2003/6 sayılı kararında Kemer Köyü Tüzel Kişiliğine ait taşınmazların satışına karar verildiği ancak Kemer Mahallesi 117 ada 15 parsel, 117 ada 27 parsel, 128 ada 7 parsel, 111 ada 5 parsel, nolu taşınmazlar ile ilgili herhangi bir satış kararının alınmadığı, 141 ada 3 parselin satışı ile ilgili herhangi bir ödeme evrağın bulunmadığı görülmüş

olup satışlarının yapılmasının hukuken uygun olmadığına ve talebin reddine, konunun Belediye Meclisinde görüşülmesine ortak komisyonumuzun mevcudunun oy birliği ile karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan ve Bütçe İle Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı aynen uygun bulunarak, komisyon kararında belirtildiği üzere, Kemer Köyüne ait 23.05.2002 – 03.05.2009 ve 07.05.2009 – 18.03.2014 tarihlerini kapsayan Köy İhtiyar Kurulu Kararı Defterlerinde konunun incelenmesi sonucunda, Köy İhtiyar Kurulunun 24.07.2003 tarih ve 2003/6 sayılı kararında Kemer Köyü Tüzel Kişiliğine ait taşınmazların satışına karar verildiği, ancak Kemer Mahallesi 117 ada 15 parsel, 117 ada 27 parsel, 128 ada 7 parsel, 111 ada 5 parsel, nolu taşınmazlar ile ilgili herhangi bir satış kararının alınmadığı, 141 ada 3 parselin satışı ile ilgili herhangi bir ödeme evrağının bulunmadığı, bu nedenle satışlarının yapılması hukuken uygun olmadığı anlaşıldığından talebin REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 81- Mülkiyeti Belediyemize ait Birgi Mahallesi, Fatih Mehmet Bey Caddesi No:42 ve 42/A'da bulunan taşınmazın, Halk Eğitim Merkezi ve Akşam Sanat Okulu Müdürlüğü kurslarında üretilen ve kültürel değeri olan yöresel ürünlerin sergilenmesi, pazarlanması ve satışının gerçekleştirilmesi amacıyla Ödemiş İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne tahsis talebinin incelendiğine dair İmar, Plan ve Bütçe İle Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 09.03.2021 tarih, 7 sayılı kararında;

"Ortak Komisyonumuz, 09/03/2021 Salı günü saat 16:45' te İmar Komisyonu üyeleri Ufuk AYKOL, Murat ÖNCEL ve Süleyman Gökhan KARA, Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ ile Üyeler Süleyman Gökhan KARA, Tahir BALBAN, İbrahim Onur ATBİN ve Anıl TAŞ ile Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Sema BİLGİ ile Üyeler, Faruk TAŞKOYAN, Fatih KÖK, Mehmet OKUMUŞ ve Abdülkadir KARAERKEK' in katılımı ile toplandı. Toplantıya İmar Komisyonu Başkanı Tülin BOZOĞLU ve İmar Komisyonu üyesi Şevket HASIRCI katılamadı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN ve Hukuk İşleri Müdürü Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 01/03/2021 tarih ve 44 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen Ödemiş Kaymakamlığı' nın 24/02/2021 tarih ve 21167885 yazısında ilçemiz Birgi Mahallesi, Fatih Mehmet Bey Caddesi, No:42 ve 42/A' da kayıtlı tapunun 424 parselinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait binayı Ödemiş Halk Eğitim Merkezi kurslarında üretilen ve kültürel değeri olan yöresel ürünlerin sergilenmesi, pazarlanması ve satışının gerçekleştirilmesi amacıyla Ödemiş Halk Eğitim Merkezi ve Akşam Sanat Okulu Müdürlüğüne tahsis edilmesi konusunun görüşülmesine başlanıldı.

Söz konusu taşınmazla ilgili yapılan incelemede, Birgi Mahallesi, 424 parselde kayıtlı taşınmazın Avlulu Kargir Ev vasfında olduğu görülmüştür.

Birgi Mahallesi, Fatih Mehmet Bey Caddesi, No:42 ve 42/A' da kayıtlı tapunun 424 parselinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın tadilat ve tamiratlarının Ödemiş Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünce yapılması kaydı ile 5 yıl süre ile ücretsiz olarak

tahsisinin kabulüne ve süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine mevcudun oybirliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan ve Bütçe İle Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı aynen uygun bulunarak, Mülkiyeti Belediyemize ait Birgi Mahallesi, Birgi Mahallesi, Fatih Mehmet Bey Caddesi, No:42 ve 42/A' da kayıtlı tapunun 424 parselinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın tadilat ve tamiratlarının Ödemiş Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünce yapılması kaydıyla, Ödemiş Halk Eğitim Merkezi kurslarında üretilen ve kültürel değeri olan yöresel ürünlerin sergilenmesi, pazarlanması ve satışının gerçekleştirilmesi amacıyla kullanılmak üzere 5 yıl süre ile bedelsiz olarak Ödemiş İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine, kararın 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince belediye encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) ve 18 inci maddesinin (e) bendine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 82- Küresel ısınma ve iklim değişikliğine bağlı olarak su sorunu ile ilgili alınması gereken önlemlerle ilgili Çevre, İmar ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 11.03.2021 tarih, 1 sayılı kararında;

"Ortak komisyonumuz, 11.03.2021 Perşembe günü saat 16.30'da İmar Komisyonu Başkanı Tülin BOZOĞLU, Ufuk AYKOL, Süleyman Gökhan KARA, Murat ÖNCEL ve Şevket HASIRCI ile Çevre Komisyonu Başkanı Mehmet OKUMUŞ, Ufuk AYKOL, Abdülkadir KARAERKEK ve Metin UÇAR, Tarım ve Hayvancılık Komisyonu Başkanı Mustafa TURAN, Metin UÇAR, Mustafa GERÇEK, İbrahim ARMUTLU ve Gülşen GÖRKEN ile toplandı. Toplantıya Çevre Komisyonu üyesi Ahmet ÖRS katılmadı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN, Park ve Bahçeler Müdürü Seher GÖZLÜ ve Tarımsal Hizmetler Müdür V. Kadir YILDIZ ile Hukuk İşleri Müdürü Av. Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarih ve 45 Sayılı Kararı ile ortak komisyonumuza havale edilen Belediye Meclis Üyesi ve Milliyetçi Hareket Partisi Grup Başkanı Ceyhun KINLI'nın, belediyemize verdiği 19.02.2021 tarihli dilekçe ile küresel ısınma ve iklim değişikliğine bağlı olarak su sorununa karşı;

1)Kent içinde araç yıkama, süs havuzları, havuzlu konutlar gibi kullanımların denetim altına alınması, bu alanlarda yağmur suyu biriktirme depoları kullanılması,

2)Park ve bahçelerde kullanılan bitkilerin yağmur suyu hasadı yapılarak depo alanları oluşturulması,

3)Çatılardan akan yağmur sularının toplanıp biriktirilmesi konusunda imar plan notu getirilmesi,

4)Süreli ve duyarlı musluk kullanımı ile klozetlerdeki su haznelerinin küçültülmesi,

5)Su tasarrufu için bilgilendirme ve kamu spotları yapılması,

suretiyle gerekli önlemlerin alınması konusunun görüşülmesine başlandı.

Belediyemiz ile İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün Atıksuların geri kazanılması kapsamında ortaklaşa proje çalışmalarına başlanıldığı incelenmiştir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57. Maddesinin 7. Fıkrasında; "2000 m²'den büyük parsellerde yapılacak yapılarda mekanik tesisat projesine; çatı yüzeyi yağmur sularının, tabii zemin altında tesis edilecek yağmursuyu toplama tankında toplanması, gerekmesi halinde filtre edilerek yeniden kullanılması amacıyla yağmursuyu toplama sistemi projesi de eklenir. İlgili idarelerce daha küçük parsellere ilişkin de zorunluluk getirilebilir. Yağmursuyu toplama tankı, parselin yan, arka veya parsel sınırına 3 m. den fazla yaklaşmamak kaydı ile ön bahçe zemini altında konumlandırılır. Toplama tankı tahliye hattı varsa yağmursuyu şebekesine bağlanır, atık su şebekesine bağlanamaz" hükmünün yer aldığı görülmüştür. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57. Maddesinin 7. Fıkrasında yer alan "İlgili idarelerce daha küçük parsellere ilişkin de zorunluluk getirilebilir" hükmüne istinaden meslek odaları ile ortaklaşa çalışma yapılması gerektiği incelenmiştir.

Küresel ısınma ve iklim değişikliğine bağlı olarak su sorununa karşı bilgilendirme ve kamu spotları yapılmasının, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57. Maddesinin 7. Fıkrasında yer alan "İlgili idarelerce daha küçük parsellere ilişkin de zorunluluk getirilebilir" hükmüne istinaden meslek odaları ile ortaklaşa çalışma yapılarak imar planı revizyonunda plan notu eklenmesinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Çevre, İmar ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı aynen uygun bulunarak, Küresel ısınma ve iklim değişikliğine bağlı olarak su sorununa karşı bilgilendirme ve kamu spotları yapılması ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Yapı Projeleri başlıklı 57. Maddesinin 7. Fıkrası hükmüne istinaden meslek odaları ile ortaklaşa çalışma yapılarak imar planı revizyonunda plan notu eklenmesinin uygun olduğuna, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 83- 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b maddesi gereğince hazırlanan Ödemiş Belediyesi Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği taslağının incelendiğine dair Hukuk Komisyonunun 09.03.2021 tarih, 1 sayılı kararında;

"Hukuk Komisyonumuz, 9 Mart 2021 Salı günü saat 17.00 da Komisyon Başkanı Gülin Varış ÖZLÜ ve üyeler Anıl TAŞ, Tahir BALBAN ve Süleyman Gökhan KARA ile birlikte toplandı. Toplantıya İbrahim Onur ATBİN katılmadı. Toplantıda Hukuk İşleri Müdürü Avukat Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarihli toplantısında alınan 49 sayılı kararı ile Hukuk komisyonumuza havale edilen Belediyemiz ***Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği*** taslağının incelenmesine geçildi.

Yönetmeliğin incelenmesinde içeriğinin Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmelik içeriğine uygun olduğu, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünün görev tanımının

ayrıntılı bir şekilde yapılmış olduğu, çalışma usul ve esaslarının detaylandırıldığı, bu hali ile Yönetmeliğin üst hukuk normlarına aykırılık göstermediği ve yürürlüğü ile uygulanmasının önünde hukuken bir sakınca olmadığı tespit edilmiş olup onaylanması için Belediye Meclisine gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir."

Kararın onayı için Belediye Meclisine havalesine karar verilmiştir."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyonu kararı ile uygun bulunan ekli 26 (yirmialtı) maddeden oluşan "Ödemiş Belediyesi Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği"nin aynen kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 84- Belediyemiz ve iştiraki kuruluşlarımızda çalışmakta olan; memur, sözleşmeli personel, kadrolu işçi ve şirket personeli olmak üzere engelli personelimizin yaşı, cinsiyeti, engel türü, engel oranı, kadro unvanı, fiilen çalıştığı birim gibi bilgilerinin araştırılması, genel yükümlülük oranının gerisinde kalınması durumunda eksikliklerin giderilmesi konusunun incelendiğine dair Engelsiz Hayat Komisyonunun 08.03.2021 tarih, 1 sayılı kararında;

"08.03.2021 Pazartesi günü saat 10:30' da Belediyemiz Belediye Encümen Toplantı Salonunda Engelsiz Hayat Komisyonu Üye Sema BİLGİ, Üye Asuman KARAKAYAOĞLU, Üye Ediz DEMİR, Üye Kenan ÇAYAN ve Üye İbrahim ARMUTLU katılımıyla toplanmış olup, görev dağılımı seçimi yapılmıştır. Engelsiz Hayat Komisyonu Başkanı Sema BİLGİ, Başkan Vekili Asuman KARAKAYAOĞLU olarak belirlenmiştir. Diğer Üyeler Ediz DEMİR, Kenan ÇAYAN, İbrahim ARMUTLU Komisyon Üyesi olarak seçilmişlerdir. Ayrıca toplantıya Yazı İşleri Müdürü Şerafettin ZİGOŞ ve İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nden Memur Mednan UZUN katılımı ile toplantıya devam edilmiştir.

Belediye Meclisine 01.03.2021 tarihli toplantısında alınan 50 Sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz ve iştiraki kuruluşlarımızda çalışmakta olan; memur, sözleşmeli memur, kadrolu işçi ve şirket personeli olmak üzere engelli personelimizin yaşı, cinsiyeti, engel türü, engel oranı, kadro unvanı, fiilen çalıştığı birim gibi bilgilerinin araştırılması, genel yükümlülük oranının gerisinde kalınması durumda eksikliklerin giderilmesiyle ilgili konunun görüşülmesine başlandı.

Kurumumuz, 657 sayılı DMK' nun '' Engelli personel çalıştırma yükümlülüğü'' başlıklı 53.maddesi gereği memur personel sayısının %3 oranında engelli memur, Kamu İktisadi Teşebbüsleri Personel Rejiminin Düzenlenmesi ve 233 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin Bazı Maddelerinin Yürürlükten Kaldırılmasına Dair Kanun Hükmünde Kararname gereği sözleşmeli personel ve 4857 sayılı İş Kanunu'nun 30.Maddesi gereği %4 oranında engelli işçi personeli ve 696 Sayılı KHK kapsamında şirket personeli istihdamı da 4857 Sayılı İş Kanunu'nun ilgili maddesine göre sağlanmakta olup, personel sayılarında istifa, tayin, emeklilik, vefat vb. durumlardan ötürü Kurumumuzdan ayrılmalar olması vesilesiyle, değişkenlik göstermesi durumunda, Aile Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı ile entegre çalışılarak

engelli istihdamı, yükümlülük oranının gerisinde kalınmadığı görülmüş olup, Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verildi.

Engelli Memur İcmal Durumu;

Yaşı	Cinsiyeti	Engel Türü	Engel Oranı	Kadro Unvanı	Birimi
39	Erkek	Kalp Kapağı	%50	Memur	Emlak ve İst. Müd.
35	Erkek	Bipolar Bozukluk	%40	Memur	Emlak ve İst.Müd.
39	Erkek	Ortopedik	%42	Memur	Mali Hizmetler Müd.
34	Erkek	Ortopedik - Ruhsal	%54	Memur	Fen İşleri Müd.

Engelli İşçi Personel İcmal Durumu;

Yaşı	Cinsiyeti	Engel Türü	Engel Oranı	Kadro Unvanı	Birimi
45	Erkek	Ortopedik	%40	İşçi	Mali Hizmetler Müd.
45	Erkek	Ortopedik	%40	İşçi	Mali Hizmetler Müd.

Engelli Şirket Personeli İcmal Durumu;

Yaşı	Cinsiyeti	Engel Türü	Engel Oranı	Kadro Unvanı	Birimi
32	Erkek	Bedensel	1. Derece	Şirk. Pers.	İşletme ve İşt.Müd.
56	Erkek	Bedensel	1. Derece	Şirk. Pers.	İşletme ve İşt. Müd.
40	Erkek	Bedensel	1. Derece	Şirk. Pers.	Kültür veSos.İşl.Müd.
33	Erkek	Bedensel	2. Derece	Şirk. Pers.	Zabıta Müdürlüğü
34	Erkek	Bedensel	2. Derece	Şirk. Pers.	Temizlik İşleri Müd.
46	Erkek	Bedensel	2. Derece	Şirk. Pers.	İşletme ve İşt.Müd.
29	Kadın	Bedensel	2. Derece	Şirk. Pers.	Emlak ve İst.Müd.
37	Erkek	Bedensel	3. Derece	Şirk. Pers.	İşletme ve İştirakler
42	Erkek	Bedensel	3. Derece	Şirk. Pers.	Muhtarlık İşleri Müd.
30	Erkek	Bedensel	3. Derece	Şirk. Pers.	Yazı İşleri Müdürlüğü
48	Erkek	Bedensel	3. Derece	Şirk .Pers.	Kültür ve Sos.Müd.
29	Erkek	Bedensel	3. Derece	Şirk. Pers.	Yazı İşleri Müd.
21	Erkek	Bedensel	3. Derece	Şirk. Pers.	Sağlık İşleri Müd.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Engelsiz Hayat Komisyonunca yapılan incelemenin kabulüne, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 85- 6360 sayılı yasa ile mahalleye dönüştürülen Birgi, Çaylı, Ovakent, Konaklı, Kaymakçı, Bademli, Gölcük, Kayaköy ve Bozdağ mahallelerinin "kırsal

mahalle" olarak değerlendirmeye alınması konusunun incelendiğine dair İmar, Hukuk ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 18.03.2021 tarih, 1 sayılı kararında;

"Ortak komisyonumuz, 11.03.2021 ve 18.03.2021 Perşembe günleri saat 16.30'da toplandı. 11.03.2021 Perşembe günü saat 16.30'da yapılan toplantıya İmar Komisyonu Başkanı Tülin BOZOĞLU, Ufuk AYKOL, Süleyman Gökhan KARA, Murat ÖNCEL ve Şevket HASIRCI ile Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Tahir BALBAN, İbrahim Onur ATBİN ve Anıl TAŞ ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu Başkanı Mustafa TURAN, Metin UÇAR, Mustafa GERÇEK, İbrahim ARMUTLU ve Gülşen GÖRKEN ile toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN, Tarımsal Hizmetler Müdür V. Kadir YILDIZ ile Hukuk İşleri Müdürü Av. Burak CAN hazır bulundu.

18.03.2021 tarihli Perşembe günü saat 16.30'da yapılan toplantıya; Ufuk AYKOL , Murat ÖNCEL ve Şevket HASIRCI ile Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Tahir BALBAN ve İbrahim Onur ATBİN ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu Başkanı Mustafa TURAN, Metin UÇAR, Mustafa GERÇEK, İbrahim ARMUTLU ve Gülşen GÖRKEN ile toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarih ve 51 Sayılı Kararı ile ortak komisyonumuza havale edilen 9 büyük beldenin kırsal mahalle olarak kabul edilmesi konusunun görüşülmesine başlandı.

7254 sayılı Kamu Malî Yönetimi Ve Kontrol Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 10. Maddesinde; 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa aşağıdaki ek madde eklenmiştir.

"EK MADDE 3 – Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak ilgili ilçe belediye meclisinin kararı ve teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisinin en geç doksan gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler, kırsal mahalle kabul edilir. Bu belirlemenin mahalle düzeyinde yapılması esastır. Ancak; tamamı kırsal mahalle olarak tespit edilmeyen diğer mahallelerde de on bin metrekareden az olmamak kaydıyla kırsal yerleşik alan belirlenebilir. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan vasfı bu fıkrada belirtilen usulle kaldırılabilir. Büyükşehir belediyesi, birinci fıkra uyarınca ilçe belediyesinden gelen teklifi aynen veya değiştirerek kabul edebilir ya da reddedebilir. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerde; gelir vergisinden muaf esnaf ile basit usulde gelir vergisine tabi mükellefler tarafından bizzat işyeri olarak kullanılan bina, arsa ve araziler ile mesken amaçlı kullanılan binalar ve zirai istihsalde kullanılan bina, arsa ve araziler 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa göre alınması gereken emlak vergisinden muaftır. Bu yerlerde, ticari, sınai ve turistik faaliyetlerde kullanılan bina, arsa ve araziler için emlak vergisi %50 indirimli uygulanır. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerde, 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu uyarınca alınması gereken bina inşaat harcı ile imarla ilgili harçlar alınmaz; anılan Kanuna göre alınması gereken diğer vergi, harç ve harcamalara katılma payları %50 indirimli uygulanır. Bu yerlerde içme ve kullanma suları için alınacak ücret en düşük tarifenin işyerleri için %50'sini, konutlar için %25'ini geçmeyecek şekilde belirlenir. 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu uyarınca bilanço esasına göre defter tutan mükellefler için bu fıkrada belirtilen muafiyet ve

indirimler uygulanmaz. 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 12 nci maddesinin yedinci fıkrası ile 31/8/1956 tarihli ve 6831 sayılı Orman Kanununun ek 17 nci maddesi hükümlerinden yararlanan yerler; kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenmesi halinde bu madde hükümlerine aykırı olmayan hak, sorumluluk ve imtiyazlardan faydalanmaya devam ederler. Bu madde uyarınca kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerler hakkında 12/11/2012 tarihli ve 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun geçici 1 inci maddesinin 15. ve 29. fıkraları uygulanmaz." Denilmektedir.

İzmir Büyükşehir Belediyesince Kırsal Mahalle olarak kabul edilmesi amacıyla kriterlerin belirlenmesi çalışmalarına başlanılmıştır.

9 Belde mahallelerimiz ile ilgili 7254 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 10. Maddesinde; 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun ek 3. Maddesine istinaden talebin İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından Kırsal Mahalle kriterlerinin belirlenmesinden sonra değerlendirilmesine oy çokluğu ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

KARŞI OY GEREKÇESİ

Kırsal mahalle statüsüne geçmesini teklif ettiğimiz 9 beldeye ilişkin olarak gerek 7254 sayılı kanunun 10 maddesi kapsamında yasal bir engel bulunmaması gerekse kırsal mahalle statüsü bulunan yerlerde 7254 sayılı kanunun burada yaşayan vatandaşlarımıza getirdiği haklar ve 2020/25 nolu Tebliğ kapsamında kırsal ekonomik altyapı yatırımlarının desteklenmesi için hibe başvurusunda bulunmak ve proje uygulamak isteyen yatırımcılar;

- Aile işletmeciliği faaliyetlerinin geliştirilmesine yönelik altyapı sistemleri,
- Arıcılık ve arı ürünlerine yönelik yatırımlar,
- Bilişim sistemleri ve eğitimi,
- El sanatları ve katma değerli ürünler,
- İpek böceği yetiştiriciliği,
- Su ürünleri yetiştiriciliği,
- Tarımsal amaçlı kooperatif ve birlikler için makine parkları,
- Tıbbi ve aromatik bitki yetiştiriciliği

alanında faaliyet göstermek kaydıyla kırsal alanda veya kırsal mahallede olması şartıyla hibe alabilecekleri gözetilerek teklif ettiğimiz 9 beldenin kırsal mahalle olarak kabul edilmesini İzmir Büyükşehir Belediye meclisine bu hususta teklif edilmesini talep ediyoruz."

Denilmekle konu müzakere olundu.

7254 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 10. Maddesi ile 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'na eklenen ek 3. Maddesine istinaden; 9 belde mahallelerimiz ile ilgili talebin, İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından kırsal mahalle kriterlerinin belirlenmesinden sonra değerlendirilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 86- İlçemiz girişine ait (İzmir Yolu) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.03.2021 tarih, 6598 sayılı yazısında;

"Belediye Meclisimizin 05.10.2020 tarih ve 93 sayılı kararı ile Ödemiş merkez mahalleleri kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında sayısallaştırma işlemi sonrası oluşan kaymaların düzeltilmesi, yeni kentsel sit ve etkileşim geçiş alanı sınırlarının plana işlenmesi ve kuzey çevre yolunun açılması için 18. Madde uygulaması yapılacak alanlarda DOP oranının ilgili yönetmelik hükümlerine göre dengelenmesi ve uygulanabilirliğinin sağlanması adına bazı bölgelerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında revizyon yapılmasının uygun olduğuna, 1/5000 ölçekli nazım imar planı önerisinin hazırlık sürecinde Belediye Meclisimize bilgi verilmesi ve incelemesinden sonra İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine karar verilmiştir.

Bu kapsamda DOP oranının ilgili yönetmelik hükümlerine göre dengelenmesi ve uygulanabilirliğinin sağlanması adına İlçemiz girişine ait (İzmir Yolu) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanarak yazımız ekinde sunulmuştur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c)maddelerine istinaden konunun Belediye Meclisimizce görüşülüp, Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi hususunda Belediye Meclisine havalesini müsaadelerinize arz ederim."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ERİŞ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Süleyman Gökhan KARA
Katip Üye

Gülin Varış ÖZLÜ
Katip Üye

==========ÖDEMİŞ BELEDİYESİ==========

Toplantı Dönemi : 2021 yılı Nisan Ayı
Birleşim : 5
Oturum : 2
Tarihi : 05.04.2021
Karar Sayıları : 87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102

ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
05 NİSAN 2021 TARİHLİ
TOPLANTISININ 2.OTURUMUNDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR SAYISI 87- Ocaklı Mahallesi 1480 parsel ile 1224 parsel arasında kalan, 1985 yılı imar planına göre 7 metrelik yolun, 2018 yılında yapılan ilave ve revizyon uygulama imar planında dikkate alınmayarak kapatılması nedeniyle eski haline getirilmesi talebinin görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.03.2021 tarih, 5803 sayılı yazısında;

"İlgi: Muhammed Yeşil'e ait 11.03.2021 tarihli dilekçe.

İlgi dilekçe ile Ocaklı Mahallesi, eski 452 yeni 1480 parsel numaralı taşınmazın eski451 yeni 1224 parsel numaralı taşınmaz arasında 1985 yılı imar planına göre 7 metre yol bırakıldığı, 05.02.1992 tarih ve 126 sayılı kararı ile 451 parsel numaralı taşınmazın 3194 Sayılı İmar Kanununun 15.,16 ve 17. Maddelerine göre uygulama gördüğü ve yola terklerin bedelsiz yapıldığı, ancak 2018 yılında yapılan imar planı revizyonun da 1992 yılında yapılan uygulamanın dikkate alınmaması nedeniyle 7 metrelik yolun kapatıldığı, yolların devamlılığının sağlanması için eski 451 ve 452 parseller arasında bulunan 7 metrelik yolun eski haline getirilerek açılması istenilmektedir.

Ocaklı Mahallesi, eski 452 yeni 1480 parsel numaralı taşınmaz ile eski 451 yeni 1224 parsel numaralı taşınmaz arasındaki 1985 yılı imar planında yer alan 7 metrelik yolun imar planına uygun olarak oluşan imar yolu olmadığı için Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanarak 2018 yılında onaylanan 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon uygulama imar planı ile kapatılmıştır.

Muhammed YEŞİL'e ait dilekçe ekte sunulmuş olup , 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesine istinaden konunun Belediye Meclisine havalesini müsaadelerinize arz ederim."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 88- Belediye Meclisinin 04.01.2021 tarih, 12 sayılı kararıyla kabul edilen ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca kurulmasına izin verilen "Ödemiş Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesi" ile ilgili İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 31.03.2021 tarih, 6815 sayılı yazısı.

"04.01.2021 Tarih ve 301.05-12 sayılı Meclis Kararı ile "et ve et ürünleri, süt ve süt ürünleri, çeşitli kahvaltılıklar, bal ve arıcılık ürünleri, yöresel ürünler, zeytin ve zeytinyağı, ekolojik gıdalar, hijyen ve kozmetik ürünler, baharat, şifalı otlar ve yağlar, çay çeşitleri, taze ve kurutulmuş meyve sebze, unlu mamuller ve içeceklerden oluşan ürün grupları ilişkin faaliyet gösterecek tanzim satış şubeleri, Belediyenin mülkiyetinde ve kullanımda bulunan kafeteryalar, restoranlar, kahvaltı salonları, mesire alanları, kamp alanları, büfeler, çay bahçeleri, sosyal tesisler, oteller, pansiyonlar, termal tesisler ve misafirhaneler, konukevleri, yurtlar, kreşler, gündüz bakımevleri, yaşlı bakım evleri, havuz ve spor amaçlı tesisler, düğün salonları, yöresel ürünler üretim ve satış faaliyetleri, hediyelik eşyalar, peyzaj, süs bitkileri ve kent mobilyaları tanzim ve satışı, seracılık, park ve bahçeler hizmetleri, akaryakıt istasyonları, kültürel ve sanatsal faaliyetler, tiyatro ve sinemalar, kent arşivi ve sanat galerileri, fuar sergi ve organizasyon hizmetleri, tarımsal ürünün üretimi, işlenmesi ve satışı, tarımsal ürünlerin değerini artırmaya yönelik tesis kurulması ve işletilmesi, canlı hayvan yetiştiriciliği ve satışı, araç alımı satımı ve kiralanması, sigortacılık faaliyetleri, otoparklar, spa ve hamamlar, kum, taş ve çakıl ocağı konularında faaliyet göstermek amacıyla "Ödemiş Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesi" adında bir bütçe içi işletme kurulmasına, Çevre ve Şehircilik Bakanlığından gerekli iznin alınması ile kuruluş iş ve işlemleri için Belediye Başkanı Mehmet ERİŞ'e yetki verilmesine, 5393 sayılı yasanın 71 inci maddesi gereğince, yapılan işaretler oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin birinci fıkrasının (i) bendinde bütçe içi işletme kurulmasına karar vermek Belediye Meclisinin görevleri arasında sayılmış olup, aynı kanunun 71. Maddesinde de Belediyenin özel gelirler ve giderleri bulunan hizmetlerini Çevre ve Şehircilik Bakanlığının izniyle Bütçe İçi İşletme kurarak yapabileceği hükme bağlanmıştır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 26.02.2021 tarih ve 224270 sayılı yazısı ile sigortacılık faaliyetleri konusu hariç olmak üzere "Ödemiş Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesi" adında bütçe içi işletme kurulmasına izin verildiği bildirilmiştir.

Bu bağlamda Belediyemizin ihtiyaç duyduğu yukarıda ayrıntılı bir şekilde belirtilen faaliyet konularında hizmet vermek üzere Ödemiş Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesinin adresinin, sermayesinin ve işletme yetkilisinin belirlenmesi gerekmektedir.

Ödemiş Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesinin adresinin Cumhuriyet Mahallesi Atatürk caddesi No:14 Ödemiş / İZMİR olarak belirlenmesi, işletme yetkilisi olarak İşletme ve İştirakler Müdürünün yetkilendirilmesi, işletme sermayesinin 1.000.000,00 TL(birmilyonTL) olarak belirlenmesi ve Belediye ile Ödemiş Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesi arasında yapılacak olan nakit transferi hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesinin Belediye Meclisimizce karar bağlanması hususunda bilgilerinize arz ederim."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Ödemiş Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesinin adresinin Cumhuriyet Mahallesi Atatürk caddesi No:14 Ödemiş / İZMİR olarak belirlenmesine, işletme yetkilisi olarak İşletme ve İştirakler Müdürünün yetkilendirilmesine, işletme sermayesinin 1.000.000,00 TL(birmilyonTL) olarak belirlenmesine ve Belediye ile Ödemiş Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesi arasında yapılacak olan nakit transferi hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 89- Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesinin 2. Fıkrası gereğince, 2021 yılı bütçesinde fonksiyonel sınıflandırmanın 1. Düzeyleri arasında aktarma yapılması konusunun görüşülmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26.03.2021 tarih, 6379 sayılı yazısında;

"5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun, Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18 inci maddesinin (b) fıkrası; "bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak." şeklinde düzenlenmiştir. Ayrıca Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği' nin aktarma başlıklı 36 ncı maddesinde; "bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar meclis kararı ile yapılır." denmektedir.

Ekli listede belirtilen Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü ile kapatılan Strateji ve Geliştirme Müdürlüğünün ödenekleri arasında 347.145,16 TL aktarma yapılması hususunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere, gereğini saygılarımla arz ederim.

Denilmekle konu müzakere olundu.

ÖDENEK AKTARMA LİSTESİ

EKLENEN ÖDENEK						DÜŞÜLEN ÖDENEK					
Birim	Kurumsal Sınıfland.	Fonksiy. Sınıfland.	Ekonomik Sınıfland.	Ödeneğin Çeşidi	Eklenen Ödenek	Birim	Kurumsal Sınıfland.	Fonksiy. Sınıfland.	Ekonomik Sınıfland.	Ödeneğin Çeşidi	Düşülen Ödenek
Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü	50	08.1.0	01.01.	Memurlar	247.145,16	Strateji ve Geliştirme Müdürlüğü	47	01.3.9	01.01.	Memurlar	280.376,35
			02.01.	Memurlar	40.000,00				02.01.	Memurlar	49.768,81
			03.02.	Tük.Yönelik Mal ve Malz.Alımları	22.000,00				03.02.	Tük.Yönelik Mal ve Malz.Alımları	5.000,00
			03.03.	Yolluklar	2.000,00				03.03.	Yolluklar	2.000,00
			03.04.	Görev Giderleri	2.000,00				03.04.	Görev Giderleri	2.000,00
			03.05.	Hizmet Alımları	25.000,00				03.05.	Hizmet Alımları	2.000,00
			03.07.	Men.Mal,Gayrimad.Hak,Alım,Bakım	5.000,00				03.07.	Men.Mal,Gayrimad.Hak,Alım,Bakım	6.000,00
			05.03.	Kar Amacı Gütmeyen Kuruluşlara	1.000,00						
			05.04.	Hane Halkına Yapılan Transferler	3.000,00						
Toplam					347.145,16	Toplam					347.145,16

Yukarıda metni yazılı Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün yazısı aynen uygun bulunarak; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesine göre; aşağıda listede yer aldığı şekilde, Strateji Geliştirme Müdürlüğü Hizmetlerinde kullanılmayacak olan toplam 347.145,16 TL ödeneğin düşülerek; Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'ne 347.145,16 TL. ödenek eklenmesi suretiyle fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarmanın yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 90- İşletme yetkisi belediyemizde bulunan Bademli Barajı Sulama Tesislerinden faydalananlar için 2021 yılı sulama suyu ücret tarifelerinin belirlenmesine dair Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü'nün 15.03.2021 tarih, 5293 sayılı yazısında;

"Belediyemizce işletmesi devir alınan Bademli Barajının 2021 yılı sulama ücret tarifesinin oluşturulması gerekmekte olup, DSİ Genel Müdürlüğünce Tarım ve Orman Bakanı Olur'u ile "2021 yılında Sulama Birliklerince İşletilen Sulama Tesislerinde Uygulanacak Su Kullanım Hizmet Bedeli Tarifesi" yayımlanmıştır. Bu tarifeye göre su kullanım ücretlerinin Belediyemiz Meclisince belirlenmesi gerekmektedir.

Gereğinin yapılmasını arz ederim."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü yazısı ve önerilen tarifeler uygun bulunarak; Bademli Barajı Sulama Tesislerinden faydalananlar için 2021 yılında uygulanacak ücret tarifelerinin aşağıdaki şekilde yeniden belirlenmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/f maddesine göre, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Bademli Barajı 2021 Üretim Sezonu Sulama Suyu Ücretleri			
İşletme ve Bakım Ücreti/Bitki Çeşitleri (TL/Dekar)	**SULAMA ŞEKLİ**		
	Damlama Sulama	**Yağmurlama Sulama**	**Vahşi Sulama**
Hububat (Arpa, Buğday, Çavdar vb)	29,00 TL	35,00 TL	46,00 TL
Fasulye (tane), Çayır - Mera	33,00 TL	39,00 TL	52,00 TL
Tütün	49,00 TL	59,00 TL	78,00 TL
Fasulye (taze)	38,00 TL	45,00 TL	60,00 TL
Bostan	35,00 TL	42,00 TL	56,00 TL
Nohut	29,00 TL	35,00 TL	46,00 TL
İncir	41,00 TL	50,00 TL	66,00 TL
Bağ	30,00 TL	36,00 TL	48,00 TL
Mısır	45,00 TL	54,00 TL	72,00 TL
Çilek	51,00 TL	62,00 TL	82,00 TL
Fidan	33,00 TL	39,00 TL	52,00 TL
Patates	45,00 TL	54,00 TL	72,00 TL
Soğan, Sarımsak	41,00 TL	50,00 TL	66,00 TL
Narenciye	70,00 TL	84,00 TL	112,00 TL
Zeytinlik	41,00 TL	50,00 TL	66,00 TL
Meyve Bahçesi	60,00 TL	72,00 TL	96,00 TL
Süs bitkileri	63,00 TL	75,00 TL	100,00 TL
Sebze	55,00 TL	66,00 TL	88,00 TL
Yem bitkileri (Yonca, Fiğ, Korunga vb)	51,00 TL	62,00 TL	82,00 TL
Sera	85,00 TL	102,00 TL	136,00 TL
Tav Sulama	19,00 TL	23,00 TL	30,00 TL
Metrüküp Su Ücreti (TL/m3)	0,18 TL		

Beyan Dışı Su Kullanım	Sulama Yapılan Ürünün Çeşidinin birim fiyatının 2 katı ücret + Kabahatler Kanunu 32.Madde tutarı oranında ceza
Alan Dışı Su Kullanım	Alan dışı su kullanımı kesinlikle YASAK olup uymayanlar hakkında Sulama Yapılan Ürünün Çeşidinin birim fiyatının 5 katı ücret + Kabahatler Kanunu 32.Madde tutarı oranında ceza+Su kullanımına son
Parsel dışına su taşırma (Her bir taşkında kesilecek ceza bir önceki tutarın 2 katı olarak uygulanır)	Kabahatler Kanunu 32.Madde tutarı oranında ceza
Boru Hatlarında Su Kaybı	1.Defa ikaz, 2.Defa hat arızası giderilene kadar su verilmeyecek.
Başkasının Vanasına Müdahale(Her bir müdahalede kesilecek ceza bir önceki tutarın 2 katı olarak uygulanır)	Kabahatler Kanunu 32.Madde tutarı oranında ceza
Vanasını açık olarak Kilitleme ile sulama görevlilerince belirlenen sıraya riayet etmemek	Kabahatler Kanunu 32.Madde tutarı oranında ceza
Baraj Boru Hatlarına Müdahale	İdari Para Cezası + Masrafların Tazmini + Su Ücreti
Baraj Boru Hatlarına Hasar Verme	İdari Para Cezası + Masrafların Tazmini + Su Ücreti
Sulama Sistemlerine Kasıtlı Müdahale	İdari Para Cezası + Su Kullanımına Son
DSİ 'den İzin Alınmak Kaydıyla Baraj Kapaklarından Sonra Çay Sularından Su Kullanımı (Maktu) (Sezonluk)	120,00 TL
Yukarıdaki tabloda bulunmayan ürünlerin sulama ücreti DSİ tarafından yayımlanan tarife üzerinden değerlendirilecektir.	

KARAR SAYISI 91- Belediye Meclisinin 05.10.2020 tarih 95 sayılı kararıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığından uygulama ile ilgili görüş alınan "Parselasyon Kontrollük Ücreti" tarifelerinin görüşülmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26.03.2021 tarih, 6373 sayılı yazısında;

İlgi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/03/2021 tarih, 6272 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazıda Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü' nün 22/01/2021 tarih ve E-14399434-045.02143103 sayılı yazısından bahsederek 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ücrete tabi işler başlıklı 97. Maddesinde "Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir." denilmekte olduğundan bahsederek bu kapsamda Belediye Meclisimizce ücret ve harç tarifelerinin belirlenmekte

olduğundan, İmar planı sınırları dışında kalan Tarım Alanları ile Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde yapılan ifraz ve tevhid işlemleri ile ilgili parselasyon kontrollük ücreti (imar dışı), köy yerleşik alan dışı parselasyon kontrollük ücreti ve köy yerleşik alan içinde parselasyon kontrollük ücreti kalemlerinin bulunduğu dile getirilmiştir.

Söz konusu ücret tarifelerinin çıkarılması ile ilgili Belediye Meclisimiz 05.10.2020 tarih ve 95 sayılı kararı ile Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünden görüş alınmasına karar verilmiş olduğundan da bahsederek bu kapsamda imar planı sınırları dışında kalan Tarım Alanları ile Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde yapılan ifraz ve tevhid işlemleri için parselasyon kontrollük ücreti (imar dışı), köy yerleşik alan dışı parselasyon kontrollük ücreti ve köy yerleşik alan içinde parselasyon kontrollük ücreti kalemleri ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü' nün 22/01/2021 tarih ve 143103 sayılı yazısı ile kurum görüşü alındığından, ücret tarifelerinin yeniden belirlenmesini talep etmektedirler.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 92- Gölcük Mahallesi 27 pafta, 1202, 1203 ve 1204 numaralı parsellerde yapılması planlanan Gölcük Otel İkmal İnşaatı ve Çevre Düzenlemesi ile 2 adet kafe binası yapılmasına ait yatırım işinin 2021 yılında tamamlanamayacağı belirlendiğinden, yatırım maliyetlerinin % 45'inin 2021 yılı bütçesinden, %55'inin 2022 yılı bütçesinden ödenek tahsisine ait hazırlanan Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler Cetvelinin onanması hususunun görüşülmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 31.03.2021 tarih, 6844 sayılı yazısında;

"Belediyemiz tarafından Gölcük Mahallesi 27 Pafta 1202-1203-1204 Parseller üzerinde yapılması planlanan 5257 m2 inşaat alanı, 74 adet oda ve 42,5 m3 kapasiteli fosseptiğe sahip Betonarme Gölcük Otel İkmal İnşaatı ve 4610 m2 Çevre Düzenlemesi ile 2 adet Kafe binası yapılması işine ait yatırım maliyetinin 20.000.000,00 TL olacağı tahmin edilmekte ve tamamının 2021 yılında tamamlanamayacağı düşünülmektedir. Yatırım maliyetinin %45'ine 2021 yılı bütçesinden %55'ine ise 2022 yılı bütçesinden ödenek tahsisi gerekmektedir. Konuya ilişkin G Cetveli (Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler Cetveli) ilişikte sunulmuştur.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere, gereğini saygılarımla arz ederim.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün önerisi uygun bulunarak, Gölcük Otel İkmal İnşaatı ve Çevre Düzenlemesi ile 2 adet kafe binası yapılmasına ait yatırım işinin 2021 yılında tamamlanamayacağı anlaşıldığından, bu işe ait yatırım maliyetinin % 55' inin 2022 yılı bütçesine ödenek tahsisine ve bu işleme ilişkin Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri

Kapsayan Taahhütler Cetvelinin (G Cetveli) ONANMASINA, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67 inci maddesi gereğince mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 93- Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü tarafından hazırlatılarak belediyemize sunulan 4 adet trafo yerine ait imar plan değişikliği ile tahsis talebinin görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.03.2021 tarih, 5794 sayılı yazısında;

İlgi: a) Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 03.09.2020 tarihli ve 47465 sayılı yazısı.

b) 12.10.2020 tarihli ve 24314934-804.01-18404 sayılı yazımız.

c) Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 25.02.2021 tarihli yazısı.

İlgi (a) yazı ile plan kapsamında tesis edilecek trafo yerlerine ilişkin şehir plancısı tarafından 9 adet trafo alanına ilişkin hazırlanan plan tadilatı dosyasının ekte sunulduğu, bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak için yapılacak trafoların yer tahsisinin özelleştirme modeli gereği işletme hakkının şirketlerinde bulunmakla birlikte tüm elektrik dağıtım tesis ve yerlerinin mülkiyetinin TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne ait kamu adına olduğunun göz önünde bulundurularak değerlendirilmesi ve ayrıca yerlerinin özel mülkiyete konu taşınmazlara isabet etmesi halinde, maliklerin muvafakat aranmaksızın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümlerine göre yine TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine kamulaştırma/devir işlemlerinin 6446 sayılı Kanununun 19. Maddesince şirket tarafından yapılacağı, uygun görülmesi halinde Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı onayına sunulmak üzere meclis kararı alınması istenilmiş, ilgi (b) yazımız ile 9 adet trafo alanına ilişkin plan değişiklikleri dosyasında yapılan incelemede; 2., 4., 5., ve 6 nolu trafo alanları ile ilgili Belediye Meclisimizin 02.03.2020 tarih ve 28 sayılı kararı alındığı, trafo alanlarına ilişkin plan değişikliğinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin uygun olarak hazırlanıp iletilmesi halinde talebin belediye meclisine sunulacağı bildirilmiştir.

İlgi (c) yazı ile 4 adet trafo alanına ilişkin dosyanın tekrar düzenlendiği, gereğinin yapılması istenilmektedir.

Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak için yapılacak trafo alanlarına ilişkin Şehir plancısı tarafından hazırlanan plan tadilatı dosyasında;

1- Cumhuriyet Mahallesi, L19-C-05-C-41B imar planında yer alan 641 ada, 157 parsel numaralı taşınmazın kuzeyindeki park alanı içerisinde,

2- Cumhuriyet Mahallesi, L19-C-05-B-4-D imar planında yer alan tescilli 1225 ada, 502 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki park alanı içerisinde

3- Atatürk Mahallesi, L19-C-05-B-4-B imar planında yer alan 410 ada, 106 parsel numaralı taşınmazın doğusundaki park alanı içerisinde,

4- Cumhuriyet Mahallesi, L19-C-05-D-2-B imar planında yer alan park alanındaki mülkiyeti Belediyemize ait 289 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın içerisinde kaldığı, trafo alanlarının ebatlarının 5x6 metre olduğu tespit edilmiş olup, hazırlanan plan değişiklikleri ekte sunulmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (h) bendinde, "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek." Belediyenin yetkileri ve imtiyazları içinde kalmaktadır.

Plan değişikliği hazırlanan 4 adet trafo alanlarının 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (h) bendinde istinaden tahsisi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden, Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi hususunda konunun Belediye Meclisine havalesini müsaadelerinize saygıyla arz ederim."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 94- Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü tarafından hazırlatılarak belediyemize sunulan 2 adet trafo yerine ait imar plan değişikliği ile tahsis talebinin görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.03.2021 tarih, 5796 sayılı yazısında;

"İlgi: Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 11.03.2021 tarihli yazısı.

İlgi yazı ile plan kapsamında tesis edilecek trafo yerlerine ilişkin şehir plancısı tarafından hazırlanan plan tadilatı dosyasının ekte sunulduğu, bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak için yapılacak trafoların yer tahsisinin özelleştirme modeli gereği işletme hakkının şirketlerinde bulunmakla birlikte tüm elektrik dağıtım tesis ve yerlerinin mülkiyetinin TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne ait kamu adına olduğunun göz önünde bulundurularak değerlendirilmesi ve ayrıca yerlerinin özel mülkiyete konu taşınmazlara isabet etmesi halinde, maliklerin muvafakat aranmaksızın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümlerine göre yine TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine kamulaştırma/devir işlemlerinin 6446 sayılı Kanununun 19. Maddesince şirket tarafından yapılacağı, uygun görülmesi halinde Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı onayına sunulmak üzere meclis kararı alınması istenilmektedir.

Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak için yapılacak trafo alanlarına ilişkin Şehir plancısı tarafından hazırlanan plan tadilatı dosyasında;

1-Atatürk(Zafer) Mahallesi, L19-C-05-B-4-B imar planında yer alan 588 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın doğusundaki park alanı içerisinde,

2- Atatürk(Zafer) Mahallesi, L19-C-05-C-4-C imar planında yer alan 410 ada, 27 parsel numaralı taşınmazın batısındaki park alanı içerisinde kaldığı, trafo alanlarının ebatlarının 5x6 metre olduğu tespit edilmiş olup, hazırlanan plan değişiklikleri ekte sunulmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (h) bendinde, "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek." Belediyenin yetkileri ve imtiyazları içinde kalmaktadır."

Plan değişikliği hazırlanan 2 adet trafo alanlarının 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (h) bendinde istinaden tahsisi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden, Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi hususunda konunun Belediye Meclisine havalesini müsaadelerinize saygıyla arz ederim.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 95- Mülkiyeti Belediyemize ait olup Günlüce Sağlık Evi olarak kullanılan binadaki lojman dairesinin İlçe Sağlık Müdürlüğü'ne tahsis edilmesi talebinin görüşülmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30.03.2021 tarih, 6694 sayılı yazısında;

"Ödemiş Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü' nün 10/03/2021 tarihli yazısında Ödemiş İlçe Sağlık Müdürlüklerine bağlı Günlüce Sağlık Evi binasının aynı çatı altında bulunan lojman dairesini Sağlık Evi Ebesinin sürekli kalacağından dolayı kurumlarına tahsis edilmesini ve ayrıca bahçe alanının da kullanım hakkının kurumlarına verilmesi istenilmektedir.

Söz konusu talebe ilişkin tapu kaydı, coğrafi bilgi sistemi çıktısı ve fotoğraflar yazımız ekindeki dosyada sunulmuş olup, taleple ilgili konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere olunacak işlem hususunda karar verilmesini arz ederim."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 96- Mülkiyeti Belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Caddesi No:20 1.blok adresindeki taşınmazın (Eski Şehir Salonu), Mesleki Beceri ve Eğitim Merkezi olarak kullanılmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına tahsis talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30.03.2021 tarih, 6637 sayılı yazısında;

"İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Sosyal Projeler Dairesi Başkanlığı ekli dilekçe ile 23/02/2021 tarih ve 3390 sayılı Belediyemiz Etüd Proje Müdürlüğü' nün yazısına bahse konu Ödemiş ilçesindeki vatandaşlara mesleki beceri ve eğitim kazandırmak amacı ile kurs düzenlenmesi talebi değerlendirildiği ve Cumhuriyet Mahallesi, Atatürk Caddesi, No:20' de bulunan eski şehir salonunun Mesleki Beceri ve Eğitim Merkezi olarak kullanılmak üzere taraflarına tahsis edilmesi istenilmektedir.

Söz konusu talebe ilişkin mimari proje, taşınmaza ait tapu kaydı ve fotoğraflar yazımız ekindeki dosyada sunulmuş olup, taleple ilgili konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere olunacak işlem hususunda karar verilmesini arz ederim."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Mülkiyeti Belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Caddesi No:20 1.blok adresindeki taşınmazın (Eski Şehir Salonu), ekli krokide boyalı alan olarak gösterilen kısmının Mesleki Beceri ve Eğitim Merkezi olarak kullanılmak üzere 10 yıl süre ile bedelsiz olarak İzmir

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine, tahsise ilişkin krokinin meclis kararının eki olarak kabulüne, kararın 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince belediye encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) ve 18 inci maddesinin (e) bendine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 97- Mülkiyeti Belediyemize ait Küçükavulcuk Mahallesi, 24 pafta, 882 parsel numaralı taşınmazın satılması konusunun görüşülmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30.03.2021 tarih, 6644 sayılı yazısında;

"İbrahim SEZER ve Müşterekleri 17.02.2021 tarihli dilekçe ile müracaat ederek; Ödemiş İlçesi Küçükavulcuk Mahallesinde 883 parselin babaları Yusuf SEZER adına tapuda kayıtlı olduğu ve 882 parselin de yeni öğrendikleri Küçükavulcuk Köyü adına kayıtlı iken bu parseli Köy Muhtarlığından satın aldıklarını ve parasını ödediklerini, ancak ellerinde hiçbir belgenin olmadığı, Muhtarlıktan belgeleri almak için gittiklerinde Küçükavulcuk Köyü Mahalle olduğundan evrakların Ödemi Belediyesine devir edildiği, bu 882 parseli 883 parselle birlikte 1959 yılından beri bir bütün olarak kullandıklarını, ancak bu parseli Köyden Ödemiş Belediyesi adına tapu çıktığı, onlarda evrak bulunmadığından Ödemiş Belediyesinden bedeli kıymetinde satın almak istediklerini, üzerindeki evi onların yaptığını 883 ve 882 parseller bir bütün inşaat olduğunu, babalarının cahilliğinden tapulama sırasında itiraz etmediğini, taşınmazın mirasçılar adına satılmasını talep etmektedirler.

Mahallinde ve paftasına gerekli inceleme yapılmış olup, yapılan inceleme sonucunda mülkiyeti Belediyemize ait Küçükavulcuk Mahallesi Köy içi mevkii 24 pafta, 882 parselde kayıtlı 96,50m2 yüzölçümüne sahip tapu kaydı Bahçeli Kargir Ev vasfındaki taşınmazın Ödemiş Belediye Meclisinin satılık taşınmazlar arasında bulunmadığı görülmüştür. Ayrıca mülkiyeti belediyemize Küçükavulcuk Mahallesi 882 parsel ile murisYusuf SEZER adına kayıtlı 883 parsel üzere muris Yusuf SEZER tarafından ev yapıldığı ve bahçelerinin ortaklaşa kullanıldığı anlaşılmıştır.

Söz konusu taleple ilgili konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere olunacak işlem hususunda karar verilmesini arz ederim."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 98- Birgi Mahallesi 164 ada, 4,5,6 ve 7 parsel numaralı taşınmazların önünde bulunan ve ismi bulunmayan imar yoluna "Özata Sokak" isminin verilmesi talebinin görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.03.2021 tarih, 5797 sayılı yazısında;

"İlgi: İlkay ÖZATA'ya ait 11.03.2021 tarihli dilekçe.

İlgi dilekçe ile İlçemiz Birgi Mahallesi, 164 ada, 4, 5, 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazlarının önünde bulunan imar yolunun ismi bulunmadığı, söz konusu yola ”Özata Sokak” isminin verilmesi istenilmektedir.

İzmir Büyükşehir Belediyesinin 15.11.32019 tarih ve 1014 sayılı meclis kararında; “Yeni açılacak yollara isim verilmesi veya MAKS’ta kayıtlı yolların isim ve niteliğinin değiştirilmesine ilişkin kişi ve kurumlardan gelen talepler için İlçe Belediyesinden görüş alınmasına” karar verilmiştir.

Birgi Mahallesi, 164 ada, 4, 5, 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazlarının önünde bulunan imar yoluna “Özata Sokak” ismi verilmesi ile ilgili talep ekte sunulmuş olup, konunun Belediye Meclisine havalesini müsaadelerinize arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 99- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’nün 16.03.2021 tarih, 5330 sayılı yazısında;

“Belediyemizde halen görev yapmakta olan bir adet memurun kadrosu mevcut derecesi, terfi nedeniyle kazanılmış hak aylık derecesinin altında kaldığı için 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 68. Maddesi (A) bendi gereği değiştirilmesi gerekmektedir.

“Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli, yazımız ekinde sunulmuştur.”

5393 sayılı yasanın 18. maddesi (l) fıkrası gereğince, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması için,

Gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’nün yazısı ve ekindeki Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; personelin müktesibi, öğrenim düzeyi, hizmet süresi göz önüne alınarak; 1 adet 9.derecelik memur kadrosunun kaldırılarak 1 adet 8.derece memur kadrosunun alınmasına, bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA, 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (l) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 100- Ödemiş Belediye Meclisi Kooperatif Komisyonunun kurulmasına, Ödemiş Belediye Meclisi Kooperatif Komisyonunun süresinin 1 yıl ve üye

sayısının 5 üye olarak belirlenmesine, komisyon üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda; meclis üyelerinden Mustafa GERÇEK, Mustafa TURAN, Ediz DEMİR, Gülşen GÖRKEN ve Murat ÜRÜN'ün seçilmesine, mevcudun oybirliği karar verildi.

KARAR SAYISI 101- İlçemiz girişine ait (İzmir Yolu) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelendiğine dair İmar Komisyonunun 05.04.2021 tarih, 4 sayılı kararında;

"Komisyonumuz, 05.04.2021 Pazartesi günü saat 22.10 İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL İmar Komisyonu Başkan Vekili Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve Ceyhun KINLI ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 05.04.2021 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen İlçemiz girişine ait (İzmir Yolu) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenmesine başlanıldı.

Belediye Meclisimizin 05.10.2020 tarih ve 93 sayılı kararı ile Ödemiş merkez mahalleleri kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında sayısallaştırma işlemi sonrası oluşan kaymaların düzeltilmesi, yeni kentsel sit ve etkileşim geçiş alanı sınırlarının plana işlenmesi ve kuzey çevre yolunun açılması için 18. Madde uygulaması yapılacak alanlarda DOP oranının ilgili yönetmelik hükümlerine göre dengelenmesi ve uygulanabilirliğinin sağlanması adına bazı bölgelerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında revizyon yapılmasının uygun olduğuna, 1/5000 ölçekli nazım imar planı önerisinin hazırlık sürecinde Belediye Meclisimize bilgi verilmesi ve incelemesinden sonra İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine karar verildiği görülmüştür.

İzmir yolu girişinde bulunan Türkmen Mahallesinde Belediye Encümenimizin 27.01.2010 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan ve Tapu Müdürlüğünde tescil edilen 18. Madde uygulaması İzmir 2. İdare Mahkemesinin 2012/985 kararı ile iptal edildiği, Tapu Kadastro Kurulu Kararınca 18. Madde uygulaması geri dönüm işleminin yeni parselasyon planı ile birlikte yapılması gerektiğinin bildirildiği incelenmiştir.

Bu kapsamda DOP oranının ilgili yönetmelik hükümlerine göre dengelenmesi, mahkeme kararının uygulanması ve plan bütününde uygulanabilirliğinin sağlanması adına İlçemiz girişine ait (İzmir Yolu) L19-C-04-C-1-A, L19-C-04-C-1-B, L19-C-04-C-1-C, L19-C-04-C-1-D, L19-C-04-C-2-A, L19-C-04-C-2-B, L19-C-04-C-2-D, L19-C-04-B-3-C, L19-C-05-A-4-D, L19-C-05-D-1-A, L19-C-05-D-1-B paftalarını kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonuna uygun olarak hazırlandığı görülmüştür.

İlçemiz girişine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonunu 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi kanunun 7. Maddesine İzmir Büyükşehir Belediyesince onaylanmak üzere gönderilmesine, 1/5000 Ölçekli nazım imar planı revizyonuna uygun olarak hazırlanan L19-C-04-C-1-A, L19-C-04-C-1-B, L19-C-04-C-1-C, L19-C-04-C-1-D, L19-C-04-C-2-A, L19-C-04-C-2-B, L19-C-04-C-2-D, L19-C-04-B-3-C, L19-C-05-A-4-D, L19-C-05-D-1-A, L19-C-05-D-1-B paftalarını kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun uygun olduğuna, 5216

sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun kararı aynen uygun bulunarak;

a) İlçemiz girişine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonunu 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi kanunun 7. Maddesine göre İzmir Büyükşehir Belediyesince onaylanmak üzere gönderilmesine,

b) 1/5000 Ölçekli nazım imar planı revizyonuna uygun olarak hazırlanan L19-C-04-C-1-A, L19-C-04-C-1-B, L19-C-04-C-1-C, L19-C-04-C-1-D, L19-C-04-C-2-A, L19-C-04-C-2-B, L19-C-04-C-2-D, L19-C-04-B-3-C, L19-C-05-A-4-D, L19-C-05-D-1-A, L19-C-05-D-1-B paftalarını kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine,

Yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 102- Toplantıya katılmayan meclis üyelerinin mazeretlerinin görüşülmesi.

Meclis üyesi Metin UÇAR'ın 05.04.2021 tarihindeki 2021 yılı Nisan ayı olağan meclis toplantısı için mazereti nedeniyle izinli sayılmasına; yapılan işaretle oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi

Mehmet ERİŞ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Süleyman Gökhan KARA
Katip Üye

Gülin Varış ÖZLÜ
Katip Üye