

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2021 yılı Temmuz Ayı
Birleşim : 8
Oturum : 1
Tarihi : 05/07/2021
Karar Sayıları : 137, 138, 139, 140

ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN 05 TEMMUZ 2021 TARİHLİ TOPLANTISINDA ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR SAYISI 137- 6360 sayılı yasa ile mahalleye dönüştürülen Bademli, Birgi, Bozdağ, Çaylı, Gölcük, Kayaköy, Kaymakçı, Konaklı ve Ovakent Mahallelerimizin “kırsal mahalle” olarak değerlendirmeye alınması konusunun incelendiğine dair İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 25.06.2021 tarih, 9 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 25.06.2021 Cuma günü saat:12.15’de İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL İmar Komisyonu Başkan Vekili Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve Ceyhun KINLI ile Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Tahir BALBAN, İbrahim Onur ATBIN ve Anıl TAŞ ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07.06.2021 tarihli toplantısında ortak komisyonumuza havale edilen 9 büyük beldenin kırsal mahalle olarak kabul edilmesi konusunun görüşülmesine başlandı.

7254 sayılı Kamu Malî Yönetimi Ve Kontrol Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanununun 10. Maddesinde; 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa aşağıdaki ek madde eklenmiştir.

“EK MADDE 3 – Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak ilgili ilçe belediye meclisinin kararı ve teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisinin en geç doksan gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler, kırsal mahalle kabul edilir. Bu belirlemenin mahalle düzeyinde yapılması esastır. Ancak; tamamı kırsal mahalle olarak tespit edilmeyen diğer mahallelerde de on bin metrekareden az olmamak kaydıyla kırsal yerleşik alan belirlenebilir. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan vasfı bu fıkrada belirtilen usulle kaldırılabilir. Büyükşehir belediyesi, birinci fıkra uyarınca ilçe belediyesinden gelen teklifi aynen veya değiştirerek kabul edebilir ya da reddedebilir. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerde; gelir vergisinden muaf esnaf ile basit usulde gelir vergisine tabi mükellefler tarafından bizzat işyeri olarak kullanılan bina, arsa ve araziler ile mesken amaçlı kullanılan binalar ve zirai istihsalde kullanılan bina, arsa ve araziler 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa göre alınması gereken emlak vergisinden muaftır. Bu yerlerde, ticari, sınai ve turistik faaliyetlerde kullanılan bina, arsa ve araziler için emlak vergisi %50 indirimli uygulanır. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerde, 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu uyarınca alınması gereken

bina inşaat harcı ile imarla ilgili harçlar alınmaz; anılan Kanuna göre alınması gereken diğer vergi, harç ve harcamalara katılma payları %50 indirimli uygulanır. Bu yerlerde içme ve kullanma suları için alınacak ücret en düşük tarifenin işyerleri için %50'sini, konutlar için %25'ini geçmeyecek şekilde belirlenir. 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu uyarınca bilanço esasına göre defter tutan mükellefler için bu fıkrada belirtilen muafiyet ve indirimler uygulanmaz. 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 12 nci maddesinin yedinci fıkrası ile 31/8/1956 tarihli ve 6831 sayılı Orman Kanununun ek 17 nci maddesi hükümlerinden yararlanan yerler; kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenmesi halinde bu madde hükümlerine aykırı olmayan hak, sorumluluk ve imtiyazlardan faydalanmaya devam ederler. Bu madde uyarınca kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerler hakkında 12/11/2012 tarihli ve 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun geçici 1 inci maddesinin 15. ve 29. fıkraları uygulanmaz.” Denilmektedir.

Kırsal Mahalle Ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği 15 Nisan 2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmiştir.

Belediye Meclisimizin 05.04.2021 tarih ve 85 sayılı kararı ile; 7254 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 10. Maddesi ile 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'na eklenen ek 3. Maddesine istinaden; 9 belde mahallelerimiz ile ilgili talebin, İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından kırsal mahalle kriterlerinin belirlenmesinden sonra değerlendirilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy çokluğu ile karar verilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediyesi ile yapılan görüşmelerde çalışmaların devam ettiği bilgisine ulaşılmıştır.

Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerler hakkında 6360 sayılı Kanunun geçici 1. maddesinin 15. ve 29. fıkralarında belirtilen ve 31 Aralık 2022 tarihine kadar uygulanması öngörülen indirim veya muafiyetlerin uygulamaları sona erecektir. Denildiği incelenmiştir.

Bu kapsamda 9 Belde mahallelerimiz ile ilgili 7254 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 10. Maddesinde; 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun ek 3. Maddesine istinaden talebin İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından Kırsal Mahalle kriterlerinin belirlenmesinden sonra değerlendirilmesine oy çokluğu ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

KARŞI OY GEREKÇESİ

Kırsal mahalle statüsüne geçmesini teklif ettiğimiz 9 beldeye ilişkin olarak gerek 7254 sayılı kanunun 10 maddesi kapsamında yasal bir engel bulunmaması gerekse kırsal mahalle statüsü bulunan yerlerde 7254 sayılı kanunun burada yaşayan vatandaşlarımıza getirdiği haklar ve 2020/25 nolu Tebliğ kapsamında kırsal ekonomik altyapı yatırımlarının desteklenmesi için hibe başvurusunda bulunmak ve proje uygulamak isteyen yatırımcılar;

Aile işletmeciliği faaliyetlerinin geliştirilmesine yönelik altyapı sistemleri,

Arıcılık ve arı ürünlerine yönelik yatırımlar,

- Bilişim sistemleri ve eğitimi,
- El sanatları ve katma değerli ürünler,
- İpek böceği yetiştiriciliği,
- Su ürünleri yetiştiriciliği,
- Tarımsal amaçlı kooperatif ve birlikler için makine parkları,
- Tıbbi ve aromatik bitki yetiştiriciliği,

alanında faaliyet göstermek kaydıyla kırsal alanda veya kırsal mahallede olması şartıyla hibe alabilecekleri gözetilerek teklif ettiğimiz 9 beldenin kırsal mahalle olarak kabul edilmesini İzmir Büyükşehir Belediye meclisine bu hususta teklif edilmesini talep ediyoruz.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı aynen uygun bulunarak, komisyon kararı doğrultusunda; Bademli, Birgi, Bozdağ, Çaylı, Gölcük, Kayaköy, Kaymakçı, Konaklı ve Ovakent Mahalleleri olmak üzere 9 Belde mahallelerimizin “kırsal mahalle” olarak değerlendirmeye alınması konusunun, 7254 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanununun 10. Maddesinde; 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun ek 3. Maddesine istinaden İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından Kırsal Mahalle kriterlerinin belirlenmesinden sonra değerlendirilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 138- Bademli Mahallesi, eski 3839 parsel yeni 289 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın kamulaştırılması veya kuzeyinde bulunan belediyemize ait 289 ada, 4 parsel numaralı taşınmaz ile takas edilmesi talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.06.2021 tarih, 12400 sayılı yazısında;

“İlgi: Nagehan IŞIK'a ait 02.06.2021 tarihli dilekçe.

İlgi dilekçede ilçemiz Bademli Mahallesi, Köyiçi Mevkii, eski 3839 parsel yeni 289 ada, 3 parselde kayıtlı mülkiyeti tarafına ait kiraz bahçesinden Bademli Belde Belediyesi tarafından kamulaştırma yapılmadan içerisinden yol geçirildiğini, mağduriyetinin giderilmesi için söz konusu alanın kamulaştırılmasını yada taşınmazın kuzeyinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 289 ada, 4 parselde kayıtlı arsa ile trampasını istenilmektedir.

Söz konusu taşınmazın mahallinde yapılan incelemesinde söz konusu ekte İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden edinilen ekli krokide gösterilen Y1(437m²) alanın yol içerisinde kaldığı, ayrıca Krokide belirtilen 289/A (Park Alanı 288m²) alanın ise Bademli Şelale Çay Bahçesi içerisinde kaldığı görülmüştür. Taşınmazlara ait imar plan örneği, tapu kaydı, CBS çıktısı ve imar planına göre işgal edilen yerlere ilişkin kroki yazımız ekinde sunulmuş olup, konunun Belediyemiz Meclisince görüşülmesi hususunda,

Gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 139- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 21.06.2021 tarih, 11830 sayılı yazısında;

“Belediyemizde halen görev yapmakta olan bir adet zabıta memurumuzun kadrosu mevcut derecesi, terfi nedeniyle kazanılmış hak aylık derecesinin altında kalması nedeniyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 68. Maddesi (A) bendi gereği değiştirilmesi gerekmektedir.

“Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli, yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı yasanın 18. maddesi (I) fıkrası gereğince, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması için,
Gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı ve ekindeki Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; personelin müktesibi, öğrenim düzeyi, hizmet süresi göz önüne alınarak; 1 adet 5.derecelik Zabıta memuru kadrosunun kaldırılarak 1 adet 4.derece Zabıta Memuru kadrosunun alınmasına, bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA, 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (I) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 140- Toplantıya katılmayan meclis üyelerinin mazeretlerinin görüşülmesi.

Meclis üyesi İbrahim Onur ATBİN'in 05.07.2021 tarihindeki 2021 yılı Temmuz ayı olağan meclis toplantısı için mazereti nedeniyle izinli sayılmasına; yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ERİŞ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Katip Üye

Süleyman Gökhan KARA
Katip Üye