

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2021 yılı Ekim Ayı

Birleşim : 10

Oturum : 1

Tarihi : 04/10/2021

Karar Sayıları : 154, 155, 156, 157, 157, 159, 160, 161, 162,163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173,174

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
4 EKİM 2021 TARİHLİ TOPLANTISININDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR SAYISI 154- Nüfus ve Vatandaşlık Genel Müdürlüğü'nce uygulamaya konulan Mekansal Adres Kayıt Sistemi kapsamında; Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak ve koordinat özet cetveli ile krokisi düzenlenen ilçemizin Beydağ İlçesiyle ilgili sınır çalışmaları konusunun incelendiğine dair İmar Komisyonu'nun 13.09.2021 tarih, 8 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 13.09.2021 Pazartesi günü saat 16.00 İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL İmar Komisyonu Başkan Vekili Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve Ceyhun KINLI ile birlikte toplandı.

Belediye Meclisininin 06.09.2021 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen İlçemiz sınırı ile Beydağ İlçesi sınırının belirlenmesi konusunun incelenmesine başlanıldı.

İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (Nvİ) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibari ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçilmiştir.

Bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, MAKS projesi kapsamında konuma dayalı ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu konuda, MAKS projesinin yetki alanımızda uygulanmasına ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'ne karşı tek yetkili idare olması hakkında alınan 13.02.2017 tarih ve 05.118 sayılı Meclis Kararında belirtildiği gibi “Mekansal Adres Kayıt Sistemi Projesinin (MAKS) İzmir bütününde sağlıklı yürütülebilmesi, anılan proje bazında yapılacak değişikliklerin tek yerden sisteme entegre edilmesi, proje süresi ve sonrasında sorun yaşanmaması ve bu projenin sürdürülebilmesi...” ifadesine uygun olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin koordinatörlüğünde tüm ilçe belediyelerinden yetkililerin katıldığı bir çalışma grubu tarafından ilçe ve mahalle sınırlarının sayısallaştırılması çalışmaları başlatılmıştır. Yapılan bu çalışmanın ilk aşaması olan İlçemizin diğer ilçelerle komşuluk ilişkisi olmayan iç mahalleleri sayısallaştırılarak, başta ilçe meclisimizden ardından da, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinden de kabul edilerek Valilik makamınca onaylanmıştır.

Ödemiş Belediye Meclisinin 04/10/2021 tarihli Meclis Karar Özetleri

Bu defa komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, kuzeyde Kiraz İlçe sınırının bir noktası olan 1 (Y:604550.08 X:4224939.84) nolu noktadan başlayıp güneye doğru giderken Yeşilköy Mahallemiz ile komşu olan Beydağ İlçesi Çiftlikköy, Sarıkaya ve Yukarıtosunlar Mahalleleri sınırı, Kızılcaavlu Mahallemizin Beydağ İlçesi Yukarıtosunlar Mahalle sınırı, Alaşarlı Mahallemizin Beydağ İlçesi Yukarıtosunlar Mahalle sınırı, Emirli Mahallemizin Beydağ İlçesi Yukarıtosunlar ve Yağcılar Mahalleleri sınırı, Bıçakçı Mahallemizin Beydağ İlçesi Yağcılar ve Halıköy Mahalleleri sınırına kadar olan ve Aydın İl sınırı ile kesişen 357 (Y:601204.33 X:4213326.27) nolu noktada son bulan yaklaşık 20840 metrelik kısmın ilçemiz ile Beydağ İlçesi arasındaki sınırımız olarak belirlenmesinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonun kararı uygun bulunarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, kuzeyde Kiraz İlçe sınırının bir noktası olan 1 (Y:604550.08 X:4224939.84) nolu noktadan başlayıp güneye doğru giderken Yeşilköy Mahallemiz ile komşu olan Beydağ İlçesi Çiftlikköy, Sarıkaya ve Yukarıtosunlar Mahalleleri sınırı, Kızılcaavlu Mahallemizin Beydağ İlçesi Yukarıtosunlar Mahalle sınırı, Alaşarlı Mahallemizin Beydağ İlçesi Yukarıtosunlar Mahalle sınırı, Emirli Mahallemizin Beydağ İlçesi Yukarıtosunlar ve Yağcılar Mahalleleri sınırı, Bıçakçı Mahallemizin Beydağ İlçesi Yağcılar ve Halıköy Mahalleleri sınırına kadar olan ve Aydın İl sınırı ile kesişen 357 (Y:601204.33 X:4213326.27) nolu noktada son bulan yaklaşık 20840 metrelik kısmın ilçemiz ile Beydağ İlçesi arasındaki sınırımız olarak belirlenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 155- Nüfus ve Vatandaşlık Genel Müdürlüğü'nce uygulamaya konulan Mekansal Adres Kayıt Sistemi kapsamında; Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak ve koordinat özet cetveli ile krokisi düzenlenen ilçemizin Kiraz İlçesiyle ilgili sınır çalışmaları konusunun incelendiğine dair İmar Komisyonunun 13.09.2021 tarih, 9 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 13.09.2021 Pazartesi günü saat 16.00 İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL İmar Komisyonu Başkan Vekili Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve Ceyhun KINLI ile birlikte toplandı.

Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen İlçemiz sınırı ile Kiraz İlçesi sınırının belirlenmesi konusunun incelenmesine başlandı.

İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVI) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibari ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçilmiştir.

Bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, MAKS projesi kapsamında konuma dayalı ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu konuda, MAKS projesinin yetki alanımızda uygulanmasına ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'ne karşı tek yetkili idare olması hakkında alınan 13.02.2017 tarih ve 05.118 sayılı Meclis Kararında belirtildiği gibi "Mekansal Adres Kayıt Sistemi Projesinin (MAKS) İzmir bütününde sağlıklı yürütülebilmesi, anılan proje bazında yapılacak değişikliklerin tek yerden sisteme entegre edilmesi, proje süresi ve sonrasında sorun yaşanmaması ve bu projenin sürdürülebilmesi..." ifadesine uygun olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin koordinatörlüğünde tüm ilçe belediyelerinden yetkililerin katıldığı bir çalışma grubu tarafından ilçe ve mahalle sınırlarının sayısallaştırılması çalışmaları başlatılmıştır. Yapılan bu çalışmanın ilk aşaması olan İlçemizin diğer ilçelerle komşuluk ilişkisi olmayan iç mahalleleri sayısallaştırılarak, başta ilçe meclisimizden ardından da, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinden de kabul edilerek Valilik makamınca onaylanmıştır.

Bu defa komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, kuzeyde Manisa İl sınırının bir noktası olan 1 (Y:601154.32 X:4247939.07) nolu noktadan başlayıp güneye doğru giderken Bozdağ Mahallemiz ile komşu olan Kiraz İlçesi Dokuzlar Mahalle sınırı, Yılanlı Mahallemizin Kiraz İlçesi Dokuzlar ve Yeşildere Mahalleleri sınırı, Kutlubeyler Mahallemizin Kiraz İlçesi Yeşildere ve Gedik Mahalleleri sınırı, Cevizalan Mahallemizin Kiraz İlçesi Yeşildere ve Gedik Mahalleleri sınırı, Bucak Mahallemizin Kiraz İlçesi Gedik Mahalle sınırı, Uzundere Mahallemizin Kiraz İlçesi Gedik Mahalle sınırı, Köfündere Mahallemizin Kiraz İlçesi Gedik, Kırköy, Arkacılar ve Yağlar Mahalleleri sınırı, Çaylı Mahallemizin Kiraz İlçesi Yağlar Mahalle sınırı, Orhangazi Mahallemizin Kiraz İlçesi Yağlar ve Karaman Mahalleleri sınırı, Yeşilköy Mahallemizin Kiraz İlçesi Karaman Mahalle sınırına kadar olan ve Beydağ İlçe sınırı ile kesişen 328 (Y:604550.08 X:4224939.84) nolu noktada son bulan yaklaşık 33819 metrelik kısmın ilçemiz ile Kiraz İlçesi arasındaki sınırimız olarak belirlenmesinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun kararı uygun bulunarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, kuzeyde Manisa İl sınırının bir noktası olan 1 (Y:601154.32 X:4247939.07) nolu noktadan başlayıp güneye doğru giderken Bozdağ Mahallemiz ile komşu olan Kiraz İlçesi Dokuzlar Mahalle sınırı, Yılanlı Mahallemizin Kiraz İlçesi Dokuzlar ve Yeşildere Mahalleleri sınırı, Kutlubeyler Mahallemizin Kiraz İlçesi Yeşildere ve Gedik Mahalleleri sınırı, Cevizalan Mahallemizin Kiraz İlçesi Yeşildere ve Gedik Mahalleleri sınırı, Bucak Mahallemizin Kiraz İlçesi Gedik Mahalle sınırı, Uzundere Mahallemizin Kiraz İlçesi Gedik Mahalle sınırı, Köfündere Mahallemizin Kiraz İlçesi Gedik, Kırköy, Arkacılar ve Yağlar Mahalleleri sınırı, Çaylı Mahallemizin Kiraz İlçesi Yağlar Mahalle sınırı, Orhangazi Mahallemizin Kiraz İlçesi Yağlar ve Karaman Mahalleleri sınırı, Yeşilköy Mahallemizin Kiraz İlçesi Karaman Mahalle sınırına kadar olan ve Beydağ İlçe sınırı ile kesişen 328 (Y:604550.08 X:4224939.84) nolu noktada son bulan yaklaşık 33819 metrelik kısmın ilçemiz ile Kiraz İlçesi arasındaki sınırımız olarak belirlenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 156- Ödemiş merkez mahalleleri kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında sayısallaştırma işlemi sonrası oluşan kaymaların düzeltilmesi, yeni kentsel sit ve etkileşim geçiş alanı sınırlarının plana işlenmesi ve kuzey çevre yolunun açılması için 18. Madde uygulaması yapılacak alanlarda DOP oranının ilgili yönetmelik hükümlerine göre dengelenmesi ve uygulanabilirliğinin sağlanması adına bazı bölgelerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında revizyon yapılması konusunun incelendiğine dair İmar Komisyonunun 28.09.2021 tarih, 10 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 13.09.2021 Pazartesi günü saat 16.00 ve 28.09.2021 Salı günü saat:16.00’da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL İmar Komisyonu Başkan Vekili Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve Ceyhun KINLI ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN ile Egeplan Planlama Şirketi yetkilisi Necati UYAR hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen kuzey çevre yolunun açılması amacıyla hazırlanan plan revizyonunun incelenmesine başlandı.

Belediye Meclisimizin 05.10.2020 tarih ve 93 sayılı kararı ile Ödemiş merkez mahalleleri kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında sayısallaştırma işlemi sonrası oluşan kaymaların düzeltilmesi, yeni kentsel sit ve etkileşim geçiş alanı sınırlarının plana işlenmesi ve kuzey çevre yolunun açılması için 18. Madde uygulaması yapılacak alanlarda DOP oranının ilgili yönetmelik hükümlerine göre dengelenmesi ve uygulanabilirliğinin sağlanması adına bazı bölgelerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında revizyon yapılmasının uygun olduğuna,

1/5000 ölçekli nazım imar planı önerisinin hazırlık sürecinde Belediye Meclisimize bilgi verilmesi ve incelemesinden sonra İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine karar verilmiştir.

Bu kapsamda DOP oranının ilgili yönetmelik hükümlerine göre dengelenmesi ve uygulanabilirliğinin sağlanması adına 1/1000 ölçekli L19-B-25-C-3-D, L19-B-25-C-4-C, L19-B-25-C-3-C, L19-C-05-B-2-B, L19-C-05-B-2-A, L19-C-05-B-1-B, L19-C-05-B-1-A, L19-C-05-A-2-B, L19-C-05-A-2-A, L19-C-05-A-1-C, L19-C-05-A-2-D, L19-C-05-A-2-C, L19-C-05-B-1-D, L19-C-05-B-1-C, L19-C-05-B-2-D, L19-C-05-B-2-C, L19-C-05-B-4-B, L19-C-05-B-4-A, L19-C-05-A-3-B, L19-C-05-A-3-A, L19-C-05-A-4-B, L19-C-05-A-4-D, L19-C-05-A-4-C, L19-C-05-A-3-D, L19-C-05-D-1-B, L19-C-05-D-1-A uygulama imar planı revizyonu paftaları ile bu paftalarda değişiklik gerektiren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlandığı görülmüştür.

Komisyonumuz 13.09.2021 tarihinde yapılan toplantıda, 2018 yılında onaylanan revizyon planında tespit edilen hataların tek tek kontrol edilmesi, yeni revizyon ile ilgili 28.09.2021 tarihinde meslek odaları ile meclis üyelerine bilgilendirme toplantısı yapılmasına karar verilmiştir. Komisyonumu 28.09.2021 tarihinde meslek odaları ve meclis üyeleri ile tekrar toplanmıştır. Yapılan toplantılara Egeplan Planlama Şirketi yetkilisi Necati UYAR'da katılmıştır.

Hazırlanan plan revizyonu 26 paftadan oluşmaktadır. Paftaların tamamının incelenmesi için uzun bir süre gerekmektedir. Bu nedenle komisyonumuza verilen süre içerisinde inceleme işlemleri tamamlanamamıştır.

Yaşanan süreç ile ilgili olarak konunun Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmek üzere, Belediye meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Hazırlanan plan revizyonunun 26 paftadan oluştuğu, paftaların tamamının incelemesinin uzun bir süreyi gerektirdiği ve komisyonun incelemesini tamamlayamadığından, konunun görüşülmesinin Kasım/2021 meclisine ertelenerek daha kapsamlı bir çalışma yapılmak üzere İmar Komisyonuna tekrar havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 157- Demircili Mahallesi 414 parsel numarasında kayıtlı 11/12 hissesi belediyemize ait tapu kaydı incir bahçesi olan 3.445,00 m2'lik taşınmazın 3 yıldan fazla süreyle kiraya verilmesi talebinin incelendiğine dair Plan ve Bütçe, İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 20.09.2021 tarih, 14 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 20.09.2021 Pazartesi günü saat 16:00'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL ile üyeler Tülin BOZOĞLU, Murat ÖNCEL, Ceyhun KINLI ve Ediz DEMİR, Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ ile Üyeler Süleyman Gökhan KARA, Tahir BALBAN ve İbrahim Onur ATBİN ile Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Sema BİLGİ ile Üyeler Faruk TAŞKOYAN, Fatih KÖK, Mehmet OKUMUŞ ve Derya COŞKUN’

un katılımı ile toplandı. Toplantıya Hukuk Komisyonu üyesi Anıl TAŞ katılmadı. Toplantıda Emlak İstimlak Müdürü Mehmet ER, Şef Zekiye KETİZMEN ve Harita Teknikeri H.Ali ÇAKIR hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 06/09/2021 tarih ve 146 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen İlçemiz Demircili Mahallesi Çıtlık kuyu mevkii 414 parselde bulunan tapuda 3.445,00 m2 alanın içerisindeki 50 m2 lik 2 adet baz istasyonları hariç, taşınmazın mülkiyetinin 200.000/7200.000 hissesi Mehmet MISIRLI'ya, 200.000/7200.00 hissesi Sezan DİDİKOĞLU'na, 200.000/7200.000 hissesi MISIRLI'ya, 11/12 hissesi Ödemiş Belediyesine ait üst katı düğün salonu olarak kullanılmakta olup, alt katı kaba inşaat olarak bulunan taşınmazın S.S. Demircili Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifinin talebi üzerine 2 katlı binanın üst katındaki düğün salonunu ve zemin katındaki işyerinin asma tavan, elektrik tesisatları, alçı duvar, kapı pencere doğramaları, bahçe ve bahçe düzeni ile birlikte işlemlerinin yapılması suretiyle gayrimenkul değerlendirme raporu ilgilerini sunularak taşınmazın onarım karşılığı uzun süreli kiralanması işi için konusunun görüşülmesine başlandı.

Söz konusu taşınmazla ilgili yapılan incelemede, Demircili Mahallesi 414 Parselde kayıtlı taşınmazın tapu kaydını İncir Bahçesi, 11/12 hissesinin Ödemiş Belediyesine ait olduğu görülmüştür.

Demircili Mahallesi 414 Parselde kayıtlı tapu kaydı İncir bahçesi 11/12 hissesi Belediyemize ait zemin katı kaba inşaat, 1.katı Düğün Salonu olan taşınmazın proje ve idari şartnameler kapsamında onarımı yapılması şartıyla teşhir, üretim, depo, işyeri düğün salonu ve bahçesinin kullanılması amacıyla ilk yıl kira bedeli alınmadan 3 yıl ve üzeri kiraya verilmesi işinin uygun olduğuna 5393 sayılı kanunun 34. Maddesi gereği kararın Belediye Encümenince uygulanmasına, konunun Belediye Meclisinde görüşülmesine ortak komisyonumuzun mevcudunun oy birliği ile karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe ile İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı uygun bulunarak; Komisyon kararı doğrultusunda; söz konusu taşınmazın süresi 10 yılı geçmemek üzere 3 yıldan fazla süreyle kiraya verilmesine, kararın Belediye Encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 34. maddeleri gereği yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 158- Mülkiyeti Belediyemize ait olup, yazı ekinde belirtilen taşınmazların satılması konusunun İncelendiğine dair İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 20.09.2021 tarih, 15 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 20/09/2021 pazartesi günü saat 16:15’ te İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL ile üyeler Tülin BOZOĞLU, Murat ÖNCEL, Ceyhun KINLI ve Ediz DEMİR, Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ ile Üyeler Süleyman Gökhan KARA, Tahir BALBAN ve İbrahim Onur ATBİN ile Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Sema BİLGİ ile Üyeler, Faruk TAŞKOYAN, Fatih KÖK, Mehmet OKUMUŞ ve Derya COŞKUN’

Ödemiş Belediye Meclisinin 04/10/2021 tarihli Meclis Karar Özetleri

un katılımı ile toplandı. Toplantıya Hukuk Komisyonu üyesi Anıl TAŞ katılmadı. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdürü Mehmet ER ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü personelleri Şef Zekiye KETİZMEN ve Harita Teknikeri Hüseyin Ali ÇAKIR hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 06/09/2021 tarih ve 148 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen Mülkiyeti Belediyemize ait ekli listede Mahalle, mevkii, ada, parsel, niteliği ve yüzölçümü yazılı taşınmazlar ile ilgili satın alma talepleri bulunduğu, Belediye Meclisimizce satılmasına karar verilen taşınmazların bir kısmının 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22/A maddesi gereğince yenileme çalışmaları sonucu parsel numaraları değiştiği, ayrıca 5403/5578 sayılı Topplulaştırma sonucu Parsel numarası değişen veya yeni oluşan taşınmazlar olduğu belirtilerek, Konunun tetkiki ile aşağıda listede belirtilen taşınmazlar için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi gereğince satış kararı alınması ve satışın uygun görülmesi halinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g maddesi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması konusunun görüşülmesine başlandı.

Söz konusu taşınmazlarla ilgili yapılan incelemede, taşınmazların vasıfları, ada, parsel numaraları ve m² leri kontrol edildi.

Mülkiyeti Belediyemize ait ekli listede Mahalle, mevkii, ada, parsel, niteliği ve yüzölçümü yazılı taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi gereğince satış kararı alınması ve satışın uygun görülmesi halinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g maddesi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması konusu ile ilgili şimdiye kadar yapılan gayrimenkul satışlarında Belediyemizce kurulan gayrimenkul satış değerlendirme komisyonunun işlev dışı bırakılması ve herkesin malumu Belediyemizin içinde bulunduğu kötü mali tabloya rağmen hiçbir tasarruf tedbiri uygulanmadan mal sat devam et politikasına itirazlarından dolayı komisyon üyelerinden Murat ÖNCEL, Fatih KÖK, Ceyhun KINLI, Derya COŞKUN ve İbrahim Onur ATBİN' in taşınmazların satışının yapılamaması yönündeki karşı oyuna karşılık diğer üyelerin satılması yönünde oy kullanmaları neticesinde taşınmazların satışının uygun olduğuna oy çokluğu ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Mülkiyeti belediyemize ait olup, aşağıda mahalle, mevkii, ada ve parsel numaraları ile yüzölçümü ve tapu kaydı belirtilen taşınmazların mülkiyetinin satılmasına, satış kararının 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince Belediye Encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

SATILMASI KABUL EDİLEN TAŞINMAZLAR LİSTESİ						
Sıra No	Mahalle	Mevkii	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Tapu Kaydı
1	Kuvvetli		845	141	349,84	Arsa
2	Kazanlı		114	9	314,43	Tarla
3	Gerçekli			29	135,00	Yol Fazlası

Ödemiş Belediye Meclisinin 04/10/2021 tarihli Meclis Karar Özetleri

4	Konaklı		125	6	2.751,95	Avlulu Kerpiç Kahvehane ve Kerpiç Dükkan ve Kerpiç Fırın ve Tarla
5	Kemer		111	5	178,46	Arsa
6	Kemer		117	15	1.091,51	Arsa
7	Kemer		117	27	307,22	Arsa
8	Kemer		128	7	233,04	Arsa
9	Üçkonak			184	5.607,00	Zeytinlik
10	Üçkonak			185	4.360,00	Zeytinlik
11	Horzum		231	3	70,43	Avlulu Kargir Bina
12	Küçükavulcuk			787	45,00	Kargir Kahvehane
13	Ovakent (Adagide)		180	4	338,07	Bahçeli Kahvehane ve Furun ve Dükkan
14	Hacıhasan		101	1	153,43	Arsa
15	Kışla			110	366,00	Arsa
16	Ortaköy		131	2	3.163,19	Zeytin Bahçesi
17	Kazanlı		132	2	2.933,29	Tarla
18	Birgi		144	11	2.693,86	Zeytinlik
19	Üzümlü			318	200,00	Avlulu Kargir Ev
20	Konaklı			1528	3.460,00	Zeytin Bahçesi
21	Bademli		252	14	81,27	İşyeri
22	Ovakent (Adagide)		223	32	458,18	Arsa
23	Birgi		234	31	9.079,39	Zeytinlik
24	Umurbey		630	1	553,00	Yol Fazlası
25	Bozcayaka		102	11	6.003,59	Tarla
26	Kazanlı		136	1	2.369,30	Tarla
27	Kazanlı		110	6	12.700,91	Tarla
28	Gölcük		260	10	1.066,81 (467/1067 Hisse)	Arsa
29	Kurucuova		117	10	11.177,38	Tarla
30	Kurucuova		135	11	1.657,47	Tarla
31	Kurucuova		128	12	29.797,04	Tarla
32	Kurucuova		143	9	5.139,09	Tarla
33	Kurucuova		137	4	7.814,55	Tarla
34	Kurucuova		146	2	3.714,85	Tarla
35	Kurucuova		149	1	43.078,75	Tarla
36	Kurucuova		137	17	1.388,15	Tarla
37	Kurucuova		104	4	3.576,81	Tarla
38	Kurucuova		108	1	2.916,73	Tarla
39	Kurucuova		154	1	5.246,31	Tarla
40	Kaymakçı			3260	130,00	1.kat 1 Nolu Mesken
41	Kaymakçı			3260	125,00	1.kat 2 Nolu Mesken
42	Kaymakçı			3260	130,00	2.kat 3 Nolu Mesken
43	Kaymakçı			3260	125,00	2.kat 4 Nolu Mesken
44	Kaymakçı			3260	130,00	3.kat 5 Nolu Mesken
45	Kaymakçı			3260	125,00	3.kat 6 Nolu Mesken

Ödemiş Belediye Meclisinin 04/10/2021 tarihli Meclis Karar Özetleri

46	Kaymakçı			3260	201,00	Zemin kat 7 Nolu İşyeri
47	Ortaköy	Yumurtacı Çeşmesi	127	2	1.922,06	Altı Zeytin Ağacı Havi Tarla
48	Ortaköy		139	9	2.892,82	Sekiz Adet Zeytin Ağacını Havi Tarla
49	Ortaköy		145	11	1.681,36	Ondört Zeytin Ağacına Havi Bahçe
50	Ortaköy		139	7	2.484,69	Tarla
51	Ortaköy		142	8	4.994,89	İki Adet Zeytin Ağacını ve Dört Adet Kargir Havuza Havi Tarla
52	Bozcayaka		102	11	6.003,59	Tarla
53	Kazanlı		136	1	2.369,30	Tarla
54	Bademli	Kunduroğlu düzü	242	25	1.693,13	Zeytinlik ve Kavaklık
55	Bademli	Gepkebir altı	360	2	362,10	3 Ağaçlı Zeytinlik
56	Bademli	Gepkebir altı	360	7	1.366,51	5 Ağaçlı Zeytinlik
57	Bademli	Gepkebir altı	360	8	706,09	10 Ağaçlı Zeytinlik
58	Bademli	Gepkebir	356	7	3.001,48	19 Ağaçlı Zeytinlik
59	Bademli	Gepkebir	357	2	1.265,59	Zeytinlik
60	Bademli	Köyiçi	397	1	246,21	Kiraz Bahçesi
61	Bademli	Köyiçi	180	74	381,01	Zeytinlik
62	Bademli	Köyiçi	290	13	980,04	Kiraz Bahçesi
63	Bademli	Köyiçi	290	7	1.662,92	Meyve Bahçesi
64	Bademli	Pazaryeri	373	1	166,63	Zeytinlik
65	Bademli	Gepkebir altı	360	3	519,36	5 Ağaçlı Zeytinlik
66	Bademli	Köyiçi	257	13	315,81	Arsa
67	Bademli	Köyiçi	257	17	343,81 (39/86 Hisse)	Arsa
68	Bademli	Köyiçi	259	1	333,11	Arsa
69	Bademli	Köyiçi	259	2	264,39	Arsa
70	Bademli	Köyiçi	259	3	191,95	Arsa
71	Bademli	Köyiçi	259	4	262,09	Arsa
72	Bademli	Köyiçi	259	5	245,50	Arsa
73	Bademli	Köyiçi	259	6	322,54	Arsa
74	Bademli	Köyiçi	259	8	263,51	Arsa
75	Bademli	Köyiçi	259	9	265,23	Arsa
76	Bademli	Köyiçi	259	10	276,13	Arsa
77	Bademli	Köyiçi	180	53	406,31	Arsa
78	Bademli	Köyiçi	180	55	463,97	Arsa
79	Bademli	Köyiçi	180	61	341,06	Arsa
80	Bademli	Köyiçi	180	64	373,71	Arsa
81	Bademli	Köyiçi	180	68	601,45 (583/601 Hisse)	Arsa
82	Bademli	Köyiçi	422	7	744,15	Arsa
83	Bademli	Köyiçi	422	2	123,50	Arsa

Ödemiş Belediye Meclisinin 04/10/2021 tarihli Meclis Karar Özetleri

84	Bademli	Köyiçi	254	6	84,87	Arsa
85	Bademli	Köyiçi	254	13	46,92	Arsa
86	Bademli	Köyiçi	254	1	162,24	Arsa
87	Bademli	Köyiçi	254	10	34,97	Arsa
88	Bademli	Köyiçi	257	6	239,07 (132/239 Hisse)	Arsa
89	Bademli	Köyiçi	257	7	429,27	Arsa
90	Bademli	Köyiçi	257	8	304,01	Arsa
91	Bademli	Köyiçi	257	10	285,98	Arsa
92	Bademli	Eğrek Cıvarı	463	3	1/24 Arsa Paylı	B Blok Zemin Kat 1 Nolu Mesken
93	Bademli	Eğrek Cıvarı	463	3	1/24 Arsa Paylı	B Blok Zemin Kat 2 Nolu Mesken
94	Bademli	Eğrek Cıvarı	463	3	1/24 Arsa Paylı	B Blok 1.Kat 3 Nolu Mesken
95	Bademli	Eğrek Cıvarı	463	3	1/24 Arsa Paylı	B Blok 1. Kat 4 Nolu Mesken
96	Bademli	Eğrek Cıvarı	463	3	1/24 Arsa Paylı	B Blok 2. Kat 5 Nolu Mesken
97	Bademli	Eğrek Cıvarı	463	3	1/24 Arsa Paylı	B Blok 2. Kat 6 Nolu Mesken
98	Bademli	Eğrek Cıvarı	463	3	1/24 Arsa Paylı	B Blok 3. Kat 7 Nolu Mesken
99	Bademli	Eğrek Cıvarı	463	3	1/24 Arsa Paylı	B Blok 3. Kat 8 Nolu Mesken
100	Bademli	Eğrek Cıvarı	463	2	280,00	Tarla
101	Bademli	Köyiçi	400	12	77,01	Arsa
102	Bademli	Köyiçi (Yaka Çelebi)	168	42	885,16	Bahçe
103	Bademli	Köyiçi	399	12	27,64	Arsa
104	Bademli	Köyiçi	399	10	68,48	Arsa
105	Bademli	Köyiçi	320	12	29,03	Arsa
106	Bademli	Köyiçi	323	3	160,42	Arsa
107	Bademli	Köyiçi	323	8	27,31	Arsa
108	Bademli	Köyiçi	399	43	189,94	Arsa
109	Bademli	Köyiçi	257	16	545,99 (367/546 Hisse)	Arsa
110	Bademli	Köyiçi	289	12	22,07	Arsa
111	Bademli	Köyiçi	180	52	386,69	Arsa
112	Bademli	Köyiçi	399	45	53,54	Arsa
113	Bademli	Köyiçi	257	2	340,98	Arsa
114	Bademli		439	2	234,79	Arsa
115	Bademli	Köyiçi	323	5	169,53	Arsa
116	Bademli	Köyiçi	254	13	46,92	Arsa
117	Ovacık	Akçakmak	147	5	1.201,31	Yol Fazlası
118	Birgi	Kurtgazi	115	3	419,90	Arsa
119	Ovakent (Adagide)	Ketenderealtı	282	1	257,94	Tarla

Ödemiş Belediye Meclisinin 04/10/2021 tarihli Meclis Karar Özetleri

120	Ovakent (Adagide)		410	9	455,26	Arsa
121	Ovakent (Adagide)	Derviş Kavağı	322	7	770,52	Tarla
122	Ovakent (Adagide)	Armutluk	240	61	233,41	Arsa
123	Ovakent (Adagide)	Armutluk	240	84	227,55	Arsa
124	Ovakent (Adagide)	Armutluk	240	85	208,89	Arsa
125	Ovakent (Adagide)	Armutluk	243	16	189,61	Arsa
126	Gölcük		274	1	30,56	Arsa
127	Birgi		144	17	4.601,59	Tarla ve Zeytinlik
128	Birgi	Cami Kebir	239	10	4.005,38	Zeytinlik
129	Birgi	Maltepesi	176	29	585,01	Zeytinlik
130	Birgi	Cami Kebir	231	1	5.178,70	Zeytinlik
131	Birgi	Taşpazaraltı	179	12	509,22	Zeytinlik
132	Birgi	Taşpazaraltı	179	11	784,15	Zeytinlik
133	Birgi	Nişantaşı	176	12	2.575,00	Zeytinlik
134	Birgi	Topraklık	182	16	2.082,17	Zeytinlik
135	Birgi	Fabrikaaltı	129	6	307,93	Zeytinlik
136	Birgi	Cami Kebir	231	1	5.178,70	Zeytinlik

KARAR SAYISI 159- 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b maddesi gereğince hazırlanan Ödemiş Belediyesi Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği taslağının incelendiğine dair Hukuk Komisyonunun 13. 09.2021 tarih, 2 sayılı kararında;

“Hukuk Komisyonumuz 13 Eylül 2021 Pazartesi günü saat 10:00’da Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin Varış ÖZLÜ, Üye İbrahim Onur ATBİN, Üye Süleyman Gökhan KARA, Tahir BALBAN ve Üye Anıl TAŞ’ın katılımı ile toplandı. Toplantıda Belediye Hukuk İşleri Müdür Vekili Avukat Burak CAN ile Tarımsal Hizmet Müdür Vekili Kadir YILDIZ hazır bulundu.

Belediye Meclisimizin 06/09/2021 tarihli toplantısında alınan 301.05-149 sayılı kararı ile 17/07/2021 tarih ve 26083 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 15 (b) maddesi ve 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa dayanılarak hazırlanan “Ödemiş Belediyesi Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği” taslağının ihtisas komisyonumuzca incelenmesine karar verilmiştir.

Yönetmeliğin incelenmesinde içeriğinin Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmelik içeriğine uygun olduğu, Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünün görev tanımının ayrıntılı bir şekilde yapılmış olduğu, çalışma usul ve esaslarının detaylandırıldığı, bu hali ile Yönetmeliğin üst hukuk normlarına aykırılık göstermediği ve yürürlüğü ile uygulanmasının önünde hukuken bir sakınca olmadığı tespit edilmiş olup onaylanması için Belediye Meclisine gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyonu kararı ile uygun bulunan ekli 14 (ondört) maddeden oluşan “ Ödemiş Belediyesi Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği” nin aynen kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m maddesi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 160- İlçemiz Veliler Mahallesinde içkili yer bölgesi belirlenmesi konusunun incelendiğine dair İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 20.09.2021 tarih, 10 sayılı kararında;

“Konu: 9207/2005 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili hükümlerine göre Veliler Mahallesinde içkili yer bölgesi belirlenmesi.

9207/2005 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili hükümlerine göre Veliler Mahallesinde içkili yer bölgesi belirlenmesi için konu 06.09.2021 tarihli ve 150 sayılı Meclis Kararı ile İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilmiştir. Bu nedenle İmar ve Hukuk Komisyonları 20.09.2021 Pazartesi günü saat 16:00'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, üye Tülin BOZOĞLU, üye Ediz DEMİR, üye Murat ÖNCEL ile Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin Varış ÖZLÜ, üye Tahir BALBAN, üye Süleyman Gökhan KARA' nın katılımı ile toplandı. Toplantıda Zabıta Müdürü Ali PALAMUT hazır bulundu.

İmar ve Hukuk Komisyonunun toplantılarında yapılan incelemelerde; Veliler Mahallesi L19B22C1 pafta, 102 ada, 77 parselde bulunan ve ekteki krokide gösterilen alanın içkili yer bölgesine ilave edilmesine, Murat ÖNCEL'in red oyu ve ortak komisyona katılanların oy çokluğuyla ile karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Hukuk Ortak Komisyonunun kararı uygun bulunarak; Veliler Mahallesi L19B22C1 pafta, 102 ada, 77 parselde bulunan ve ekteki krokide gösterilen alanın içkili yer bölgesine ilave edilmesine, 9207/2005 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliği'nin 29.maddesi göre, yapılan işaretle oylama sonucu mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 161- Belediyemizin 2022 mali yılı performans programının görüşülmesine dair Başkanlık Makamınının 29. 09.2021 tarih, 18130 sayılı yazısında;

“5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9.maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 41.maddesi gereğince hazırlanan Belediyemizin 2022 Mali Yılı Performans Programı yazımız ekinde sunulmuştur.

Görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Ödemiş Belediye Meclisinin 04/10/2021 tarihli Meclis Karar Özetleri

Ödemiş Belediyesi'nin 2022 Mali Yılı Performans Programının incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 162- Belediyemizce 2022 mali yılında uygulanacak olan vergi ve harç tarifelerinin belirlenmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29.09.2021 tarih, 18146 sayılı yazısında;

“01/01/2022 tarihinden itibaren uygulamaya konulacak vergi ve harç tarifelerinin belirlenmesi gerekmektedir.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

2022 mali yılında uygulamaya konulması için önerilen vergi ve harç tarifelerinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 163- Belediyemizce 2022 mali yılında uygulanacak olan ücret tarifelerinin belirlenmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29.09.2021 tarih, 18145 sayılı yazısında;

“01/01/2022 tarihinden itibaren uygulamaya konulacak ücret tarifelerinin belirlenmesi gerekmektedir.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

2022 mali yılında uygulamaya konulması için önerilen ücret tarifelerinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 164- Belediyemize ait yol fazlalıklarının 2022 yılı için asgari ve azami metrekaşe satış fiyatlarının belirlenmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29.09.2021 tarih, 18147 sayılı yazısında;

“Belediyemize ait olup, şehrin muhtelif yerlerinde bulunan yol fazlalıklarının satılmaları gerektiğinde, bunların satışları Encümen kararına istinaden yapılmaktadır.

a) Encümence verilen satış kararlarında, Belediye Meclisinin 19/10/2020 tarih ve (116) sayılı kararı dikkate alınmakta,

b) Kadastro hataları ile imar planı değişikliğinden dolayı daha önce Belediyemize terk edilmiş yerlerin, imar durumu gereği tekrar yol fazlalığı olarak geriye satılması durumu

Ödemiş Belediye Meclisinin 04/10/2021 tarihli Meclis Karar Özetleri

doğduğu takdirde, satış bedellerinin emlak vergisi asgari beyan değerlerine göre, Encümenle belirlenmesi 19/10/2020 tarih ve (116) sayılı kararı ile Encümenle verilmiştir.

c) İmar planında kamuya tahsis edilen alanların bitişindeki, Belediyemize ait yol fazlalıklarının kamu kurum ve kuruluşlarına satılması durumunda ise, satış fiyatlarının belirlenme yetkisi yine Belediyemiz Meclisinin 19/10/2021 gün ve (116) sayılı kararı ile Encümenle verilmiştir.

6360 Sayılı Yasa ile Belediyemize bağlanan mahallelerde yapılacak uygulamanın piyasa araştırması yapılarak m2 birim fiyatı belirlenmesi şeklinde devam etmesine, söz konusu yol fazlalıklarının 2022 yılı asgari ve azami satış bedellerinin yeniden belirlenip karara bağlanmak üzere; ekli planda gösterilen ve ayrı ayrı renklere boyanmış bölgelerdeki yol fazlalıklarının m2 satış bedellerinin aşağıdaki şekilde Belediye Meclisine teklifi hususunda gereğini müsaadelerinizi arz ederim.”

B Ö L G E :	(2021 yılında uygulanan)		(2022 yılı için teklif olunan)	
	Asgari TL	Azami TL	Asgari TL	Azami TL
1.Bölge (Sarı)	1.218,25	1.338,35	1.539,10	1.657,49
2.Bölge (Mor)	1.083,07	1.189,85	1.368,07	1.473,59
3.Bölge (Açık Mavi)	953,42	1.047,42	1.204,53	1.297,19
4.Bölge (Açık Kahverengi)	834,70	917,00	1.054,55	1.135,67
5.Bölge (Kırmızı)	710,56	780,62	892,71	961,76
6.Bölge (Yeşil)	514,97	565,74	748,19	805,74
7.Bölge (Koyu Kahverengi)	592,22	650,60	591,31	636,80
8.Bölge(Koyu Mavi)	349,76	384,25	441,89	475,88
9.Bölge(Gri)	157,81	173,37	199381	214,72

Denilmekle konu müzakere olundu.

Belediyeye ait yol fazlalıklarının 2022 yılında uygulanması önerilen asgari ve azami m2 satış fiyatlarının incelenmek üzere İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonundan oluşan ortak komisyona havalesine, yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 165- Belediyemizin 2022 mali yılı bütçesinin görüşülmesine dair Başkanlık Makamının 29. 09.2021 tarih, 18131 sayılı yazısında;

“5393 sayılı Belediye Kanununun 61. ve 62. maddesi gereğince hazırlanan Belediyenin 2022 yılı tahmini Gelir ve Gider Bütçesi yazımız ekinde sunulmuştur.

Belediyenin 20221 yılı Gelir ve Gider Bütçesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 62. maddesini (b) bendine istinaden tasvibi için müzakeresini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 61 ve 62. maddesi gereğince hazırlanan Belediyemizin 2022 Mali yılı Gelir ve Gider Bütçesinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 166- Bozdağ Mahallesi, 367 ada, 30 parsel numaralı taşınmaza ait imar planı değişikliği talebinin görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.09.2021 tarih, 18040 sayılı yazısında;

“İlgi: Durmuş Çelik’e ait 03.09.2021 tarihli dilekçe.

İlgi dilekçe ile Bozdağ Mahallesi, 367 ada, 30 parsel maliki olduğu, parselin güney cephesinde kadastral yol boşluğu olarak görülen alanın imar planına göre konut alanı içerisinde kaldığı, parsel yapılacak olan bina ruhsatı için engel teşkil ettiği, söz konusu parsel maliklerinden muvaffak yazılarının ve plan değişikliğinin ekte sunulduğu gereğinin yapılması istenilmektedir.

Bozdağ Mahallesi, 367 ada, 28, 29, 30 ve 31 parsel numaralı taşınmazların 30 K IV a imar planına göre Ayrık Nizam konut adası içerisinde kalmaktadır. Bozdağ Mahallesi, 367 ada, 28, 29, 30 ve 31 parsel numaralı taşınmazların 30 K IV a imar planına göre güney kısmında bulunan yol boşluğunun yaya yolu ve yeşil alan olarak plan değişikliği yapılmış olup, plan değişikliği dosyası yazımız ekinde sunulmuştur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden konunun Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi hususunda Belediye Meclisine havalesini müsaadelerinize saygıyla arz ederim.”

“Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyona havalesine, yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 167- Çevre Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü tarafından incelenen ve istenilen düzeltme ve değişiklikler yapılarak son şeklini alan Ödemiş Belediyesi Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin görüşülmesine dair Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 27/09/2021 tarih, 17950 sayılı yazısında;

“Belediye Meclisinin 05/04/2021 tarih ve 83 sayılı kararıyla kabul edilen Ödemiş Belediyesi Gençlik ve Spor Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği 17/02/2016 tarih ve 26083 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkındaki Kanun ve Uygulama Yönetmeliği ile bu husustaki genelge ve diğer yasal düzenlemeler gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğüne gönderilmiş olmakla Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 22/09/2021 havale tarihli 1780512 sayılı yazısına istinaden gerekli düzeltme ve değişiklikler yapılmış olup son şeklini alan Ödemiş Belediyesi Gençlik ve Spor Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği yazımız ekinde sunulmuştur.

Yukarıda belirtilen ve ekte sunulan söz konusu Yönetmeliğin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Çevre Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün görüşünde belirtilen düzeltme ve değişiklikler yapılarak son şeklini alan ekli 26 (yirmialtı) maddeden oluşan “Ödemiş Belediyesi Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği” nin aynen kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 168- Işık Mahallesi içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla Belediye Meclisinin 17.10.2016 tarih, 120 sayılı kararı ile İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilen Işık Mahallesi 2 parseldeki 5*5=25 m2 alanın tahsis süresinin uzatılması talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.09.2021 tarih, 17819 sayılı yazısında;

“İlgi: İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'nün 204792 sayılı yazısı.

İlgi yazıda 05/09/2016 tarih ve 63916 sayılı yazıda mülkiyeti Belediyemize ait Işık Mahallesi, 2 parsel sayılı 32.080m2 yüzölçümlü taşınmazın 25m2 lik kısmında su kuyusu açılması için idareleri İZSU adına tahsisi istenmiş ve 17/10/2016 tarih ve 120 sayılı Belediye Meclisimizin kararı ile 5 yıl süre ile tahsisinin yapıldığı, idarelerince söz konusu taşınmazda su kuyusu açıldığı ve mahallenin içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanmasında aktif olarak kullanılmaya başlanıldığı, bu bağlamda söz konusu parsel üzerinde açılan kuyu alanının tahsis süresinin 18/10/2021 tarihinde sona erecek olmasından dolayı 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi uyarınca, Işık Mahallesi, 2 parsel sayılı 32.080m2 yüzölçümlü taşınmazın 25m2 lik kısmında yer alan su kuyusu için tahsis süresinin uzatılması istenilmektedir.

Taşınmaza ait dosya yazımız ekinde sunulmuş olup, talebin Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Belediye Meclisinin 17.10.2016 tarih, 120 sayılı kararı ile daha önce tahsis işlemi gerçekleştirilen, mülkiyeti belediyemize ait Işık Mahallesi 2 parseldeki 5*5=25 m2 alanın, Işık Mahallesi içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesine göre 5 yıl süre ile bedelsiz olarak İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'ne tekrar tahsisine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesi gereği kararın Belediye Encümenince uygulanmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 169- İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'nün, içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla, koordinat bilgileri belirtilen; belediyemize ait Bezdegüme Mahallesi, 120 ada, 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 48,83 m² lik, Gereli Mahallesi 143 ada, 7 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 25,00 m² lik sondaj kuyusu yeri tahsisi talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.09.2021 tarih, 17820 sayılı yazısı.

“İlgi: İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'nün 199980 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile İzmir İli, Ödemiş İlçesine bağlı Bezdegüme ve Gereli Mahallesi'nin içme ve kullanma suyu ihtiyacının son zamanlarda yetersiz olması nedeniyle, mülkiyeti Belediyemize ait Ödemiş İlçesi, Bezdegüme Mahallesi, 120 ada, 3 parsel ile Gereli Mahallesi, 143 ada, 7 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde 2 adet su kuyusunun açılması planlandığı, bu nedenle yazı kuyu koordinat bilgileri belirtilen Bezdegüme Mahallesi, 120 ada, 3 parsel sayılı 13.781,25m² yüzölçümlü taşınmazın 48,83m² lik kısmı ile Gereli Mahallesi, 143 ada, 7 parsel sayılı 3.143,73m² yüzölçümlü taşınmazın 25,00m² lik kısımlarında 2 adet su kuyusu açılabilmesi için belirtilen alanların, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. Maddesi uyarınca İZSU adına tahsisini talep etmektedir.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere olunacak muamele hususunda karar verilmesini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 170- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 20.09.2021 tarih, 17462 sayılı yazısında;

“Belediyemizde halen görev yapmakta olan bir adet Sağlık Memuru ve bir adet Memurumuzun kadrosu mevcut derecesi, terfi nedeniyle kazanılmış hak aylık derecesinin altında kalması nedeniyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 68. Maddesi (A) bendi gereği değiştirilmesi gerekmektedir.

“Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli, yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı yasanın 18. maddesi (1) fıkrası gereğince, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması için,

Gereğini arz ederim.

Denilmekle konu müzakere edildi.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı ve ekindeki Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; personelin müktesibi, öğrenim düzeyi, hizmet süresi göz önüne alınarak; 1 adet 2.derecelik Sağlık Memuru kadrosunun kaldırılarak 1 adet 1.derece Sağlık Memuru kadrosunun alınmasına, 1 adet 9.derecelik Memur kadrosunun kaldırılarak 1 adet 6.derece Memur kadrosunun alınmasına bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA, 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (I) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 171- Kaymakçı Mahallesi, Bilge Sokak, No: 1 (11 pafta, 3260 parsel) de bulunan toplam 685 m2 4 katlı betonarme bina vasıflı lojman tadilatı ve Ocaklı Mahallesi, Küme Evleri No: 137 (24 pafta, 477 parsel) de bulunan toplam 135 m2 iki katlı binanın ahşap çatısının sökülerek sandviç panel çatı yapılmasına ait yatırım işlerinin 2021 yılında tamamlanamayacağı belirlendiğinden, yatırım maliyetlerinin % 25'inin 2021 yılı bütçesinden, %75'inin 2022 yılı bütçesinden ödenek tahsisine ait hazırlanan Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler Cetvelinin onanması hususunun görüşülmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01.10.2021 tarih, 18255 sayılı yazısında;

“Belediyemiz tarafından Kaymakçı Mahallesi Bilge Sokak No:1 (11 Pafta 3260 Parsel)'de bulunan toplam 685 m2 4 katlı betonarme bina vasıflı lojman tadilatı ve Ocaklı Mahallesi Küme Evleri No:137 (24 Pafta 477 Parsel)'de bulunan toplam 135 m2 2 katlı binanın ahşap çatısının sökülerek sandviç panel çatı yapılması işlerine ait yatırım maliyetinin 1.000.000,00 TL olacağı tahmin edilmekte ve tamamının 2021 yılında tamamlanamayacağı düşünülmektedir. Yatırım maliyetinin %25'ine 2021 yılı bütçesinden %75'ine ise 2022 yılı bütçesinden ödenek tahsisi gerekmektedir. Konuya ilişkin G Cetveli (Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler Cetveli) ilişikte sunulmuştur.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere, gereğini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün önerisi uygun bulunarak, Kaymakçı Mahallesi, Bilge Sokak, No: 1 (11 pafta, 3260 parsel) de bulunan toplam 685 m2. 4 katlı betonarme bina vasıflı lojman tadilatı ve Ocaklı Mahallesi, Küme Evleri No: 137 (24 pafta, 477 parsel) de bulunan toplam 135 m2 iki katlı binanın ahşap çatısının sökülerek sandviç panel çatı yapılmasına ait yatırım işinin 2021 yılında tamamlanamayacağı anlaşıldığından, bu işlere ait yatırım maliyetinin % 75' inin 2022 yılı bütçesine ödenek tahsisine ve bu işleme ilişkin ekli Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler Cetvelinin (G Cetveli) ONANMASINA, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67 inci maddesi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 172- Özel Öğretim Kurumları Yönetmeliğinin 5. Maddesinin (ç) bendi gereğince Ödemiş Belediyesi Destek Eğitim Kurslarını açma, kapatma, devir vb. işlemlerini yürütmek üzere kurucu temsilci seçilmesi hususunun görüşülmesine dair Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 04.10.2021 tarih, 18364 sayılı yazısında;

“Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürü İlknur GÜNDÜZ’ün “Özel Öğretim Kurumları Yönetmeliğinin 5. maddesinin (ç) bendi gereğince, Ödemiş Belediyesi Destek Eğitim Kurslarını açma, kapatma, devir vb. işlemlerini yürütmek üzere kurucu temsilci seçilmesi” hususunun;

Meclisimizce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Özel Öğretim Kurumları Yönetmeliğinin 5. Maddesinin (ç) bendi gereğince, Ödemiş Belediyesi Destek Eğitim Kurslarını açma, kapatma, devir ve benzeri işlemlerini yürütmek üzere kurucu temsilci olarak Belediye Başkanı Mehmet ERİŞ’in seçilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 173- Belediye Meclisi CHP Gurup Başkan Vekili Ufuk AYKOL ile İYİ Parti Gurup Başkan Vekili Mehmet OKUMUŞ’ tarafından ortak imzalı meclis başkanlığına sunulacak gündeme alınması oyçokluğu ile kabul edilen yazılı önergede;

“Atatürk Mahallesi, Yarbay Caddesinde bulunan Ödemiş Belediyesi Eğitim Kompleksine “Profesör Doktor Türkan SAYLAN” isminin verilmesi hususunu arz ederiz.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Daha önce ismi bulunmayan, Atatürk Mahallesi, Yarbay Caddesinde bulunan Ödemiş Belediyesi Eğitim Kompleksine “Profesör Doktor Türkan SAYLAN” adının verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 81. Maddesi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda 17 kabul oyu ile mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 174- Toplantıya katılmayan meclis üyelerinin mazeretlerinin görüşülmesi.

Meclis üyesi Ediz DEMİR, Tahir YILMAZ, Ceyhun KINLI ve Murat ÜRÜN’ün 04.10.2021 tarihindeki 2021 yılı Ekim ayı olağan meclis toplantısı için mazereti nedeniyle izinli sayılmasına; yapılan işaretle oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ERİŞ

Meclis Başkanı

Belediye Başkanı

Gülin VARIŞ ÖZLÜ

Katip Üye

Süleyman Gökhan KARA

Katip Üye