

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2021 yılı Aralık Ayı
Birleşim : 13
Oturum : 1
Tarihi : 06.12.2021
Karar Sayıları : 194,195,196,197,198,199,200,201,202,203,204,205,206,207,208,209

ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
06 ARALIK 2021 TARİHLİ OLAĞAN TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

- Belediye Meclisinin 01/11/2021 tarihli geçmiş meclis tutanakları oybirliği ile kabul edildi.

KARAR SAYISI 194- Ödemiş merkez mahalleleri kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında sayısallaştırma işlemi sonrası oluşan kaymaların düzeltilmesi, yeni kentsel sit ve etkileşim geçiş alanı sınırlarının plana işlenmesi ve kuzey çevre yolunun açılması için 18. Madde uygulaması yapılacak alanlarda DOP oranının ilgili yönetmelik hükümlerine göre dengelenmesi ve uygulanabilirliğinin sağlanması adına bazı bölgelerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında revizyon yapılması konusunun incelendiğine dair İmar Komisyonunun 10.11.2021 tarih, 13 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 10.11.2021 Perşembe günü saat 10.00’da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL İmar Komisyonu Başkan Vekili Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve Ceyhun KINLI ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 183 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen kuzey çevre yolunun açılması amacıyla hazırlanan plan revizyonunun incelenmesine başlandı.

Belediye Meclisimizin 05.10.2020 tarih ve 93 sayılı kararı ile Ödemiş merkez mahalleleri kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında sayısallaştırma işlemi sonrası oluşan kaymaların düzeltilmesi, yeni kentsel sit ve etkileşim geçiş alanı sınırlarının plana işlenmesi ve kuzey çevre yolunun açılması için 18. Madde uygulaması yapılacak alanlarda DOP oranının ilgili yönetmelik hükümlerine göre dengelenmesi ve uygulanabilirliğinin sağlanması adına bazı bölgelerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında revizyon yapılmasının uygun olduğuna, 1/5000 ölçekli nazım imar planı önerisinin hazırlık sürecinde Belediye Meclisimize bilgi verilmesi ve incelemesinden sonra İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine karar verilmiştir.

Bu kapsamda DOP oranının ilgili yönetmelik hükümlerine göre dengelenmesi ve uygulanabilirliğinin sağlanması adına 1/1000 ölçekli L19-B-25-C-3-D, L19-B-25-C-4-C, L19-B-25-C-3-C, L19-C-05-B-2-B, L19-C-05-B-2-A, L19-C-05-B-1-B, L19-C-05-B-1-A, L19-C-05-A-

2-B, L19-C-05-A-2-A, L19-C-05-A-1-C, L19-C-05-A-2-D, L19-C-05-A-2-C, L19-C-05-B-1-D, L19-C-05-B-1-C, L19-C-05-B-2-D, L19-C-05-B-2-C, L19-C-05-B-4-B, L19-C-05-B-4-A, L19-C-05-A-3-B, L19-C-05-A-3-A, L19-C-05-A-4-B, L19-C-05-A-4-D, L19-C-05-A-4-C, L19-C-05-A-3-D, L19-C-05-D-1-B, L19-C-05-D-1-A uygulama imar planı revizyonu 26 paftadan ibaret olup, kapsamlı bir çalışma gerektirmektedir.

İmar Planı revizyonunun uygulanabilirliğinin sağlanması ve hataların tek tek kontrol edilmesi için kapsamlı bir çalışma gerekmesi nedeniyle konunun Ocak/2022 meclisine ertelenmesi için Belediye meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun kararı aynen uygun bulunarak; İmar Planı revizyonunun uygulanabilirliğinin sağlanması ve hataların tek tek kontrol edilmesi için kapsamlı bir çalışma gerekmesi nedeniyle yeniden İmar Komisyonunda incelenmesi için konunun Ocak/2022 meclisine ertelenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 195- Mülkiyeti belediyemize ait Karakova Mahallesi 101 ada, 2 parsel numaralı 29.737,04 m² yüzölçümlü taşınmazın koordinat bilgileri belirtilen kısımlarında 5x10=50,00 m² ebatlarında üç adet su kuyusu açılması amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'ne tahsis talebinin incelendiğine dair İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 09.11.2021 tarih, 17 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 09/11/2021 Salı günü saat 16:30’ da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL ile Üyeler Tülin BOZOĞLU, Murat ÖNCEL, Ediz DEMİR ve Ceyhun KINLI, Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ ile Üyeler Süleyman Gökhan KARA, Tahir BALBAN, İbrahim Onur ATBİN, Anıl TAŞ, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Sema BİLGİ ile Üyeler, Faruk TAŞKOYAN, Derya COŞKUN ve Mehmet OKUMUŞ’ un katılımı ile toplandı. Toplantıya Plan Bütçe Komisyon üyesi Fatih KÖK katılmamıştır. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Gürkan GÜLEN, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü personelleri Hüseyin Ali ÇAKIR ile Havva SERT ve Hukuk İşleri Müdürü Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 01/11/2021 tarih ve 185 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen İZSU Genel Müdürlüğü İzmir İli, Ödemiş İlçesine bağlı Karakova Mahallesinin içme ve kullanma suyu ihtiyacının son zamanlarda yetersiz olması nedeniyle, mülkiyeti Belediyemize ait Ödemiş İlçesi, Karakova Mahallesi, 101 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz üzerinde 3 adet su kuyusunun açılması planlandığı, bu nedenle Belediyemiz adına kayıtlı bulunan Karakova Mahallesi, 101 ada, 2 parselde kayıtlı toplam 29.737,04m² taşınmaz içerisine 5x10:50m² ebatlarında yazıları ekinde koordinatları belirtilen kısımlarda 3 adet yeni su kuyusu açılabilmesi için toplam 150,00m² lik alanın, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. Maddesi uyarınca İZSU adına tahsis edilmesi konusunun görüşülmesine başlanıldı.

Söz konusu taşınmazla ilgili yapılan incelemede, Karakova Mahallesi 101 ada, 2 parselde kayıtlı bulunan 29.737,04m² yüzölçümüne sahip tarla vasfındaki taşınmaz 5403/5578 sayılı

Toplulaştırma sonucu Belediyemiz adına 31.03.2017 tarihinde tescil edilmiş olup, toplulaştırma işlemini tamamlanmadığı için 29.737,04m² lik taşınmazın 18.650,00m² lik kısmı tarla olarak kullanılmakta olduğu anlaşılmıştır.

Karakova Mahallesi, 101 ada, 2 parsel sayılı 29.737,04m² lik taşınmazın kullanılabilir 18.650,00m² lik alan içerisinde K1(Y:581681.69 – X:4227854.78), K2(Y:581680.03 – X:4227844.92), K3(Y:581675.07 – X:4227845.58), K4(Y:581676.73 – X:4227855.44) 1 adet su kuyusu için 50m² lik alan, 3(Y:581650.29 – X:4227698.78) K5(Y:581661.05 – X:4227702.05), K6(Y:581660.22 – X:4227697.12), K7(Y:581651.12 – X:4227703,23), 1 adet su kuyusu için 50m² lik alan ile K8(Y:581742.32 – X:4227692.42), K9(Y:581741.49 – X:4227687.49), K10(Y:581731.56 – X:4227688.67), K11(Y:581732.39 – X:4227693.60) 1 adet su kuyusu için 50m² lik alanların 5 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine mevcudun oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak komisyonun kararı uygun bulunarak; Karakova Mahallesi, 101 ada, 2 parsel sayılı 29.737,04m² lik taşınmazın kullanılabilir 18.650,00m² lik alan içerisinde K1(Y:581681.69 – X:4227854.78), K2(Y:581680.03 – X:4227844.92), K3(Y:581675.07–X:4227845.58), K4(Y:581676.73–X:4227855.44) koordinat noktalarında 1 adet su kuyusu için 50m² lik alan, 3(Y:581650.29–X:4227698.78) K5(Y:581661.05 – X:4227702.05), K6(Y:581660.22 – X:4227697.12), K7(Y:581651.12–X:4227703,23) koordinat noktalarında 1 adet su kuyusu için 50m² lik alan ile K8(Y:581742.32–X:4227692.42), K9(Y:581741.49 – X:4227687.49), K10(Y:581731.56 – X:4227688.67), K11(Y:581732.39 – X:4227693.60) koordinat noktalarında 1 adet su kuyusu için 50m² lik alanın, 5 yıl süre ile bedelsiz olarak İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne (İZSU) tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine, kararın 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince belediye encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) ve 18 inci maddesinin (e) bendine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 196 –5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b maddesi gereğince hazırlanan Gençlik Meclisi Kuruluş ve Çalışma Yönetmeliği taslağının incelendiğine dair Hukuk Komisyonu'nun 08.11.2021 tarih, 3 sayılı kararında;

“Hukuk Komisyonumuz 08 Kasım 2021 Pazartesi günü saat:10:00'da Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye İbrahim Onur ATBİN, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Tahir BALBAN ve Üye Anıl TAŞ'ın katılımı ile toplandı. Toplantıda Belediye Hukuk İşleri Müdürü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürü İlknur GÜNDÜZ hazır bulundu.

Belediye Meclisimizin 01.11.2021 tarihli toplantısında alınan 301.05-190 sayılı kararı ile 17/07/2021 tarih ve 26083 sayılı resmi gazete yayınlanan Mevzuat Hazırlama Usul ve esasları

Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15 (b) maddesi ve 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa dayanılarak hazırlanan "Ödemiş Belediyesi Gençlik Meclisi Kuruluş ve Çalışma Yönetmeliği" taslağının ihtisas komisyonumuzca incelenmesine karar verilmiştir.

Yönergenin incelenmesinde içeriğinin Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmelik içeriğine uygun olduğu, Gençlik Meclisinin görev ve tanımının ayrıntılı bir şekilde yapılmış olduğu, çalışma usul ve esaslarının detaylandırıldığı bu hali ile yönetmeliğin üst hukuk normlarına aykırılık göstermediği ve yürürlüğü ile uygulamasının önünde hukuken bir sakınca olmadığı tespit edilmiş olup onaylanması için Belediye Meclisine gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyonu kararı ile uygun bulunan ekli 33 (otuzüç) maddeden oluşan "Ödemiş Belediyesi Gençlik Meclisi Kuruluş ve Çalışma Yönetmeliği" nin aynen kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m maddesi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 197 – İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'nün, Çamlıca Mahallesi'nin içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla Belediyemize ait Çamlıca Mahallesi, Köyiçi Mevkii'nde bulunan 440 ada, 21 parsel numaralı 117,64 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının tahsis talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.11.2021 tarih, 22211 sayılı yazısında;

"İlgi: İzmir Büyükşehir Belediyesi, İZSU Genel Müdürlüğü'nün 24.11.2021 tarihli ve 267445 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile İzmir İli Ödemiş İlçesi, Çamlıca Mahallesi'nin içme ve kullanma suyu ihtiyacının son zamanlarda yetersiz olması nedeniyle mülkiyeti Belediyemize ait Çamlıca Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 440 ada, 21 parsel sayılı taşınmaz üzerine yeni bir su kuyusu açılması planlandığı, bu bağlamda 440 ada, 21 parsel sayılı 117,64 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerine su kuyusu açılabilmesi için söz konusu taşınmazın tamamının, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. Maddesi uyarınca İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendinde istinaden konunun Belediye Meclisimizce görüşülüp olunacak muamele hususunda karar verilmesini müsaadelerimize arz ederim."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 198 – Birgi'nin UNESCO Dünya Mirası Kalıcı Listesine alınması için İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Belediyemiz işbirliği ile 10 Aralık 2021 tarihide Birgi Mahallemizde ilgili kurum, kuruluş, birlik ve meslek odalarının katılımıyla birlikte düzenlenmesi planlanan çalışmaya yönelik iş ve işlemlerin belediyemizce yürütülmesi konusunun görüşülmesine dair Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 30.11.2021 tarih, 22523 sayılı yazısında;

“Birgi, kendine has geleneksel mimari dokusunu günümüze kadar koruyabilmiş ender yerleşim yerlerinden biridir. Konakları, camileri, türbeleri, medreseleri, hamamları, çeşmeleri ve daha birçok eseriyle, beylikler döneminden başlayıp günümüze ulaşmış çok sayıda tescilli yapıya sahiptir. Tarihi yerleşimde geleneksel mimari dokuyu en iyi biçimde yansıtan iki mimari yapı; ahşap süsleme ağırlıklı mihrabı ve minberiyle döneminin en başarılı örneklerden biri olan Ulu Cami ile ahşap işçiliği ile dikkat çeken Çakırağa Konağı'dır.

Kent Anadolu Beylikler döneminde, 13. ve 14. yüzyılda Aydınolu Beyliği'ne başkentlik yapmıştır. 1426 yılında ise kesin olarak Osmanlı hakimiyetine geçmiştir.

“Dünya Mirası” UNESCO'ya bağlı Dünya Miras Komitesi'nce belirlenen kriterleri karşılama durumları ile mimari, tarihi, estetik ve kültürel, ekonomik, sosyal, sembolik ve felsefi özellikleri de dikkate alınarak tüm dünya için önemli bir değer taşıdığı kabul edilen ve korunmaya değer bulunan doğal ve kültürel varlıklardır.

Birgi Tarihi Kenti 2012 yılında “Ceneviz Ticaret Yolu'nda Akdeniz'den Karadeniz'e Kadar Kale ve Surlu Yerleşimleri” dosya adıyla Unesco Dünya Mirası geçici listeye kayıtlı varlıklar arasına alınmıştır.

Bu kapsamda Birgi'nin UNESCO Dünya Mirası Kalıcı Listesine alınması için İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Belediyemiz işbirliği ile 10 Aralık 2021 tarihide Birgi Mahallemizde ilgili kurum, kuruluş, birlik ve meslek odalarının katılımıyla birlikte düzenlenmesi planlanan çalışmaya yönelik iş ve işlemlerin belediyemizce yürütülmesi konusunun belediye meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Birgi'nin, UNESCO Dünya Mirası Kalıcı Listesine alınması için İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Belediyemiz işbirliği ile ilgili kurum, kuruluş, birlik ve meslek odalarının katılımıyla birlikte Birgi Mahallemizde çalıştay düzenlenmesine, planlanan çalışmaya yönelik iş ve işlemlerin belediyemizce yürütülmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 199 – Ödemiş Lotus Spor Kulübü Derneği'nin, Ödemiş Arama Kurtarma Ekibi kurulması amacıyla afet durumlarında acil yardım, arama, kurtarma konularında gönüllülük esasına göre personel eğitimi verilmesinin sağlanması amacıyla planlanan projenin Belediyemiz ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesi kapsamında ortak hizmet projesi olarak gerçekleştirilmesi talebinin görüşülmesine dair Başkanlık Makamınının 01.12.2021 tarih, 22622 sayılı yazısında;

İlgi: 25.11.2021 tarihli ve 07.2021 sayılı yazı.

“Lotus Spor Kulübü Derneği tarafından ilgi dilekçe ile Ödemiş'te Arama Kurtarma ekibi kurulması, afet durumlarında acil yardım, arama ve kurtarma çalışmalarında gönüllülük esasına göre personel eğitimi verilmesini sağlamak amacıyla gerçekleştirmeyi planladıkları projenin Belediyemiz ile işbirliği içerisinde yürütülmesi talep edilmiştir.

Belediyemizce yapılan değerlendirme doğrultusunda talep edilen proje işbirliği, 5393 sayılı belediye Kanunu'nun 14,15 ve 75. maddesi kapsamında değerlendirilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 12/11/2012 tarih ve 6360 sayılı kanunun 75. maddesinin (c) bendi gereğince, Kaymakamlık Makamından gerekli izin alınmıştır.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülmesini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Ödemiş Arama Kurtarma Ekibi kurulması amacıyla afet durumlarında acil yardım, arama, kurtarma konularında gönüllülük esasına göre personel eğitimi verilmesi projesinin Ödemiş Lotus Spor Kulübü Derneği ile ortak hizmet projesi olarak gerçekleştirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendine istinaden ortak hizmet protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 200- Ödemiş Geleneksel Sanatlar Derneği'nin, “Ödemiş Kuvayı Milliye Anı Evi” projesinin Belediyemiz ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesi kapsamında ortak hizmet projesi olarak gerçekleştirilmesi talebinin görüşülmesine dair Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 02.12.2021 tarih, 22738 sayılı yazısında;

“İlgi: a) Ödemiş Geleneksel Sanatlar Derneğinin 01.12.2021 gün ve 2021/1 sayılı yazısı.

b) 02.12.2021 tarihli ve 20742178-804.01-22722 sayılı yazısı.

İlgi (a) tarih ve sayılı dilekçe ile Ödemiş Geleneksel Sanatlar Derneği, İlçemizde başlatılan İlk Kurşun direnişinin Memleketin her bölgesinde bağımsızlık ateşini tetikleme ile Kuva-yi Milliye'nin temellerinin atıldığı bu topraklarda, İlçemizin Ulusal Kurtuluş Mücadelesindeki önemini ve Milli birlik ruhunu gelecek nesillere aktarmak amacıyla "Ödemiş Kuva-yi Milliye Anı Evi" kurulması için proje planladıklarını ve planladıkları projenin Belediyemiz ile işbirliği içerisinde yapılarak gerçekleştirilmesi talebinde bulunulmuştur.

Belediyemizce yapılan değerlendirme doğrultusunda talep edilen proje iş birliği, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14, 15 ve 75. maddeleri kapsamında değerlendirilerek İlgi (b) sayılı yazı ile Kaymakamlık oluruna sunulmuştur.

Bu kapsamda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (c) bendi gereğince "Ödemiş Kuva-yi Milliye Anı Evi projesinin" Belediye Meclisince görüşülerek karar bağlanması hususunda;

Gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere edildi.

Ödemiş Geleneksel Sanatlar Derneği'nin, "Ödemiş Kuvayı Milliye Anı Evi" projesinin belediyemiz ile ortak hizmet projesi olarak gerçekleştirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendine istinaden ortak hizmet protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 201- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b maddesi gereğince hazırlanan Ödemiş Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği taslağının görüşülmesine dair Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 30.11.2021 tarih, 22528 sayılı yazısında;

"17.07.2021 tarih ve 26083 Sayılı resmi Gazetede yayımlanan Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15 (b) maddesine dayanılarak hazırlanan "Ödemiş Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği" taslağı yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18 (m) maddesine istinaden Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim."

Denilmekle konu müzakere edildi.

Konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 202- Ödemiş Belediyesi Çocuk Meclisi kurulması ve Çocuk Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin görüşülmesi hususunda Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün 29.11.2021 tarihli yazısında;

"İlçemiz bünyesinde ikamet eden 8-14 yaş grubundaki çocuklarımızın; yerel yönetimlere demokratik katılımını sağlayarak öz güvenini geliştirmek ve temsil kabiliyetini artırmak, kendi potansiyellerini ve güçlerini keşfederek, kişisel, toplumsal, bilimsel, kültürel, sanatsal ve sportif faaliyetlere ilgisini arttırarak bu konularda söz sahibi olmalarını sağlamak amacıyla Ödemiş Belediyesi Çocuk Meclisi Kuruluş ve Çalışma Yönetmeliği hazırlanarak ekte sunulmuştur.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (m) fıkrası gereğince konunun görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim."

Denilmekle konu müzakere edildi.

Ödemiş Belediyesi Çocuk Meclisi kurulmasının kabulüne ve Çocuk Meclisi Kuruluş ve Çalışma Yönetmeliği'nin incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 203- Mimar Sinan Mahallesi, 92 ada, 94 parsel numaralı taşınmazın belediyemize şartlı bağış talebinin görüşülmesine dair Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 16.11.2021 tarih, 21530 sayılı yazısında;

“Muhlise KÜÇÜK ekli dilekçe ile Mimar Sinan Mahallesi, 92 ada, 94 parsel nolu taşınmaz üzerindeki hissesini Kültür Merkezi, Kreş vb. şekilde değerlendirilerek yapılacak olan tesise Hacı Agah Efendi isminin verilmesi şartıyla Belediyemize bağış yapmak istemektedir.

Söz konusu taşınmaz Belediyemiz Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde kalmaktadır. Taşınmaza ait imar plan örneği, tapu kaydı ve görseller yazımız ekindeki dosyada sunulmuş olup, konunun Belediyemiz Meclisince görüşülüp karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere edildi.

Belediyemize 09.11.2021 tarihli dilekçesi ile müracaat eden Hamdi kızı, 16.09.1960 doğumlu, 22712192804 TC. nolu Muhlise KÜÇÜK’ün adına kayıtlı, İzmir İli, Ödemiş İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, 92 ada, 94 parsel nolu taşınmaz üzerindeki ½ hissesini kültür merkezi, kreş ve benzeri şekilde değerlendirilerek yapılacak olan tesise “Hacı Agah Efendi” isminin verilmesi şartıyla Belediyemiz adına şartlı bağış talebinin 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18 inci maddesinin (g) bendine göre kabulüne ve bu doğrultusunda tapu tescilinin yapılmasına, düzenlenecek olan protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 204- İnönü Mahallesi, 62 ada, 79 parsel numaralı taşınmazın belediyemize şartlı bağış talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 16.11.2021 tarih, 25531 sayılı yazısı.

“İlgi: Gülser GÖRMÜŞ’e ait 09.11.2021 tarih ve 189125 takip nolu başvurusu.

İlgi başvuru ile İnönü Mahallesi, Şirin Sokak No:10 K:2 D:3 adresinde bulunan 62 ada, 79 parsel de kayıtlı taşınmazını vefatına kadar kullanmak ve vefatı halinde yasal mirasçısı olan eşi Özcan GÖRMÜŞ ’ün vefatına kadar kendisinin kullanması ve tüm bu şartların vukuu bulması halinde Belediyemizin Huzurevi faaliyetlerinde ve Sosyal Yardım Hizmetlerinde (kadın sığınma, çocuk bakım, kreş, öğrenci barınma vs.) kullanılmak amacıyla bağışlamak istemektedir. Taşınmazın kullanımından kaynaklı doğacak borçlar(doğalgaz, su, elektrik) uhdemizde olacak şekilde şartlı bağış talebinin kabul edilmesini ve Belediyemiz tarafından tapu, emlak şefliği gibi kurum ve kuruluşlarında işlemlerin takip edilmesi istenilmektedir.

İnönü Mahallesi, Şirin Sokak No:10 K:2 D:3 adresinde bulunan 62 ada, 79 parsel numaralı taşınmazın Belediyemizin Huzurevi faaliyetlerinde ve Sosyal Yardım Hizmetlerinde (kadın sığınma, çocuk bakım, kreş, öğrenci barınma vs.) kullanılması amacıyla Belediyemize şartlı bağışının kabulü ve bağış işlemlerini yürütmek üzere belediye başkanına yetki verilmesi için konunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (g) bendi kapsamında Belediye Meclisine havalesini müsaadelerinize arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Belediyemize 09.11.2021 tarihli dilekçesi ile müracaat eden Halil kızı, 01.01.1960 doğumlu, 40306606780 TC. nolu Gülser GÖRMÜŞ’ün adına kayıtlı; İzmir İli, Ödemiş İlçesi,

İnönü Mahallesi, Şirin Sokak No:10 K:2 D:3 adresinde bulunan 62 ada, 79 parsel numaralı taşınmaza ait 112/325 hissesini ölümüne kadar Gülser GÖRMÜŞ'ün kullanması ve ölümü halinde yasal mirasçısı olan eşi Özcan GÖRMÜŞ'ün ölümüne kadar da Özcan GÖRMÜŞ'ün kullanması şartıyla Belediyemiz adına şartlı bağış talebinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (g) bendine göre kabulüne ve bu doğrultusunda tapu tescilinin yapılmasına, düzenlenecek olan protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 205 -İlçemiz Demircili Mahallesinde içkili yer bölgesi belirlenmesine dair Zabıta Müdürlüğü'nün 01.12.2021 tarih, 22618 sayılı yazısında;

“Halime DAĞLI, 26.08.2021 tarihli başvurusunda, ilçemiz Demircili Mahallesi Demircili Küme Evleri No:341 adresinde ve 23 pafta, 626 parselde bulunan yerin içkili yerler bölgesine alınması ve içkili lokanta faaliyet konulu işyeri açma ve çalışma ruhsatı alma talebinde bulunmuştur.

14.07.2005 tarihli ve 2005/9207 sayılı Bakanlar Kurulu ile yürürlüğe konulan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 29. maddesi (“İçkili yer bölgesi, mülkî idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi tarafından tespit edilir” hükmü) ile içkili yer bölgesinin tespit yetkisi belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisine verilmiştir.

06.12.2012 tarihli ve 6360 sayılı On Üç İlde ve Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Belediyemiz sınırlarına katılan Mahallelerimizde 9207/2005 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerine istinaden 06.07.2015 tarihli ve 301-05-65 sayılı Meclis Kararı ile içkili yerler bölgesi belirlenmiştir.

İlçemiz Demircili Mahallesi içerisinde yeni bir içkili yer bölgesi belirlenmesi hususlarının Meclisimizce görüşülerek gerekli karara bağlanmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 206- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 16.11.2021 tarih, 21570 sayılı yazısında;

“Belediyemizde halen görev yapmakta olan bir adet Mühendis, bir adet Zabıta Memuru, bir adet Şef ve bir adet Tekniker'in kadrosu mevcut derecesi, terfi nedeniyle kazanılmış hak aylık derecesinin altında kalması nedeniyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 68. Maddesi (A) bendi gereği değiştirilmesi gerekmektedir.

“Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli, yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı yasanın 18. maddesi (1) fıkrası gereğince, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması için,
Gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı ve ekindeki Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; personelin müktesibi, öğrenim düzeyi, hizmet süresi göz önüne alınarak; 1 adet 4.derecelik Şef kadrosunun kaldırılarak 1 adet 3.derece Şef kadrosunun alınmasına, 1 adet 4.derecelik Zabıta Memuru kadrosunun kaldırılarak 1 adet 3.derece Zabıta Memuru kadrosunun alınmasına, 1 adet 5.derecelik Tekniker kadrosunun kaldırılarak 1 adet 4.derece Tekniker kadrosunun alınmasına, 1 adet 3.derecelik Mühendis kadrosunun kaldırılarak 1 adet 2.derece Mühendis kadrosunun alınmasına, bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA, 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (1) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 207- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20 inci maddesinin 1 inci fıkrasına istinaden 2022 yılı meclis çalışma takviminin belirlenmesi hususunda Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 26.11.2021 tarih, 22329 sayılı yazısında;

“5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesinin 1. fıkrası ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. maddesinde;

Meclis toplantısı her ayın ilk haftası başlatılır ve ara verilmeden tamamlanır. Ancak ilk haftanın tamamının resmi tatile rastlaması halinde takip eden ilk çalışma günü toplantı günü olarak belirlenebilir. Resmi tatile rastlayan günlerde çalışmaya ara verilebilir.

Meclis, toplantıların haftanın hangi günü yapılacağını genel olarak belirleyebileceği gibi, her toplantının sonunda gelecek ay toplantısının hangi gün yapılacağını da kararlaştırabilir. Meclisin bu konuda karar almaması halinde toplantı günü başkan tarafından tayin edilir.

Meclis, başkanlık divanı, encümen ve denetim komisyonu üyeliği seçiminin yapılacağı, faaliyet raporu, bütçe ve kesin hesabı ile belli bir ayda görüşülmesi zorunlu olan konuların görüşüleceği ayların dışında bir ay tatil kararı alabilir.” denilmektedir.

Belediye meclisince uygun görüldüğü takdirde 2022 yılı meclis çalışma takviminin görüşülmesi hususunu saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Belediye Meclisinin 2022 yılında Ağustos ayı tatil olmak üzere, toplantı gün ve saatlerinin aşağıdaki şekilde belirlenmesine, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6.maddesine göre, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

3 OCAK 2022	PAZARTESİ	SAAT 18:30
7 ŞUBAT 2022	PAZARTESİ	SAAT 18:30
7 MART 2022	PAZARTESİ	SAAT 18:30
4 NİSAN 2022	PAZARTESİ	SAAT 18:30
5 MAYIS 2022	PERŞEMBE	SAAT 19:00
6 HAZİRAN 2022	PAZARTESİ	SAAT 19:00
4 TEMMUZ 2022	PAZARTESİ	SAAT 19.00
-----AĞUSTOS AYI TATİL-----		
5 EYLÜL 2022	PAZARTESİ	SAAT 19:00
3 EKİM 2022	PAZARTESİ	SAAT 18:30
7 KASIM 2022	PAZARTESİ	SAAT 18:30
5 ARALIK 2022	PAZARTESİ	SAAT 18:30

KARAR SAYISI 208- Ödemiş Lübbey Köyü Koruma Amaçlı İmar Planı konusunun görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.12.2021 tarih, 22896 sayılı yazısında;

“İlgi yazı ile Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü 2019 Mali Yılı Yatırım Programı kapsamında yer alan “İzmir Ödemiş Lübbey Köyü Koruma Amaçlı İmar Planı Yapım İşİ” 4. aşaması kapsamında kalan ve işin özel teknik şartnamesinde; “Koruma Amaçlı Nazım İmar ve Uygulama İmar Planları ile Plan Kararları, Koruma Amaçlı İmar Planının Uygulanmasına yönelik Yönetim Modeli Üretimi” olarak tamamlanan dokümanlarının firma tarafından teslim edildiği, kontrol heyeti raporunun hazırlandığı, bu doğrultuda Ödemiş Lübbey Köyü Koruma Amaçlı İmar Planı ve eklerinin Belediyesince meclis kararı alınarak 2863 Sayılı Kanun kapsamında Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesi amacıyla plan dosyası ile birlikte İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi istenilmektedir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı'nın 25.11.2021 tarih ve 1945353 sayılı yazısı ekinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/500 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar planı ile plan hükümleri ve Plan Açıklama Raporu Yönetim Modeli Önerisi Plan Kararları bulunmaktadır. Ayrıca ilgi yazı dağıtımli olarak İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiştir.

Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin Koruma Amaçlı İmar Planlarının Hazırlanması, Yapım Esasları, Onaylanması, Uygulaması ve Denetimi, Yetki ve yöntemler başlığı altında yer alan 5. Maddesinde; Kanunun 10 uncu ve 12 nci maddeleri ile 16/4/2003 tarihli ve 4848 sayılı Kültür ve Turizm Bakanlığı Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 9 uncu maddesi gereğince ilgili idarelerden yetki alarak Bakanlıkça da koruma amaçlı imar planları yaptırılabilir.” Hükmü yer almaktadır.

İzmir I Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Müdürlüğünün 25.11.2021 tarih ve 1945353 sayılı yazısına istinaden 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/500

Ölçekli Koruma Amaçlı İmar planı ile ilgili 2863 Sayılı Kanun kapsamında Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesi amacıyla İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi için meclis kararı alınması hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısı uygun bulunarak, İzmir I Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Müdürlüğü'nün 25.11.2021 tarih ve 1945353 sayılı yazısına istinaden 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/500 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar planı ile ilgili 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında değerlendirilmesi amacıyla İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 209-Toplantıya katılmayan meclis üyelerinin mazeretlerinin görüşülmesi;

Meclis üyesi Abdülkadir Karaerkek ile Derya Coşkun'un 06.12.2021 tarihindeki 2021 yılı Aralık ayı olağan meclis toplantısı için mazereti nedeniyle izinli sayılmasına; yapılan işaretle oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ERİŞ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Gülin VARIŞ ÖZLÜ
Katip Üye

Süleyman Gökhan KARA
Katip Üye