

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2022 yılı Şubat Ayı
Birleşim : 2
Oturum : 1
Tarihi : 07.02.2022
Karar Sayıları : 24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40

ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
07 ŞUBAT 2022 TARİHLİ OLAĞAN TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

- Belediye Meclisinin 03/01/2022 tarihli geçmiş meclis tutanakları oybirliği ile kabul edildi.

KARAR SAYISI 24 - 2022 yılı için evsel katı atıkların toplama ve taşıma bedellerinin belirlenmesine dair Plan ve Bütçe Komisyonunun 07.01.2022 tarih, 1 sayılı kararında;

Komisyonumuz, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Sema BİLGİ, Üyeler; Faruk TAŞKOYAN, Mehmet OKUMUŞ, Derya COŞKUN ve Fatih KÖK'ün katılımı ile 07.01.2022 günü saat 10:30 da toplandı.

Belediye Meclisinin 03.01.2022 tarih, 10 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, 2022 yılı için evsel katı atıkların toplama ve taşıma bedellerinin belirlenmesi hususunda çalışmalara başlanılmıştır.

Ödemiş Belediyesi Entegre Katı Atık Yönetimi Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesi İmtiyaz Sözleşmesinin 13.3. maddesinde; "Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliği'ne göre tam maliyet hesabı çerçevesinde tespit edilen toplam sistem maliyeti tahsil edilecektir." denilmektedir. Biosun Ödemiş Entegre Katı Atık Yön.San.ve Tic.A.Ş.'nin 2022 yılı için 1 ton katı atık toplama ve taşıma hizmetine esas teşkil edecek olan maliyet hesabında bir artış olduğuna ilişkin yazısı tarafımıza sunulmuştur.

Komisyonumuzca yüklenici tarafından bildirilen toplam sistem maliyet hesabı detaylıca incelenmiş ve yüklenicinin sunmuş olduğu yeni maliyet hesabı için daha kapsamlı bir çalışma yapılması gerektiği tespit edilmiştir.

Konunun daha detaylı incelenebilmesi amacıyla Mart/2022 meclisine ertelenmesi için Belediye Meclisine sunulmasına oybirliği ile karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonun kararı aynen uygun bulunarak; Komisyon kararında önerildiği şekilde, yüklenici tarafından bildirilen toplam sistem maliyet hesabının daha detaylı ve kapsamlı bir şekilde incelenmesi için konunun Mart 2022 meclisinde

görülmek üzere ertelenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 25- Mülkiyeti belediyemize ait Sekiköy Mahallesi 1095 parsel numaralı 634,00 m² yüzölçümlü taşınmazın uydu görüntüsünde işaretli yaklaşık 387,00 m²'lik kısmının veya yakın çevredeki alternatif alanların içme suyu paket arıtma tesisi yapılması amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'ne tahsis talebinin incelendiğine dair İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak komisyonun 11.01.2022 tarih, 1 sayılı kararında;

Ortak Komisyonumuz, 11/01/2022 Salı günü saat 16:15' te İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL ile Üyeler Tülin BOZOĞLU, Murat ÖNCEL, Ediz DEMİR ve Ceyhun KINLI, Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ ile Üyeler Süleyman Gökhan KARA, Tahir BALBAN, İbrahim Onur ATBİN, Anıl TAŞ, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Sema BİLGİ ile Üyeler, Faruk TAŞKOYAN, Derya COŞKUN, Fatih KÖK ve Mehmet OKUMUŞ' un katılımı ile toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Gürkan GÜLEN, Emlak ve İstimlak Müdürü Mehmet ER ve Hukuk İşleri Müdürü Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03/01/2022 tarih ve 11 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen İZSU Genel Müdürlüğü İzmir genelinde su kalitesi, İnsan Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik ekinde verilen limit değerlere aykırı olan mahallelerde içme suyu paket arıtma tesisi kurulmasına yönelik çalışmalar sürdürüldüğü, bu çalışmalar kapsamında Mülkiyeti Belediyemize ait Ödemiş İlçesi Sekiköy Mahallesi yer alan 1095 parselde Sekiköy Mahalle Kuyuları için içme suyu paket arıtma tesisi kurulmasının planlandığı, yazıları ekinde uydu görüntüsünde işaretli bahse konu 634m² alana sahip parselin yaklaşık 387m² lik kısmının idarelerince kullanılması için gerekli izinlerin verilmesi ve talep edilen alanın uygun bulunmaması durumunda ise yakın çevrede bahse konu amaçlı benzer büyüklükte alternatif alanların idarelerine önerilmesi konusunun görüşülmesine başlandı.

Söz konusu taşınmazla ilgili yapılan incelemede, Sekiköy Mahallesi, 1095 parsel sayılı taşınmazın arsa vasfında olduğu görülmüştür.

Sekiköy Mahallesi, 1095 parsel sayılı 634m² alana sahip parselin yaklaşık 387m² lik kısmının idarelerince Sekiköy Mahalle Kuyuları için içme suyu paket arıtma tesisi amacıyla kullanılması için 5 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı uygun bulunarak; Sekiköy Mahallesi, 1095 parsel sayılı 634m² alana sahip parselin yaklaşık 387m² lik kısmının Sekiköy Mahalle Kuyuları için içme suyu paket arıtma tesisi yapılması amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğüne 5 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisine, süre sonunda konunun Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine, kararın 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince belediye encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) ve 18 inci

maddesinin (e) bendine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 26- Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.Genel Müdürlüğü'nün, mülkiyeti belediyemize ait Türkmen Mahallesi 904 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazda kalan 1 adet trafo yerine ilişkin imar planı tadilatı talebinin incelendiğine dair İmar Komisyonun 11.01.2022 tarih, 2 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 11.01.2022 Salı günü saat:16.30’da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL İmar Komisyonu Başkan Vekili Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve Ceyhun KINLI ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Gürkan GÜLEN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03.01.2022 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından hazırlatılan Mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen Mahallesi, 904 ada, 1 parsel numaralı taşınmazda kalan 1 adet trafo yerlerine ilişkin Plan değişikliği ve tahsis talebinin incelenmesine başlandı.

Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak için Mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen Mahallesi, 904 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın L19-C-05-A- 4C imar planına park alanı içerisinde kaldığı, yerinde park alanının dokusunun bozulmadığı incelenmiştir.

Türkmen Mahallesi, 904 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın L19-C-05-A-4-C imar planına göre park alanı içerisinde kalan trafo alanına ilişkin hazırlatılan plan değişikliğinin ve tahsisinin uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun kararı uygun bulunarak; Türkmen Mahallesi, 904 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın L19-C-05-A-4-C imar planına göre park alanı içerisinde kalan trafo alanına ilişkin hazırlatılan plan değişikliğinin ve tahsisinin uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 27- Bademli Mahallesinde, Kadastro Müdürlüğünce yapılan yenileme çalışmalarına göre yol aksının mevcut yol aksına uygun hale getirilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin incelendiğine dair İmar Komisyonunun 11.01.2022 tarih, 3 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 11.01.2022 Salı günü saat:16.30’da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL İmar Komisyonu Başkan Vekili Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve

Ceyhun KINLI ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Gürkan GÜLEN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03.01.2022 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Bademli Mahallesiine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği incelenmesine başlandı.

Bademli Mahallesiini kapsayan imar planı revizyonunun İller Bankası tarafından hazırlanarak 2012 yılında onandığı, onaylanan imar planlarının girişten itibaren imar planında yer alan yol aksı ile imar adalarının mevcuttaki duruma göre farklılık gösterdiği incelenmiştir.

Hazırlanan imar planı değişikliğinde kadastral kaymaların düzeltildiği mevcut durum ile uyumlu olduğu görülmüştür.

Bademli Mahallesiine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 7. Maddesine İzmir Büyükşehir Belediyesince onaylanmak üzere gönderilmesine, 1/5000 Ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan;1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile, Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun kararı uygun bulunarak; Bademli Mahallesiine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 7. Maddesine İzmir Büyükşehir Belediyesince onaylanmak üzere gönderilmesine, 1/5000 Ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan;1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 28- İzmir Yolu çevresi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, Üçeylül Mahallesi 437 Ada, 6 Parsel numaralı taşınmaz maliki Ferit Urgan tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.01.2022 tarih, 26911 sayılı yazısında;

“İlgi: Ferit URGAN’a ait 14.01.2022 tarihli dilekçe.

İlgi dilekçe ile maliki olduğu Üçeylül Mahallesi, 437 ada, 6 parsel numaralı taşınmazda ziraat yaptıkları, geçim kaynağının burası olduğu bu sebeple imar durumuna itiraz edilmektedir.

İzmir Yolu Çevresi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 05.04.2021 tarih ve 101 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.09.2021 tarih ve 1089 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 21.12.2021-21.01.2022 tarihlerinde askıya asılmıştır.

Yapılan incelemede; Üçeylül Mahallesi, 437 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın Karayolları Genel Müdürlüğünce 27.02.2020 tarihinde mahkeme kararı ile kamulaştırıldığı, yol olarak tapu kütüğünden terkin edildiği tespit edilmiştir.

Askı süresi içerisinde Ferit URGAN tarafından yapılan itiraz ekte sunulmuş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesine istinaden Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan ortak komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 29- İzmir Yolu çevresi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, Üçeylül Mahallesi 58 pafta, 433 Ada, 20, 12 ve 26 Parsel numaralı taşınmaz maliki Refik DAMLA Vek. Av. Fatoş Sezen CERİT, ve Av. Keziban TÜLEK ÖZBEN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.01.2022 tarih, 26912 sayılı yazısında;

İlgi: Refika DAMLA Vekili Avukat Fatoş Sezen CERİT ve Av Keziban TÜLEK ÖZBEN'e ait 21.01.2022 tarihli dilekçe.

İlgi dilekçe ile müvekkil Refika DAMLA adına kayıtlı Üçeylül Mahallesi, 58 pafta, 433 ada, 20, 12 ve 26 parsel numaralı taşınmazları kapsayan İzmir Yolu Çevresine ait 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Ödemiş Belediye Meclisi'nin 05.04.2021 tarihli ve 101 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.09.2021 tarihli ve 1089 sayılı kararı ile onaylandığı, söz konusu taşınmazların büyük bölümünün yeşil alan ve kamu kullanıma tahsis edilgi, taşınmazların büyük oranda ortadan kalkacağı, değerinin düşeceği, mülkiyet hakkının ihlal edildiği, İmar Kanununu 18. Maddesinin uygulanmasında kullanıma bırakılacak taşınmazların değerinin resmi kayıtlar altına inme durumunun yaşanacağı, taşınmaz üzerinde bulunan evlerin ekonomik değerinin ortadan kalkacağı, planın bu haliyle tasarruf ve mülkiyet haklarını kısıtlayıcı, dönüştürücü, değer azaltıcı etkilerinin bulunduğu, Ayrıca Mekansal Planlar Yapım yönetmeliğine göre 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının hazırlanması gerektiği, DOP oranının %45 olarak belirlenmesi de haksızlık olduğu, planların mülkiyet ve eşitlik haklarına da aykırı olarak düzenlendiği, UİP-35226369 Plan İşlem Numaralı İzmir Yolu Çevresi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının müvekkil adına tescilli taşınmazlar açısından tekrar değerlendirilerek, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak değiştirilmesi istenilmektedir.

İzmir Yolu Çevresine ait 1/5000 Ölçekli Nazım imar planı İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.09.2021 tarih ve 1075 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İzmir Yolu Çevresi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 05.04.2021 tarih ve 101 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.09.2021 tarih ve 1089 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 21.12.2021-21.01.2022 tarihlerinde askıya asılmıştır.

Askı süresi içerisinde Üçeylül Mahallesi, 58 pafta, 433 ada, 20, 12 ve 26 parsel numaralı taşınmazlar maliki Refika DAMLA Vekili Av. Fatoş Sezen CERİT ve Av. Keziban TÜLEK ÖZBEN tarafından yapılan itiraz ekte sunulmuş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesine istinaden Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan ortak komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 30- İzmir Yolu çevresi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, Türkmen Mahallesi 978 Ada, 3, 4 ve 5 Parsel numaralı taşınmaz maliki Abdüllatif AKA tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.01.2022 tarih, 26913 sayılı yazısında,

“İlgi: Abdüllatif AKA'ya ait 14.01.2022 tarihli dilekçe.

İlgi dilekçe ile maliki olduğu Türkmen Mahallesi, 978 ada, 3, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazları kapsayan bölgede 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 17.9.2021 tarih ve 05.1075 sayılı meclis kararı ile onaylanarak 08.11.2021 tarihinde askıya çıkarıldığı, askı süresi içerisinde itiraz edildiği, söz konusu parsellerin bulunduğu bölgede 2010 yılında 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapıldığı, eski 46473m² yüzölçümlü 348 ada, 9 parsel numaralı taşınmazın 18. Madde uygulaması ile ve 978 ada, 3, 4 ve 5 parsellere bölündüğü, 4 parsel tam olarak 26759m² olarak tapu oluşturulduğu, ancak söz konusu uygulamanın mahkeme kararı ile iptal edildiği, plan revizyonu nedeniyle yıllardır geri dönüş işlemi yapılamadığı, İzmir Yolu Çevresine ait 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisinin 05.04.2021 tarih ve 101 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.09.2021 tarih ve 1089 sayılı kararı ile yapılan plan değişikliğinin 18. Madde uygulamasındaki parseller ile uyumlu olmadığı, parsellerin geri dönüşüm işlemi ile birlikte kök parsele dönüp yeniden 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde kapsamında uygulama görmesi halinde 978 ada, 4 parselde kullanım bütünlüğü oluşmayacağı, bu durumda 2010 yılından beri devam eden mağduriyetin yapılan plan değişikliği ile devam edeceği, Türkmen Mahallesi, 978 ada, 4 parsel ile 3 ve 5 parseller arasında 10 metre genişliğinde yol oluşturulduğu, söz konusu ticari yapıların ve taşınmazların gözetilerek, arazimizin revizyon sonrası kanunen gerekli terkiyat yapıldıktan sonra tek bir parsel olarak bölünmeksizin bütünlüğünün korunması ticari faaliyetin sürdürülebilmesi için gerekli olduğu, Türkmen Mahallesi, 978 ada, 3, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazında bulunduğu bölgede yapılan İzmir Yolu Çevresine ait 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama planında söz konusu mağduriyetin dolayı ve kamu yararı söz konusu olmadığı için itiraz edildiği, 3914 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasındaki 978 ada, 4 parsel ile 3 ve 5 parseller arasındaki 10 metrelik yolun kaldırılarak 4 parselin alanı gibi (26759 m²'lik) konut dışı kentsel çalışma alanı oluşturulması istenilmektedir.

İzmir Yolu Çevresi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 05.04.2021 tarih ve 101 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir

Belediye Meclisi'nin 17.09.2021 tarih ve 1089 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 21.12.2021-21.01.2022 tarihlerinde askıya asılmıştır.

Askı süresi içerisinde Türkmen Mahallesi, 978 ada, 3, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmaz maliki Abdüllatif AKA tarafından yapılan itiraz ekte sunulmuş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesine istinaden Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan ortak komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 31- İzmir Yolu çevresi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, Üçeylül Mahallesi 57 pafta, 437 Ada, 10 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Mahmut ÜZÜMCÜ, Mualla ÜZÜMCÜ ve Kahraman Barış GÜNAR tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/01/2022 tarih, 26914 sayılı yazısında;

“İlgi: Mualla ÜZÜMCÜ ve Kahraman Barış GÜNAR VE Mahmut ÜZÜMCÜ’ye ait 17.01.2022 tarihli dilekçe.

İlgi dilekçe ile Üçeylül Mahallesi, 57 pafta, 437 ada, 10 parsel numaralı taşınmazın İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Ödemiş İlçe Girişi İzmir Yolu Çevresi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında park, ticaret, sağlık, yol .. alanında kaldığı, parsel isabet eden bu durumların tekrar değerlendirilerek mağduriyetin giderilmesi istenilmektedir.

İzmir Yolu Çevresi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 05.04.2021 tarih ve 101 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.09.2021 tarih ve 1089 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 21.12.2021-21.01.2022 tarihlerinde askıya asılmıştır.

Askı süresi içerisinde Üçeylül Mahallesi, 57 pafta, 437 ada, 10 parsel numaralı taşınmaz malikleri Mualla ÜZÜMCÜ, Kahraman Barış GÜNAR ve Mahmut ÜZÜMCÜ tarafından yapılan itiraz ekte sunulmuş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesine istinaden Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan ortak komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 32 - İzmir Yolu çevresi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, Üçeylül Mahallesi 56 pafta, 438 Ada, 27 Parsel numaralı taşınmaz malikleri Firuzan YÖRÜKOĞLU, Rezzan KOCAKUŞAN ve Abdülkadir ÇOLAKOĞLU tarafından askı süresi

içinde yapılan itirazın görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.01.2022 tarih, 26916 sayılı yazısında;

“İlgi: Firuzan YÖRÜKOĞLU, Rezzan KOCAKUŞAN VE Abdülkadir ÇOLAKOĞLU'na ait 17.01.2022 tarihli dilekçe.

İlgi dilekçe ile maliki oldukları Üçeylül Mahallesi, 56 Pafta 438 ada, 9 parselin ikiye ayrılıp 438 ada, 26 ve 27 parsellerin oluştuğu, 438 ada, 26 parsel'den karayolu geçirilmesi yüzünden kamulaştırıldığı, 438 ada 27 parsel numaralı taşınmazı kapsayan bölgede İzmir Yolu Çevresine ait 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Ödemiş Belediye Meclisi'nin 05.04.2021 tarihli ve 101 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.09.2021 tarihli ve 1089 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylanan planların askıya çıkarıldığı, söz konusu taşınmazın neredeyse tamamının yeşil alan, yol, Belediye Hizmet Alanı (B.H.A.), Resmi Hizmet Alanı olarak planlandığı, tarımsal ve hayvancılık amaçlı yapılarının bulunduğu alanın Belediye Hizmet Alanı (B.H.A.) içerisinde kaldığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulamasındaki parseller ile uyumlu olmadığından, parselinin tamamen yok edilip farklı yerlerden alan verilip parçaladığından, parseli üzerinde bulunan tarımsal ve hayvancılık amaçlı yapılarının bütünlüğünün korunması ve ticari faaliyetimizi sürdürebilmeleri için gerekli olan hiçbir imalathane alanı planlanmadığı, ileride bu planın uygulanması aşamasında yapıların kamulaştırılması gerektiği ve bunun da kamuya ağır bir yük getirip zarara sokacağından, kamu yararının söz konusu olmadığı, işletmenin kapatılması zorunda kalınacağı için mağduriyetin oluştuğu, bu nedenle itiraz edildiği, Üçeylül Mahallesi 56 Pafta 438 ada, 27 parsel numaralı taşınmazın bütünlüğünün korunup, söz konusu mağduriyetin incelenerek, parsel üzerindeki yapıların bulunduğu alanda kamulaştırma maliyeti göz önünde bulundurularak yeniden planlama yapılarak imalathane alanı oluşturulması istenilmektedir.

İzmir Yolu Çevresi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 05.04.2021 tarih ve 101 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.09.2021 tarih ve 1089 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 21.12.2021-21.01.2022 tarihlerinde askıya asılmıştır.

Askı süresi içerisinde Üçeylül Mahallesi 56 Pafta 438 ada, 27 parsel numaralı taşınmazımız malikleri Firuzan YÖRÜKOĞLU, Rezzan KOCAKUŞAN ve Abdülkadir ÇOLAKOĞLU tarafından yapılan itiraz ekte sunulmuş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesine istinaden Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan ortak komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 33 - Ödemiş Lübbey Köyü Koruma Amaçlı İmar Planı konusunun görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.01.2022 tarih, 26915 sayılı yazısında;

“İlgi: İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 11.01.2022 tarihli ve 2096057 sayılı yazısı ile 26.12.2021 tarih ve 2038059 sayılı yazıları.

İlgi yazılar ile İzmir Ödemiş Lübbey Köyü 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planının, plan onaylamaya yetkili İdare tarafından uygun bulunarak, bu doğrultuda alınacak Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla birlikte gönderilmesi istenilmektedir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı'nın 25.11.2021 tarih ve 1945353 sayılı yazısına istinaden 06.12.2021 tarih ve 208 sayılı Meclis kararı alınmış olup, 2863 Sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmek üzere 17.12.2021 tarih ve 24027 sayılı yazımız ile İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Ödemiş Lübbey Köyü 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/500 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar planı ile plan hükümleri ve Plan Açıklama Raporunun incelenerek onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi gerekmektedir.

Ödemiş Lübbey Köyü 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/500 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar planı ile plan hükümleri ve Plan Açıklama Raporu yazımız ekinde sunulmuş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b)ve(c) maddelerine istinaden konunun Belediye Meclisimizce görüşülüp, Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi hususunda Belediye Meclisine havalesini müsaadelerinize arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 34 - Mülkiyeti Belediyemize ait Bozcayaka Mahallesi, 248 parsel numaralı tapuda kaydı tarla olan 2.200,00 m²'lik taşınmazın mezarlık olarak kullanılmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine devri talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.01.2022 tarih, 26868 sayılı yazısında;

“İlgi: İzmir Büyükşehir Belediyesi Emlak Yönetim Dairesi Başkanlığının 18.01.2022 tarihli ve 561511 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile mülkiyeti Belediyemize ait Ödemiş ilçesi, Bozcayaka Mahallesi 248 parsel numaralı 2.200,00 m² yüzölçümlü "Tarla" nitelikli taşınmazın " Mezarlık Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Belediye Meclisinin 25.04.2021 tarih ve 05.523 sayılı kararı ile uygun görüldüğü 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin birinci fıkrasının (b) ve (c) bentleri uyarınca onandığı, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7. maddesinin (s) bendine göre " Mezarlık Alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek." büyükşehir belediyelerinin görev ve sorumlulukları arasında sayıldığı için Hıfzıssıhha Kurul Kararı alınmış olan anılan taşınmazın Belediyeleri adına devir işleminin yapılması istenilmektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait Bozcayaka Mahallesi Zeytin Tarla mevki 1 pafta, 248 parselde kayıtlı tapu kaydı Tarla 2.200,00m2 yüzölçümüne sahip taşınmazın yerinde yapılan incelemesinde halihazırda mezarlık alanı olarak kullanıldığı tespit edilmiştir.

Mülkiyeti Belediyemize ait Bozcayaka Mahallesi 248 parselde kayıtlı taşınmaz ile ilgili İzmir Büyükşehir Belediyesi Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığının talebi ile ilgili konunun Belediye Meclisimizce görüşülüp olunacak işlem hususunda karar verilmesini müsaadelerinize arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar ve Hukuk Komisyondan oluşan ortak komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 35 - Gölcük(Zeytinlik) Mahallesi Toplu Konut Alanı içerisinde kalan ve imar planına göre yeni oluşan sokaklara isim verilmesi konusunun görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.01.2022 tarih, 26917 sayılı yazısında;

“İlçemiz Gölcük(Zeytinlik) Mahallesinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından imar planları hazırlanarak onaylanmıştır. Onaylanan imar planına göre parselasyon planları 20.01.2022 tarihinde tapu tescili tamamlanmış olup, imar planına göre oluşan sokaklara isim verilmesi gerekmektedir.

İzmir Büyükşehir Belediyesinin 15.11.32019 tarih ve 1014 sayılı meclis kararında; “Yeni açılacak yollara isim verilmesi veya MAKS'ta kayıtlı yolların isim ve niteliğinin değiştirilmesine ilişkin kişi ve kurumlardan gelen talepler için İlçe Belediyesinden görüş alınmasına” karar verilmiştir.

Bu kapsamda Gölcük(Zeytinlik) Mahallesinde bulunan imar planına göre oluşan Sokaklara isim verilmesi ve İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesini hususunda gerekli olan kararın alınmasını müsaadelerinize saygıyla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar, Hukuk ile Kültür ve Turizm Komisyondan oluşan ortak komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 36- Kazı ruhsatı ve denetleme aşamasında kullanılacak ceza ve tarifelerin belirlenmesi hususunda Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01.02.2022 tarih 27062 sayılı yazısında;

“İlgi Fen İşleri Müdürlüğü'nün 07.01.2022 tarih, 25439 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazıda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce; 24/12/2020 tarihli ve 31344 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliği ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri

Kanunu ‘nun Mükerrer 79. Maddesi uyarınca Belediyemizin sorumluluk alanına bırakılan cadde, bulvar, meydan ve sokaklarda yapılacak tüm kazılara izin ve ruhsat tanzim etmek ve ruhsattan elde edilecek gelirler Belediyemizce gelir olarak kaydedileceği belirtilmiştir. T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü‘ nden **2022 yılında uygulanacak “ Kazı Ruhsatı ve Denetleme Aşamalarında Kullanılacak Bedeller” in** yazıları ekinde sunulduğu şekilde belirlenmiş olduğundan bahsedilmiştir.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

2022 Mali Yılında Uygulanmak üzere hazırlanan Ücret Tarifelerine eklenmek üzere aşağıda belirtilen “Kazı Ruhsatı ve denetleme aşamasında kullanılacak ceza ve tarifelerinin kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18 inci maddesinin (f) bendine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KAZI RUHSATI VE DENETLEME AŞAMALARINDA KULLANILACAK CEZA VE TARİFE BEDELLERİ;

GELİR TARİFLERİ	2022 YILI FİYATLARI
KAZILARDA HATALI ÇALIŞMALAR İÇİN UYGULANACAK CEZA BEDELLERİ	
Açılan Tranşelerin Geri Dolgularında Uygun Malzeme Kullanılmaması	150,00 TL/m3
Kazı Mahallinden Molozların Kaldırılmaması	250,00 TL/m3
Asfalt Yollarda Asfalt Kesme Makinasının Kullanılmaması	40,00 TL/m
Çalışmalarda Emniyet Tedbirlerinin Alınmaması	15.000,00 TL
Çalışmaların Ruhsatında Belirtilen Süre İçerisinde Bitirilmemesi	550,00 TL/gün
Tranşe Kapatılırken Dolguda Kompaktör Kullanılmaması	100,00 TL/m
Sıralı Sistem Yağmur Suyu Kanallarının ve Izgaralarının Doldurulması	1.000,00 TL/m
Tekil Yağmur Suyu Kanallarının ve Izgaralarının Doldurulması	2.000,00 TL/Adet
Çalışma Yapılan Alanın Temizlenmemesi	10.000,00 TL
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Aykome Bölümü Üyesi Kurum ,Kuruluşlarca)	25.000,00 TL
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Tüzel Kişilerce)	10.000,00 TL
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Özel Kişilerce)	3.500,00 TL
Muayene Bacaları Menhol Kapakları vb. İmalatının Üzerinin Dolgu Malzemesi İle Kapatılması	5.000,00 TL/Adet
Çalışmalarda Üst Kaplama Onarımlarının Yapılmaması (25 M2’ den Küçük Kaplamalarda)	500,00 TL/gün
Çalışmalarda Üst Kaplama Onarımlarının Yapılmaması (25 M2’ den Büyük Kaplamalarda)	50,00 TL/m2
Not: Kazılarda hatalı çalışmalar için uygulanacak ceza bedelleri, İzmir Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü gelir tarifesinden alınmıştır.	
RUHSAT TALEPLERİNDE KULLANILMAK ÜZERE BELİRLenen ZEMİN AÇIM BİRİM BEDELLERİ	
Asfalt Kaplama (12 cm) (Temel Malzemesiz)*	176,00 TL/m2
Kilit Parke Kaplama*	102,00 TL/m2
Sathi Asfalt Kaplama*	50,00 TL/m2
Granit (Zar-Küp) Taş Kaplama*	701,00 TL/m2
Beton Kaplama (C20/25, 20 cm)*	77,00 TL/m2
Helikopter Perdahlı, Yüze Sertleştiricili Beton Kaplama (C20/25, 15 cm)*	79,00 TL/m2
Karosiman Terrazo Karo ile Dış Mekan Döşeme Kaplama**	244,14 TL/m2
Washbeton Terrazo Karo ile Dış Mekan Döşeme Kaplama*	212,00 TL/m2
Mermer Plakalar ile Dış Mekan Döşeme Kaplama**	344,95 TL/m2
Andezit Plakalar ile Dış Mekan Döşeme Kaplama**	300,39 TL/m2
Traverten Plakalar ile Dış Mekan Döşeme Kaplama**	381,71 TL/m2
Beton Bordür (Prefabrik)*	81,00 TL/mt

Yağmur Oluğu (30 x 10 cm Ebatlarında (Yol Platformunda - Her Renk ve Ebat))**	53,85 TL/mt
Stabilize Malzeme Kaplama (20 cm)*	28,00 TL/m2
ALTYAPI KAZI RUHSATLARINDA ALINACAK ALTYAPI TESPİT BEDELLERİ (KDV Hariç)	
Özel Kişilerce Yapılacak Taleplerde*	175,00 TL
Tüzel Kişilerce Yapılacak Taleplerde*	1.000,00 TL
Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Taleplerinde*	2.000,00 TL
Denetim Metraj Birim Bedeli*	3,00 TL/m
Not: * Kazı ruhsatı tanzim edilebilmesi için kullanılacak tarife ve tespit bedelleri, İzmir Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü gelir tarifesinden alınmıştır. ** Kazı ruhsatı tanzim edilebilmesi için kullanılacak tarife bedellerinde, İzmir Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü gelir tarifesinde bulunmayan kalemler Çevre ve Şehircilik Bakanlığının birim fiyatlar üzerinden yapılan analizler üzerinden hesaplanmıştır.	
ELEKTRONİK HABERLEŞME ALTYAPILARI GEÇİŞ HAKKI BEDELLERİ (KDV Hariç)	
İşletmecinin Kendi İhtiyacı Dışında Fazladan Boru/Göz Atarak Altyapı Tesis Etmesi Durumunda (Yıllık)	2,42 TL/m
İşletmecinin Kendi İhtiyacı Dışında Fazladan Boru/Göz Atarak Altyapı Tesis Etmesi Durumunda (10 Yıllık)	7,14 TL/m
İşletmecinin, Ödemiş Belediyesine Ait Mevcut Altyapı Göz Kullanması (Yıllık)	9,45 TL/m
İşletmecinin, Ödemiş Belediyesine Ait Mevcut Altyapı Göz Kullanması (10 Yıllık)	56,75 TL/m
İşletmecinin, Ödemiş Belediyesine Ait Mevcut Altyapı Tamir Edecek Göz Kullanması (Yıllık)	2,42 TL/m
İşletmecinin, Ödemiş Belediyesine Ait Mevcut Altyapı Tamir Edecek Göz Kullanması (10 Yıllık)	4,58 TL/m
İşletmecinin, 1. Madde Kapsamında Altyapıyı Yapan İşletmeciye Ait Güzergahtaki Boş Gözü Kullanması (Yıllık)	8,66 TL/m
İşletmecinin, 1. Madde Kapsamında Altyapıyı Yapan İşletmeciye Ait Güzergahtaki Boş Gözü Kullanması (10 Yıllık)	16,48 TL/m
Havayı Hat- İmar Planı Olan Bölge (Yıllık)	11,74 TL/m
Havayı Hat- İmar Planı Olan Bölge (10 Yıllık)	202,69 TL/m
Havayı Hat- İmar Planı Olmayan Bölge (Yıllık)	6,49 TL/m
Havayı Hat- İmar Planı Olmayan Bölge (10 Yıllık)	12,16 TL/m
Saha Ekipmanı/ Saha Dolabı- 0,7 M ² Ye Kadar Taban Alanı Ve 1,5 M Yüksekliğe Kadar Olanlar (Yıllık)	135,15 TL/Adet
Saha Ekipmanı/ Saha Dolabı- 0,7 m ² ye Kadar Taban Alanı Ve 1,5 m Yüksekliğe Kadar Olanlar (10 Yıllık)	1.080,93 TL/Adet
Saha Ekipmanı/ Saha Dolabı- 0,7-1,5 m ² Arası Taban Alanı Ve 2 m Yüksekliğe Kadar Olanlar (Yıllık)	189,17 TL/Adet
Saha Ekipmanı/ Saha Dolabı- 0,7-1,5 m ² Arası Taban Alanı Ve 2 m Yüksekliğe Kadar Olanlar (10 Yıllık)	1.513,29 TL/Adet
Ankesörlü Telefon (Yıllık)	135,15 TL
Ankesörlü Telefon (10 Yıllık)	1.081,76 TL
1 m Kazı İçin Toplam Altyapı Birim Maliyeti	237,75 TL/m
ELEKTRONİK HABERLEŞME İSTASYONLARINA İLİŞKİN YER KULLANIM HAKKI ÜCRETLERİ (KDV Hariç)***	
NOT: Bu iş kalemi İzmir Büyük Şehir Belediyesi yetki ve sorumluluğundadır.***	

KARAR SAYISI 37 - Belediye Meclisinin 3.10.2019 tarih, 119 sayılı kararı ile kabul edilen ve Ödemiş Belediyesi Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün faaliyete geçmesi dolayısıyla revize edilen Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin görüşülmesine dair Kültür ve Sosyal Müdürlüğü'nün 27.01.2022 tarih, 26801 sayılı yazısında;

“Ödemiş Belediyesi Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün faaliyete geçmesiyle Müdürlüğümüze bağlı bazı birimlerin devredilmesinden dolayı Müdürlüğümüzün görev ve sorumluluklarında meydana gelen değişiklikler sebebiyle Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev

ve Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur. Bu kapsamda gerekli değişiklikler yapılarak hazırlanan ve Ek'te sunulan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunda;
Gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine, yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 38 - Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 25.01.2022 tarih, 26658 sayılı yazısında;

“Belediyemizde halen görev yapmakta olan bir adet Memur'un, kadrosu mevcut derecesi, terfi nedeniyle kazanılmış hak aylık derecesinin altında kalması nedeniyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 68. Maddesi (A) bendi gereği değiştirilmesi gerekmektedir.

“Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli, yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı yasanın 18. maddesi (I) fıkrası gereğince, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması için,
Gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı ve ekindeki Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; personelin müktesibi, öğrenim düzeyi, hizmet süresi göz önüne alınarak; 1 adet 7.derecelik Memur kadrosunun kaldırılarak 1 adet 5.derece Memur kadrosunun alınmasına, bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA, 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (I) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 39- Pazar Yeri Devir Ücretleri Tarifesine ibare eklenmesi konusunun görüşülmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 04.02.2022 tarih, 27314 sayılı yazısında;

“İlgi: Zabıta Müdürlüğü'nün 03.02.2022 tarih,27259 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazıda Belediye Başkanlığımızca Pazar yerlerinde tahsis edilen satış yerlerinin başkasına devri konusunda tahsis sahibinin eşine, çocuklarına, anne ve babasına yapmak istediği devirlerle ilgili devir ücreti adı altında herhangi bir ücret tahsil edilip edilmeyeceği hususunda 12/07/2012 tarih ve 28351 sayılı Pazaryerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. Maddesinde açık bir

hüküm bulunmadığından bahsederek “ tahsis sahibinin eşine, çocuklarına, anne ve babasına yapacağı devirlerden ücret alınmaz “ ibaresinin 2022 yılı Ücret Tarifesine eklenmesi hususunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 40- İlçemiz kent merkezinde yaşanan otopark sorununun çözülmesi amacıyla Hükümet Meydanı ile Eski Belediye Binasının bulunduğu Üçeylül Tayyare Parkının bir kısmına ait hazırlanan L19-C-05-A-3-C paftasını kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan notu konusunun görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.02.2022 tarih, 27391 sayılı yazısında;

“İlçemiz kent merkezinde yaşanan otopark sorunun çözülmesi amacıyla Hükümet Meydanı ile Eski Belediye Binasının bulunduğu Üçeylül Teyyare Parkının bir kısmına ait hazırlanan L19-C-05-A-3-C paftasını kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan notu yazımız ekinde sunulmuştur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden, Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi hususunda konunun Belediye Meclisine havalesini müsaadelerinize saygıyla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ERİŞ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Gülin VARIŞ ÖZLÜ
Katip Üye

Süleyman Gökhan KARA
Katip Üye

=====ÖDEMiŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2022 yılı Şubat Ayı
Birleşim : 2
Oturum : 2
Tarihi : 07.02.2022
Karar Sayıları : 41,42,43

ÖDEMiŞ BELEDİYE MECLİSİNİN 7 ŞUBAT 2022 TARİHLİ OLAĞAN TOPLANTISININ 2.OTURUMUNDA ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR SAYISI 41- 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi gereğince İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile “Efeler Diyarı Bilime Işık Tutuyor” Projesinin gerçekleştirilmesi amacıyla İşbirliği yapılması konusunun görüşülmesine dair Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 07.02.2022 tarih, 27468 sayılı yazısında;

“Sosyal, kültürel ve eğitim faaliyetleri kapsamında, İlçemiz genelinde; mesleki eğitim, sportif, kültürel ve sanatsal kurslar açılması, bilimsel, kültürel ve sanatsal konularda toplantı, konferans, panel, sempozyum, tiyatro, sergi, defile, gezi gibi etkinlikler düzenlenmesi, bu amaçla çalışma ve programlar yapılması, uygulamalarla işbirliğinin sağlanması ve bu işbirliği kapsamında, eğitim, araştırma, uygulama hizmetlerinin sürdürülebilmesi ve bu hizmetler için uygulama alanı yaratılması, sosyal etkinlik merkezleri açılması, taraflara ait alanların karşılıksız olarak kullanılması konularında İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile işbirliği yapılması düşünülmektedir.

Konunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu 'un 75. Maddesi kapsamında değerlendirilerek; yukarıda belirtilen konularda Ödemiş İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile Ödemiş Belediyesi arasında TUBİTAK 4007 "Efeler Diyarı Bilime Işık Tutuyor" projesinin uygulanması konusunda işbirliği yapılması ve bu kapsamda düzenlenecek protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının Belediye Meclisinde görüşülmek üzere;

Gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün önerisi uygun bulunarak, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesi kapsamında; ilçe genelinde, TUBİTAK 4007 "Efeler Diyarı Bilime Işık Tutuyor" projesinin uygulanması amacıyla yapılacak çalışmalarda İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile işbirliği yapılması ve bu doğrultuda düzenlenecek ortak hizmet protokolünü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 42- İlçemiz kent merkezinde yaşanan otopark sorununun çözülmesi amacıyla Hükümet Meydanı ile Eski Belediye Binasının bulunduğu Üçeylül Tayyare Parkının bir kısmına ait hazırlanan L19-C-05-A-3-C paftasını kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan notu konusunun görüşülmesine dair İmar Komisyonunun 07.02.2022 tarih, 4 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 07.02.2022 Pazartesi günü saat:19.15'de İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL İmar Komisyonu Başkan Vekili Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR ve Murat ONCEL ile birlikte toplandı. Ceyhun KINLI toplantıya katılmadı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Gürkan GÜLEN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen L1 9-C-05-A-3-C paftasını, kapsayan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ve plan notunun incelenmesine başlandı.

İlçemiz kent merkezinde yaşanan otopark sorunun çözülmesi amacıyla Hükümet Meydanı ile Eski Belediye Binasının Bulunduğu Üçeylül Tayyare Parkının bir kısmına ait hazırlanan L1 9-C-05-A-3-C paftasını kapsayan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinde mevcut plana ait kullanım büyüklükleri ve konumlarının aynen korunduğu incelenmiştir.

Yaşanan otopark sorunun çözülmesi amacıyla Hükümet Meydanı ile Eski Belediye Binasının Bulunduğu Üçeylül Tayyare Parkının bir kısmına ait hazırlanan L19-C-05-A-3-C paftasını kapsayan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ve plan notunun uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile, Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun kararı uygun bulunarak; Yaşanan otopark sorunun çözülmesi amacıyla Hükümet Meydanı ile Eski Belediye Binasının bulunduğu Üçeylül Tayyare Parkının bir kısmına ait hazırlanan ve L19-C-05-A-3-C paftasını kapsayan ekli 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ve plan notunun uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 43- Toplantıya katılmayan meclis üyelerinin mazeretlerinin görüşülmesi.

Meclis üyesi Kenan ÇAYAN, Fatih KÖK, İbrahim Onur ATBİN, Ceyhun KINLI ve Murat ÜRÜN'ün 07.02.2022 tarihindeki 2022 yılı Şubat ayı olağan meclis toplantısı için mazereti nedeniyle izinli sayılmasına; yapılan işaretle oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ERİŞ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Gülin VARIŞ ÖZLÜ
Katip Üye

Süleyman Gökhan KARA
Katip Üye