

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

**Toplantı Dönemi** : 2022 yılı Haziran Ayı  
**Birleşim** : 7  
**Oturum** : 1  
**Tarihi** : 06/06/2022  
**Karar Sayıları** :117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132  
133,134,135

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**06 HAZİRAN 2022 TARİHLİ TOPLANTISINDA**  
**ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

**KARAR SAYISI 117**-2022 yılı için evsel katı atıkların toplama ve taşıma bedellerinin belirlenmesine dair Plan ve Bütçe Komisyonunun 02.06.2022 tarih, 5 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Sema BİLGİ, Üyeler; Faruk TAŞKOYAN, Mehmet OKUMUŞ, Murat ÜRÜN ve Abdülkadir KARAERKEK’in katılımı ile 11.05.2022 tarihinde toplandı.

Belediye Meclisinin 03.01.2022 tarih, 10 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen ve 07.02.2022 tarih, 24 sayılı kararı ile Mart 2022 meclisine, 07.03.2022 tarih, 53 sayılı kararı ile Nisan 2022 meclisine, 04.04.2022 tarih, 68 sayılı kararı ile Mayıs meclisine, 05.05.2022 tarih, 102 sayılı kararı ile Haziran meclisine ertelenmesine karar verilen, 2022 yılı için evsel katı atıkların toplama ve taşıma bedellerinin belirlenmesi hususunda çalışmalara tekrar başlanılmıştır.

Gerek Yüklenici firma ve gerekse İzmir Büyükşehir Belediyesi ile yapılan yazışmaların cevaplarının beklenmesi sebebiyle toplantının ertelenmesine karar verilmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediyesi’nin 31.05.2022 tarih, 736469 sayılı gelen cevap yazısı üzerine Komisyonumuz Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Sema BİLGİ, Üyeler; Faruk TAŞKOYAN, Mehmet OKUMUŞ, Murat ÜRÜN ve Abdülkadir KARAERKEK’in katılımı ile 02.06.2022 tarihinde tekrar toplandı.

Toplam sistem maliyeti hesabı için gerekli olan gelir kalemine ilişkin belgeler yüklenici firma tarafından teslim edilmediği, imtiyaz sözleşmesinin diğer üyesi olan İzmir Büyükşehir Belediyesi ile yapılan görüşmelerde tam maliyet hesabına esas gelir kaleminin paylaşılması konusunda mutabakat sağlanamadığı ve ileride belediyemiz adına geçmişe yönelik fark tahakkukların ağır ekonomik külfete yol açmaması adına gelir konusunda haklarımız saklı kalmak ve ileride düşülmek/mahsup edilmek kaydıyla sadece gider kalemi dikkate alınarak tam maliyet hesabı aşağıda ki şekilde belirlenmiştir.

Yeni maliyet hesabı ve 2021 yılı Biosun firmasına ait hakedişlerde yer alan çöp miktarı göz önünde bulundurularak 2022 yılı için 1 ton evsel katı atık hizmet bedeli ile süpürme, toplama ve taşıma hizmetlerinin ton maliyetleri hesaplanmış olup 2022 yılı için 1 ton evsel katı atık hizmet bedelinin aşağıda tabloda gösterildiği şekilde belirlenmesine ve Belediye Meclisine teklifine oybirliği ile karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonunun kararı aynen uygun bulunarak; Ödemiş Belediyesi Entegre Katı Atık Yönetimi Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesi İmtiyaz Sözleşmesinin 13.3. maddesine göre, komisyon kararında belirtilen gerekçe doğrultusunda; yeni maliyet hesabı ve 2021 yılı BİOSUN firmasına ait hakedişlerde yer alan çöp miktarı göz önünde bulundurularak, 2022 yılı için 1 ton evsel katı atık hizmet bedeli ile süpürme, toplama ve taşıma hizmetlerinin ton maliyetleri hesaplanmış olup, 2022 yılı için 1 ton evsel katı atık hizmet bedelinin aşağıda tabloda gösterildiği şekilde belirlenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**2022 yılı için 1 ton evsel katı atık hizmet bedeli**

| Hizmet        | Toplam Maliyet İçerisindeki Payı | Ton Maliyeti (TL.) |
|---------------|----------------------------------|--------------------|
| Süpürme       | %37,57                           | 264,53             |
| Toplama       | %62,43                           | 439,60             |
| <b>TOPLAM</b> | <b>%100</b>                      | <b>704,13</b>      |

**KARAR SAYISI 118-**İlçemiz Gölcük Mahallesi yeni içkili yer bölgesi belirlenmesi konusunun incelendiğine dair İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 13.05.2022 tarih, 9 sayılı kararında;

“Konu: 9207/2005 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili hükümlerine göre Gölcük Mahallesi içkili yer bölgesi belirlenmesi

9207/2005 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili hükümlerine göre Gölcük Mahallesi içkili yer bölgesi belirlenmesi için konu 04.04.2022 tarih ve 100 sayılı Meclis Kararı ile İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilmiştir. Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarihli ve 104 sayılı Meclis Kararı ile konunun daha detaylı ve kapsamlı bir şekilde incelenmesi için Haziran 2022 Meclisinde görüşülmek üzere ertelenmesine karar verilmiştir. Bu nedenle İmar ve Hukuk Komisyonları 13.05.2022 Cuma günü saat 16:45’ te İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, üye Tülin BOZOĞLU, üye Ediz DEMİR, üye Murat ÖNCEL, üye Derya COŞKUN ile Hukuk Komisyonu üyesi Nazan DÖNMEZ’ in katılımı ile toplandı. Toplantıda Zabıta Müdürü Ali PALAMUT hazır bulundu.

İmar ve Hukuk Komisyonunun toplantılarında yapılan incelemelerde; Gölcük Mahallesi 28 pafta, 368 ada, 11 parselde (eski 1233 parsel) bulunan ve ekteki krokide gösterilen alanın konut bölgesi içinde kalması, mahalle muhtarlığı ve mahalle sakinlerinin olumsuz görüş belirtmesi nedeniyle içkili yer bölgesine ilave edilmesinin uygun olmadığına, Ortak komisyona katılanların oy birliği ile karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak komisyonun kararı uygun bulunarak; Gölcük Mahallesi 28 pafta, 368 ada, 11 parselde (eski 1233 parsel) bulunan ve ekteki krokide gösterilen alanın konut bölgesi içinde kalması, mahalle muhtarlığı ve mahalle sakinlerinin olumsuz görüş belirtmesi nedeniyle içkili yer bölgesine ilave edilmesinin uygun olmadığına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 119-** Bademli Mahallesi eski parseli 2610 olan ve kadastro yenileme çalışması sonrası 179 ada 33 parselde dönüşen taşınmaz malikinin ulaşım yolunun açılması talebinin incelendiğine dair İmar ve Plan Bütçe Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 13.05.2022 tarih, 1 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 13/05/2022 Cuma günü saat 16:45’ te İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL ile Üyeler Tülin BOZOĞLU, Murat ÖNCEL, Ediz DEMİR ve Derya COŞKUN, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Sema BİLGİ ile Üyeler, Faruk TAŞKOYAN, Murat ÜRÜN, Abdülkadir KARAERKEK ve Mehmet OKUMUŞ’ un katılımı ile toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Gürkan GÜLEN ve Emlak ve İstimlak Müdürü Mehmet ER hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 05/05/2022 tarih ve 106 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen Bademli Mahallesi, eski parseli 2610 olan ve kadastro yenileme çalışması sonrası 179 ada, 33 parselde dönüşen taşınmazın ulaşım yolu problemi ile ilgili olarak Belediyemiz Meclisinin 07/09/2020 tarih ve 70 sayılı kararı ile Kadastro Müdürlüğünce Bademli Mahallesinde yenileme çalışmaları yapıldığı için çalışmaların tamamlanmasından sonra değerlendirilmesine karar verildiğini ve söz konusu yenileme çalışmaları tamamlandığı belirterek, taşınmaza ulaşım yolunun kamulaştırılarak mağduriyetin giderilmesi konusunun görüşülmesine başlandı.

Söz konusu taşınmazla ilgili yapılan incelemede, Bademli Mahallesi, 179 ada, 33 parsel sayılı taşınmazın Kiraz Bahçesi vasfında olduğu görülmüştür.

Bademli Mahallesi, 179 Ada, 27, 28, 30, 32, 33 ve 34 Parsellerin Uygulama İmar Planına göre yol içerisinde kalan kısımlarının kamulaştırılmasının uygun olduğuna, kamulaştırılmasının 2020-2024 yıllarını kapsayan Belediyemiz 5 yıllık imar programının 2024 yılı içerisinde alınmasının ve 2024 performans programına eklenmesinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe ile İmar Komisyonundan oluşan Ortak komisyonun kararı uygun bulunarak; Bademli Mahallesi, 179 Ada, 27, 28, 30, 32, 33 ve 34 Parsel numaralı taşınmazların Uygulama İmar Planına göre yol içerisinde kalan kısımlarının kamulaştırılmasına, kamulaştırılmasının 2020-2024 yıllarını kapsayan 5 yıllık imar programının 2024 yılı içerisinde alınmasına ve 2024 performans programına eklenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 120-** İlçemiz Yeniceköy Mahallesi 34 Pafta, 891 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın bitişiğinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 893 parsel numaralı taşınmazdan 3,50 m2 genişliğinde(196,04 m2) yol açılması amacıyla geçit hakkı talebinin incelendiğine dair İmar, Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 13.05.2022 tarih, 4 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 13/05/2022 Cuma günü saat 17:15’ te İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL ile Üyeler Tülin BOZOĞLU, Murat ÖNCEL, Ediz DEMİR ve Derya COŞKUN, Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ ile Üyeler Süleyman Gökhan KARA, Nazan DÖNMEZ, Anıl TAŞ, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Sema BİLGİ ile Üyeler, Faruk TAŞKOYAN, Murat ÜRÜN, Abdülkadir KARAERKEK ve Mehmet OKUMUŞ’ un katılımı ile toplandı. Toplantıya Hukuk Komisyonundan İbrahim Onur ATBİN katılmamıştır. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Gürkan GÜLEN, Emlak ve İstimlak Müdürü Mehmet ER ve Hukuk İşleri Müdürü Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 05/05/2022 tarih ve 108 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen İzmir İli, Ödemiş İlçesi Yeniceköy Mahallesi, 34 pafta, 891 parsel numaralı malikleri olarak parsellerine ulaşım yolunun olmadığı, 891 ve 933 parsel numaralı taşınmazlarda 2 adet işletmenin bulunduğu ve süt kamyonları ile slaj kamyonlarının geçişinin problem yarattığı, parsele ulaşımın sağlanması için Belediyemize ait 893 parsel numaralı taşınmazdan 3,50m2 genişliğinde (196,04m<sup>2</sup>) yol açılması için irtifak(yararlanma) hakkı konusunun görüşülmesine başlanıldı.

Söz konusu taşınmazla ilgili yapılan incelemede, Yeniceköy Mahallesi, 893 parsel sayılı taşınmazın tarla vasfında olduğu, ancak içerisinde halısaha olduğu ve köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı görülmüştür.

5393 Sayılı Kanununun 18.Maddesinin ‘‘e’’ fıkrasında yazılı ‘‘Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; Üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek’’ hükmü doğrultusunda;

Yeniceköy Mahallesi, 891 parselde kayıtlı taşınmazın yola cephesi olmadığından parsele en yakın yol hattı üzerinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait Yeniceköy Mahallesi, 893 parsel üzerinde ekli değişiklik tasarımda belirtildiği şekilde 196,04m2 lik kısım için irtifak(yararlanma) hakkının bedeli karşılığında 10(On) yılı geçmemek üzere talebin kabulüne, 5393 sayılı kanununun 34. Maddesi gereği kararın Belediye Encümenince uygulanmasına, konunun Belediye Meclisinde görüşülmesine ortak komisyonumuzun mevcudunun oy birliği ile karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar, Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonundan oluşan Ortak komisyonun kararı uygun bulunarak; Yeniceköy Mahallesi, 891 parselde kayıtlı taşınmazın yola cephesi olmadığından parsele en yakın yol hattı üzerinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait Yeniceköy Mahallesi, 893 parsel üzerinde ekli değişiklik tasarımda belirtildiği şekilde 196,04m2

lik kısım için irtifak(yararlanma) hakkının bedeli karşılığında 10(On) yılı geçmemek üzere talebin kabulüne, 5393 sayılı kanununun 34. Maddesi gereği kararın Belediye Encümenince uygulanmasına, ekli değişiklik tasarımı krokisinin kararın eki olarak kabulüne, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 121-** Ödemiş İlçesine bağlı mahallelerin içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih, 65 sayılı kararı ile İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilen Kızılcaavlu Mahallesi 628 parsel numaralı, 2900 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 47,45 m<sup>2</sup>'lik kısmı ve Yeniceköy Mahallesi 743 parsel numaralı, 7900 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 55,00 m<sup>2</sup>'lik kısmı ile yine Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarih, 88 sayılı kararı ile İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilen Bademli Mahallesi 227 ada, 9 parsel (eski 814) numaralı 552,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 72,40 m<sup>2</sup>'lik faal olarak kullanılan ve tahsis süresi dolan su kuyusu alanlarının tahsis sürelerinin uzatılması talebinin incelendiğinde dair Plan ve Bütçe ile İmar Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 13.05.2022 tarih, 2 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 13 Mayıs 2022 Cuma günü saat 17:00'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, Üyeler Tülin BOZOĞLU, Derya ÇOŞKUN, Murat ÖNCEL ve Ediz DEMİR Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Sema BİLGİ, Üyeleri, Mehmet OKUMUŞ, Faruk TAŞKOYAN, Murat ÜRÜN ve Abdülkadir KARAERKEK katılımı ile toplandı. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdürü Mehmet ER katıldı.

Belediye Meclisinin 05/05/2022 tarih ve 109 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen İzmir Büyükşehir Belediyesi Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü'nün 27.04.2022 tarihli ve E.417258 sayılı yazısı ile mülkiyeti Belediyemize ait Kızılcaavlu Mahallesi 628 parsel nolu sayılı 2.900m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 47,45m<sup>2</sup>'lik kısmı, Yeniceköy Mahallesi 743 parsel sayılı 7.900m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 55,00m<sup>2</sup>'lik kısmı, Bademli Mahallesi 227 ada, 9 parsel(eski 814) sayılı 552,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 72,40 m<sup>2</sup>'lik kısmı üzerinde bulunan su kuyularının faal olarak kullanıldığı, bu nedenle ilçemize bağlı mahallelerin içme ve kullanma suyu ihtiyacını karşılamak amacıyla söz konusu taşınmazların tahsis sürelerinin 5 yıl uzatılması talebi konusunun görüşülmesine başlandı.

Kızılcaavlu Mahallesi 628 parsel nolu sayılı 2.900m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 47,45m<sup>2</sup>'lik kısmı ile Yeniceköy Mahallesi 743 parsel sayılı 7.900m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 55,00m<sup>2</sup>'lik kısmı üzerinde 2 adet su kuyusu için Belediyemizin 03.07.2017 tarih ve 05-65 Meclis Kararı ve Bademli Mahallesi 227 ada, 9 parsel(eski 814) sayılı 552,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 72,40 m<sup>2</sup>'lik kısmında 1 adet su kuyusu için 02.10.2017 tarih ve 05-88 sayılı Meclis Kararı ile 5 yıl tahsisi yapıldığı görülmüştür.

Üyelerden Murat ÖNCEL ve Abdülkadir KARAERKEK İzmir Büyükşehir Belediyesi ile İZSU Genel Müdürlüğü'nün Ödemiş ilçesine herhangi bir yatırım yapmamasından dolayı karşı oy kullanmıştır.

Mülkiyeti belediyemize ait Kızılcaavlu Mahallesi 628 parsel nolu sayılı 2.900m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 47,45m<sup>2</sup>'lik kısmı ile Yeniceköy Mahallesi 743 parsel sayılı 7.900m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 55,00m<sup>2</sup>'lik kısmı üzerinde bulunan 2 adet su kuyu alanı, Bademli

Mahallesi 227 ada, 9 parsel(eski 814) sayılı 552,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 72,40 m<sup>2</sup>'lik kısmında 1 adet su kuyu alanı olarak 5 yıllık tahsis sürelerinin uzatılmasına ve İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğüne bedelsiz tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine oy çokluğu ile kabulüne;

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe ile İmar Komisyonundan oluşan Ortak komisyonun kararı uygun bulunarak Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih, 65 sayılı kararı ile daha önce tahsis işlemi gerçekleştirilen, Mülkiyeti Belediyemize ait Kızılcaavlu Mahallesi 628 parsel, 2900 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 47,45 m<sup>2</sup>'lik kısmı ve Yeniceköy Mahallesi 743 parsel 7900 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 55,00 m<sup>2</sup>'lik kısmı ile yine Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarih, 88 sayılı kararı ile tahsis işlemi gerçekleştirilen, Bademli Mahallesi 227 ada, 9 parsel (eski 814) numaralı 552,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 72,40 m<sup>2</sup>'lik faal olarak kullanılan ve tahsis süresi dolan su kuyusu alanlarının içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesine göre 5 yıl süre ile bedelsiz olarak İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'ne tekrar tahsisine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesi gereği kararın Belediye Encümenince uygulanmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 122-** Ödemiş İlçesine bağlı mahallelerin içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih, 137 sayılı kararı ile İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilen Kazanlı Mahallesi 110 ada, 6 parsel, 109 ada, 8 parsel ve 108 ada, 6 parsel numaralı taşınmazlar içinde faal olarak kullanılan ve tahsis süreleri dolan 6 adet su kuyusu alanlarının tahsis sürelerinin uzatılması talebinin incelendiğine dair Plan ve Bütçe ile İmar Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 13.05.2022 tarih, 3 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 13 Mayıs 2022 Cuma günü saat 17:00'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, Üyeler Tülin BOZOĞLU, Derya ÇOŞKUN, Murat ÖNCEL ve Ediz DEMİR Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Sema BİLGİ, Üyeleri, Mehmet OKUMUŞ, Faruk TAŞKOYAN, Murat ÜRÜN ve Abdülkadir KARAERKEK katılımı ile toplandı. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdürü Mehmet ER katıldı.

Belediye Meclisinin 05/05/2022 tarih ve 110 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen İzmir Büyükşehir Belediyesi Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü'nün 27.04.2022 tarihli ve E.416912 sayılı yazısı ile mülkiyeti Belediyemize ait Kazanlı Mahallesi 110 ada 6 parsel taşınmaz üzerinde 1 adet, 109 ada 8 parsel sayılı taşınmaz üzerinde 3 adet su kuyusu, 108 ada 6 parsel taşınmaz üzerinde 2 adet su kuyusu faal olarak kullanıldığı, bu nedenle merkez mahallelerin içme ve kullanma ihtiyacını karşılamak amacıyla söz konusu parsellerin içinde faal olarak kullanılan toplam 6 adet su kuyusu alanlarının 5 yıllık tahsis sürelerinin uzatılması talebi konusunun görüşülmesine başlandı.

Söz konusu taşınmazların Belediyemiz Meclisinin 05.12.2016 tarih ve 150 sayılı kararı ile daha önce tahsis işleminin yapıldığı görülmüştür.

Üyelerden Murat ÖNCEL ve Abdülkadir KARAEKKEK İzmir Büyükşehir Belediyesi ile İZSU Genel Müdürlüğünün Ödemiş ilçesine herhangi bir yatırım yapmamasından dolayı karşı oy kullanmıştır.

Mülkiyeti Belediyemize ait Kazanlı Mahallesi 110 ada 6 parsel taşınmaz üzerinde 1 adet, 109 ada 8 parsel sayılı taşınmaz üzerinde 3 adet, 108 ada 6 parsel taşınmaz üzerinde 2 adet olmak üzere toplam 6 adet su kuyusu alanlarının 5 yıllık tahsisi sürelerinin uzatılmasına ve İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğüne bedelsiz tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine oy çokluğu ile kabulüne;

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe ile İmar Komisyonundan oluşan Ortak komisyonun kararı uygun bulunarak, Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih, 137 sayılı kararı ile daha önce tahsis işlemi gerçekleştirilen, Mülkiyeti Belediyemize ait Kazanlı Mahallesi 110 ada, 6 parsel üzerindeki 1 adet, 109 ada, 8 parsel üzerindeki 3 adet ve 108 ada, 6 parsel numaralı taşınmaz üzerindeki 2 adet faal olarak kullanılan ve tahsis süreleri dolan 6 adet su kuyusu alanlarının içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesine göre 5 yıl süre ile bedelsiz olarak İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'ne tekrar tahsisine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesi gereği kararın Belediye Encümenince uygulanmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 123-** Ödemiş İlçesine bağlı mahallelerin içme ve Kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla; Belediye Meclisinin 05.06.2017 tarih, 59 sayılı kararı ile İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilen Sekiköy Mahallesi 6 pafta, 756 parsel numaralı, 3800 m2 yüzölçümlü taşınmazın 25,00 m2'lik kısmı ve Yusufdere Mahallesi 4 pafta, 105 parsel numaralı, 2630 m2 yüzölçümlü taşınmazın 25,00 m2'lik kısmı, Ocaklı Mahallesi 521 parsel numaralı 691.00 m2 yüzölçümlü taşınmazın 34,65 m2'lik kısmı, Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih, 53 sayılı kararı ile İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilen Mursallı Mahallesi 365 parsel numaralı, 1930,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın 25,00 m2'lik kısmı ile yine Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih, 37 sayılı kararı ile İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilen Üzümlü Mahallesi 102 parsel numaralı, 415,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın 25,00 m2'lik faal olarak kullanılan ve tahsis süresi dolan su kuyusu alanlarının tahsis sürelerinin uzatılması talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30.05.2022 tarih, 35027 sayılı yazısında;

“İlgi: İzmir Büyükşehir Belediyesi Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğünün 13.05.2022 tarihli ve E.424936 sayılı yazı.

İlgi yazı ile 05.06.2017 tarih ve 05-59 sayılı Meclis Kararı ile Sekiköy Mahallesi 6 pafta, 756 parsel sayılı 3800m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 25m<sup>2</sup> lik kısmı, Yusufdere Mahallesi 4 pafta 105 parsel sayılı 2630m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 34,65m<sup>2</sup> lik kısmı ve Ocaklı Mahallesi 521 parsel sayılı 691m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 34,65m<sup>2</sup> lik kısmında su kuyusu, 02.05.2017 tarih ve 05-53 sayılı Meclis Kararı ile Mursallı Mahallesi 365 parsel sayılı 1930m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 25m<sup>2</sup> lik kısmında su kuyusu ile 03.04.2017 tarih ve 05-37 sayılı Meclis Kararı ile Üzümlü Mahallesi 102 parsel sayılı 415m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 2 m<sup>2</sup> lik kısmında su kuyusu açılması amacıyla 5 yıllığına tahsis kararları verildiği, söz konusu taşınmazların içinde bulunan su kuyularının faal olarak kullanılmakta olduğu belirtilerek, 5 yıllık tahsisi sürelerinin uzatılması istenilmektedir.

Belediyemiz Meclisinin 05.06.2017 tarih ve 05-59 sayılı kararı, 02.05.2017 tarih ve 05-53 sayılı kararı, 03.04.2017 tarih ve 05-37 sayılı kararları ile daha önce tahsis işlemi gerçekleştirilen taşınmazlara ait dosya yazımız ekinde sunulmuş olup, talebin Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün önerisi aynen uygun bulunarak, Belediye Meclisinin 05.06.2017 tarih, 59 sayılı kararı ile daha önce tahsis işlemi gerçekleştirilen, Mülkiyeti Belediyemize ait Sekiköy Mahallesi 6 pafta, 756 parsel numaralı, 3800 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 25,00 m<sup>2</sup>'lik kısmı ve Yusufdere Mahallesi 4 pafta, 105 parsel numaralı, 2630 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 25,00 m<sup>2</sup>'lik kısmı, Ocaklı Mahallesi 521 parsel numaralı 691.00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 34,65 m<sup>2</sup>'lik kısmı, ile yine Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih, 53 sayılı kararı ile tahsis işlemi gerçekleştirilen Mursallı Mahallesi 365 parsel numaralı, 1930,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 25,00 m<sup>2</sup>'lik kısmı ile ve yine Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih, 37 sayılı kararı ile tahsis işlemi gerçekleştirilen Üzümlü Mahallesi 102 parsel numaralı, 415,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 25,00 m<sup>2</sup>'lik faal olarak kullanılan ve tahsis süreleri dolan su kuyusu alanlarının içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesine göre 5 yıl süre ile bedelsiz olarak İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'ne tekrar tahsisine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesi gereği kararın Belediye Encümenince uygulanmasına, yapılan işaretli oylama sonucu mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 124**-T.C.Gençlik ve Spor Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün, Üçeylül Mahallesi 412 ada, 80 parsel numaralı taşınmaza ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.06.2022 tarih, 35376 sayılı yazısında;

“İlgi: Gençlik ve Spor Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 20.05.2022 tarihli ve E-73133786-754-2521091 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile mülkiyeti Belediyemize ait Üçeylül Mahallesi, 412 ada 80 parselde kayıtlı 6.352,93 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Belediye Meclisimizin 04.03.2019 tarihli ve 32 sayılı kararı



ile öğrenci yurdu yapılmak üzere 25 yıllığına Bakanlığımıza tahsis edildiği, yükseköğrenime devam eden öğrencilerin barınma ihtiyaçlarının giderilebilmesi ve yeni yurt binalarının inşa edilebilmesi amacıyla bahse konu taşınmazın yürürlükteki planda belirtilen imar adası sınırı ve yapı yaklaşma mesafeleri değiştirilmeden Emsal=1,50, Yençok= 6 Kat (Zemin+5 Kat), "Sosyal Tesis Alanı" ve "Sosyal Tesis Alanında; planda belirtilen emsal, yükseklik, çekme mesafeleri gibi yapılaşma koşullarına uymak ve TAKS %60'ı geçmemek koşuluyla binaların cephe ve kitle derinliği vaziyet planına göre belirlenecektir." olacak şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yapılması istenilmektedir.

Üçeylül Mahallesi, 412 ada 78, 79 ve 80 parsel numaralı taşınmazların 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre "Hizmet Tesisleri (BHA)" içerisinde yer aldığı, Emsal=1,00 yapılaşma hakkı bulunduğu tespit edilmiştir.

Üçeylül Mahallesi 412 ada 78 ve 79 parsel numaralı taşınmazların "Hizmet Tesisleri (BHA)", Emsal=1,00, Yençok=10,50 metre olarak; 412 ada 80 parsel numaralı taşınmazın "Sosyal Tesis Alanı", Emsal=1,50, Yençok=6 kat olarak plan değişikliği hazırlanmıştır.

İlçemizde yükseköğrenim gören öğrencilerimizin barınma ihtiyacının karşılanması amacıyla Üçeylül Mahallesi 412 ada 80 parsel numaralı taşınmaz ile 412 ada 78 ve 79 parsel numaralı taşınmazları kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yazımız ekinde sunulmuştur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden, Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmesi hususunda konunun Belediye Meclisi'ne havalesini müsaadelerinize saygıyla arz ederim."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 125-** Nüfus ve Vatandaşlık Genel Müdürlüğünce uygulamaya konulan Mekansal Adres Kayıt Sistemi kapsamında; Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak ve koordinat özet cetveli ile krokisi düzenlenen ilçemizin Alaşarlı, Balabanlı, Bıçakçı, Bozdağ, Bucak, Cevizalan, Çamlıca, Çaylı, Emirli, Güney, Hamam, İlkurşun, Karakova, Kayaköy, Kazanlı, Kerpiçlik, Kızılcaavlu, Köfündere, Kutlubeyler, Küçükören, Küre, Orhangazi, Seyrekli, Süleymanlar, Uzundere, Veliler, Yeşilköy, Yılanlı ve Yusufdere Mahallelerine ait sınır çalışmalarının görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.05.2022 tarih, 34564 sayılı yazısında;

"İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVI) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibari ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçilmiştir.

Bundan sonraki tüm numarataj işlemlerini kapsayan; yapı ruhsat belgesi/yapı kullanma izin belgesi/yanan ve yıkılan yapı formunun bu sistem üzerinden kaydedilmesi, numara alması, onaylanması ile yollara isim verilmesi/değiştirilmesi işleri ve buna bağılı bilgi sistemleri çalışmalarında kullanılacak konuma dayalı adres verileri bu sistem üzerinden alınacak bilgilerle yürütülecektir. MAKS projesi kapsamında, bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, konuma dayalı (TUREF sisteminde-koordinatlı) ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur.

Bu amaçla; İzmir Büyükşehir Belediyesi Harita ve CBS Dairesi Başkanlığı'nın koordinatörlüğünde, belediyemizin de içerisinde bulunduğu ve tüm ilçelerin katıldığı bir çalışma yapılmıştır. Yapılan bu çalışmanın mahalle ile ilgili olanları 5393 sayılı Belediye Kanunu kapsamında, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen 70 adet mahallemize (Akıncılar, Anafartalar, Artıcak, Atatürk, Bademli, Bayırlı, Bebekler, Bengisu, Beyazıtlar, Birgi, Bozcayaka, Bülbüller, Büyükavulcuk, Cumhuriyet, Çağlayan, Çamyayla, Çayır, Çobanlar, Demircili, Demirdere, Derezunyer, Dolaylar, Emmioğlu, Ertuğrul, Gerçekli, Gereli, Gölcük, Günlüce, Hacıhasan, Horzum, Hürriyet, Işık, İnönü, Karadoğan, Kaymakçı, Kemenler, Kemer, Kışla, Kızılca, Konaklı, Köşeler, Kurucuova, Kuvvetli, Küçükavulcuk, Mescitli, Meşrutiyet, Mimar Sinan, Mursallı, Ocaklı, Oğuzlar, Ortaköy, Ovacık, Ovakent, Pirinççi, Sekiköy, Suçıktı, Süleyman Demirel, Şirinköy, Tekke, Tosunlar, Türkmen, Türkönü, Umurbey, Üç Eylül, Üçkonak, Üzümlü, Yeniceköy, Yeniköy, Yolüstü ve Zafer) ait sayısal mahalle sınırları ile ilgili olarak alınan 01.02.2021 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararımız Büyükşehir Belediyesine sunulmuş ve sonrasında 12.04.2021 tarih ve 329 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile bu mahalle sınırlarımız uygun görülmüş ve İzmir Valiliği tarafından onaylanmıştır. Bu defa İlçemiz ile komşu olan Kiraz, Beydağ, Tire ve Bayındır İlçeleri arasındaki ilçe sınırı, Kiraz, Beydağ, Tire ve Bayındır İlçeleri ile ilçemiz arasında sağlanan mutabakat (anlaşma) ile kesinleşmiş olup, kesinleşen bu sınır dikkate alınarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ve krokisi bulunan ilçemiz Alaşarlı, Balabanlı, Bıçakçı, Bozdağ, Bucak, Cevizalan, Çamlıca, Çaylı, Emirli, Güney, Hamam, İlkurşun, Karakova, Kayaköy, Kazanlı, Kerpiçlik, Kızılcaavlu, Köfündere, Kutlubeyler, Küçükören, Küre, Orhangazi, Seyrekli, Süleymanlar, Uzundere, Veliler, Yeşilköy, Yılanlı ve Yusufdere Mahallelerine ait sınır çalışmalarının da Belediye Meclisimizde karara bağlanması hususunda;

Bilgilerinize arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 126-** Mülkiyeti Belediyemize ait olup, yazı ekinde belirtilen taşınmazların satılması konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30.05.2022 tarih, 35085 sayılı yazısında;

“Mülkiyeti Belediyemize ait ekli listede Mahalle, mevkii, ada, parsel, niteliği ve yüzölçümü yazılı taşınmazlar ile ilgili satın alma talepleri bulunmaktadır.

Belediye Meclisimizce satılmasına karar verilen taşınmazların bir kısmının 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22/A maddesi gereğince yenileme çalışmaları sonucu parsel numaraları değişmiştir, ayrıca 5403/5578 sayılı Topplulaştırma sonucu Parsel numarası değişen veya yeni oluşan taşınmazlar oluşmuştur.

Konunun tetkiki ile aşağıda listede belirtilen taşınmazlar için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi gereğince satış kararı alınması ve satışın uygun görülmesi halinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g maddesi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar, Plan ve Bütçe, Gayrimenkul Satış ve Değerlendirme ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonuna havalesine, yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 127-** 2022 Yılı Ücret Tarifelerinde yer alan “Zemin Açım Birim Bedelleri” tarifesinin yeniden belirlenmesi hususunda Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25.05.2022 tarih, 34854 sayılı yazısında;

“İlgi sayılı yazı ve ekinde İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/04/2022 tarih ve 05.398 sayılı kararında; T.C. İzmir Büyükşehir Belediyesi, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğünce, özel- tüzel kişiler ve kamu- kurum kuruluşlarının yapmış olduğu kazı çalışmalarında “ Zemin Açım Birim Fiyatları “ kullanılarak kazı ruhsatı bedellerinin tahakkuk işlemlerinin yapıldığından bahsedilmiş ancak zemin kaplama maliyetlerinin son dönemlerde artış gösteren maliyetleri nedeniyle 2022 yılı için Gelir Tarifelerinde yer alan “Zemin Açım Birim Fiyatları” nın güncellendiğini belirttiklerini ifade etmişlerdir.

İlgili güncellemenin Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün önerisi aynen uygun bulunarak, 2022 Yılı Ücret Tarifelerinde yer alan “Zemin Açım Birim Bedelleri” tarifesinin aşağıda belirtildiği şekilde belirlenmesine, yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

| <b>ZEMİN AÇIM İŞ KALEMLERİNİN 2022 YILI GÜNCEL BİRİM FİYATLARI</b> |              |
|--|--------------|
| Asfalt Kaplama (12 cm) (Temel Malzemesiz)*                         | 240,00 TL/m2 |
| Kilit Parke Kaplama*   | 113,00 TL/m2 |
| Sathi Asfalt Kaplama*  | 77,00 TL/m2  |
| Granit (Zar-Küp) Taş Kaplama*                                      | 701,00 TL/m2 |

|   |              |
|---|--------------|
| Beton Kaplama (C20/25, 20 cm)*  | 116,00 TL/m2 |
| Helikopter Perdahlı, Yüzey Sertleştiricili Beton Kaplama (C20/25, 15 cm)*   | 102,00 TL/m2 |
| Karosiman Terrazo Karo ile Dış Mekan Döşeme Kaplama**   | 280,21 TL/m2 |
| Washbeton Terrazo Karo ile Dış Mekan Döşeme Kaplama*  | 236,00 TL/m2 |
| Mermer Plakalar ile Dış Mekan Döşeme Kaplama**  | 386,62 TL/m2 |
| Andezit Plakalar ile Dış Mekan Döşeme Kaplama**   | 320,17 TL/m2 |
| Traverten Plakalar ile Dış Mekan Döşeme Kaplama**   | 397,73 TL/m2 |
| Beton Bordür (Prefabrik)*   | 94,00 TL/mt  |
| Yağmur Oluğu (30 x 10 cm Ebatlarında (Yol Platformunda - Her Renk ve Ebat))**   | 63,33 TL/mt  |
| Stabilize Malzeme Kaplama (20 cm )*   | 29,00 TL/m2  |
| <b>Not: * Kazı ruhsatı tanzim edilebilmesi için kullanılacak tarife ve tespit bedelleri, İzmir Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü gelir tarifesinden alınmıştır.</b>   |              |
| <b>** Kazı ruhsatı tanzim edilebilmesi için kullanılacak tarife bedellerinde, İzmir Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü gelir tarifesinde bulunmayan kalemler Çevre ve Şehircilik Bakanlığının birim fiyatlar üzerinden yapılan analizler üzerinden hesaplanmıştır.</b> |              |

**KARAR SAYISI 128-** 2022 yılı “İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ücret Tarifeleri” başlıklı bölümde belirtilen tarifelerin yeniden belirlenmesi hususunda Mali Hizmetler Müdürlüğü’nün 01.06.2022 tarih, 35259 sayılı yazısında;

“Belediye Meclisimizin 18/10/2021 tarih, 177 sayılı kararıyla 01/01/2022 tarihinden itibaren yürürlüğe konulmasına karar verilen ücret tarifesinin “ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü “ başlıklı bölümünde güncel fiyat artışları sebebi ile düzenleme yapılması düşünülmüştür.

2022 Mali Yılında Uygulanan Ücret Tarifesi ve Müdürlüğümüzce düzenlenen artış miktarını gösterir tablo yazımız ekinde sunulmuştur.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe ile İmar Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonuna havalesine, yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 129-** 2022 Yılı Ücret Tarifelerinde yer alan “Tarımsal Sulama Suyu Ücreti” tarifesinin yeniden belirlenmesi hususunda Mali Hizmetler Müdürlüğü’nün 01.06.2022 tarih, 35256 sayılı yazısı.

“İlgi sayılı yazıda; Belediye Meclisimizin 18/10/2021 tarih, 177 sayılı kararıyla 01/01/2022 tarihinden itibaren yürürlüğe konulmasına karar verilen ücret tarifesinin “ Tarımsal Sulama Suyu Ücreti “ başlıklı bölümünde tarımsal sulama yapanlardan 1 saatlik kullanım karşılığı alınacak tarımsal sulama suyu ücretlerinin belirlendiğinden bahsedilmiştir.

Ancak elektrik tüketim bedellerinde meydana gelen zamlardan dolayı elektrik birim fiyatlarında oluşan büyük artış nedeniyle mevcut tarife üzerinden elektrik tüketim giderlerinin sürdürülebilir olmadığı görüldüğünü belirterek söz konusu kalemlerde aşağıdaki şekilde

güncelleme yapılması ve tarifede mevcut olmayan kalemlerin tarifeye eklenmesini talep etmişlerdir.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonuna havalesine, yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 130-** Ödemiş Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetinde kurumumuzu temsilen Belediye Meclisince 1 asil, 1 yedek üye seçimine dair Yazı İşleri Müdürlüğünün 25.05.2022 tarih, 34843 sayılı yazısında;

“İlgi : Ödemiş Organize Sanayi Bölgesi’nin 24/05/2022 tarih 92 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; “Bölgemiz Müteşebbis Heyetinde kurumunuzu temsilen görev yapmakta olan 1(bir) asil, 1(bir) yedek temsilci üyenizin görev süreleri 08.06.2022 tarihinde sona erecektir.

Bu nedenle, bir sonraki süre ile ilgili Ödemiş Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetinde; Ödemiş Belediyesini temsilen görev yapacak 1 (bir) asil, 1 (bir) yedek üyenin (OSB Yönetmeliği 7-8 Maddeleri hükmünce) belirlenerek, onaylı karar aslı ile birlikte gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederiz.” Denilmektedir.

Ödemiş Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetinde kurumumuzu temsilen Belediye Meclisince 1 asil, 1 yedek üye seçilmesi hususunu arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yapılan işaretle oylama sonucunda, kurumumuzu temsilen Ödemiş Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti asil üyeliğe Belediye Başkanı Mehmet ERİŞ, yedek üyeliğe Meclis Üyesi Gülin VARIŞ ÖZLÜ’nün seçilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 131-** Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’nün 16.05.2022 tarih, 34245 sayılı yazısında;

“Belediyemizde halen görev yapmakta olan bir adet Mühendis ve bir adet Ölçü ve Ayar Memur'u, kadrosu mevcut derecesi, terfi nedeniyle kazanılmış hak aylık derecesinin altında kalması nedeniyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 68. Maddesi (A) bendi gereği değiştirilmesi gerekmektedir.

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli, yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı yasanın 18. maddesi (1) fıkrası gereğince, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması için,  
Gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’nün yazısı ve ekindeki Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; personelin müktesibi, öğrenim düzeyi, hizmet süresi göz önüne alınarak; 1 adet 4.derecelik Mühendis kadrosunun kaldırılarak 1 adet 3.derece Mühendis kadrosunun alınmasına, 1 adet 4.derecelik Ölçü ve Ayar Memuru kadrosunun kaldırılarak 1 adet 3.derece Ölçü ve Ayar Memuru kadrosunun alınmasına bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA, 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (1) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 132-** Mülkiyeti belediyemize ait Şehir Sinemasının faaliyete geçirilerek yürütülmesi amacıyla 5224 sayılı Kanunun 9. Maddesi kapsamında Kültür Bakanlığına proje sunulması konusunun görüşülmesine dair Etüd Proje Müdürlüğü’nün 03.06.2022 tarih, 35519 sayılı yazısında;

“Kültür ve Turizm Bakanlığı 15 Ekim 2019 tarih ve 30919 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Sinema Sektörünün Desteklenmesi Hakkında yönetmelik” ile 5224 sayılı Sinema Filmlerinin Deęerlendirilmesi ve Sınıflandırılması ile Desteklenmesi Hakkında Kanun’un 9 uncu maddesine dayanılarak hazırlanan “5224 Sayılı Kanun Kapsamında Etkinlik Ve Projeler ile Sinema Sanatçılarının Desteklenmesine İlişkin Usul Ve Esaslar” kapsamında; “Bakanlık, kamu kurum, kuruluş ve kamu tüzel kişilerine sinema donanım desteği verebilir. Sinema donanım desteği; sinema projektörü (DCP), projeksiyon cihazı, ses sistemi, sinema perdesi ve Genel Müdürlükçe uygun görülen diğer ekipmanların teminini kapsar.” ifadelerine yer verilmektedir.

Mülkiyeti belediyemize ait olan Şehir Sinemasının faaliyete geçirilerek yürütülmesi için Bakanlığa program kapsamında kabul edilen proje başlıkları altında proje teklifi sunulması, projenin kabul edilmesi durumunda uygulanması, sunulacak proje kapsamında Ödemiş Belediyesi’ni temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamak üzere Belediye Başkanı Mehmet ERİŞ’e yetki verilmesi konusunda Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Etüd Proje Müdürlüğü’nün önerisi aynen uygun bulunarak, Mülkiyeti belediyemize ait olan Şehir Sinemasının faaliyete geçirilerek yürütülmesi için Bakanlığa program kapsamında kabul edilen proje başlıkları altında proje teklifi sunulmasına,

projenin kabul edilmesi durumunda uygulanmasına, sunulacak proje kapsamında Ödemiş Belediyesi'ni temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamak üzere Belediye Başkanı Mehmet ERİŞ'e yetki verilmesine, yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 133-** Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 06.06.2022 tarih, 35618 sayılı yazısında;

“İhtiyaca binaen Belediyemiz norm kadrolarında boş bulunan 1 adet mimar kadrosunun 1 adet mühendis kadrosu ile, 1 adet teknisyen kadrosunun 1 adet tekniker kadrosu ile, 1 adet topograf kadrosunun 1 adet tekniker kadrosu ile ve 1 adet şoför kadrosunun 1 adet eğitimci kadrosu ile değiştirilmesi gerekmektedir.

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” çerçevesinde hazırlanan, Memur Boş Kadro Değişiklik Cetveli yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı yasanın 18. maddesi (I) fıkrası gereğince, Memur Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülerek karara bağlanması için Belediye Meclisine havalesini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı ve ekindeki Memur Boş Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; 1 adet 5.derecelik Teknik Hizmetler Sınıfı Mimar kadrosunun kaldırılarak 1 adet 5.derecelik Teknik Hizmetler Sınıfı Mühendis kadrosunun alınmasına, 1 adet 8.derecelik Teknik Hizmetler Sınıfı Teknisyen kadrosunun kaldırılarak 1 adet 5.derecelik Teknik Hizmetler Sınıfı Tekniker kadrosunun alınmasına, 1 adet 6.derecelik Teknik Hizmetler Sınıfı Topograf kadrosunun kaldırılarak, 1 adet 5.derecelik Teknik Hizmetler Sınıfı Tekniker kadrosunun alınmasına, 1 adet 5.derecelik Genel İdare Hizmetler Sınıfı Şoför kadrosunun kaldırılarak 1 adet 5.derecelik Genel İdare Hizmetler Sınıfı Eğitimci kadrosunun alınmasına, bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA; 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (I) bendi gereğince, yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 134-** 2022 yılında tam zamanlı olarak çalıştırılacak sözleşmeli personel ücretlerinin belirlenmesi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 06.06.2022 tarih, 35619 sayılı yazısında;

“Belediyemizin genişleyen hizmet alanı ve artan iş yoğunluğu nedeniyle, hizmetlerimizde herhangi bir aksaklığa meydan vermemek için, yeterli sayıda ve istenilen nitelikte personel istihdam edilmesi gerekmektedir.

2022 yılında tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırması planlanan 1 adet Şehir Plancısı , 3 adet Mühendis,1 adet Sosyal Çalışmacı, 1 adet Sosyolog,1 adet Sanat Tarihcisi,1 adet Öğretmen ve 3 adet Tekniker unvanlı sözleşmeli personel için, 03.01.2022 tarih ve 301.05-15 sayılı Meclis Kararı ve Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünce 22.01.2022 tarih ve 903793 sayılı Genelge ile yayımlanan 2022 yılı birinci 6 ayda uygulanacak sözleşmeli personel ücretlerine ilişkin genelgesinde belirlenen 657 Sayılı kanuna göre net taban tutarı ve Tam zamanlı sözleşmeli personel net ücret tavanı kapsamında net sözleşme ücretinin Belediye Meclisimizce belirlenmesi hususunda,

Gereğini arz ederim.”

### 2022 YILINDA İLK DEFA ÇALIŞTIRILMASI DÜŞÜNÜLEN TAM ZAMANLI SÖZLEŞMELİ PERSONELİN OCAK 2022 İTİBARIYLA ÜCRETLERİ

| Sıra | Unvanı           | 657 Sayılı Kanuna Göre Net Taban Tutarı | Tam Zamanlı Söz.Per. Net Ücret Tavanı |
|------|------------------|---|---------------------------------------|
| 1    | Şehir Plancısı   | 7.347,84 TL                             | 9.184,80 TL                           |
| 2    | Mühendis         | 7.347,84 TL                             | 9.184,80 TL                           |
| 3    | Sosyolog         | 5.960,67 TL                             | 7.450,84 TL                           |
| 4    | Sosyal Çalışmacı | 5.998,36 TL                             | 7.497,95 TL                           |
| 5    | Öğretmen         | 4.680,12 TL                             | 5.850,15 TL                           |
| 6    | Sanat Tarihcisi  | 5.948,92 TL                             | 7.436,15 TL                           |
| 7    | Tekniker         | 5.945,22 TL                             | 7.431,53 TL                           |

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı uygun bulunarak, yapılan işaretli oylama sonucunda; 2022 yılında tam zamanlı yeni sözleşmeli olarak işe başlatılacak olan 1 adet Şehir Plancısı, 3 adet Mühendis, 1 adet Sosyal Çalışmacı, 1 adet Sosyolog, 1 adet Sanat Tarihcisi, 1 adet Öğretmen ve 3 adet Tekniker'in net sözleşme ücretlerinin, Maliye Bakanlığınca 2022 yılı için yayımlanmış olan Mahalli İdareler ve Belediyeler sözleşmeli personelinin 2022 sözleşmeli personel ücretlerine ilişkin genelgede belirtilen taban ücret olarak belirlenmesine, 5393 sayılı Kanununun 49. Maddesine göre, yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 135-** Meclis üyesi Ufuk AYKOL, Süleyman Gökhan KARA, Ahmet ÖRS ve Murat ÜRÜN'ün 06.06.2022 tarihindeki 2022 yılı Haziran ayı olağan meclis toplantısı için mazereti nedeniyle izinli sayılmasına; yapılan işaretli oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

**Mehmet ERİŞ**  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

**Gülin Varış ÖZLÜ**  
Katip Üye

**Mustafa TURAN**  
Katip Üye