

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2022 yılı Eylül Ayı
Birleşim : 9
Oturum : 1
Tarihi : 05/09/2022
Karar Sayıları :151,152,153,154,155,156,157

ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
05 EYLÜL 2022 TARİHLİ TOPLANTISINDA
ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR SAYISI 151- Ödemiş merkez mahalleleri kapsayan İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında sayısallaştırma işlemi sonrası oluşan kaymaların düzeltilmesi, DOP oranının ilgili yönetmelik hükümlerine göre dengelenmesi ve uygulanabilirliğinin sağlanması adına güney kısmı kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin incelendiğine dair İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 14.07.2022 tarih, 11 sayılı kararında;

“Ortak komisyonumuz,14.07.2022 tarihlerinde Perşembe günü saat 16.00’da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyonu Başkan Vekili Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve Derya COŞKUN ile Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ ,Süleyman Gökhan KARA, Nazan DÖNMEZ, Anıl TAŞ ve İbrahim Onur ATBİN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Gürkan GÜLEN ile Hukuk İşleri Müdürü Avukat Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.07.2022 tarihli ve 142 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Güney Kısmı kapsayan imar plan revizyonunun incelenmesine başlandı.

Ortak komisyonumuz 07.07.2022 tarihinde ve 14.07.2022 tarihinde olmak üzere iki kez toplanmıştır.

Belediye Meclisimizin 05.10.2020 tarih ve 93 sayılı kararı ile Ödemiş merkez mahalleleri kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında sayısallaştırma işlemi sonrası oluşan kaymaların düzeltilmesi, yeni kentsel sit ve etkileşim geçiş alanı sınırlarının plana işlenmesi ve kuzey çevre yolunun açılması için 18. Madde uygulaması yapılacak alanlarda DOP oranının ilgili yönetmelik hükümlerine göre dengelenmesi ve uygulanabilirliğinin sağlanması adına bazı bölgelerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında revizyon yapılmasının uygun olduğuna, 1/5000 ölçekli nazım imar planı önerisinin hazırlık sürecinde Belediye Meclisimize bilgi verilmesi ve incelemesinden sonra İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine karar verilmiştir.

Bu kapsamda DOP oranının ilgili yönetmelik hükümlerine göre dengelenmesi ve uygulanabilirliğinin sağlanması adına hazırlanan uygulama imar planı revizyonu 23 paftadan ibaret

olup, plan bütünlüğünün sağlanması adına İzmir Yolu Plan değişikliği sınırına kadar yapılarak revizyon çalışmalarının tamamlanması adına kapsamlı bir çalışma gerektirdiği incelenmiştir.

Güney Kesim imar Planı revizyonunun plan bütününden tamamlanması, uygulanabilirliğinin sağlanması ve hataların tek tek kontrol edilmesi için kapsamlı bir çalışma gerekmesi nedeniyle konunun Ekim/2022 meclisine ertelenmesi için Belediye meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonun kararı aynen uygun bulunarak; Güney Kesim imar Planı revizyonunun plan bütününden tamamlanması, uygulanabilirliğinin sağlanması ve hataların tek tek kontrol edilmesi için kapsamlı bir çalışma gerekmesi nedeniyle konunun Ekim/2022 meclisinde görüşülmek üzere ertelenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 152- İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından, Maliye Bakanlığı Muhasebat Genel Müdürlüğü Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 31. Maddesi ve 1 (27) sıra nolu Taşınır Mal Yönetmeliği Genel Tebliği esasları çerçevesinde Belediyemize bedelsiz olarak hibe (devir) edilmesi uygun görülen aracın, belediyemize devrinin kabulü ve devir işlemleri ile ilgili yetki konusuna ilişkin Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 17.08.2022 tarih, 41120 sayılı yazısında;

“T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2021 tarih 97509404.301.05.34 sayılı kararı ile 18.01.2007 tarihli ve 26407 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanarak yürürlüğe giren Taşınır Mal Yönetmeliği' nin 31. Maddesi doğrultusunda ve 08.09.2007 tarihli ve 26637 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan 1 (27) sıra nolu Taşınır Mal Yönetmeliği Genel Tebliği esasları çerçevesinde belediyemize bedelsiz hibesi uygun görülen, 35 BFD 504 plakalı Ford Marka, Transit tip minibüsün belediyemize devrinin (hibenin) kabulü ve devir işlemleri ile ilgili yetki kararının alınması konusunun belediye meclisinde görüşülmek üzere;

Gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün önerisi uygun bulunarak; T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2021 tarih 97509404.301.05.34 sayılı kararı ile 18.01.2007 tarihli ve 26407 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanarak yürürlüğe giren Taşınır Mal Yönetmeliği' nin 31. Maddesi doğrultusunda ve 08.09.2007 tarihli ve 26637 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan 1 (27) sıra nolu Taşınır Mal Yönetmeliği Genel Tebliği esasları çerçevesinde belediyemize bedelsiz hibesi uygun görülen, 35 BFD 504 plakalı Ford Marka, Transit tip minibüsün belediyemize devrinin (hibenin) kabulüne 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10.maddesinin 2.bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 153- 2022 Yılı Ücret Tarifelerinde yer alan “Zemin Açım Birim Bedelleri” tarifesinin yeniden belirlenmesi hususunda Mali Hizmetler Müdürlüğü’nün 22.08.2022 tarih, 41436 sayılı yazısında;

“İlgi: Fen İşleri Müdürlüğü’ nün 14/07/2022 tarih, 38641 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazı ve ekinde İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2022 tarih ve 05.703 sayılı kararında; T.C. İzmir Büyükşehir Belediyesi, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğüne, özel- tüzel kişiler ve kamu- kurum kuruluşlarının yapmış olduğu kazı çalışmalarında “ Zemin Açım Birim Fiyatları “ kullanılarak kazı ruhsatı bedellerinin tahakkuk işlemlerinin yapıldığından bahsedilmiş ancak maliyetlerin son dönemlerde artış göstermesi sebebiyle ücretlerde güncelleme yapılması gerektiği belirtilmiştir.

İlgili güncellenmenin Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 154- 2022 yılı evsel katı atıkların toplama ve taşıma bedellerinin yeniden revize edilmesi talebinin görüşülmesine dair Temizlik İşleri Müdürlüğü’nün 01.09.2022 tarih, 42026 sayılı yazısında;

“06/06/2022 tarih ve 301.05-117 sayılı Meclis Kararınca 2022 yılı için 1 ton evsel katı atık hizmet bedelinin toplama ve taşıma ilişkin payı 439,60TL olarak belirlenmiştir.

Biosun Ödemiş Katı Atık İşleme Enerji ve Çevre San. Tic. A.Ş. tarafından asgari ücret ve akaryakıt fiyatlarında meydana gelen artışlar gerekçe gösterilerek toplama ve taşıma işine ilişkin ton maliyetinin güncellenmesine yönelik talep yazısı gelmiştir. Mevzuat gereği konunun Belediye Meclisinin değerlendirmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 155- 2022 Yılı Ücret Tarifelerinde yer alan “Evsel Katı Atık Ücretleri” tarifesinin yeniden belirlenmesi hususunda Mali Hizmetler Müdürlüğü’nün 01.09.2022 tarih, 42053 sayılı yazısında;

“Belediyemizce 2022 yılında uygulanacak olan evsel katı atık bedelleri; Belediye Meclisimizin 18.10.2021 tarih, 177 sayılı Meclis Kararı ile belirlenmiştir.

Evsel katı atık bedellerinin güncellenmesi için evrakın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.”

Denilmekle müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 156- 2022 Yılı Ücret Tarifelerinde yer alan “Yüzme, jimnastik, bale, pilates, step kursu ücreti ile Kadın Yaşam Merkezi fitness, havuz ve sauna ücreti” tarifesinin yeniden belirlenmesi hususunda Mali Hizmetler Müdürlüğü’nün 22.08.2022 tarih, 41454 sayılı yazısında;

İlgi sayılı yazıda; Belediye Meclisimizin 18/10/2021 tarih, 177 satılı kararıyla 01/01/2022 tarihinden itibaren yürürlüğe konulmasına karar verilen ücret tarifesinin kurslara yönelik ücretlerin karışıklığa mahal vermemesi için aşağıdaki şekilde revize edilmesi talep edilmektedir.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 157- Belediyemiz bünyesinde hizmete açılan Türkan Saylan, Serpil Yanbastı ve Üçeylül Mahallesi Çocuk Evleri faaliyetleri ile ilgili “Çocuk Evi Ücretleri” tarifesinin görüşülmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü’nün 22.08.2022 tarih, 41452 sayılı yazısında;

“İlgi: Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü’ nün 11/08/2022 tarih, 40646 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazıda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’ nun 14-a ve 15-a maddeleri uyarınca Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü tarafından okul öncesi çocuklarımızın gelişimine katkı sağlamak amacıyla hizmetleri yürütülen Türkan Saylan, Serpil Yanbastı ve Üçeylül Mahallesi Çocuk Evlerinin talepler doğrultusunda tek zamanlı faaliyetlerinin tam gün ve yarım gün olarak değiştirilmesine karar verildiğinden bahsederek bu değişikliğe müteakiben beslenme hizmetinin değişikliğinin zaruri olduğunu belirtmişlerdir. Çocuk evlerimizde ara öğün yerine sabah ve ikinci kahvaltılar ile öğle yemeği hizmetleri verileceğini ve yazıları ekinde yer alan tablodaki ÇOCUK EVİ ÜCRETLERİNİN değerlendirilerek ücret tarifesine eklenmesi talep edilmektedir.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ERİŞ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Süleyman Gökhan KARA
Katip Üye

Gülin Varış ÖZLÜ
Katip Üye