

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2022 yılı Aralık Ayı

Birleşim : 15

Oturum : 1

Tarihi : 05/12/2022

Karar Sayıları : 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
5 ARALIK 2022 TARİHLİ TOPLANTISININDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR SAYISI 282- Ödemiş merkez mahalleleri kapsayan İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında sayısallaştırma işlemi sonrası oluşan kaymaların düzeltilmesi, DOP oranının ilgili yönetmelik hükümlerine göre dengelenmesi ve uygulanabilirliğinin sağlanması adına güney kısmı kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun incelendiğine dair İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 24.11.2022 tarih, 57 sayılı kararında;

“Ortak komisyonumuz, 08.11.2022 ve 24.11.2022 tarihlerinde İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyonu Başkan Vekili Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve Derya COŞKUN ile Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Nazan DÖNMEZ, Anıl TAŞ ve İbrahim Onur ATBİN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Gürkan GÜLEN ile Hukuk İşleri Müdürü Avukat Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07.11.2022 tarihli toplantısında havale edilen Güney Kısmı kapsayan imar plan revizyonunun incelenmesine başlandı.

Ortak komisyonumuz 08.11.2022 ve 24.11.2022 tarihinde olmak üzere iki kez toplanmıştır.

Belediye Meclisimizin 05.10.2020 tarih ve 93 sayılı kararı ile Ödemiş merkez mahalleleri kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında sayısallaştırma işlemi sonrası oluşan kaymaların düzeltilmesi, yeni kentsel sit ve etkileşim geçiş alanı sınırlarının plana işlenmesi ve kuzey çevre yolunun açılması için 18. Madde uygulaması yapılacak alanlarda DOP oranının ilgili yönetmelik hükümlerine göre dengelenmesi ve uygulanabilirliğinin sağlanması adına bazı bölgelerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında revizyon yapılmasının uygun olduğuna, 1/5000 ölçekli nazım imar planı önerisinin hazırlık sürecinde Belediye Meclisimize bilgi verilmesi ve incelemesinden sonra İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine karar verilmiştir.

Bu kapsamda DOP oranının ilgili yönetmelik hükümlerine göre dengelenmesi ve uygulanabilirliğinin sağlanması adına hazırlanan uygulama imar planı revizyonu 23 paftadan ibaret olup, plan bütünlüğünün sağlanması adına İzmir Yolu Plan değişikliği sınırına kadar

yapılarak revizyon çalışmalarının tamamlanması adına kapsamlı bir çalışma gerektirdiği incelenmiştir.

Güney Kesim İmar Planı revizyonunun plan bütününden tamamlanması, uygulanabilirliğinin sağlanması ve hataların tek tek kontrol edilmesi için kapsamlı bir çalışma gerekmesi nedeniyle konunun OCAK/2023 meclisine ertelenmesi için Belediye meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı aynen uygun bulunarak; Güney Kesim İmar Planı Revizyonunun; plan bütününden tamamlanması, uygulanabilirliğinin sağlanması ve hataların tek tek kontrol edilmesi için kapsamlı bir çalışma gerekmesi nedeniyle Ocak/2023 meclisinde görüşülmek üzere ertelenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 283- Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü tarafından hazırlatılarak belediyemize sunulan Cumhuriyet Mahallesi 322 Ada, 69 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan mevcut trafonun, 321 Ada, 78 Parselin batısında yer alan Park Alanına taşınmasına ilişkin imar planı değişikliği ile tahsis talebinin incelendiğine dair İmar Komisyonu'nun 15.11.2022 tarih, 12 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 15.11.2022 Salı günü saat:16.30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL İmar Komisyonu Başkan Vekili Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve Derya COŞKUN ile birlikte toplandı.

Belediye Meclisinin 07.11.2022 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından hazırlatılan Cumhuriyet Mahallesi, 321 Ada, 78 Parselin batısında yer alan Park Alanına 1 adet trafo yerine Plan değişikliği ve tahsis talebinin incelenmesine başlandı.

Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak için mülkiyeti Belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi, 322 Ada, 69 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan mevcut trafonun L19-C-05-D-2-B pafta numaralı imar planına göre yol ve yeşil alanda kaldığı; enerji dağıtımının yapılabilmesi için söz konusu trafonun 321 Ada, 78 Parselin batısında yer alan Park Alanına taşınmasına ilişkin plan değişikliğinin hazırlatıldığı incelenmiştir.

Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla L19-C-05-D-2-B pafta numaralı imar planına göre park alanı içerisinde kalan 321 Ada, 78 Parselin batısında kalan trafo alanına ilişkin hazırlatılan plan değişikliğinde söz konusu trafo alanınının 78 parselde bulunan dükkan ile arasındaki mesafenin 5 metreden az olduğu, trafik akışını engelleyeceği, bu nedenle Ali Oba Sokakta bulunan park alanında trafo alanının oluşturulması ile ilgili plan değişikliğinin hazırlatılarak komisyona sunulmasından sonra değerlendirilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu'nun kararı uygun bulunarak; bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla L19-C-05-D-2-B pafta numaralı imar planına göre park alanı içerisinde 321 Ada, 78 Parselin batısında kalan trafo alanına ilişkin hazırlatılan plan değişikliğinin; söz konusu trafo alanının 78 parselde bulunan dükkan ile arasındaki mesafenin 5 metreden az olduğu ve trafik akışını engelleyeceği anlaşıldığından, Ali Oba Sokakta bulunan park alanında trafo alanının oluşturulması ile ilgili plan değişikliğinin hazırlatılarak Ödemiş Belediye Meclisine sunulması halinde konunun tekrar değerlendirilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 284- Birgi Mahallesi 282 ada, 8,9,10 parselde yer alan Çarşı Çamlık Parkının yarım kalan işlerinin tamamlatılarak işletilmek üzere 3 yıldan fazla süreyle kiraya verilmesi talebinin incelendiğine dair İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 17.11.2022 tarih, 8 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 17.11.2022 Perşembe günü saat 15:00’de İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL ile Üyeler Tülin BOZOĞLU, Murat ÖNCEL, Derya COŞKUN, Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ ile Üyeler Süleyman Gökhan KARA, İbrahim Onur ATBİN, Anıl TAŞ, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Sema BİLGİ ile Üyeler, Faruk TAŞKOYAN, Murat ÜRÜN, Abdülkadir KARAERKEK ve Mehmet OKUMUŞ’ un katılımı ile toplandı. Toplantıya Hukuk Komisyonundan Nazan DÖNMEZ, İmar Komisyonundan Ediz DEMİR katılmamıştır. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdürü Mehmet ER hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07/11/2022 tarihli toplantısında Ortak Komisyonumuza havale edilen İlçemiz Birgi Mahallesi 282 ada 8, 9 ve 10 parsellerde yer alan Çarşı Çamlık Parkının yarım kalan işlerinin tamamlatılarak işletilmek üzere 3 yıldan fazla süreyle kiraya verilmesi taşınmazın onarım karşılığı kiralanması işi için konusunun görüşülmesine başlanıldı.

Söz konusu taşınmazlarla ilgili yapılan incelemede, Birgi Mahallesi 282 ada 8 parselde kayıtlı taşınmazın tapu kaydının Bahçe yüzölçümünün 1.376,21m², 282 ada 9 parselde kayıtlı taşınmazın tapu kaydının Kumbaşı Kulesi yüzölçümünün 56,52m², 282 ada 10 parselde kayıtlı taşınmazın tapu kaydının Aile Çay Bahçesi yüzölçümünün 752,60m² olduğu ve tamamının Ödemiş Belediyesine ait olduğu görülmüştür.

Birgi Mahallesi 282 ada 8, 9 ve 10 parsellerde yer alan Çarşı Çamlık Parkının yarım kalan işlerinin tamamlatılarak işletilmek üzere 3 yıldan fazla süreyle kiraya verilmesi işi kapsamlı bir çalışma gerekmesi nedeniyle konunun Ocak/2023 Meclisine ertelenmesi için Belediye Meclisine sunulmasına mevcudunun oy birliği ile karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı uygun bulunarak; Birgi Mahallesi 282 ada 8, 9 ve 10 parsellerde yer alan Çarşı Çamlık Parkının yarım kalan işlerinin tamamlatılarak işletilmek üzere 3 yıldan fazla süreyle kiraya verilmesi konusunun, kapsamlı bir çalışma gerekmesi nedeniyle Ocak/2023

meclisinde görüşülmek üzere ertelenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 285- Ödemiş Kent Konseyi Başkanlığı'nın 26.10.2022 tarih 3561 sayılı yazısı ekinde gönderilen Kent Konseyinin 11. Genel Kurulunda alınan kararlarının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 76 ncı maddesi gereğince incelendiğine dair İmar, Tarım ve Hayvancılık ile Eğitim, Gençlik ve Spor Komisyonundan oluşan ortak komisyonun 15.11.2022 tarih, 1 sayılı kararında;

“Ortak komisyonumuz,15.11.2022 tarihinde saat 16:30'da toplandı. Toplantıya geçilmeden önce Eğitim Gençlik ve Spor Komisyonu Başkanı olarak Faruk TAŞKOYAN, Başkan vekilliğine Mehmet OKUMUŞ seçildi. İmar Komisyonu Başkan Vekili Tülin BOZOĞLU, Üyeler Murat ÖNCEL, Derya COŞKUN, Tarım ve Hayvancılık Komisyonu Başkanı Mustafa GERÇEK, Üyeler İbrahim ARMUTLU, Tahir BALBAN, Eğitim Gençlik ve Spor Komisyonu Başkanı Faruk TAŞKOYAN, Eğitim Gençlik ve Spor Komisyonu Başkan Vekili Mehmet OKUMUŞ, Üyeler Fatih KÖK ile birlikte toplandı.

Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Turgay YAVUZ, Yazı İşleri Müdür V. Senem DÜLGER hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07.11.2022 tarihli toplantısında ortak komisyonumuza havale edilen Ödemiş Kent Konseyi Başkanlığının 11.10.2022 tarih, 11 sayılı genel kurul kararı tek tek incelenerek;

1- Kaldırım, yol, meydan, park ve benzeri umumi yerlerdeki işgaller ile trafik yoğunluğu sorunlarının çözülmesi ile ilgili daha önce çizilmiş olan sarı çizgilerin tekrar boyanması, Zabita ekiplerince sıklaştırılarak düzenli olarak yapılması ve denetimlerin arttırılması,

2- Yüksek Öğrenim Öğrenci Yurdu için yer tespitinin yapıldığı incelenmiş olup, belediyemiz ve büyükşehir belediyesi imar izinleri alınarak bütçe olanakları çerçevesinde 1(bir) yıl içinde inşaatına başlanması,

3- Torbalı- Ödemiş- Kiraz yolunun tamamlanması ve çevre yollarının bitirilmesi ile ilgili gerekli müracaatların yapıldığı incelenmiş olup, bu konularda girişim ve çalışmaların sürdürülmesi,

4- Eski Ödemiş Devlet Hastanesi arsasının kamu hizmetine yönelik olarak değerlendirilmesi hakkında 18. Madde uygulamasının netleşmesi,

5- Ödemiş-Ovakent Karayolunun genişletilerek bölünmüş yol şeklinde düzenlenmesi ile ilgili Karayolları Genel Müdürlüğü nezdinde gerekli girişim ve başvuruların yapılması,

6- Tarımsal sulamada kontrol, denetim ve teşvik uygulamaları gerçekleştirilerek su tasarrufu sağlanması hususunda çalışmaların arttırılması, Bademli Göletinde akıllı sayaç kullanılmakla birlikte tüm baraj suyu kullanımlarında akıllı sayaç uygulamasına geçilmesi konusunda DSİ İzmir Bölge Müdürlüğü nezdinde gerekli girişim ve başvuruların yapılması,

7- Saracoğlu Stadının Ödemiş Belediyesine tahsis edilerek yenilenmesi ve sporcu sağlığı için sahanın yeniden çim saha olarak düzenlenmesi ile ilgili olarak, Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü nezdinde ve yeni düzenlenen kuzey çevre yolu üzerinde 18. madde

uygulanması yapılarak belirtilen spor sahası alanında yeni stadyum yapılması için Büyükşehir Belediyesi nezdinde gerekli girişim ve başvuruların yapılması,

8- Mevcut Kültür Merkezinin gerekli kültürel ve sanatsal faaliyetlerin sürdürülmesi için yeterli olduğu anlaşıldığından, şehir merkezinde kültür sanat merkezi olarak kullanıma uygun bir yapı tahsis edilmesinin uygun olmadığı,

9- Ödemiş Tarihi Ortaokulunun yenileme çalışmalarının bitirilmesi ve tarihi yapının yeniden kent hayatına kazandırılması ile ilgili sürecin devam ettiği incelenmiş olup, sürecin hızlandırılması için gerekli girişimlerde bulunulması,

10- Ödemiş Kent Konseyine, ilçe merkezinde kadın, yaşlı, genç ve engelli tüm hemşerilerimizin kolaylıkla erişebileceği ve konsey faaliyetleri için elverişli bir mekân tahsis edilmesi hususunda yer tespiti için gerekli araştırmaların yapılması,

Hususlarının ortak komisyonumuzca tavsiye edilerek, belediye meclisine sunulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar, Tarım ve Hayvancılık ile Eğitim, Gençlik ve Spor Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı uygun bulunarak;

1- Kaldırım, yol, meydan, park ve benzeri umumi yerlerdeki işgaller ile trafik yoğunluğu sorunlarının çözülmesi ile ilgili daha önce çizilmiş olan sarı çizgilerin tekrar boyanması, Zabıta ekiplerince sıklaştırılarak düzenli olarak yapılması ve denetimlerin arttırılmasına,

2- Yüksek Öğrenim Öğrenci Yurdu için yer tespitinin yapıldığı incelenmiş olup, belediyemiz ve büyükşehir belediyesi imar izinleri alınarak bütçe olanakları çerçevesinde 1(bir) yıl içinde inşaatına başlanılmasına,

3- Torbalı- Ödemiş- Kiraz yolunun tamamlanması ve çevre yollarının bitirilmesi ile ilgili gerekli müracaatların yapıldığı incelenmiş olup, bu konularda girişim ve çalışmaların sürdürülmesine,

4- Eski Ödemiş Devlet Hastanesi arsasının kamu hizmetine yönelik olarak değerlendirilmesi hakkında 18. Madde uygulamasının netleşmesine,

5- Ödemiş-Ovakent Karayolunun genişletilerek bölünmüş yol şeklinde düzenlenmesi ile ilgili Karayolları Genel Müdürlüğü nezdinde gerekli girişim ve başvuruların yapılmasına,

6- Tarımsal sulamada kontrol, denetim ve teşvik uygulamaları gerçekleştirilerek su tasarrufu sağlanması hususunda çalışmaların arttırılması, Bademli Göletinde akıllı sayaç kullanılmakla birlikte tüm baraj suyu kullanımlarında akıllı sayaç uygulamasına geçilmesi konusunda DSİ İzmir Bölge Müdürlüğü nezdinde gerekli girişim ve başvuruların yapılmasına,

7- Saracoğlu Stadının Ödemiş Belediyesine tahsis edilerek yenilenmesi ve sporcu sağlığı için sahanın yeniden çim saha olarak düzenlenmesi ile ilgili olarak, Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü nezdinde ve yeni düzenlenen kuzey çevre yolu üzerinde 18. madde uygulaması yapılarak belirtilen spor sahası alanında yeni stadyum yapılması için Büyükşehir Belediyesi nezdinde gerekli girişim ve başvuruların yapılmasına,

8- Mevcut Kültür Merkezinin gerekli kültürel ve sanatsal faaliyetlerin sürdürülmesi için yeterli olduğu anlaşıldığından, şehir merkezinde kültür sanat merkezi olarak kullanıma uygun bir yapı tahsis edilmesinin uygun olmadığına,

9- Ödemiş Tarihi Ortaokulunun yenileme çalışmalarının bitirilmesi ve tarihi yapının yeniden kent hayatına kazandırılması ile ilgili sürecin devam ettiği incelenmiş olup, sürecin hızlandırılması için gerekli girişimlerde bulunulmasına,

10- Ödemiş Kent Konseyine, ilçe merkezinde kadın, yaşlı, genç ve engelli tüm hemşerilerimizin kolaylıkla erişebileceği ve konsey faaliyetleri için elverişli bir mekanın tahsis edilmesi hususunda yer tespiti için gerekli araştırmaların yapılmasına,

Yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 286- Belediyemiz tarafından, madde bağımlılığı ve uyuşturucuyla mücadele kapsamında halkımızı bilgilendirme ve koruyucu önlemler alma konusunun incelendiğine dair Madde Bağımlılığı ve Uyuşturucuyla Mücadele Komisyonu'nun 10.11.2022 tarih, 1 sayılı kararında;

“10.11.2022 Pazartesi günü saat 14.00' da Belediyemiz Belediye Encümen Toplantı Salonunda Madde Bağımlılığı ve Uyuşturucu ile Mücadele Komisyonu Üye Tahir BALBAN, Üye Metin UÇAR, Üye Murat ÜRÜN'ün katılımıyla toplanmış olup (Ediz DEMİR, İbrahim Onur ATBİN katılmadı), görev dağılımı seçimi yapılmıştır. Madde Bağımlılığı ve Uyuşturucu ile Mücadele Komisyonu Başkanı Tahir BALBAN, Başkan Vekili Metin UÇAR olarak belirlenmiştir. Diğer üyeler Murat ÜRÜN, İbrahim Onur ATBİN ve Ediz DEMİR Komisyon Üyesi olarak seçilmişlerdir. Ayrıca toplantıya Sağlık İşleri Müdürü Kadir ÇAVUŞDERE ve Sağlık İşleri Müdürlüğü personeli Sosyal Çalışmacı Hüseyin Kağan KAVOĞLU katılımı ile toplantıya devam edilmiştir.

Belediye Meclisine 07.11.2022 tarihli toplantısında alınan karar ile Komisyonumuza havale edilen konu üzerinde yapılan müzakereler neticesinde;

1) Belediyemiz Madde Bağımlılığı ve Uyuşturucu ile Mücadele Komisyonu üyeleriyle birlikte Sağlık İşleri Müdürlüğü ya da Belediye bünyesinde Başkanlık Makamına görevlendirilecek personel/personeller eşliğinde kahvehane ve benzeri yerlerde bilgilendirme çalışmaları yapmak ve broşür dağıtmak,

2) Ödemiş Uyuşturucu ile Mücadele Derneği ile bu konuda işbirliği yapmak,

3) Bu konu ile çalışmalar yapan ya da yapacak olan diğer Dernek, STK veya Kamu Kurum ve kuruluşlarıyla iş birliği yapmak,

4) Yapılacak çalışmalar ile ilgili tüm mahalle muhtarları ile işbirliği yapmak ve gerektiğinde muhtarları bilgilendirmek.

5) İhtiyaç duyulması ya da karşı taraftan talep gelmesi halinde bu alanda çalışma yapılmak üzere demek, STK, kamu kurum ve kuruluşlarıyla protokol yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine,

6) Bu konuyla ilgili yapılacak çalışmada ihtiyaç duyulması halinde belediyemiz Sağlık İşleri Müdürlüğü bütçesinden harcama yapılmasına

Yukarıda alınan kararların Belediye Meclisine sunulmasına katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Madde Bağımlılığı ve Uyuşturucuyla Mücadele Komisyonu kararı uygun bulunarak;

1) Belediyemiz Madde Bağımlılığı ve Uyuşturucu ile Mücadele Komisyonu üyeleriyle birlikte Sağlık İşleri Müdürlüğü ya da belediye bünyesinde Başkanlık Makamınca görevlendirilecek personel/personeller eşliğinde kahvehane ve benzeri yerlerde bilgilendirme çalışmaları yapılmasına ve broşür dağıtılmasına,

2) Ödemiş Uyuşturucu ile Mücadele Derneği ile bu konuda işbirliği yapılmasına,

3) Bu konu ile çalışmalar yapan ya da yapacak olan diğer Dernek, STK veya Kamu Kurum ve kuruluşlarıyla işbirliği yapılmasına, talep gelmesi halinde bu alanda çalışma yapmak ve protokol düzenlemek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine,

4) Tüm mahalle muhtarları ile işbirliği yapılmasına ve gerektiğinde muhtarların bilgilendirilmesine,

5) Bu konuyla ilgili ihtiyaç duyulması halinde belediyemiz Sağlık İşleri Müdürlüğü bütçesinden harcama yapılmasına,

Yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 287- Mülkiyeti Belediyemize ait Bıçakçı Mahallesi Muhtarlık Binasının 2022 Aralık-2023 Haziran dönemi arası “El Sanatları Kursu Eğitimi” için kullanılmak üzere Ödemiş İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsis talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 29.11.2022 tarih, 50106 sayılı yazısında;

“İlgi: İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Halk Eğitim Merkezinin 28.11.2022 tarihli ve 64469776 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Ödemiş Halk Eğitim Merkezi tarafından Bıçakçı Mahallesinde açılması planlanan el sanatları kursu için Bıçakçı Mahallesi Muhtarlık Binasının 2022 Aralık – 2023 Haziran döneminde Müdürlüklerine tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait Bıçakçı Mahallesi 393 ada 1 parsel ve Bıçakçı Mahallesi Bıçakçı Küme Evleri No:315 adresinde kayıtlı bulunan tapu kaydı "Altında İşyeri olan Üç Katlı Kargır Bina" olan 79,28 m²'lik yüzölçümüne sahip taşınmazın 1.katı Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 3 sayılı kararı ile Bıçakçı Mahalle Muhtarlığına tahsis edilmiştir. Ancak yerinde yapılan incelemede ve Bıçakçı Mahalle Muhtarı ile yapılan görüşmede 1.katta 4 adet odanın bulunduğu bunlardan 2 adet odanın Muhtarlık tarafından kullanıldığı diğer 2 adet odanın boş olduğu anlaşılmıştır.

Talebin tetkiki ile Bıçakçı Mahallesi 393 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın 1.katında boş olarak bulunan 2 adet odanın el sanatları kursu için 2022 Aralık – 2023 Haziran döneminde İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Halk Eğitim Merkezine tahsisi için konunun Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Ödemiş Belediye Meclisinin 05/12/2022 tarihli Meclis Karar Özetleri

Mülkiyeti Belediyemize ait Bıçakçı Mahallesi Muhtarlık Binası olarak kullanılan Bıçakçı Mahallesi 391 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın 1. Katında boş olarak bulunan 2 adet odanın, “El Sanatları Kursu Eğitimi” olarak kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75/d maddesine göre 2022 Aralık-2023 Haziran dönemi için Ödemiş İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Halk Eğitim Merkezine bedelsiz olarak tahsisine, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 34. Maddesi gereği kararın Belediye Encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e ve 75/d maddeleri gereğince yapılan işaretle oylama sonucu mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 288- Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesinin 2. Fıkrası gereğince, 2022 yılı bütçesinde fonksiyonel sınıflandırmanın 1. Düzeyleri arasında aktarma yapılması konusunun görüşülmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü’nün 30.11.2022 tarih, 50191 sayılı yazısında;

“5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun, Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18 inci maddesinin (b) fıkrası; "bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak." şeklinde düzenlenmiştir. Ayrıca Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği' nin aktarma başlıklı 36 ncı maddesinde; "bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar meclis kararı ile yapılır." denmektedir.

Ekli listede belirtilen Müdürlükler arasında 5.900.000,00 TL ödenek aktarımı yapılması hususunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere, gereğini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Mali Hizmetler Müdürlüğü’nün yazısı aynen uygun bulunarak; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği’nin 36. maddesine göre; aşağıda listede yer aldığı şekilde, Fen İşleri Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğü Hizmetlerinde kullanılmayacak olan ödeneklerinden toplam 5.900.000,00 TL ödeneğin düşülerek; Destek Hizmetleri Müdürlüğü’ne 250.000,00 TL. İşletme ve İştirakler Müdürlüğü’ne 4.100.000,00 TL. Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü’ne 500.000,00 TL. ve Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü’ne 1.050.000,00 TL. olmak üzere toplam 5.900.000,00 TL. ödenek eklenmesi suretiyle fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarmanın yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

| EKLENEN ÖDENEK | | | | | | DÜŞÜLEN ÖDENEK | | | | | |
|---------------------------------|--------------|-----------------|-------------|---|-------------|-----------------|--------------|-----------------|-----------------|--------------------------------------|--------------|
| Birim | Kurum Sınıf. | Foksiyon Sınıf. | Eko. Sınıf. | Ödenek Çeşidi | Tutarı (TL) | Birim | Kurum Sınıf. | Foksiyon Sınıf. | Ekonomik Sınıf. | Ödenek Çeşidi | Tutarı (TL) |
| Destek Hizmetleri Müdürlüğü | 11 | 01.3.9 | 03.07 | Men. Mal, Gayrimad. Hak, Alım, Bakım | 250.000,00 | Fen İşleri Müd. | 32 | 06.2.0 | 06.05 | Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri | 2.500.000,00 |
| İşletme ve İştirakler Müdürlüğü | 36 | 04.9.9 | 03.01 | Üretime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları | 400.000,00 | | | | | | |

Ödemiş Belediye Meclisinin 05/12/2022 tarihli Meclis Karar Özetleri

| | | | | Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları | | | | | | | | |
|----------------------------------|----|--------|-------|--|--------------|----------------------|----|--------|-------|-----------------|--------------|--|
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | 03.02 | Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları | 1.600.000,00 | Temizlik İşleri Müd. | 43 | 05.1.0 | 03.05 | Hizmet Alımları | 2.900.000,00 | |
| | | | 03.05 | Hizmet Alımları | 2.000.000,00 | | | | | | | |
| | | | 03.07 | Men. Mal, Gayrimad. Hak, Alım, Bakım | 100.000,00 | | | | | | | |
| Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü | 37 | 08.0.0 | 03.02 | Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları | 200.000,00 | | | | | | | |
| | | | 03.05 | Hizmet Alımları | 300.000,00 | | | | | | | |
| Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü | 49 | 04.2.1 | 03.02 | Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları | 450.000,00 | Zabıta Müd. | 46 | 03.1.9 | 03.05 | Hizmet Alımları | 500.000,00 | |
| | | | 03.05 | Hizmet Alımları | 600.000,00 | | | | | | | |
| Toplam | | | | | 5.900.000,00 | Toplam | | | | | 5.900.000,00 | |

KARAR SAYISI 289- Bir adet motosikletin belediyemize hibe edilmesi hususunun görüşülmesine dair Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 29.11.2022 tarih, 50065 sayılı yazısında;

“İlgi: Ramazan AYDIN’ın 15.11.2022 tarihli dilekçesi.

İlgi dilekçede Ramazan AYDIN aşağıdaki tabloda bilgileri gösterilen motosikleti şartsız bağış olarak Belediyemize hibe etmek istediğini belirtmiştir.

Söz konusu motosikletin şartsız bağış işleminin kabul edilip edilmeyeceğinin Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini saygılarımla arz ederim.”

| PLAKA | MARKASI | TİCARİ ADI | MODEL YILI | CİNSİ | MOTOR NO | ŞASE NO |
|-----------|---------|--------------|------------|--------------------------|--------------|-------------------|
| 35 YIV 21 | HONDA | SCR 110 4 WH | 2016 | MOTOSİKLET (İKİ TEKERLİ) | JF59E5007667 | LWBJF59A5F1004792 |

Denilmekle konu müzakere olundu.

Ramazan AYDIN’ın bağış önerisi uygun bulunarak, yukarıda özellikleri yazılı; Tescil Plaka No: 35-YIV-21 olan HONDA marka Motosiklet’in, belediye hizmetlerinde kullanılmak ve her türlü devir teslim masrafları Belediyemiz tarafından karşılanmak üzere Ödemiş Vergi Dairesi “6510058369” vergi numarasında kayıtlı “Ödemiş Belediyesi”ne bağış (hibe) talebinin kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 290- Ödemiş Zabıta Hizmetlerini Geliştirme Derneği mülkiyetinde bulunan 35 BIY 530 plakalı 2022 model, beyaz renkli, Mondial marka motosikletin 5 yıl süre ile belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere kullanım hakkının Ödemiş Belediyesine verilmesi konusunun görüşülmesine dair Zabıta Müdürlüğü'nün 23.11.2022 tarih, 49625 sayılı yazısında;

“İlgi: 22.11.2022 tarihli ve 2022/6 sayılı yazısı.

İlgi yazıda, mülkiyeti Ödemiş Zabıta Hizmetlerini Geliştirme Derneğine ait, 35BIY530 plaka sayılı 2022 model mondial marka motosikletin mülkiyeti yine dernek bünyesinde kalmak kaydı ile bakım, onarım, akaryakıt, trafik sigortası, kasko sigortası, motorlu taşıtlar vergisi ve diğer giderlerin T.C. Ödemiş Belediyesine ait olmak üzere dernek kuruluş amacına uygun olarak kullanım hakkının 5 (beş) yıl süre ile T.C. Ödemiş Belediyesine verilmesine, Dernek Yönetim Kurulunca 21.11.2022 tarih ve 10 sayılı kararı ile oy birliğince karar verildiği bildirilmiştir.

Söz konusu araçların bakım, onarım, akaryakıt, trafik sigortası, kasko sigortası, motorlu taşıtlar vergisi ve diğer giderlerin T.C. Ödemiş Belediyesine ait olmak üzere kullanım hakkının 5 (beş) yıl süre ile T.C. Ödemiş Belediyesine verilmesi konusunun görüşülerek karara bağlanması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Ödemiş Zabıta Hizmetlerini Geliştirme Derneği'nin mülkiyetinde bulunan 35-BIY-530 plaka sayılı 2022 model Mondial marka motosikletin; bakım, onarım, akaryakıt, sigorta, motorlu taşıtlar vergisi ve diğer giderleri Ödemiş Belediyesine ait olmak üzere Belediye hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla 5 (beş) yıl süre ile kullanım hakkının Ödemiş Belediyesine verilmesinin kabulüne, yapılan işaretle oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi

KARAR SAYISI 291- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 28.11.2022 tarih, 49947 sayılı yazısında;

“Belediyemizde halen görev yapmakta olan 2 adet Mühendis,1 adet Şef,1 adet Tekniker ve 1 adet Memur'un mevcut kadro derecesi, terfi nedeniyle kazanılmış hak aylık derecesinin altında kalması nedeniyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 68. Maddesi (A) bendi gereği değiştirilmesi gerekmektedir.

“Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli, yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı yasanın 18. maddesi (1) fıkrası gereğince, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması için,

Gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere edildi.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı ve ekindeki Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; personelin müktesibi, öğrenim

düzeyi, hizmet süresi göz önüne alınarak; 1 adet 4.derecelik Şef kadrosunun kaldırılarak 1 adet 3.derece Şef kadrosunun alınmasına, 1 adet 3.derecelik Tekniker kadrosunun kaldırılarak 1 adet 2.derece Tekniker kadrosunun alınmasına, 1 adet 2.derecelik Mühendis kadrosunun kaldırılarak 1 adet 1.derece Mühendis kadrosunun alınmasına, 1 adet 2.derecelik Mühendis kadrosunun kaldırılarak 1 adet 1.derece Mühendis kadrosunun alınmasına, 1 adet 8.derecelik Memur kadrosunun kaldırılarak 1 adet 7.derece Memur kadrosunun alınmasına, bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA, 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (I) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 292- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20 inci maddesinin 1 inci fıkrasına istinaden 2023 yılı meclis çalışma takviminin belirlenmesi hususunda Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 01.12.2022 tarih, 50256 sayılı yazısında;

“5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesinin 1. fıkrası ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. maddesinde;

“Meclis toplantısı her ayın ilk haftası başlatılır ve ara verilmeden tamamlanır. Ancak ilk haftanın tamamının resmi tatile rastlaması halinde takip eden ilk çalışma günü toplantı günü olarak belirlenebilir. Resmi tatile rastlayan günlerde çalışmaya ara verilebilir.

Meclis, toplantıların haftanın hangi günü yapılacağını genel olarak belirleyebileceği gibi, her toplantının sonunda gelecek ay toplantısının hangi gün yapılacağını da kararlaştırabilir. Meclisin bu konuda karar almaması halinde toplantı günü başkan tarafından tayin edilir.

Meclis, başkanlık divanı, encümen ve denetim komisyonu üyeliği seçiminin yapılacağı, faaliyet raporu, bütçe ve kesin hesabı ile belli bir ayda görüşülmesi zorunlu olan konuların görüşüleceği ayların dışında bir ay tatil kararı alabilir.” denilmektedir.

Belediye meclisince uygun görüldüğü takdirde 2023 yılı meclis çalışma takviminin görüşülmesi hususunu saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere edildi.

Belediye Meclisinin 2023 yılında Ağustos ayı tatil olmak üzere, toplantı gün ve saatlerinin aşağıdaki şekilde belirlenmesine, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6.maddesine göre, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

| | | | | |
|-----------|------|-----------|------|-------|
| 2 Ocak | 2023 | Pazartesi | Saat | 18:30 |
| 6 Şubat | 2023 | Pazartesi | Saat | 18:30 |
| 6 Mart | 2023 | Pazartesi | Saat | 18:30 |
| 3 Nisan | 2023 | Pazartesi | Saat | 17:00 |
| 2 Mayıs | 2023 | Salı | Saat | 19:00 |
| 5 Haziran | 2023 | Pazartesi | Saat | 19:00 |
| 3 Temmuz | 2023 | Pazartesi | Saat | 19.00 |

-----**Ağustos Ayı Tatil**-----

Ödemiş Belediye Meclisinin 05/12/2022 tarihli Meclis Karar Özetleri

| | | | | |
|----------|------|-----------|------|-------|
| 4 Eylül | 2023 | Pazartesi | Saat | 19:00 |
| 2 Ekim | 2023 | Pazartesi | Saat | 18:30 |
| 6 Kasım | 2023 | Pazartesi | Saat | 18:30 |
| 4 Aralık | 2023 | Pazartesi | Saat | 18:30 |

KARAR SAYISI 293- Toplantıya katılmayan meclis üyelerinin mazeretlerinin görüşülmesi.

Meclis üyesi Gülin VARIŞ ÖZLÜ, İbrahim Onur ATBİN ve İbrahim ARMUTLU'nun 05.12.2022 tarihindeki 2022 yılı Aralık ayı olağan meclis toplantısı için mazereti nedeniyle izinli sayılmasına; yapılan işaretle oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ERİŞ

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Süleyman Gökhan KARA
Katip Üye

Mustafa TURAN
Katip Üye