

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2023 yılı Mart Ayı
Birleşim : 3
Oturum : 1
Tarihi : 06/03/2023
Karar Sayıları : 24, 25, 26, 27, 28

ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
06 MART 2023 TARİHLİ TOPLANTISININDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR SAYISI 24- Birgi Mahallesi 282 ada, 8,9,10 parselde yer alan Çarşı Çamlık Parkının yarım kalan işlerinin tamamlatılarak işletilmek üzere 3 yıldan fazla süreyle kiraya verilmesi talebinin incelendiğine dair İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 14.02.2023 tarih, 2 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 14.02.2023 Salı günü saat 17:00’de İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL ile Üyeler Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL, Derya COŞKUN, Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ ile Üyeler Süleyman Gökhan KARA, Nazan DÖNMEZ, Anıl TAŞ, İbrahim Onur ATBİN, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Sema BİLGİ ile Üyeler Faruk TAŞKOYAN, Murat ÜRÜN, Abdülkadir KARAERKEK ve Mehmet OKUMUŞ’un katılımı ile toplandı. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdürü Mehmet ER hazır bulundu.

Belediye Meclisininin 07/11/2022 tarihli toplantısında Ortak Komisyonumuza havale edilen İlçemiz Birgi Mahallesi 282 ada 8, 9 ve 10 parsellerde yer alan Çarşı Çamlık Parkının yarım kalan işlerinin tamamlatılarak işletilmek üzere 3 yıldan fazla süreyle kiraya verilmesi taşınmazın onarım karşılığı kiralınması işi için konusunun görüşülmesine başlandı.

Söz konusu taşınmazlarla ilgili yapılan incelemede, Birgi Mahallesi 282 ada 8 parselde kayıtlı taşınmazın tapu kaydının Bahçe yüzölçümünün 1.376,21m², 282 ada 9 parselde kayıtlı taşınmazın tapu kaydının Kumbaşı Kulesi yüzölçümünün 56,52m², 282 ada 10 parselde kayıtlı taşınmazın tapu kaydının Aile Çay Bahçesi yüzölçümünün 752,60m² olduğu ve tamamının Ödemiş Belediyesine ait olduğu görülmüştür.

Birgi Mahallesi 282 ada 8, 9 ve 10 parsellerde yer alan Çarşı Çamlık Parkının yarım kalan işlerinin tamamlatılarak işletilmek üzere 3 yıldan fazla süreyle kiraya verilmesi işi kapsamlı bir çalışma gerekmesi nedeniyle konunun Nisan/2023 Meclisine ertelenmesi için Belediye Meclisine sunulmasına mevcudunun oy birliği ile karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı uygun bulunarak; Birgi Mahallesi 282 ada 8, 9 ve 10 parsellerde yer alan

Çarşı Çamlık Parkının yarım kalan işlerinin tamamlanarak işletilmek üzere 3 yıldan fazla süreyle kiraya verilmesi konusunun, kapsamlı bir çalışma gerekmesi nedeniyle Nisan/2023 meclisinde görüşülmek üzere ertelenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 25- 2022 yılı evsel katı atıkların toplama ve taşıma bedellerinin belirlenmesi konusunun görüşülmesinde;

“Plan ve Bütçe Komisyonumuz, 10/02/2023, 01/03/2023, 02/03/2023 ve 03/03/2023 tarihlerinde, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Sema BİLGİ, Komisyon Başkan Vekili Mehmet OKUMUŞ, Üyeler Faruk TAŞKOYAN, Murat ÜRÜN ve Abdülkadir KARAERKEK’in katılımı ile toplandı.

Belediye Meclisinin 02/01/2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen ve 06/02/2023 tarih 19 sayılı meclis kararı ile Mart/2023 meclisine ertelenen, 2023 yılı evsel katı atıkların toplama ve taşıma bedellerinin belirlenmesi konusu için 10/02/2023, 01/03/2023, 02/03/2023 ve 03/03/2023 tarihlerinde toplandı.

Yüklenici tarafından bildirilen toplam sistem maliyet hesabı detaylıca incelenmeye devam edilmiş ancak yüklenicinin sunmuş olduğu yeni maliyet hesabı için daha kapsamlı bir çalışma yapılması gerektiği tespit edilmiştir.

Konunun daha detaylı incelenebilmesi amacıyla Nisan/2023 meclisine ertelenmesi için Belediye Meclisine sunulmasına oybirliği ile karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonunun kararı uygun bulunarak; Belediye Meclisinin 06.02.2023 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilen 2023 yılı evsel katı atıkların toplama ve taşıma bedellerinin belirlenmesi konusu için 10.02.2023, 01.03.2023, 02.03.2023 ve 03.03.2023 tarihlerinde komisyonca yapılan toplantıda yüklenici tarafından bildirilen toplam sistem maliyet hesabının detaylıca incelenmeye devam edildiği ancak yüklenicinin sunmuş olduğu yeni maliyet hesabı için daha kapsamlı bir çalışma yapılması gerektiği tespit edildiğinden, konunun daha detaylı incelenebilmesi amacıyla Nisan/2023 meclisine ertelenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 26- İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü’nün, içme suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla, koordinat bilgileri belirtilen; belediyemize ait Karakova Mahallesi, 101 ada, 2 parsel, Seyrekli Mahallesi, 726 parsel, Kazanlı Mahallesi, 109 ada, 8 parsel, Balabanlı Mahallesi 128 ada, 3 parsel, Çobanlar Mahallesi, 153 ada, 1 parsel, Kemer Mahallesi, 117 ada, 77 parsel ve Kurucuova Mahallesi, 129 ada, 7 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde sondaj kuyusu yeri tahsis talebinin incelendiğine dair görüşülmesine dair İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 15.02.2023 tarih, 3 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 15 Şubat 2023 Çarşamba günü saat 16:30’ da İmar Komisyon Başkanı Ufuk AYKOL ile üyeler Tülin BOZOĞLU, Derya ÇOŞKUN, Murat ÖNCEL ve Ediz DEMİR Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ ile üyeler Süleyman Gökhan KARA, Nazan DÖNMEZ ve İbrahim Onur ATBİN, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Sema BİLGİ ve üyeler Mehmet OKUMUŞ, Faruk TAŞKOYAN, Murat ÜRÜN ve Abdülkadir KARAERKEK katılımı ile toplandı. Toplantıya Hukuk Komisyonu Üyesi Anıl TAŞ katılmadı. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdürü Mehmet ER hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 06.02.2023 tarihli oturumu ile Ortak Komisyonumuza havale edilen İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Ödemiş Teknik Şube Müdürlüğü İzmir İli Ödemiş İlçesi yerleşim yerlerinde içmesuyu ihtiyacına bianaen sondaj çalışmalarının devam ettiği ekli listede belirtilen Karakova Mahallesi 101 ada 2 parsel, Seyrekli Mahallesi 726 parsel, Kazanlı Mahallesi 109 ada 8 parsel, Balabanlı Mahallesi 128 ada 3 parsel, Çobanlar Mahallesi 153 ada 1 parsel, Kemer Mahallesi 117 ada 77 parsel ve Kurucuova Mahallesi 129 ada 7 parselde bulunan taşınmazlar etüt edilerek çalışma planına alındığı, söz konusu parsellerde DSİ Yeraltı suyu Arama Belgesi alınması ve sondaj çalışmalarının başlatılabilmesi için mülkiyeti Belediyemize ait yazı ekinde ekli listede koordinatları belirtilen taşınmazlarda sondaj çalışması yapılabilmesi için İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi ile ilgili konunun görüşülmesine başlanıldı.

Söz konusu taşınmazla ilgili yapılan incelemede, mülkiyeti Belediyemize ait Karakova Mahallesi 101 ada 2 parsel nolu taşınmazda 22.12.2022-21.12.2023 dönemi için kiracısının bulunduğu, Kazanlı Mahallesi 109 ada 8 parsel nolu taşınmaz üzerinde 28.09.2022-27.09.2023 dönemi için kiracısının bulunduğu, Kurucuova Mahallesi 129 ada 7 parsel nolu taşınmaz üzerinde 15.12.2021-14.12.2024 dönemi için kiracısının bulunduğu, Seyrekli Mahallesi 726 parsel nolu taşınmaz üzerinde işgaliye bulunduğu tespit edilmiş olup, Balabanlı Mahallesi 128 ada 3 parsel, Çobanlar Mahallesi 153 ada 1 parsel, Kemer Mahallesi 117 ada 77 parsel nolu taşınmaz üzerinde herhangi bir kiracılık bulunmadığı görülmüştür.

Üyelerden Murat ÖNCEL, Derya ÇOŞKUN, Murat ÜRÜN, İbrahim Onur ATBİN ve Abdülkadir KARAERKEK İzmir Büyükşehir Belediyesi ile İZSU Genel Müdürlüğünün Ödemiş ilçesine herhangi bir yatırım yapmamasından dolayı karşı oy kullanmıştır.

Karakova Mahallesi 101 ada 2 parsel nolu taşınmazın P.5 X:4227773.355 Y:581667.448, P.6 X: 4227773.9 Y: 581662.747, P.7 X:4227777.044 Y: 581663.294, P.8 X:4227776.287 Y:581667.904 (ITRF96) belirtilen köşe noktasındaki 1 adet kuyu yeri 14.47m² lik kısmı,

Seyrekli Mahallesi 726 parsel nolu taşınmazın S.1 X:4227894.253 Y:580212.154 S.2 X 4227889.303 Y:580212.858 S.3 X:5227890.007 Y:580217.808 S.4 X:4227894.957 Y:580217.104 (ITRF 96) belirtilen köşe noktasındaki 1 adet kuyu yeri 25m²lik kısmı,

Kazanlı Mahallesi 109 ada 8 parsel nolu taşınmazın A.1 X:4225243.446 Y:581228.894 A.2 X:4225238.446 Y:581228.894 A.3 X:4225238.446 Y:581233.894 A.4 X:4225243.472 Y:581233.894 (ITRF96) belirtilen köşe noktalarındaki 1 adet kuyu yeri 25m²lik kısmı,

Ödemiş Belediye Meclisinin 06/03/2023 tarihli Meclis Karar Özetleri

Balabanlı Mahallesi 128 ada 3 parsel nolu taşınmazın BA1 X:4224727.523 Y:582960.482 BA2 X:4224722.531 Y:582960.763 BA3 X:4224722.685 Y:582965.761 BA4 X:4224727.677 Y:582965.48(ITRF96) belirtilen köşe noktalarındaki 1 adet kuyu yeri 25m²'lik kısmı,

Çobanlar Mahallesi 153 ada 1 parsel nolu taşınmazın C1 X:4242002.356Y:584425.727 C2 X:4241997.311 Y:584425.727 C3 X:4242002.522 Y:584441.574 (ITRF96) belirtilen köşe noktalarındaki 1 adet kuyu yeri 40m²'lik kısmı,

Kemer Mahallesi 117 ada 77 parsel nolu taşınmazın KE1 X:4240060.067 Y:595925.378 KE2 X:4240056.807 Y:595919.596 KE3 X:4240047.846 Y:595924.648 KE4 X:4240043.457 Y:595929.075 (ITRF96) belirtilen köşe noktalarındaki 1 adet kuyu yeri 63 m²'lik kısmı,

Kurucuova Mahallesi 129 ada 7 parsel nolu taşınmazın KU1 X: 4225438.3 Y: 593339.466 KU2 X:4225444.264 Y:593341.471 KU3 X:4225441.995 Y: 593347.025 KU4 X: 4225436.307 Y: 593345.113 (ITRF96) belirtilen köşe noktalarındaki 1 adet kuyu yeri 37m²'lik kısmı için 5 yıl süre ile tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine mevcudun oy çokluğu ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı uygun bulunarak; Ödemiş İlçesi yerleşim yerlerinde içme suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla,

Karakova Mahallesi 101 ada 2 parsel nolu taşınmazın P.5 X:4227773.355 Y:581667.448, P.6 X: 4227773.9 Y: 581662.747, P.7 X:4227777.044 Y: 581663.294, P.8 X:4227776.287 Y:581667.904 (ITRF96) belirtilen köşe noktasındaki 1 adet kuyu yeri 14.47m² lik kısmı,

Seyrekli Mahallesi 726 parsel nolu taşınmazın S.1 X:4227894.253 Y:580212.154 S.2 X 4227889.303 Y:580212.858 S.3 X:5227890.007 Y:580217.808 S.4 X:4227894.957 Y:580217.104 (ITRF 96) belirtilen köşe noktasındaki 1 adet kuyu yeri 25m²'lik kısmı,

Kazanlı Mahallesi 109 ada 8 parsel nolu taşınmazın A.1 X:4225243.446 Y:581228.894 A.2 X:4225238.446 Y:581228.894 A.3 X:4225238.446 Y:581233.894 A.4 X:4225243.472 Y:581233.894 (ITRF96) belirtilen köşe noktalarındaki 1 adet kuyu yeri 25m²'lik kısmı,

Balabanlı Mahallesi 128 ada 3 parsel nolu taşınmazın BA1 X:4224727.523 Y:582960.482 BA2 X:4224722.531 Y:582960.763 BA3 X:4224722.685 Y:582965.761 BA4 X:4224727.677 Y:582965.48(ITRF96) belirtilen köşe noktalarındaki 1 adet kuyu yeri 25m²'lik kısmı,

Çobanlar Mahallesi 153 ada 1 parsel nolu taşınmazın C1 X:4242002.356Y:584425.727 C2 X:4241997.311 Y:584425.727 C3 X:4242002.522 Y:584441.574 (ITRF96) belirtilen köşe noktalarındaki 1 adet kuyu yeri 40m²'lik kısmı,

Ödemiş Belediye Meclisinin 06/03/2023 tarihli Meclis Karar Özetleri

Kemer Mahallesi 117 ada 77 parsel nolu taşınmazın KE1 X:4240060.067 Y:595925.378 KE2 X:4240056.807 Y:595919.596 KE3 X:4240047.846 Y:595924.648 KE4 X:4240043.457 Y:595929.075 (ITRF96) belirtilen köşe noktalarındaki 1 adet kuyu yeri 63 m²'lik kısmı,

Kurucuova Mahallesi 129 ada 7 parsel nolu taşınmazın KU1 X: 4225438.3 Y: 593339.466 KU2 X:4225444.264 Y:593341.471 KU3 X:4225441.995 Y: 593347.025 KU4 X: 4225436.307 Y: 593345.113 (ITRF96) belirtilen köşe noktalarındaki 1 adet kuyu yeri 37m²'lik kısmı için 5 yıl süre ile bedelsiz olarak İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne (İZSU) tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine, kararın 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince belediye encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) ve 18 inci maddesinin (e) bendine göre yapılan işaretle oylama sonucunda Şevket HASIRCI, Murat ÖNCEL, Asuman KARAKAYAOĞLU, Gülşen GÖRKEN, Abdülkadir KARAERKEK, Tahir YILMAZ, Ahmet ÖRS, İbrahim Onur ATBİN, İbrahim ARMUTLU, Ceyhun KINLI, Derya COŞKUN, Anıl TAŞ ve Murat ÜRÜN'ün ret oyuna karşı mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 27- Meclis Üyesi Mustafa TURAN'ın belediye meclis üyeliğinden istifası nedeniyle boşalan Belediye Meclisi Divan Katipliği yedek üyeliğine gizli oylama ile 1 üye seçiminin yapılmasına dair Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 24.02.2023 tarih, 57467 sayılı yazısında;

“Belediye Meclisinin 05.04.2021 tarihli oturumunda Belediye Meclis Divan Katibi yedek üyesi seçilen Mustafa TURAN 16.02.2023 tarihinde belediye meclis üyeliğinden istifa etmiştir.

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 19.maddesi gereğince kalan süreyi tamamlamak üzere Belediye Meclisi Divan Katibi yedek üyeliği için gizli oylama ile bir üye seçimin yapılması hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 19 uncu maddesi gereğince kalan süreyi tamamlamak üzere Belediye Meclisi Divan Katibi yedek üyeliğine, yapılan gizli oylama sonucunda 26 oyla Mehmet SOVANCI seçildi.

KARAR SAYISI 28- Meclis Üyesi Mustafa TURAN'ın belediye meclis üyeliğinden istifası nedeniyle boşalan Belediye Meclisi Kıyı Ege Belediyeler Birliği yedek üyeliğine 1 üye seçiminin yapılmasına dair Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 24.02.2023 tarih, 57468 sayılı yazısında;

“Belediye Meclisinin 02.09.2019 tarihli oturumunda Kıyı Ege Belediyeler Birliği'ne yedek üye seçilen Mustafa TURAN 16.02.2023 tarihinde belediye meclis üyeliğinden istifa

etmiştir.

Kıy1 Ege Belediyeler Birliği Tüzüęünün 10.maddesi gereğince kalan süreyi tamamlamak üzere Kıy1 Ege Belediyeler Birlięinin eksilen yedek üyeliği için yeni seçimin yapılması hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Kıy1 Ege Belediyeler Birliği Tüzüęünün 10.maddesi gereğince kalan süreyi tamamlamak üzere Kıy1 Ege Belediyeler Birlięinin eksilen yedek üyeliğine yapılan işaretle oylama sonucunda Mehmet SOVANCI oybirliği ile seçildi.

Mehmet ERİŞ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Katip Üye

Süleyman Gökhan KARA
Katip Üye

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2023 yılı Mart Ayı
Birleşim : 3
Oturum : 2
Tarihi : 06/03/2023
Karar Sayıları : 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41

ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
06 MART 2023 TARİHLİ TOPLANTISININ 2. OTURUMUNDA
ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR SAYISI 29- İşletme yetkisi belediyemizde bulunan Bademli Şehit Asteğmen Coşkun KALE Barajı Sulama Tesislerinden faydalananlar için 2023 Yılı Sulama Suyu Ücret Tarifelerinin belirlenmesine dair Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü'nün 02.03.2023 tarih, 57929 sayılı yazısında;

“Belediyemizce işletmesi devir alınan Bademli Şehit Asteğmen Coşkun Kale Barajının 2023 yılı sulama ücret tarifesinin oluşturulması gerekmekte olup, DSİ Genel Müdürlüğünce Tarım ve Orman Bakanı Olur'u ile "2023 yılında Sulama Birliklerince İşletilen Sulama Tesislerinde Uygulanacak Su Kullanım Hizmet Bedeli Tarifesi" yayımlanmıştır. Bademli Şehit Asteğmen Coşkun Kale Barajı sulama suyu ücret tarifesi 30/12/2022 tarih ve 32059 (2.Mükerrer) sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 01/01/2023 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiş olan 2022 yılı yeniden değerlendirme oranında (%122,9) artış yapılarak hesaplanmıştır.

Bademli Şehit Asteğmen Coşkun Kale Barajı sulama suyu kullanım ücretlerinin Belediyemiz Meclisince belirlenmesi gerekmektedir.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü yazısı ve önerilen tarifeler uygun bulunarak; Bademli Şehit Asteğmen Coşkun Kale Barajı Sulama Tesislerinden faydalananlar için 2023 yılında uygulanacak ücret tarifelerinin aşağıdaki şekilde yeniden belirlenmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/f maddesine göre, yapılan işaretleme oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Bademli Barajı 2023 Üretim Sezonu Sulama Suyu Ücretleri			
İşletme ve Bakım Ücreti/Bitki Çeşitleri (TL/Dekar)	SULAMA ŞEKLİ		
	Damlama Sulama (TL)	Yağmurlama Sulama (TL)	Vahşi Sulama (TL)

Ödemiş Belediye Meclisinin 06/03/2023 tarihli Meclis Karar Özetleri

Hububat (Arpa, Buğday, Çavdar vb)	157,95	189,15	315,90
Fasulye (tane), Çayır - Mera	179,40	210,60	358,80
Tütün	265,20	319,80	530,40
Fasulye (taze)	206,70	243,75	413,40
Bostan	189,15	226,20	378,30
Nohut	157,95	189,15	315,90
İncir	222,30	269,10	444,60
Bağ	161,85	195,00	323,70
Mısır	243,75	292,50	487,50
Çilek	274,95	335,40	549,90
Fidan	179,40	210,60	358,80
Patates	243,75	292,50	487,50
Soğan, Sarımsak	222,30	269,10	444,60
Narenciye	378,30	452,40	756,60
Zeytinlik	222,30	269,10	444,60
Meyve Bahçesi	323,70	390,00	647,40
Süs bitkileri	341,25	405,60	682,50
Sebze	296,40	356,85	592,80
Yem bitkileri (Yonca, Fiğ, Korunga vb)	274,95	335,40	549,90
Sera	458,25	549,90	916,50
Tav Sulama	103,35	124,80	206,70
Metruküp Su Ücreti (TL/m3)	0,78 TL		
Beyan Dışı Su Kullanım	Sulama Yapılan Ürünün Çeşidinin birim fiyatının 2 katı ücret + Kabahatler Kanunu 32.Madde tutarı oranında ceza		
Alan Dışı Su Kullanım	Alan dışı su kullanımı kesinlikle YASAK olup uymayanlar hakkında Sulama Yapılan Ürünün Çeşidinin birim fiyatının 5 katı ücret + Kabahatler Kanunu 32.Madde tutarı oranında ceza+Su kullanımına son		
Parsel dışına su taşırma (Her bir taşkında kesilecek ceza bir önceki tutarın 2 katı olarak uygulanır)	Kabahatler Kanunu 32.Madde tutarı oranında ceza		
Boru Hatlarında Su Kaybı	1.Defa ikaz, 2.Defa hat arızası giderilene kadar su verilmeyecek.		
Başkasının Vanasına Müdahale(Her bir müdahalede kesilecek ceza bir önceki tutarın 2 katı olarak uygulanır)	Kabahatler Kanunu 32.Madde tutarı oranında ceza		
Vanasını açık olarak Kilitleme ile sulama görevlilerince belirlenen sıraya riayet etmemek	Kabahatler Kanunu 32.Madde tutarı oranında ceza		
Baraj Boru Hatlarına Müdahale	İdari Para Cezası + Masrafların Tazmini + Su Ücreti		
Baraj Boru Hatlarına Hasar Verme	İdari Para Cezası + Masrafların Tazmini + Su Ücreti		

Sulama Sistemlerine Kasıtlı Müdahale	İdari Para Cezası + Su Kullanımına Son
<u>DSİ 'den İzin Alınmak Kaydıyla Baraj Kapaklarından Sonra Çay Sularından Su Kullanımı (Maktu) (Sezonluk)</u>	487,50 TL
Yukarıdaki tabloda bulunmayan ürünlerin sulama ücreti DSİ tarafından yayımlanan tarife üzerinden değerlendirilecektir.	

KARAR SAYISI 30- Kütüphane olarak kullanılmak üzere Mülga Ödemiş Konaklı Belediyesince 30 yıl süre ile bedelsiz olarak İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'ne tahsis edilen Konaklı Hizmet Binasının Zemin Katındaki 65 m2'lik alanın tekrar 10 yıl süre ile aynı amaçla tahsis edilmesi talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.02.2023 tarih, 57534 sayılı yazısında;

“İlgi; 15.02.2023 tarihli ve E-50568991-813.01.01.02-3485927 sayılı yazı.

İlgi yazı ile İzmir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Kütüphaneler Ve Yayınlar Şube Müdürlüğü; İzmir Valiliği (Ödemiş İlçe Kütüphanesi Müdürlüğü)'nin 14.02.2023 tarihli ve E-87660739-813.01.01.02-3475651 sayılı yazıda Ödemiş Halk Kütüphanesine bağlı şube kütüphanesi olarak hizmet vermekte olan Konaklı Kütüphane binasının, Ödemiş Konaklı Belediyesi Encümeni'nin 07.05.1993 tarih ve 97 sayılı kararı ile belediye binamızın zemin katındaki 65m2'lik alanın 30 yıl süre ile Bakanlıklarının kullanımına bedelsiz olarak tahsis edildiğini ve tahsis süresinin 07.05.2023 tarihinde dolacağını belirttiğini bildirmekte ve Ödemiş Konaklı Mahallesi'nde belediyemiz tarafından tahsis edilen binada hizmet vermekte olan kütüphanenin tahsis süresinin 07 Mayıs 2023 tarihinde dolacak olması nedeniyle belirtilen alanın en az 10(on) yıllığına kütüphane olarak kullanılmak üzere bedelsiz olarak Bakanlıklarına tahsisini talep etmektedir.

Söz konusu taşınmaza ait dosya yazımız ekinde sunulmuş olup, talebin Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Mülkiyeti Belediyemize ait Konaklı Mahallesi Hizmet Binasının zemin katındaki 65 m2'lik alanın “Kütüphane” olarak kullanılmak üzere 10 yıl süre ile bedelsiz olarak İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'ne tahsisine, kararın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g maddesi gereğince belediye encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) ve 18 inci maddesinin (e) bendine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 31- Belediye Meclisinin 04.10.2021 tarih, 158 sayılı kararı ile satılmasına karar verilen Gölcük Mahallesi, 260 ada, 10 parsel numaralı taşınmazın hisse oranının düzeltilmesi konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.02.2023 tarih, 57734 sayılı yazısında;

“Belediye Meclisinin 04.10.2021 tarih ve 158 sayılı kararı ile satılmasına karar verilen taşınmaz listesinin 28.(yirmisekiz) sırasında bulunan Gölcük Mahallesi 260 ada 10 parselde kayıtlı taşınmazdaki belediyemize ait hisse oranı sehven 469/1067 yerine 467/1067 olarak yazılmıştır. 04.10.2021 tarih ve 158 sayılı Belediye Meclis karar örneği ile tapu kayıt çıktısı ektedir.

Konunun tetkiki ile gerekli düzeltmenin Belediye Meclisinde görüşülmek üzere olunacak işlem hususunda karar verilmesini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Mülkiyeti belediyemize ait Gölcük Mahallesi 260 ada 10 parselde kayıtlı 1.066,81m2 yüzölçümüne sahip tapu kaydı arsa vasfında bulunan ve 469/1067 hissesi belediyemize ait olan taşınmazın satışının kabulüne, satış kararınının 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince Belediye Encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 32- Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 5 adet İş Makinesi satın alınması ve satın alma faaliyetinin 2023 yılı Performans Programına eklenmesi konusunun görüşülmesine dair Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 28.02.2023 tarih, 57688 sayılı yazısında;

“Belediyemiz Makine Parkında bulunan iş makinelerinin bazıları eskimiş olup sık arızalar meydana gelmekte, tamir ve bakım giderleri sürekli artmakta ve bazı yedek parçaların piyasadan temin edilmesinde de zorluk çekilmektedir. Belediyemiz görev alanının genişlemesi karşısında iş makinesi sayısı yetersiz kalmaktadır.

Belediyemiz hizmetlerinin yerine getirilmesinde aksaklığa mahal vermemek için ihtiyaç olarak tespit edilen 2 Adet Kazıcı-Yükleyici (Beko Loder), 1 Adet Ekskavatör, 1 Adet Greyder ve 1 Adet Mini Ekskavatörün sıfır veya ikinci el olmak üzere Devlet Malzeme Ofisinden veya ihaleye çıkarılmak suretiyle satın alınması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesi ve satın alma faaliyetinin 2023 Yılı Performans Programına faaliyet olarak eklenmesi konusunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün önerisi aynen uygun bulunarak; Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 Adet Kazıcı-Yükleyici (Beko Loder), 1 Adet Ekskavatör, 1 Adet Greyder ve 1 Adet Mini Ekskavatörün sıfır veya ikinci el olmak üzere Devlet Malzeme Ofisinden veya ihaleye çıkarılmak suretiyle satın alınmasına, satın alma işlemleri için Belediye Başkanına yetki verilmesine ve satın alma faaliyetinin 2023 Yılı Performans Programına eklenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 33- Çevre Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü tarafından incelenen ve istenilen düzeltme ve değişiklikler yapılarak son şeklini alan TC Ödemiş Belediye Başkanlığı Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği'nin görüşülmesine dair Zabıta Müdürlüğü'nün 28.02.2023 tarih, 57784 sayılı yazısında;

“Belediye Meclisinin 02.01.2023 tarih ve 6 sayılı kararıyla kabul edilen Ödemiş Belediyesi Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği 17.02.2016 tarih ve 26083 Sayılı Resmi Gazete yayımlanan Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkındaki Kanun ve Uygulama Yönetmeliği ile bu husustaki genelge ve diğer yasal düzenlemeler gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğüne gönderilmiş olmakla Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 27.02.2023 havale tarihli 5825155 sayılı yazısına istinaden Yönetmelik üzerinde gerekli düzeltme ve değişiklikler yapılmış olup, son şeklini alan Ödemiş Belediyesi Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği yazımız ekinde sunulmuştur.

Yukarıda belirtilen ve ekte sunulan söz konusu Yönetmeliğin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün görüşünde belirtilen düzeltme ve değişiklikler yapılarak son şeklini alan ekli 16 (onaltı) maddeden oluşan “Ödemiş Belediye Başkanlığı Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği” nin aynen kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 34- 2021 Yılında Birleşmiş Milletler Dünya Turizm Örgütü (BMDTÖ) tarafından başlatılan “ BMDTÖ En İyi Turizm Köyü Girişimi Projesinde” En İyi Turizm Köyü unvanı alan Birgi'yi temsilen; 12-13 Mart 2023 tarihlerinde Suudi Arabistan'ın Alula Kentinde gerçekleştirilmesi planlanan BMDTÖ En İyi Turizm Köyü ile En İyi Turizm Köyü Network Toplantısına Ödemiş Belediyesi olarak katılım sağlanması ile katılımcı, katılımcıların seyahatlerine ilişkin ulaşım, konaklama, transfer, iade gibi tüm masrafların belediye bütçesinden karşılanması hususunun görüşülmesine dair Etüd Proje Müdürlüğü'nün 02.03.2023 tarih, 57948 sayılı yazısında;

“İlgi; Kültür ve Turizm Bakanlığı Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığının 3272417 sayılı yazısı.

2021 yılında Birleşmiş Milletler Dünya Turizm Örgütü(BMDTÖ) tarafından başlatılan “BMDTÖ En İyi Turizm Köyü Girişimi ” kapsamında bu yıl ikincisinin düzenlendiği “En İyi Turizm Köyü 2022 ” programına Kültür ve Turizm Bakanlığı ile işbirliği yapılarak hazırlanan proje ile Birgi aday gösterilmiştir.

Turizm rolünün güçlendirilmesinin amaçlandığı, “kültürel doğal kaynaklar, kültürel kaynakların tanıtımı ve korunması, ekonomik sürdürülebilirlik, çevresel sürdürülebilirlik,

turizm potansiyeli ve kalkınma ile değer zinciri entegrasyonu, yönetim ve turizm önceliklendirilmesi, altyapı ve bağlanabilirlik, sağlık ve güvenlik” olmak üzere dokuz alanın dikkate alındığı değerlendirme kapsamında ülkemizden Anıtlı(Mardin), Cumalıkızık(Bursa) ile Birgi(İzmir) ile başvuruda bulunulmuş olup 57 ülkeden 130 üzerinde başvuru arasından Birgi “En İyi Turizm Köyü” unvanını almaya hak kazanmıştır.

Proje kapsamında 12-13 Mart 2023 tarihlerinde Suudi Arabistan’ın Alula kentinde gerçekleştirilmesi planlanan BMDTÖ En İyi Turizm Köyü ile En İyi Turizm Köyü Network toplantısına Birgi’yi temsilen Ödemiş Belediyesi olarak katılımın sağlanması ile katılımcı/katılımcıların seyahatlerine ilişkin ulaşım, konaklama, transfer, iaa gibi tüm masrafların belediye bütçesinden karşılanması hususunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18inci maddesinin (p) bendi gereğince Belediyemiz Meclisimizce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

12-13 Mart 2023 tarihlerinde Suudi Arabistan’ın Alula Kentinde gerçekleştirilmesi planlanan Birleşmiş Milletler Dünya Turizm Örgütü (BMDTÖ) En İyi Turizm Köyü ile En İyi Turizm Köyü Network Toplantısına, Ödemiş Belediyesi olarak katılımın sağlanmasına, Belediye Meclis Üyesi Sema BİLGİ ve Belediye Personeli Hatice KÖKSAL’ın, görevli/izinli olarak katılmalarına ve katılımcıların seyahatlerine ilişkin ulaşım, konaklama, transfer, iaa vize, harç ve benzeri yasal tüm masrafların belediye bütçesinden karşılanmasına, yapılan iaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 35- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’nün 28.02.2023 tarih, 57748 sayılı yazısında;

“26.01.2023 tarih ve 32085 Sayılı Resmi Gazete de yayımlanarak yürürlüğe giren 7433 Sayılı Devlet Memurları Kanunu ve Bazı Kanunlar İle 663 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 3 üncü Maddesinin (b) fıkrasında “İ özel idaresi, belediye ve bağlı kuruluşları ile mahalli idare birliklerinde 5393 sayılı Kanunun 49 uncu maddesinin üçüncü fıkrası çerçevesinde 28/11/2022 tarihi itibarıyla çalışmakta olanlardan bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihte sözleşmesi devam eden ve 48 inci maddede belirtilen genel şartları taşıyanlardan bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren otuz gün içinde yazılı olarak başvuranlar, sözleşmeli personel olarak çalıştırılmalarına esas alınan memur kadrolarına, atanır” denilmektedir. Belediyemizde tam zamanlı sözleşmeli Eğitimci olarak çalışmakta olan personel yukarıda bahsi geçen yasal düzenlemeden faydalanarak memur kadrosuna atanmak için başvuruda bulunmuştur. İlgilinin Eğitimci kadrosuna atanabilmesi için, karşılık olarak çalıştığı kadronun unvan, sınıf ve öğrenim durumuna uygun olarak yeniden düzenlenmesi gerekmektedir.

Bu nedenle “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” çerçevesinde hazırlanan, Memur Boş Kadro Değişiklik Cetveli yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı yasanın 18. maddesi (I) fıkrası gereğince, Memur Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması için,
Gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’nün yazısı ve ekindeki Memur Boş Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; 1 adet 9.derecelik Genel İdare Hizmetleri Eğitim kadrosunun kaldırılarak, 1 adet 7.derecelik Genel İdare Hizmetleri Eğitim kadrosunun alınmasına, bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA; 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (I) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 36- Belediyemiz ile Defne Belediyesi arasında kardeş kent ilişkisinin kurulması konusunun görüşülmesi hususundaki Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü’nün 03.03.2023 tarih, 58038 sayılı yazısında;

“Ulusal değişim ve gelişmelerin takip edilerek yerel yönetimler alanında dostluk ve kardeşlik ilişkileri ile işbirliğinin geliştirilmesi amacıyla yurtiçi proje, yardımlaşma, program ve uygulama deneyimlerinin karşılıklı paylaşımı Belediyemizce benimsenmiştir.

Kardeş kent ilişkileri kentlerin gelişimine önemli katkılar sağlamakta, deneyim paylaşımı sayesinde kentler arasında sosyal ve kültürel yakınlaşma, tarihi mirasa sahip çıkma, doğal afetlerde (Deprem, Sel v.b.) yardımlaşma, ekonomik işbirliği, sürdürülebilir kalkınma faaliyetleri gibi pek çok alanda çalışma yürütülmesine olanak sağlamaktadır.

Bu doğrultuda yapılan görüşmeler sonucunda; Hatay Büyükşehir İlçe Belediyesi olan Defne Belediyesi ile Belediyemiz arasında başta doğal afetlerde yardımlaşma olmak üzere, dayanışma, işbirliği ve koordinasyonun güçlenmesi, sahip olunan imkan ve yeteneklerin ortak kullanımı, sosyal ve kültürel ilişkilerin kurulması, sanat ve sportif faaliyetlerde bulunulması, turizm ve tanıtım alanlarında faaliyet ve projeler geliştirilmesi, teknik ve idari konularda işbirliğinin sağlanması amacıyla Kardeş Kent ilişkisinin kurulması düşünülmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (p) fıkrası gereğince Hatay İli Defne Belediyesi ile kardeş kent ilişkisi kurulması, uygun görülmesi durumunda Kardeş Kent ilişkisinin kurulması yönünde gerekli işlemlerin yürütülmesi ve protokolün imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü’nün önerisi uygun bulunarak, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (p) fıkrası gereğince; Hatay ili Defne

Belediyesi ile kardeş kent ilişkisi kurulmasının kabulüne, kardeş kent ilişkisinin kurulması yönünde gerekli işlemlerin yürütülmesi ve protokolün imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesine, yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 37- Mülkiyeti belediyemize ait Atatürk (Zafer) Mahallesi 556 ada, 20 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan 100 üncü Yıl Konutlarının, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre kat karşılığı inşaat, gelir ve hasılat paylaşımı yöntemi ile veya benzeri ihale usulleri ile yapılması için Başkanlık Makamına yetki verilmesi konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 06.03.2023 tarih, 58159 sayılı yazısında;

“İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.03.2023 tarih ve 58106 sayılı yazısı ile İlçemiz Zafer Mahallesi 556 ada, 20 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan 100.Yıl Konutları ile ilgili projelerinin ön kontrol işlemlerinin tamamlandığı, imar durumu, plan örneği ve mimari proje örneklerinin ekte bulunduğu belirtilmektedir.

Mülkiyeti belediyemize ait Atatürk(Zafer) Mahallesi 556 ada 20 parselde kayıtlı 832,80m² yüzölçümüne sahip tapu kaydı arsa olan taşınmaza İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.02.2022 tarihli imar durum belgesinde Blok nizam 4 kat inşaat yapılabileceği belirtilmiştir. Söz konusu taşınmaz ilçemiz Zafer Mahallesi Fen sokak üzerinde bulunmaktadır. Ayrıca taşınmaz üzerinde Dokuz Eylül Sosyal Güvenlik Merkezi'nin 22.08.2022 tarih ve 50756118 sayılı yazısı ile Kamu Haczi şerhi bulunmaktadır. Kamu şerhinin kalkması için müracaat yapılmış olup Kamu Şerhi'nin kalkmasından sonra Atatürk(Zafer) Mahallesi 556 ada 20 parselde belediyemiz adına kayıtlı taşınmaza 100.Yıl Konutları adı altında kat karşılığı inşaat yaptırılması düşünülmektedir.

Konunun tetkiki ile mülkiyeti belediyemize ait Atatürk(Zafer) Mahallesi 556 ada 20 parselde kayıtlı 832,80 m² yüzölçümüne sahip tapu kaydı arsa olan taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre kat karşılığı inşaat, gelir ve hasılat paylaşım yöntemi ile veya benzeri ihale usulleri ile yapılması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi gereğince Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün önerisi kabul edilerek; Mülkiyeti belediyemize ait Atatürk(Zafer) Mahallesi 556 ada 20 parselde kayıtlı 832,80 m² yüzölçümüne sahip tapu kaydı arsa olan taşınmaz üzerinde yapılması planlanan 100. Yıl Konutlarının, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre kat karşılığı inşaat, gelir ve hasılat paylaşım yöntemi ile veya benzeri ihale usulleri ile yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi gereğince, yapılan işaretli oylamam sonucunda Şevket HASIRCI, Murat ÖNCEL, Asuman KARAKAYAOĞLU, Gülşen GÖRKEN, Abdülkadir KARAERKEK, Tahir YILMAZ, Ahmet ÖRS, İbrahim Onur ATBİN, İbrahim ARMUTLU, Ceyhun KINLI, Derya COŞKUN ve Anıl TAŞ'ın ret oyuna karşı mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 38- Mülkiyeti belediyemize ait Atatürk Emmiođlu Mahallesi, 32 ada içerisinde bulunan Saracođlu Toplu Konutlarında proje kapsamındaki yapılmayan 2 adet blok inşaatın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre kat karşılığı inşaat, gelir ve hasılat paylaşımı yöntemi ile veya benzeri ihale usulleri ile yapılması için Başkanlık Makamına yetki verilmesi konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 06.03.2023 tarih, 58158 sayılı yazısında;

“İlgi; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.03.2023 tarihli ve 58105 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile İlçemiz Emmiođlu Mahallesi 32 ada içerisinde bulunan Saracođlu Toplu Konutlarında yapılmayan 2 adet Blok ile ilgili projelerin ön kontrol işlemlerinin tamamlandığı, imar plan örneği, kitle yerleşimi ve mimari proje örneklerinin ekte bulunduğu belirtilmektedir.

İlçemiz Emmiođlu Mahallesi 32 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 21, 59, 73 ve 81 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazlara İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün göndermiş olduğu proje örneklerinde ve vaziyet planında 2 adet Blok 5 kat inşaat yapılabileceği belirtilmiştir. Mülkiyeti belediyemize ait taşınmazlar üzerinde Dokuz Eylül Sosyal Güvenlik Merkezinin 22.08.2022 tarih ve 50756118 sayılı yazısı ile Kamu Haczi şerhi bulunmaktadır. Kamu şerhinin kalkması için müracaat yapılmış olup Kamu Şerhinin kalkmasından sonra Emmiođlu Mahallesi 32 ada içerisinde bulunan Saracođlu Toplu Konutlarında yapılmayan 2 adet Blođa Saracođlu Toplu Konutları adı altında kat karşılığı inşaat yaptırılması düşünülmektedir.

Konunun tetkiki ile Emmiođlu Mahallesi 32 ada içerisinde bulunan Saracođlu Toplu Konutlarında proje kapsamındaki yapılmayan 2 adet blok inşaatın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre kat karşılığı inşaat, gelir ve hasılat paylaşım yöntemi ile veya benzeri ihale usulleri ile yapılması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e bendi gereğince Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün önerisi kabul edilerek; Emmiođlu Mahallesi 32 ada içerisinde bulunan Saracođlu Toplu Konutlarında proje kapsamındaki yapılmayan 2 adet blok inşaatın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre kat karşılığı inşaat, gelir ve hasılat paylaşım yöntemi ile veya benzeri ihale usulleri ile yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi gereğince, yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 39- İlkurşun Mahallesi 343, 508 ve 511 numaralı parsellerin bir kısmını kapsayan “Mezarlık Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, İlkurşun Mahalle Muhtarı Mert ATİK tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair

İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 06.03.2023 tarih, 2 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 06.03.2023 Pazartesi günü saat:19.30’da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyonu Başkan Vekili Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve Derya COŞKUN ile Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Nazan DÖNMEZ, Anıl TAŞ ve İbrahim Onur ATBİN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Mert ATİK’e ait itirazın incelenmesine başlandı.

İlgili dilekçesinde; İlkurşun Mahallesi, fiilen mezarlık alanı olarak kullanılan 343 numaralı parsel ile 508 ve 511 numaralı parsellerin bir kısmında “mezarlık alanı” amaçlı askıda bulunan imar planına köy halkı tarafından mera olarak kullanıldığı ve kamu yararı niteliği taşımadığı gerekçesi ile itiraz edildiği, İlkurşun Mahallesi, mezarlık alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2021 tarih ve 388 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 23.01.2023 – 21.02.2023 tarihlerinde askıya çıkarıldığı incelenmiştir.

İlkkurşun Mahallesinde bulunan mevcut mezarlığın 343 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer aldığı, mevcut mezarlığın defin kapasitesinin dolu olduğu, bu nedenle “Mera” vasfındaki 508 parselin 2420m² kısmı ile 511 parselin 26513 m²’lik kısmını kapsadığı, planlanan mezarlık alanının 34853m² olduğu görülmüştür.

İlkkurşun Mahallesinin köy nüfusunun 172 kişi olduğu, söz konusu mezarlığa; 2016 yılında 10 kişi; 2017 yılında 8 kişi; 2018 yılında 5 kişi; 2019 yılında 15 kişi; 2020 yılına 5 kişi; 2021 yılında 7 kişi ve 2022 yılında 3 kişinin defin edildiği, hazırlanan mezarlık alanının yüzölçümünün ihtiyaç durumundan fazla olduğu incelenmiştir.

Mert ATİK’e ait İlkurşun Mahallesi, 508 ve 511 parsel numaralı taşınmazların mezarlık alanı olarak kullanım kararı ile ilgili; mera alanlarının köy halkı tarafından kullanılması nedeniyle mevcut mezarlık alanı kadar eşdeğer bir mezarlık alanı ayrılmasının yeterli olacağı için yapılan itirazın UYGUN olduğuna oy birliği ile, Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı aynen uygun bulunarak; Komisyon kararında belirtilen gerekçeler doğrultusunda, Mert ATİK’e ait İlkurşun Mahallesi, 508 ve 511 parsel numaralı taşınmazların mezarlık alanı olarak kullanım kararı ile ilgili; mera alanlarının köy halkı tarafından kullanılması nedeniyle mevcut mezarlık alanı kadar eşdeğer bir mezarlık alanı ayrılmasının yeterli olacağı için yapılan itirazın UYGUN olduğuna, yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 40- İlkurşun Mahallesi 343, 508 ve 511 numaralı parsellerin bir kısmını kapsayan “Mezarlık Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, İlkurşun Mahallesi temsilen Nart ATİK tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 06.03.2023 tarih, 3 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 06.03.2023 Pazartesi günü saat:19.30’da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyonu Başkan Vekili Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve Derya COŞKUN ile Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Nazan DÖNMEZ, Anıl TAŞ ve İbrahim Onur ATBİN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Nart ATİK’e ait itirazın incelenmesine başlandı.

İlgili dilekçesinde; İlkurşun Mahallesi, fiilen mezarlık alanı olarak kullanılan 343 numaralı parsel ile 508 ve 511 numaralı parsellerin bir kısmında “mezarlık alanı” amaçlı askıda bulunan imar planına köy halkı tarafından mera olarak kullanıldığı ve kamu yararı niteliği taşımadığı gerekçesi ile itiraz edildiği, İlkurşun Mahallesi, mezarlık alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2021 tarih ve 388 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 23.01.2023 – 21.02.2023 tarihlerinde askıya çıkarıldığı incelenmiştir.

İlkkurşun Mahallesinde bulunan mevcut mezarlığın 343 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer aldığı, mevcut mezarlığın defin kapasitesinin dolu olduğu, bu nedenle “Mera” vasfındaki 508 parselin 2420m² kısmı ile 511 parselin 26513 m²’lik kısmını kapsadığı, planlanan mezarlık alanının 34853m² olduğu görülmüştür.

İlkkurşun Mahallesinin köy nüfusunun 172 kişi olduğu, söz konusu mezarlığa; 2016 yılında 10 kişi; 2017 yılında 8 kişi; 2018 yılında 5 kişi; 2019 yılında 15 kişi; 2020 yılına 5 kişi; 2021 yılında 7 kişi ve 2022 yılında 3 kişinin defin edildiği, hazırlanan mezarlık alanının yüzölçümünün ihtiyaç durumundan fazla olduğu incelenmiştir.

Nart ATİK’e ait İlkurşun Mahallesi, 508 ve 511 parsel numaralı taşınmazların mezarlık alanı olarak kullanım kararı ile ilgili; mera alanının köy halkı tarafından kullanılması nedeniyle mevcut mezarlık alanı kadar eşdeğer bir mezarlık alanı ayrılmasının yeterli olacağına için itirazın UYGUN olduğuna oy birliği ile, Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı aynen uygun bulunarak; Komisyon kararında belirtilen gerekçeler doğrultusunda, Nart ATİK’e ait İlkurşun Mahallesi, 508 ve 511 parsel numaralı taşınmazların mezarlık alanı olarak kullanım kararı ile ilgili; mera alanının köy halkı tarafından kullanılması nedeniyle mevcut mezarlık alanı kadar eşdeğer bir mezarlık alanı ayrılmasının yeterli olacağına için

Ödemiş Belediye Meclisinin 06/03/2023 tarihli Meclis Karar Özetleri

itirazın UYGUN olduğuna, yapılan işaretli oylamam sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 41- Toplantıya katılmayan meclis üyelerinin mazeretlerinin görüşülmesi.

Meclis üyesi Fatih KÖK'ün 06.03.2023 tarihindeki 2023 yılı Mart ayı olağan meclis toplantısı için mazereti nedeniyle izinli sayılmasına; yapılan işaretle oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ERİŞ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Gülin VARIŞ ÖZLÜ
Katip Üye

Süleyman Gökhan KARA
Katip Üye