

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2014 yılı Aralık Ayı

Birleşim : 14

Oturum : 1

Tarihi : 15/12/2014

Karar Sayıları : 161

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
15 ARALIK 2014 TARİHLİ OLAĞANÜSTÜ
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

- Belediye Meclisinin 01/12/2014 tarihli geçmiş meclis toplantı tutanağı oybirliği ile kabul edildi.

KARAR SAYISI 161- İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğünün Belediyemize ait Seyrekli Mahallesinde bulunan 374, 1343, 726, 422 ve 414 parsel numaralı taşınmazlarda 8 adet sondaj kuyusu yerinin tahsisi talebinin incelendiğine dair Plan ve Bütçe, İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan ortak komisyonun 05/12/2014 tarih 4 sayılı kararında;

“Ortak komisyonumuz, 5 Aralık Cuma günü saat 18.00’da üyeler, İmar komisyonu başkanı Hasan GÜRGEN, Hayrettin ÖZBUDAK, Abdülkadir KARAERKEK, Özkan AKGÜN ve Hayrettin ÇAMLİBEL, Plan Bütçe komisyonu başkanı Şakir GELEN, Halil GÜLER, Ruhi ŞENÖZ, Sezer TÜRKMENOĞLU, Hukuk komisyonu başkanı Yasemin BEZMEZ, Serkan EKREM ve Nazan DÖNMEZ katılımı ile toplandı. Selahattin KUNDAK ve Halil DEVECİ şehir dışında olması nedeni ile toplantıya katılmadı. İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nermin PERVAN, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden İnşaat Mühendisi Mehmet ER ve Hukuk İşleri Müdürlüğünden Avukat Burak CAN toplantıda hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 01.12.2014 tarihli toplantısında ortak komisyonumuza havale edilen İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü’nün 25.11.2014 tarih ve 2121 sayılı yazısı ile mülkiyeti belediyemize ait olan Seyrekli Mahallesinde bulunan 374, 1353, 726, 422 ve 414 numaralı parsellerde 8 adet sondaj kuyusu yeri tahsisi talebinin incelenmesine başlanıldı.

İZSU İdaresi Genel Müdürlüğünün 15.09.2014 tarih ve 077349 sayılı yazısı ile 6360 sayılı kanun ile 31/03/2014 tarihinden bu yana Ödemiş İlçesinde su kaynakları su/kanal şebekelerinin işletimi ile abonelik işlemlerini yürütmekte olduklarını belirterek Ödemiş ilçesinde ve bağlı köylerinde yoğun olarak tarım ve hayvancılık yapılmakta olduğundan su ihtiyacının oldukça fazla olduğu ve Ödemiş İlçe Merkezinin su ihtiyacının karşılandığı Rahmanlar Bölgesindeki 24 adet kuyu ile Kasım-Mayıs ayları arasındaki zaman diliminde ilave olarak Su çıktı ve Pıtrak Kaynaklarından sağlanmakta olduğu ancak son yıllarda su seviyelerinin düşmesi nedeniyle kuyuların verimini yitirmekte olduğu, 24 adet kuyudan 10 adedinin su seviyelerinin dip noktada bulunduğu ve yapılacak hiçbir revizyon imkanı kalmaması nedeniyle ileride çok büyük su sıkıntısı yaşanmaması için ilave olarak yeni kuyuların açılmasının zorunlu hale geldiği ifade edilerek, Ödemiş ilçesine yeterli miktarda su verilebilmesi için ilgili teknik elemanlarınca Seyrekli Mahallesinde bulunan 5 adet parseldeki (160 parsel, 422 parsel, 414 parsel, 1343 parsel, 726 parsel) alanda toplamda 12 adet su sondaj kuyularının (her bir kuyu için 3m*3m=9m2 yer kaplayacak ve kuyu üzerlerine 3m*3m*3m ebatlarında saç kabin konulacaktır) açılabilmesine

Ödemiş Belediye Meclisinin 15/12/2014 tarihli Olağanüstü Toplantısında alınan Meclis Karar Özetleri

yönelik söz konusu taşınmazlar içine her türlü araç, makine, alet, boru, malzeme ve ekipmanların konulması ve kuyu yeri ayrılması için gerekli izinlerin verilmesi talep edilmiş, konu ortak komisyonumuzca değerlendirilerek parseller üzerinde kaç adet kuyu açılacağı, her türlü araç, makine, alet, boru, malzeme ve ekipmanların konulması düşünüldüğünden bu amaçla ne kadarlık bir alana ihtiyaç olacağı, söz konusu açılması planlanan kuyular ile boru hattı bağlantılarının ne şekilde olacağı, bu parseller üzerinde bulunup bulunmadığı bilgilerinin ilgili Müdürlükçe İZSU Genel Müdürlüğü'ne sorulması ve gelen cevaba göre komisyonumuzca tekrar değerlendirilmesinin uygun olacağına karar verildiği incelenmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.11. 2014 tarih ve 1851- 12215 sayılı yazısı ile komisyon kararımız İZSU Genel Müdürlüğüne gönderilmiş ve İZSU Genel Müdürlüğü 25.11.2014 tarih ve 2121 sayılı yazıları ile:

- “ 1. **1 ve 2 nolu kuyular;** 374 parselde kenar noktada, her bir kuyu yeri için $5*5=25$ m2 ve isale hattı servis yolu için parsel kenarından 5m. Eninde olmak üzere toplamda 649,3 m2 alan,
2. **3 nolu kuyu;** 1343 parsel kenar noktada, bir kuyu yeri için $5*5=25$ m2 alan,
3. **4 ve 5 nolu kuyular;** 726 parselde kenar noktada, her bir kuyu yeri için $5*5=25$ m2 alan,
4. **6 nolu kuyu;** 422 parselde kenar noktada, bir kuyu yeri için $5*5=25$ m2 ve isale hattı servis yolu için parsel kenarından 5m eninde olmak üzere toplamda 436,3 m2 alan,
5. **7 ve 8 nolu kuyular;** 414 parselde kenar noktada, her bir kuyu yeri için $5*5 = 25$ m2 ve isale hattı servis yolu için parsel kenarından 5m eninde olmak üzere toplamda 810,37 m2 alan,”

Olarak bilgiler verilmiş ve söz konusu kuyu açılacak parseller ve uydu fotoğrafları yazı ekinde gönderildiği görülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler sonunda;

1. 1 ve 2 nolu kuyuların açılması planlanan 374 parselin tapu kayıtlarına bakılmış olup söz konusu parsel numarasına ait verilerin bulunmadığı görülmüş ve kadastro incelemeleri yapılarak 1956 yılında yapılan kadastro çalışmaları sırasında 374 parselin bulunduğu ancak sonraki yıllarda uygulamalar görerek 1146 ve 1147 parsellere ayrıldığı, 1146 parselin Halil Rıfat GÖREVİN'e, 1147 parselin ise Münevver ÖZTÜRK'e ait olduğu,
2. 4 ve 5 nolu kuyuların açılması planlanan 726 parsel, 6 nolu kuyunun açılması planlanan 422 parsel ile 7 ve 8 nolu kuyuların açılması planlanan 414 parsel ile ilgili olarak; 726 ve 414 parsel numaralı taşınmazların Belediye Meclisinin 01.09.2014 tarih ve 108 sayılı kararı ile satışı yapılacak taşınmazlar arasında bulunduğu, ancak mülga Seyrekli Köy Tüzel Kişiliği tarafından kiraya verildiği kira sözleşmelerinin bittiği ancak şahıslarca kullanılmaya devam ettiği tespit edildiğinden Belediye Encümenince 18.11.2014 tarihinde tahliye kararlarının alındığı,
3. 3 nolu kuyunun açılması planlanan 1343 nolu parselin Belediye Meclisinin 01.09.2014 tarih ve 108 sayılı kararı ile satışı yapılacak taşınmazlar arasında bulunduğu, İncelenmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'nün 25.11.2014 tarih ve 2121 sayılı yazısı ile mülkiyeti belediyemize ait olan Seyrekli Mahallesinde bulunan 374, 1343, 726, 422 ve 414 numaralı parsellerde 8 adet sondaj kuyusu yeri tahsisi talebinin eski 374 ifrazen 1146 ve 1147 nolu parsellerin mülkiyetinin belediyemize ait olmaması nedeni ile Belediye Meclisince değerlendirilemeyeceğine, 1343 parsel kenar noktada, bir kuyu yeri için $5*5=25$ m2 alan, 422

parselde kenar noktada, bir kuyu yeri için $5*5=25$ m² ve isale hattı servis yolu için parsel kenarından 5m eninde olmak üzere toplamda 436,30 m² alan ve 414 parselde kenar noktada, her bir kuyu $5*5 = 25$ m² olmak üzere 2 adet kuyu yerinin ve isale hattı servis yolu için parsel kenarından 5m eninde olmak üzere toplamda 810,37 m² alan ve 726 parselde kenar noktada, her bir kuyu yeri için $5*5=25$ m² alan olmak üzere 2 adet kuyu yerinin İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğüne 5 yıl süre ile tahsisinin uygun olduğuna, gerektiğinde süre uzatımı için Belediye Meclisi tarafından yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağına mevcudun oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe, İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan ortak komisyonunun kararı aynen uygun bulunarak; İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'nün 25.11.2014 tarih ve 2121 sayılı yazısı ile mülkiyeti belediyemize ait olan Seyrekli Mahallesinde bulunan 374, 1343, 726, 422 ve 414 numaralı parsellerde 8 adet sondaj kuyusu yeri tahsisi talebinin eski 374 ifrazen 1146 ve 1147 nolu parsellerin mülkiyetinin belediyemize ait olmaması nedeni ile Belediye Meclisince değerlendirilemeyeceğine, 1343 parsel kenar noktada, bir kuyu yeri için $5*5=25$ m² alan, 422 parselde kenar noktada, bir kuyu yeri için $5*5=25$ m² ve isale hattı servis yolu için parsel kenarından 5m eninde olmak üzere toplamda 436,30 m² alan ve 414 parselde kenar noktada, her bir kuyu $5*5 = 25$ m² olmak üzere 2 adet kuyu yerinin ve isale hattı servis yolu için parsel kenarından 5m eninde olmak üzere toplamda 810,37 m² alan ve 726 parselde kenar noktada, her bir kuyu yeri için $5*5=25$ m² alan olmak üzere 2 adet kuyu yerinin İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğüne 5 yıl süre ile tahsisinin uygun olduğuna, gerektiğinde süre uzatımı için Belediye Meclisi tarafından yeniden değerlendirilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

A.Mahmut BADEM

Meclis Başkanı

Belediye Başkanı

Yasemin BEZMEZ

Katip Üye

Abdülkadir KARAERKEK

Katip Üye