

Karar Tarihi :18/06/2019

Karar No :2019/6

**Ödemiş Belediyesi
İmar Komisyon Kararı**

Komisyonumuz, 18 Haziran 2019 Salı günü saat 17.00 de İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, Süleyman Gökhan KARA, Şevket HASIRCI ve Murat ÖNCEL ile birlikte toplandı. Tarihi Kentler Birliği toplantısı nedeniyle Tülün BOZOĞLU toplantıya katılmadı. Toplantıda İnşaat Mühendisleri Ödemiş Temsilcisi başkanı BARIŞ ÇELİK ve Temsilci Yardımcısı Hasan GÜRGEN; Mimarlar Odası Ödemiş Temsilcisi başkanı Şener KIRSOY ile İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03.06.2019 tarih ve 73 sayılı kararı ile İmar komisyonumuza havale edilen Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı notlarının "3.2. Subasman ve Kat Yükseklikleri" maddesinin yeniden düzenlenmesinin incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve notlarının Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görüldüğü ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylandığı görülmüştür.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 28. Maddesinde kat yüksekliklerinin nasıl tayin edileceği açıkça belirtilmiştir. Ancak 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarında ilçe merkezimizdeki meksun bölgelerdeki kat yükseklikleri ile ilgili özel hükümler getirildiği incelenmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediyesince "İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği" Taslağının hazırlanarak onaylanmak üzere Belediye Meclisine sunulduğu öğrenilmiştir.

Olası çelişkilerin ortaya çıkacağından hareketle İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin Resmi Gazetede yayınlanarak kesinleştikten sonra ileriki tarihlerde Ödemiş İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının "3.2. Subasman ve Kat Yükseklikleri" maddesinin revize edilmesinin tekrar değerlendirilmesinin uygun olduğuna, oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Kom. Bşk.

Tülün BOZOĞLU
Üye
(KATILMADI)

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Şevket HASIRCI
Üye

Murat ÖNCEL
Üye