

Karar Tarihi :06/09/2019

Karar No :2019/5

Ödemiş Belediyesi İmar Hukuk Komisyonu Kararı

İmar ve Hukuk Ortak Komisyonumuz 06 Eylül Cuma Pazartesi günü saat 11:30'da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, Tülin BOZOĞLU, Süleyman Gökhan KARA, Şevket HASIRCI ve Murat ÖNCEL ile Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Nazan DÖNMEZ ve Anıl TAŞ ile birlikte toplandı. Toplantıya İbrahim Onur ATBİN katılmadı. İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN, Hukuk İşleri Müdürü Av.Burak CAN ve Egeplan Planlama Şirketi yetkilisi Necati UYAR toplantıda hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 02.09.2019 tarih ve 99 sayılı kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen İzmir 5. İdare Mahkemesinin 2018/1042 Esas, 2019/582 Kararına istinaden hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım Ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve notlarının Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görüldüğü ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylandığı, askı süresi içerisinde Zafer Mahallesi, 409 ada, 247 parsel maliki BSKM Proje Danışmanlık İnşaat Mühendislik Turizm Mobilya Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi tarafında itirazda bulunulduğu, söz konusu itirazın belediye meclisimizce değerlendirilerek hazırlanan eklerin planda yoğunluk artışı getirmesi ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olmadığı için reddine karar verildiği görülmüştür.

BSKM Proje Danışmanlık İnşaat Mühendislik Turizm Mobilya Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi tarafında İzmir 5. idare mahkemesine 31.08.2018 tarihinde 2018/1042 esas no ile dava açıldığı, açılan dava sonucunda; 5. İdare Mahkemesinin 2018/1042 Esas, 2019/582 Kararı ile; çevredeki yapılaşma koşulları dikkate alındığında kullanım kararları ve yoğunluk kararlarının bütünsel ilişkileri göz önüne alındığında "emsal:1" kararının eşitlik ilkesine aykırı olduğu; "U" notasyonunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde ortaya konan gösterim ve içerik dışında olduğu, sınır tespiti gerekçesi ile yeterli açıklamanın plan notunda yer almadığı, "U" koşulu getirilmesinin şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına planlama mevzuatına, plan tekniğine ve kamu yararına uygunluk görülmeyle işlemin iptaline karar verildiği incelenmiştir.

BSKM Proje Danışmanlık İnşaat Mühendislik Turizm Mobilya Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi tarafından 03.09.2019-06.09.2019 ve 09.09.2019(3 adet)tarihlerinde plan öneri hakkında dilekçe verildiği, verilen dilekçelerde konu hakkında mağduriyetlerin dile getirildiği görülmüştür. Ayrıca dava konusu Zafer(Atatürk) Mahallesi, 409 ada, 247 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili 04.11.2015 tarihinde kamulaştırma (bedel tespiti ve tescili) davası açıldığı, 26.08.2019 tarihli bilirkişi raporunda 9.987.798.00 TL kamulaştırma değerinin belirlendiği incelenmiştir.

İzmir 5. İdare Mahkemesinin 2018/1042 Esas, 2019/582 Kararına istinaden hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım Ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğinin Zafer(Atatürk) Mahallesi, 409 ada, 247 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili BSKM Proje Danışmanlık İnşaat Mühendislik Turizm Mobilya Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından sunulan öneri plan değişiklikleri bulunması nedeniyle meclise iadesine, söz konusu plan değişikliğinin plan bütününde sürekliliğinin sağlanması ve bütüncül kararların alınması amacıyla Zafer(Atatürk) Mahallesi, 409 ada, 247 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili BSKM Proje Danışmanlık İnşaat Mühendislik Turizm Mobilya Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından sunulan öneri plan değişiklikleri ile birlikte yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağına oy birliği ile,

Karar Tarihi :06/09/2019

Karar No :2019/5

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Kom. Bşk

Tülin BOZOĞLU
Üye

Süleyman Gökhan KARA
İmar ve Hukuk komisyonu Üyesi

Şevket HASIRCI
Üye

Murat ÖNCEL
Üye

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Hukuk Kom. Bşk

Nazan DÖNMEZ
Üye

İbrahim Onur ATBİN
Üye
(Katılmadı)

Anıl TAŞ
Üye