

Karar Tarihi :06/09/2019

Karar No :2019/6

**Ödemiş Belediyesi
İmar Hukuk Komisyonu Kararı**

İmar ve Hukuk Ortak Komisyonumuz 06 Eylül Cuma günü saat 11:30'da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı **Ufuk AYKOL**, **Tülin BOZOĞLU**, **Süleyman Gökhan KARA**, **Şevket HASIRCI** ve **Murat ÖNCEL** ile Hukuk Komisyonu Başkanı **Gülin VARIŞ ÖZLÜ**, **Süleyman Gökhan KARA**, **Nazan DÖNMEZ** ve **Anıl TAŞ** ile birlikte toplandı. Toplantıya **İbrahim Onur ATBİN** katılmadı. İmar ve Şehircilik Müdür vekili **Nermin PERVAN**, Hukuk İşleri Müdürü **Av.Burak CAN** ve Egeplan Planlama Şirketi yetkilisi **Necati UYAR** toplantıda hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 02.09.2019 tarih ve 99 sayılı kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen İzmir 5. İdare Mahkemesinin 2018/1042 Esas, 2019/582 Kararına istinaden "U" notasyonunun kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin incelenmesine başlandı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve notlarının Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görüldüğü ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylandığı, askı süresi içerisinde **Zafer Mahallesi**, 409 ada, 247 parsel maliki **BSKM Proje Danışmanlık İnşaat Mühendislik Turizm Mobilya Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi** tarafında itirazda bulunulduğu, söz konusu itirazın belediye meclisimizce değerlendirilerek hazırlanan eklerin planda yoğunluk artışı getirmesi ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olmadığı için reddine karar verildiği görülmüştür.

BSKM Proje Danışmanlık İnşaat Mühendislik Turizm Mobilya Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi tarafında İzmir 5. idare mahkemesine 31.08.2018 tarihinde 2018/1042 esas no ile dava açıldığı, açılan dava sonucunda; 5. İdare Mahkemesinin 2018/1042 Esas, 2019/582 Kararı ile; çevredeki yapılaşma koşulları dikkate alındığında kullanım kararları ve yoğunluk kararlarının bütünsel ilişkileri göz önüne alındığında "emsal:1" kararının eşitlik ilkesine aykırı olduğu; "U" notasyonunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde ortaya konan gösterim ve içerik dışında olduğu, sınır tespiti gerekçesi ile yeterli açıklamanın plan notunda yer almadığı, "U" koşulu getirilmesinin şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına planlama mevzuatına, plan tekniğine ve kamu yararına uygunluk görülmeyle işlemin iptaline karar verildiği incelenmiştir.

BSKM Proje Danışmanlık İnşaat Mühendislik Turizm Mobilya Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi tarafından 03.09.2019-06.09.2019 ve 09.09.2019(3 adet)tarihlerinde plan önerileri hakkında dilekçe verildiği görülmüştür.

İzmir 5. İdare Mahkemesinin 2018/1042 Esas, 2019/582 Kararına istinaden "U" notasyonunun kaldırılmasında ibaret olan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve plan notu değişikliğinin uygun olduğuna, oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Kom. Bşk

Tülin BOZOĞLU

Üye


Süleyman Gökhan KARA
İmar ve Hukuk Komisyonu Üyesi



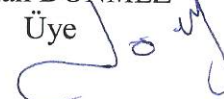
Şevket HASIRCI

Üye

Murat ÖNCEL
Üye

Gülin VARIŞ ÖZLÜ
Hukuk Kom. Bşk

Nazan DÖNMEZ
Üye



İbrahim Onur ATBİN
Üye
(Katılmadı)

Anıl TAŞ
Üye