

Karar Tarihi :23/08/2019

Karar No :2019/7

Ödemiş Belediyesi İmar Komisyon Kararı

Komisyonumuz, 23 Ağustos 2019 Cuma günü saat 11:30 da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, Tülin BOZOĞLU, Süleyman Gökhan KARA, Şevket HASIRCI ve Murat ÖNCEL ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarih ve 88 sayılı kararı ile İmar komisyonumuza havale edilen 2019-2023 yıllarını kapsayan 5 Yıllık İmar Programı taslağının incelenmesi kapsamında Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve notlarının Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylandığı ve Şubat ayında kesinleştiği incelenmiştir.

2019-2023 yıllarını kapsayan 5 Yıllık İmar Programı taslağının incelenmesi amacıyla 09.07.2019 tarihinde komisyonumuz toplanarak çalışma takvimi oluşturmuş bu kapsamda 11.07.2019 - 16.07.2019 - 18.07.2019 - 23.07.2019 ve 01.08.2019 tarihleri arasında komisyonumuz toplanmıştır.

Ödemiş Merkez mahallelerimiz ile 6360 Sayılı Kanunun Kapsamında yetki alanımız içerisinde dahil edilen imar planı bulunan 9 belde mahalleleri ile birlikte incelenmiştir.

Ödemiş merkez Mahalleleri kapsayan 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında ve 9 belde mahallelerin imar planlarındaki revizyonlar kapsamında yol güzergahlarının değişmesi yeni ulaşım ağlarının oluşturulması kapsamında konut adasına dahil olan, 18. Madde uygulaması yapılacak bölge içerisinde kalan taşınmazlar ile İzmir Büyükşehir Belediyesi, Kıyı ve Sahil Şeridi Yol, Meydan Yeşil Alan Yeki ve Görev Uygulama Yönetmeliği ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesinin Yetki ve Sorumluluk alanı içerisinde kalan taşınmazlar programdan çıkarıldığı görülmüştür.

Umurbey Mahallesi, 75, 76, 79 ve 276 adalar ile Emmioğlu Mahallesi, 32, 34, 120 ve 249 adalarda ile Bozdağ Mahallesi, 248 ada ile Bademli Mahallesi, 3807,3802,3814, 2626, 3816 parsellerin kamulaştırma maliyeti göz önüne alındığında ada bazında parselasyon planlarının yapılmasının uygun görülmüştür.

Birgi mahallesi, 2602 ve 2603 parsellerde devam eden dava nedeniyle 18. Madde Uygulamasına eklenmesi uygun görülmüş ancak Kadastro Müdürlüğüne Birgi Mahallesinde kadastro yenilemesi yapılacağı için söz konusu taşınmazın kadastro yenilemesi sonrası 18. Madde uygulamasına tabi tutulması uygun görülmüştür.

Ödemiş Merkez Mahallelerdeki 18. Madde uygulamaları ile ilgili davası sonuçlanan Türkmen Mahallesi ile Ödemiş girişindeki Üçeylül Mahallesinde yapılacak olan 18. Madde çalışmaları incelendi. Diğer merkez Mahallelerde yapılacak olan 18. Madde uygulamaları ile ilgi aynı anda tüm merkezde yapılması durumunun oluşacak parsellerde dağıtım esnasında farklı bölgelere verilmesi nedeniyle etaplama yapılmasının uygun olduğu, 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar planı ile ilgili açılan davaların ile 18. Madde uygulamasının süreci etkilemesi nedeniyle yıllara göre belirlendiği görülmüştür.

İmar Planı bulunan belde mahallelerimizdeki mevcut yolların genişletilmesi göz önüne alınarak yıllara göre kamulaştırma listelerinin oluşturulmasının uygun olduğu

Bademli Mahallesi, 4551 ve 3849 parsel numaralı 2 adet tescilli taşınmazın mevcut durum itibarıyla kent ve çevre kimliğine katkıda bulunan kültür varlığı niteliğindeki yöresel yaşam biçimini yansıtan yapı oldukları tespit edilerek kamulaştırma listesine eklenmesine karar verilmiştir.