

Karar Tarihi :10.10.2019
Karar No :301.02.01.2019/8

Ödemiş Belediyesi
İmar Komisyon Kararı

Komisyonumuz, 10 Ekim Perşembe günü saat 16.30 da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, Tülin BOZOĞLU ve Murat ÖNCEL ile birlikte toplandı. Toplantıya Süleyman Gökhan KARA ve Şevket HASIRCI katılmadı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03.10.2019 tarihli toplantısında İmar komisyonumuza havale edilen Bademli Mahallesinde, girişten itibaren yol aksının karayolları standartlarına uygun hale getirilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenmesine başlandı.

İlçemiz Bademli Mahallesini kapsayan revizyon imar planının İller Bankası tarafından hazırlanarak 2012 yılında onandığı, Bademli Mahallesine girişten itibaren imar planında yer alan yol aksının mevcuttaki yol aksına göre farklılık gösterdiği, revizyon aşamasında Karayolları Bölge Müdürlüğünden alınan görüşün plan müellifince plana yanlış aktarıldığı ve Karayolları standartlarına uygun olmadığı, Karayolları standartlarına uygun hale getirilmesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliğinin hazırlanarak 07.09.2015 tarih ve 76 sayılı Meclis Kararımız ile uygun görülerek 18.11.2015 tarih ve 1200-3501 sayılı yazı ile İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderildiği, İzmir Büyükşehir belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 13.04.2016 tarih ve 1618/49570 sayılı yazısı ile önerilen plan değişikliğinin Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü görüşü alındıktan sonra değerlendirilmesi gerektiği bu nedenle 12.02.2016 tarih ve 196 sayılı meclis kararı ile uygun bulunmadığı incelenmiştir.

Karayolları Genel Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğünün 22.08.2019 tarih ve 228059 sayılı yazısı ile "Ödemiş-Köşk İl Yolu kapsamında Bademli Şehir Geçişi için hazırlanmış olan en son onaylı karayolu projesinin 2007 yılında üretildiği, mevcut kamulaştırma koridoruna sığacak şekilde onaylı proje doğrultusunda yolun imalatı tamamlandığı, herhangi bir ek kamulaştırma çalışması yapılmadığı, söz konusu yolun Bademli Şehir Merkezi içerisinde kalan 2 km'lik kesiminin Genel Müdürlüğün 13.02.2009 gün ve B11.1.TCK.010.01/11-118/Gn-0205sayılı yazısı ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 23.12.2008 gün ve 2008/91 sayılı kararı ile sorumluluk açısından çıkarıldığı, bu nedenle imar planı değişikliği yapılmasında sakınca bulunmadığı" belirtildiği görülmüştür.

Bademli Mahallesinde, girişten itibaren yol aksının karayolları standartlarına uygun hale getirilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Kom. Bşk

Şevket HASIRCI
Üye
(Katılmadı)

Tülin BOZOĞLU
Üye

Süleyman Gökhan KARA
Üye
(Katılmadı)

Murat ÖNCEL
Üye