

Karar Tarihi :10/10/2019

Karar No :2019/8

Ödemiş Belediyesi
İmar Hukuk Komisyonu Kararı

İmar ve Hukuk Ortak Komisyonumuz 10 Ekim Perşembe günü saat 16.30'da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, Tülin BOZOĞLU, Murat ÖNCEL ile Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Nazan DÖNMEZ ve İbrahim Onur ATBİN ile birlikte toplandı. Toplantıya Anıl TAŞ, Süleyman Gökhan KARA ve Şevket HASIRCI katılmadı. İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN toplantıda hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03.10.2019 tarihli toplantısı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen; ortak komisyonumuzun 06.09.2019 tarih ve 5 sayılı kararı ile BSKM Proje Danışmanlık İnşaat Mühendislik Turizm Mobilya Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi tarafından belediyemize sunulan 26.09.2019 -03.09.2019-06.09.2019-09.09.2019 -26.09.2019 tarihli dilekçelerin birlikte incelenmesine başlandı.

Görülen lüzum üzerine ortak komisyonumuz 14.10.2019 tarihinde İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, Tülin BOZOĞLU, Murat ÖNCEL ile Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ ve Nazan DÖNMEZ 'in katılımı ile ve 15.10.2019 tarihlerinde İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, Tülin BOZOĞLU, Murat ÖNCEL ve Şevket HASIRCI ile Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ ve Nazan DÖNMEZ 'in katılımı ile tekrar toplandı. Toplantılarda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN 'da hazır bulundu. 10.10.2019 -14.10.2019 ve 15.10.2019 tarihli toplantılarda yapılan incelemelerde;

1- Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının, Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylandığı, askı süresi içerisinde Zafer Mahallesi, 409 ada, 247 parsel maliki BSKM Proje Danışmanlık İnşaat Mühendislik Turizm Mobilya Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi tarafından plana itirazda bulunulduğu, söz konusu itirazın belediye meclisimizce değerlendirilerek hazırlanan eklerin planda yoğunluk artışı getirmesi ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olmaması sebebiyle reddine karar verildiği,

2- BSKM Proje Danışmanlık İnşaat Mühendislik Turizm Mobilya Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi tarafından İzmir 5. İdare mahkemesinin 2018/1042 esas sayılı dosyası ile 31.08.2018 tarihinde dava açıldığı, açılan dava sonucunda İzmir 5. İdare Mahkemesinin 2019/582 sayılı kararı ile; "çevredeki yapılaşma koşulları, kullanım kararları ve yoğunluk kararlarının bütünsel ilişkileri göz önüne alındığında "emsal:1" kararının eşitlik ilkesine aykırı olduğu; "U" notasyonunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde ortaya konan gösterim ve içerik dışında olduğu, sınır tespiti gerekçesi ile yeterli açıklamanın plan notunda yer almadığı, "U" koşulu getirilmesinin şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına planlama mevzuatına, plan tekniğine ve kamu yararına uygun olmadığı gerekçeleri ile davacının davasının kabulüne karar verildiği , dava konusu işlemin iptal edildiği,

3- Zafer(Atatürk) Mahallesi, 409 ada, 247 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili 04.11.2015 tarihinde davacısının BSKM Proje Danışmanlık İnşaat Mühendislik Turizm Mobilya Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi davalılarının Ödemiş Belediye Başkanlığı ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı olduğu, Kamulaştırmasız el atma ve kamulaştırma bedel tespiti davası açıldığı, davanın halen derdest olduğu,

Karar Tarihi :10/10/2019

Karar No :2019/8

4- 03.09.2019, 06.09.2019 ve 09.09.2019 tarihlerinde BSKM Proje Danışmanlık İnşaat Mühendislik Turizm Mobilya Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi tarafından plan önerileri ile değişiklik taleplerinin olduğunun dile getirildiği dilekçeler verildiği, görüldü.

İNCELEMELERDE;

A) Zafer(Atatürk) Mahallesi, 409 ada, 247 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili İzmir 5. İdare Mahkemesinin 2018/1042 Esas, 2019/582 Kararına istinaden U” notasyonunun iptaline ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve plan notu değişikliği değerlendirilmiş ,

B) BSKM Proje Danışmanlık İnşaat Mühendislik Turizm Mobilya Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketine ait 26.09.2019 tarih ve 8250 sayılı dilekçesi ekindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin, imar planı tadilat taleplerine uygun biçimde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planların hazırlanarak sunulmadığı , talep edilen önerinin taslak şeklinde ve yine 3 alternatif halinde leke çalışması şeklinde sunulduğu , yetkili şehir planı imzasına haiz paftalarının sunulmadığı, olası öneriye ilişkin bir gerekçe raporunun da bulunmaması nedeni ile değerlendirmeye alınmasının mümkün olmadığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak Zafer(Atatürk) Mahallesi, 409 ada, 247 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili İzmir 5. İdare Mahkemesinin 2018/1042 Esas, 2019/582 Kararına istinaden U” notasyonunun kaldırılmasına, 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve plan notu değişikliğinin uygun olduğuna, alınan bu komisyon kararının belediye meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.


Ufuk AYKOL
İmar Kom. Bşk

Tülin BOZOĞLU
Üye

Süleyman Gökhan KARA
İmar ve Hukuk komisyonu Üyesi
(Katılmadı)

Şevket HASIRCI
Üye


Murat ÖNCEL
Üye

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Hukuk Kom. Bşk

Nazan DÖNMEZ
Üye

İbrahim Onur ATBİN
Üye

Anıl TAŞ
Üye
(Katılmadı)