

Karar Tarihi: 11.02.2020

Karar No: 1

**Ödemiş Belediyesi
İmar ve Hukuk Ortak komisyon Kararı**

Ortak Komisyonumuz, 11 Şubat 2019 Salı günü saat 16:40'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, Tülin BOZOĞLU, Süleyman Gökhan KARA, Murat ÖNCEL, Şevket HASIRCI ile Hukuk Komisyonu Başkan Vekili Süleyman Gökhan KARA, Nazan DÖNMEZ ve Anıl TAŞ ile birlikte toplandı. Toplantıya Gülin VARIŞ ÖZLÜ ve İbrahim Onur ATBİN katılmadı. Toplantıda Hukuk İşleri Müdürü Burak CAN ve İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih ve 22 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 09.01.2020 tarih ve 2684 sayılı yazısı ile 31.10.2019 tarih ve 102230 sayılı yazısında bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak için yapılacak trafoların yer tahsisinin özelleştirme modeli gereği işletme hakkının şirketlerinde bulunmakla birlikte tüm elektrik dağıtım tesis ve yerlerinin mülkiyetinin TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne ait kamu adına olduğunun göz önünde bulundurularak değerlendirilmesi ve ayrıca yerlerinin özel mülkiyete konu taşınmazlara isabet etmesi halinde, maliklerin muvafakat aranmaksızın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümlerine göre yine TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine kamulaştırma/devir işlemlerinin 6446 sayılı Kanununun 19. Maddesince şirket tarafından yapılacağı, uygun görülmesi halinde Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı onayına sunulmak üzere meclis kararı alınması talebinin görüşülmesine başlandı.

Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak için yapılacak trafo alanlarına ilişkin Şehir plancısı tarafından hazırlanan plan tadilatı dosyasında;

1-Cumhuriyet Mahallesi, L19-C-05-B-4-D imar planında yer alan 635 ada, 56 parsel numaralı taşınmazın batısındaki park alanı içerisinde, tescilli yapı karşısında kaldığı;

2-Cumhuriyet Mahallesi, L19-C-05-C-1-B imar planında yer alan 1233 ada, 332 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki park alanı içerisinde;

3-Atatürk Mahallesi, L19-C-05-B-3-A imar planında yer alan 1201 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki park alanı içerisinde;

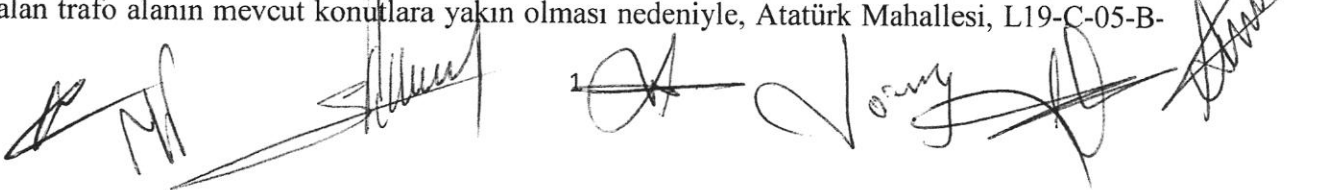
4-Atatürk Mahallesi, L19-C-05-B-4-B imar planında yer alan 555 ada, 11 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki park alanı içerisinde;

5-Atatürk Mahallesi, L19-C-05-B-4-A imar planında yer alan 307 ada, 126 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan yolun kenarında kaldığı;

6-Ocaklı Mahallesi, L19-C-05-B-3-B imar planında yer alan 1398 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde;

7-Atatürk Mahallesi, L19-C-05-B-2-C imar planında yer alan 409 ada, 14 parsel numaralı taşınmazın kuzeyindeki park alanı içerisinde kaldığı trafo alanlarının ebatlarının 3x6 metre olduğu incelenmiştir.

Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak için yapılacak Cumhuriyet Mahallesi, L19-C-05-B-4-D imar planında yer alan 635 ada, 56 parsel numaralı taşınmazın batısındaki park alanı içerisinde trafo yeri ile ilgili İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı alınmasından sonra değerlendirilmesine, Cumhuriyet Mahallesi, L19-C-05-C-1-B imar planında yer alan 1233 ada, 332 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki park alanı içerisinde kalan trafo alanının mevcut konutlara yakın olması nedeniyle, Atatürk Mahallesi, L19-C-05-B-



4-B imar planında yer alan 555 ada, 11 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki park alanı içerisindeki trafo alanı ile Atatürk Mahallesi, L19-C-05-B-4-A imar planında yer alan 307 ada, 126 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan yolun kenarındaki trafo alanının hem mevcut konutlara yakın olması hem de trafik yoğunluğu nedeniyle uygun olmadığına trafo alanları ile ilgili alternatif bir alan bulunması halinde taleplerin yeniden değerlendirilmesinin uygun olduğuna; Atatürk Mahallesi, L19-C-05-B-3-A imar planında yer alan 1201 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki park alanı içerisinde, Ocaklı Mahallesi, L19-C-05-B-3-B imar planında yer alan 1398 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde; Atatürk Mahallesi, L19-C-05-B-2-C imar planında yer alan 409 ada, 14 parsel numaralı taşınmazın kuzeyindeki park alanı içerisinde kalan trafo alanlarının; değişikliğinin ve tahsisinin uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Kom. Bşk.

Tülin BOZOĞLU
Üye

Süleyman Gökhan KARA
İmar Komisyon Üyesi
Hukuk Kom. Bşk. V.

Şevket HASIRCI
Üye

Murat ÖNCEL
Üye

Gülin VARIŞ ÖZLÜ
Hukuk Kom. Bşk.
(Katılmadı)

Nazan DÖNMEZ
Üye

İbrahim Onur ATBİN
Üye
(Katılmadı)

Anıl TAŞ
Üye