

T.C.
ÖDEMİŞ
BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE, İMAR VE HUKUK KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Karar No : 4

Karar Tarihi : 17/09/2020

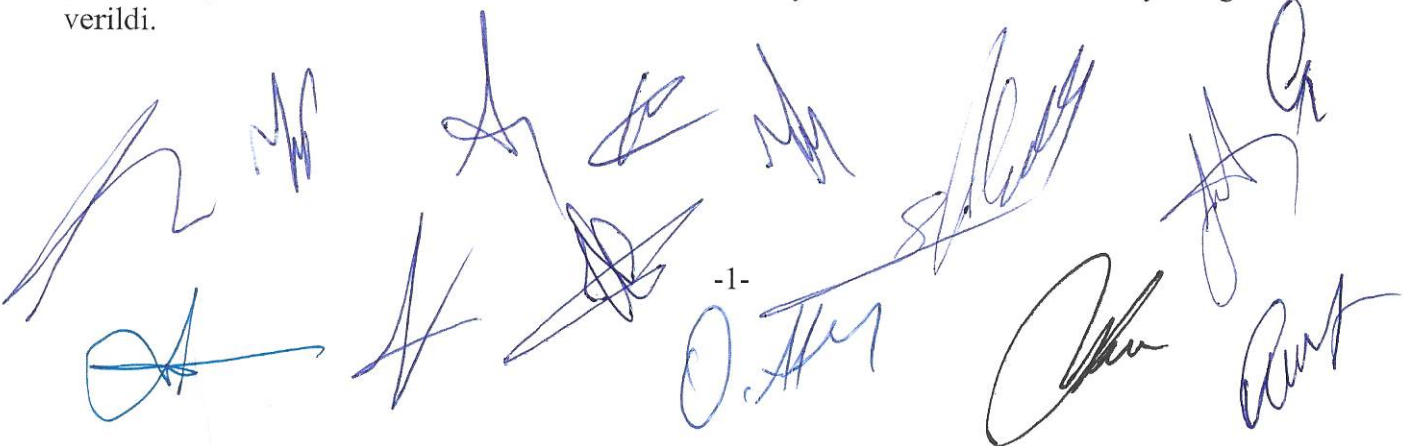
MECLİS BAŞKANLIĞINA

Plan ve Bütçe Komisyonu üyeleri; Sema BİLGİ, Faruk TAŞKOYAN, Abdülkadir KARAERKEK, Fatih KÖK, Mehmet OKUMUŞ, İmar Komisyonu üyeleri; Tülin BOZOĞLU, Ufuk AYKOL, Süleyman Gökhan KARA, Şevket HASIRCI, Murat ÖNCEL, Hukuk Komisyonu üyeleri Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Tahir BALBAN, İbrahim Onur ATBİN, Anıl TAŞ' tan Komisyonumuz 17/09/2020 günü saat 10:00' da toplandı. Toplantıda Hukuk İşleri Müdürü Burak CAN ve İmar ve Şehircilik Müdürü Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07 EYLÜL 2020 tarihli toplantısında incelenmek üzere komisyonumuza gönderilen; "Parselasyon Kontrollük Ücreti" tarifesinin belirlenmesi hususunun görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 31/08/2020 tarih, E.15646 sayılı yazılarında; Hukuk İşleri Müdürlüğünün 21.08.2020 tarih ve 11624 numaralı görüşüne istinaden 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Çeşitli Harçlarla İlgili Hükümlerinin Uygulanmasına İlişkin Yönetmeliğin 7. Maddesi b fıkrasında ifraz işleminin tanımının yapıldığı; aynı kanunun 80. Maddesinde imar mevzuatı gereğince belediyece tahsil olunacak ve (b) fıkrasında da verilecek ifraz ve tevhid kararları ifraz ve tevhid harcına tabi tutulacağı belirtilmiş olup; 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin 6 nolu bendinin a fıkrasında "İfraz veya taksim veya birleştirme işlemlerinde kayıtlı değerler üzerinden binde 6 oranında harç alınacağı beyan edildiği, tarım arazilerine yönelik farklı bir uygulama olmadığı belirtilmiştir. Ayrıca 5.8.2005 sayılı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün yazısında **tarım arazilerine yönelik farklı bir harç uygulamasının olamayacağı** açıkça belirtildiği söylenmiş olup; imar dışı parselasyonlarda kontrollük ücretinin yasal dayanağı olmadığına ilişkin görüşü bildirilmiştir. Bu nedenle Belediye Ücret tarifesinde bulunan "Parselasyon Kontrollük Ücreti" adındaki ücretimizin İmar Planı dışında bulunan tarım alanları için ücret uygulamasının uygun olmadığı açıkça belirtilmiştir. Bu nedenle **2020 yılı Ücret Tarifelerinin 9. kısmında yer alan " Parselasyon Kontrollük Ücreti (beher m2 sinden)" başlıklı ücret alanından; Onaylı İmar Planı Dışında Parselasyon Kontrollük Ücreti (m2x0,60 KDV Dahil), Köy Yerleşik Alanı Dışında Parselasyon Kontrollük Ücreti (m2x0,60 KDV Dahil), Köy Yerleşik Alanı İçinde Parselasyon Kontrollük Ücreti (m2x0,76TL KDV Dahil) kalemlerinin çıkarılması talep edilmiştir.**

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 5.8.2005 sayılı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün yazısında belirttiği "tarım arazilerine yönelik farklı bir harç uygulamasının olamayacağı" görüşünün geçerli olup olmadığının sorulmasına, gelen görüş sonrasında talebin yeniden değerlendirilmesine karar verilerek konun Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verildi.

-1-



T.C.
ÖDEMİŞ
BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE, İMAR VE HUKUK KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Karar No : 4
Karar Tarihi : 17/09/2020



Sema BİLGİ
Plan ve Büt. Kom. Başkanı


Faruk TAŞKOYAN
Üye


Abdülkadir KARAERKEK
Üye

Fatih KÖK
Üye


Mehmet OKUMUŞ
Üye


Tülin BOZOĞLU
İmar Kom. Başkanı


Ufuk AYKOL
Üye


Süleyman Gökhan KARA
Üye


Şevket HASIRCI
Üye


Murat ÖNCEL
Üye


Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Hukuk Kom. Başkanı


Süleyman Gökhan KARA
Üye


Tahir BALBAN
Üye


İbrahim Onur ATBİN
Üye


Anıl TAŞ
Üye