

Karar Tarihi: 04.11.2020

Karar No: 4

**Ödemiş Belediyesi
İmar komisyon Kararı**

Komisyonumuz, 04.11.2020 Çarşamba günü saat 16.30'da İmar Komisyonu Başkanı Tülin BOZOĞLU, Ufuk AYKOL, Süleyman Gökhan KARA, Murat ÖNCEL, Şevket HASIRCI ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 02.11.2020 tarih toplantısında Komisyonumuza havale edilen Birgi Mahallesi, 3451 parsel numaralı taşınmazın kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikli konusunun görüşülmesine başlandı.

Birgi Mahallesi, 3451 parsel numaralı taşınmazın 2014 yılında onaylanan Birgi Koruma Amaçlı İmar Planına göre kentsel sit sınırları dışında Etkileme Geçiş Alanı sınırları içerisinde kaldığı incelenmiştir.

Birgi Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Uygulama Hükümlerinin Plan Değişikliği başlıklı 5.9. maddesinde;

“Koruma amaçlı imar planının ve sit alanlarının bütünlüğünü bozacak ve geleneksel kentsel doku özelliklerini olumsuz yönde değiştirecek yeni işlev ve yoğunluk dönüşümlerine ilişkin plan değişikliği yapılamaz. Plan onayından sonra ortaya çıkacak ve yukarıdaki tanımlama dışında kalan zorunlu plan değişikliği taleplerinde “Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflere İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik” hükümleri çerçevesinde uygulama yapılacaktır.” Denildiği görülmüştür.

Birgi Mahallesi, 3451 parsel numaralı taşınmaza ait hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği ile ilgili İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı alınmasından sonra değerlendirilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.

Tülin BOZOĞLU
İmar Kom. Bşk.



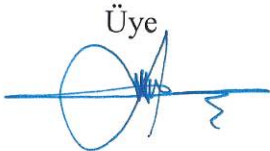
Ufuk AYKOL
Üye



Süleyman Gökhan KARA
Üye



Şevket HASIRCI
Üye



Murat ÖNCEL
Üye

