

**Karar Tarihi: 07.12.2020**

**Karar No: 8**

**Ödemiş Belediyesi  
İmar komisyon Kararı**

Komisyonumuz, 07.12.2020 Pazartesi günü saat 17.24'de İmar Komisyonu Başkanı Tülin BOZOĞLU, Ufuk AYKOL, Süleyman Gökhan KARA, Murat ÖNCEL, Şevket HASIRCI ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07.11.2020 tarih toplantısında Komisyonumuza havale edilen Üçeylül Mahallesi, Eşmentepe Mevki, 77 pafta, 442 ada, 4 ve 5 parselde üzerine "Atıksu Arıtma Tesisi" yapılması ile ilgili talebinin görüşülmesine başlandı.

Üçeylül Mahallesi, Eşmentepe Mevki, 77 pafta, 442 ada, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazların 1/25000 ölçekli İzmir Doğu Bölgesi Nazım imar planına göre "Tarım ve Sulama Alanı" içerisinde kaldığı incelenmiştir.

Ödemiş ilçe merkezinde bulunan 22 adet süt ürünü işleme tesislerinin atık sularının kentsel atıksu arıtma tesisine veriliyor olmasından kaynaklı artan sorunlar, tesisler için ayrı bir arıtma tesisi yapılmasını zorunlu hale getirmiş, mevcut altyapı sistemi de dikkate alınarak, Ödemiş Atıksu Arıtma tesisine yakın konumda yer seçimi yapıldığı görülmüştür.

Üçeylül Mahallesi, Eşmentepe Mevki, 77 pafta, 442 ada, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlar üzerine "Atıksu Arıtma Tesisi" yapılması için ilgili kurumlardan görüş alındığı, halihazır haritaların onaylandığı ve İmar planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Raporunun onaylandığı incelenmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6. Maddesi'nin 2. fıkrasında;

"(2) Mekansal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." hükmü gereğince öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planının 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 7. Maddesine İzmir Büyükşehir Belediyesince onaylanması gerektiği incelenmiştir.

Ödemiş ilçe merkezinde bulunan süt ürünleri işleme tesislerinin atıksularının arıtılması amacıyla Üçeylül Mahallesi, Eşmentepe Mevki, 77 pafta, 442 ada, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlar üzerine "Atıksu Arıtma Tesisi" yapılması için hazırlatılan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak yapıldığı görülmüştür.

Üçeylül Mahallesi, Eşmentepe Mevki, 77 pafta, 442 ada, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlar üzerine "Atıksu Arıtma Tesisi" yapılması için hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden onaylamak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.

Tülin BOZOĞLU  
İmar Kom. Bşk.

Ufuk AYKOL  
Üye

Süleyman Gökhan KARA  
Üye

Şevket HASIRCI  
Üye

Murat ÖNCEL  
Üye