

**Karar Tarihi :10/12/2020**  
**Karar No :2020/9**

**Ödemiş Belediyesi**  
**İmar Hukuk Komisyonu Kararı**

İmar ve Hukuk Ortak Komisyonumuz 10 Aralık Perşembe günü saat 17:00'da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Tülin BOZOĞLU, Ufuk AYKOL, Süleyman Gökhan KARA, Şevket HASIRCI ve Murat ÖNCEL ile Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Tahir BALBAN, İbrahim Onur ATBİN ve Anıl TAŞ ile birlikte toplandı. İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Hukuk İşleri Müdürü Av.Burak CAN toplantıda hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarih ve 145 sayılı kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen BSKM Proje Danışmanlık İnşaat Mühendislik Turizm Mobilya Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketine ait 11.05.2020 tarih ve 7534 sayılı itiraz dilekçesinin incelenmesine başlanıldı.

Askı süresi içerisinde İlçemiz, Zafer(Atatürk) Mahallesi, 410 ada, 6, 7, 8, 11 parseller ile 409 ada, 247 parsel numaralı taşınmazlar ait alanda açılan dava sonucu İzmir 5. İdare Mahkemesinin 06.05.2019 tarih ve 2019/582 sayılı kararınca İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2020 tarih ve 35 sayılı kararı ile uygun görülen Nazım İmar Planına göre hazırlanan ve Belediye Meclisimizin 21.10.2019 tarih ve 138 sayılı kararı ile uygun görülen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2020 tarih ve 50 sayılı kararıyla uygun görülen uygulama imar planına itiraz edilmiş, Belediye Meclisimizin 06.07.2020 tarih ve 57 sayılı kararı ile "İzmir Büyükşehir Belediyesince üst plana yapılan itirazın değerlendirilmesinden sonra Belediye Meclisimizce değerlendirilmesine" karar verilmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 30.10.2020 tarih ve 243502 sayılı yazısı ile "Askı süresi içerisinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına yapılan itirazın İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2020 tarih ve 707 sayılı kararı ile uygun bulunmadığı" ve kesinleştiğinin bildirildiği görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6. Maddesi'nin 2. fıkrasında;

"(2) Mekansal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." Hükmü yer almaktadır.

Askı süresi içerisinde BSKM Proje Danışmanlık İnşaat Mühendislik Turizm Mobilya Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından İlçemiz Zafer(Atatürk) Mahallesi, 410 ada, 6, 7, 8, 11 parseller ile 409 ada, 247 parsel numaralı taşınmazlara ait İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2020 tarih ve 707 sayılı kararı ile uygun bulunmadığı" ve kesinleştiği bildirildiği için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6. Maddesi'nin 2. Fıkrasına istinaden 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması gerektiğinde yapılan itirazın uygun olmadığına oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.

Tülin BOZOĞLU  
İmar Kom. Bşk.

Ufuk AYKOL  
Üye

Süleyman Gökhan KARA  
İmar ve Hukuk Komisyonu Üyesi

Şevket HASIRCI  
Üye

Murat ÖNCEL  
Üye

Gülin VARİŞ ÖZLÜ  
Hukuk Kom. Bşk

Tahir BALBAN  
Üye

İbrahim Onur ATBİN  
Üye

Anıl TAŞ  
Üye