

**Karar Tarihi: 07/01/2021**

**Karar No: 1**

**Ödemiş Belediyesi**  
**İmar, Plan Bütçe ve Hukuk Ortak Komisyon Kararı**

Ortak Komisyonumuz, 07/01/2021 Perşembe günü saat 17:15'de İmar Komisyonu Başkanı Tülin BOZOĞLU ile Üyeler Ufuk AYKOL, Murat ÖNCEL, Şevket HASIRCI ve Süleyman Gökhan KARA, Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ ile Üyeler Süleyman Gökhan KARA, Tahir BALBAN, İbrahim Onur ATBİN ve Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Sema BİLGİ ile Üyeler Faruk TAŞKOYAN, Fatih KÖK, Mehmet OKUMUŞ'un katılımı ile toplandı. Toplantıya Hukuk Komisyonundan Anıl TAŞ ve Plan Bütçe Komisyonundan Abdülkadir KARAERKEK katılmadı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN, Emlak ve İstimlak Müdür V. Vahit DOĞAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04/01/2021 tarih ve 5 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen Büyükavulcuk Mahallesi 75 parselde bulunan taşınmazın kadastral yolu olmadığından araziye ulaşım sağlanabilmesi için en uygun güzergah olan Belediyemize ait Büyükavulcuk Mahallesi 76 parsel numaralı taşınmazdan geçit hakkı istenilmesi konusunun görüşülmesine başlandı.

Büyükavulcuk Mahallesi Çobantaşı mevkii 4 pafta, 75 parselin Belediye mücavir sınırları içinde, onaylı imar planı dışında ve İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına göre "Tarım Arazisi" kullanımında kalmakta olduğu, mülkiyeti Belediyemize ait Büyükavulcuk Mahallesi Çobantaşı mevkii 4 pafta, 76 parselin 16.360,00m<sup>2</sup>'lik Zeytinlik vasfında olduğu görülmüştür.

5393 Sayılı Kanununun 18.Maddesinin "e" fıkrasında yazılı "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; Üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" hükmü doğrultusunda;

Büyükavulcuk Mahallesi Çobantaşı mevkii 4 pafta, 75 parselde kayıtlı taşınmazın yola cephesi olmadığından parsel bitişiği bulunan mülkiyeti Belediyemize ait Büyükavulcuk Mahallesi Çobantaşı mevkii 4 pafta, 76 parsel üzerinde ekli değişiklik tasarımı belirtildiği şekilde 135,31m<sup>2</sup>'lik kısım için irtifak(yararlanma) hakkının bedeli karşılığında 10(On) yılı geçmemek üzere süre ile verilmesine, 5393 sayılı kanununun 34. Maddesi gereği kararın Belediye Encümenince uygulanmasına, konunun Belediye Meclisinde görüşülmesine ortak komisyonumuzun mevcudunun oy birliği ile karar verildi.

Tülin BOZOĞLU  
İmar Kom. Bşk.

Şevket HASIRCI  
Üye

Gülin VARIŞ ÖZLÜ  
Hukuk Kom. Bşk.

İbrahim Onur ATBİN  
Üye

Sema BİLGİ  
Plan Bütçe Komisyonu Bşk.

Fatih KÖK  
Üye

Ufuk AYKOL  
Üye

Murat ÖNCEL  
Üye

Tahir BALBAN  
Üye

Anıl TAŞ  
Üye  
(Katılmadı)

Faruk TAŞKOYAN  
Üye

Abdülkadir KARAERKEK  
Üye  
(Katılmadı)

Süleyman Gökhan KARA  
İmar ve Hukuk Komisyon  
Üyesi

Mehmet OKUMUŞ  
Üye