

Karar Tarihi: 09.02.2021

Karar No: 2

**Ödemiş Belediyesi
İmar komisyonu Kararı**

Komisyonumuz, 09.02.2021 Salı günü saat 16.30'da İmar Komisyonu Başkanı Tülin BOZOĞLU, Ufuk AYKOL, Süleyman Gökhan KARA, Murat ÖNCEL, Şevket HASIRCI birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 01.02.2021 tarih toplantısında ortak komisyonumuza havale edilen Birgi Mahallesi, 3451 parsel numaralı taşınmazın kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği konusunun görüşülmesine başlandı.

Birgi Mahallesi, 3451 parsel numaralı taşınmazın 2014 yılında onaylanan Birgi Koruma Amaçlı İmar Planına göre kentsel sit sınırları dışında Etkileme Geçiş Alanı sınırları içerisinde kaldığı incelenmiştir.

Birgi Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Uygulama Hükümlerinin Plan Değişikliği başlıklı 5.9. maddesinde;

“Koruma amaçlı imar planının ve sit alanlarının bütünlüğünü bozacak ve geleneksel kentsel doku özelliklerini olumsuz yönde değiştirecek yeni işlev ve yoğunluk dönüşümlerine ilişkin plan değişikliği yapılamaz. Plan onayından sonra ortaya çıkacak ve yukarıdaki tanımlama dışında kalan zorunlu plan değişikliği taleplerinde “Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflere İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik” hükümleri çerçevesinde uygulama yapılacaktır.” Denildiği incelenmiştir.

Belediye Meclisimizin 07.12.2020 tarih ve 137 sayılı kararı ile İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı alınmasından sonra değerlendirilmesinin uygun olduğuna karar verilmiş olup, 21.12.2020 tarih ve 23279 sayılı yazı ile İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne görüş sorulduğu görülmüştür.

İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.01.2021 tarih ve 1031105 sayılı yazısı ile “koruma amaçlı imar planları, revizyon ve değişikliklerine ilişkin iş ve işlemlerin "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi doğrultusunda yürütülmesi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" gerekmekte olup, ilgi yazınıza konu koruma amaçlı imar planı değişikliğinin anılan yönetmelik uyarınca hazırlanarak planı onamaya yetkili İdarece (İzmir Büyükşehir Belediyesi) uygun bulunarak Müdürlüğümüze iletilmesi halinde, Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesinin sağlanabileceği” bildirildiği incelenmiştir.

Birgi Mahallesi, 3451 parsel numaralı taşınmaza ait hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.01.2021 tarih ve 1031105 sayılı yazısına istinaden İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.

Tülin BOZOĞLU
İmar Komisyonu Başkanı



Ufuk AYKOL
Üye



Süleyman Gökhan KARA
Üye



Şevket HASIRCI
Üye



Murat ÖNCEL
Üye

