

**Karar Tarihi: 05.04.2021**

**Karar No: 4**

**Ödemiş Belediyesi  
İmar komisyon Kararı**

Komisyonumuz, 05.04.2021 Pazartesi günü saat 22.10 İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL İmar Komisyonu Başkan Vekili Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve Ceyhun KINLI ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 05.04.2021 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen İlçemiz girişine ait (İzmir Yolu) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenmesine başlandı.

Belediye Meclisimizin 05.10.2020 tarih ve 93 sayılı kararı ile Ödemiş merkez mahalleleri kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında sayısallaştırma işlemi sonrası oluşan kaymaların düzeltilmesi, yeni kentsel sit ve etkileşim geçiş alanı sınırlarının plana işlenmesi ve kuzey çevre yolunun açılması için 18. Madde uygulaması yapılacak alanlarda DOP oranının ilgili yönetmelik hükümlerine göre dengelenmesi ve uygulanabilirliğinin sağlanması adına bazı bölgelerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında revizyon yapılmasının uygun olduğuna, 1/5000 ölçekli nazım imar planı önerisinin hazırlık sürecinde Belediye Meclisimize bilgi verilmesi ve incelemesinden sonra İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine karar verildiği görülmüştür.

İzmir yolu girişinde bulunan Türkmen Mahallesinde Belediye Encümenimizin 27.01.2010 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan ve Tapu Müdürlüğünde tescil edilen 18. Madde uygulaması İzmir 2. İdare Mahkemesinin 2012/985 kararı ile iptal edildiği, Tapu Kadastro Kurulu Kararınca 18. Madde uygulaması geri dönüş işleminin yeni parselasyon planı ile birlikte yapılması gerektiğinin bildirildiği incelenmiştir.

Bu kapsamda DOP oranının ilgili yönetmelik hükümlerine göre dengelenmesi, mahkeme kararının uygulanması ve plan bütününde uygulanabilirliğinin sağlanması adına İlçemiz girişine ait (İzmir Yolu) L19-C-04-C-1-A, L19-C-04-C-1-B, L19-C-04-C-1-C, L19-C-04-C-1-D, L19-C-04-C-2-A, L19-C-04-C-2-B, L19-C-04-C-2-D, L19-C-04-B-3-C, L19-C-05-A-4-D, L19-C-05-D-1-A, L19-C-05-D-1-B paftalarını kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonuna uygun olarak hazırlandığı görülmüştür.

İlçemiz girişine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonunu 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 7. Maddesine İzmir Büyükşehir Belediyesince onaylanmak üzere gönderilmesine, 1/5000 Ölçekli nazım imar planı revizyonuna uygun olarak hazırlanan L19-C-04-C-1-A, L19-C-04-C-1-B, L19-C-04-C-1-C, L19-C-04-C-1-D, L19-C-04-C-2-A, L19-C-04-C-2-B, L19-C-04-C-2-D, L19-C-04-B-3-C, L19-C-05-A-4-D, L19-C-05-D-1-A, L19-C-05-D-1-B paftalarını kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve ( c ) maddelerine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL

İmar Komisyonu Başkanı

Tülin BOZOĞLU

İmar Komisyonu Başkan Vekili

Ediz DEMİR

Üye

Ceyhun KINLI

Üye

Murat ÖNCEL

Üye