

**T.C.**  
**ÖDEMİŞ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**PLAN VE BÜTÇE, İMAR ve HUKUK KOMİSYONU BAŞKANLIĞI**

**Karar No : 8**  
**Karar Tarihi : 15/04/2021**

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Komisyonumuz, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Sema BİLGİ, Faruk TAŞKOYAN, Mehmet OKUMUŞ, Derya COŞKUN ve Fatih KÖK, İmar Komisyon Başkanı Ufuk AYKOL, Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve Ceyhun KINLI ile Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Tahir BALBAN, Süleyman Gökhan KARA, İbrahim Onur ATBİN ve Anıl TAŞ' ın katılımı ile 15/04/2021 günü saat 16:50'de toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 05/04/2021 tarihli toplantısında incelenmek üzere Plan ve Bütçe, İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 25/03/2024 tarih, 6272 sayılı yazısında; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü' nün 22/01/2021 tarih ve E-14399434-045.02143103 sayılı yazısından bahsederek 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ücrete tabi işler başlıklı 97. Maddesinde; "Bele diyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir." denilmekte olduğundan bahsederek bu kapsamda Belediye Meclisimizce ücret ve harç tarifelerinin belirlenmekte olduğundan, İmar planı sınırları dışında kalan Tarım Alanları ile Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde yapılan ifraz ve tevhid işlemleri ile ilgili parselasyon kontrollük ücreti (imar dışı), köy yerleşik alan dışı parselasyon kontrollük ücreti ve köy yerleşik alan içinde parselasyon kontrollük ücreti kalemlerinin bulunduğu dile getirilmiştir.

Söz konusu ücret tarifelerinin çıkarılması ile ilgili Belediye Meclisimiz 05.10.2020 tarih ve 95 sayılı kararı ile Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünden görüş alınmasına karar verilmiş olduğundan da bahsederek bu kapsamda imar planı sınırları dışında kalan Tarım Alanları ile Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde yapılan ifraz ve tevhid işlemleri için parselasyon kontrollük ücreti (imar dışı), köy yerleşik alan dışı parselasyon kontrollük ücreti ve köy yerleşik alan içinde parselasyon kontrollük ücreti kalemleri ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü' nün 22/01/2021 tarih ve 143103 sayılı yazısı ile kurum görüşü alındığından, ücret tarifelerinin yeniden belirlenmesini talep etmektedirler.

Komisyonlarımızca 2021 Yılı Mali Yılında Uygulanmak üzere hazırlanan Ücret Tarifelerinden "Onaylı İmar Planı Dışında Parselasyon Kontrollük Ücreti, Köy Yerleşik Alanı Dışında Parselasyon Kontrollük Ücreti ve Köy Yerleşik Alanı İçinde Parselasyon Kontrollük Ücreti" kalemlerinin çıkarılması konusu incelenerek tarifeden çıkarılmasına ve söz konusu kararın Belediye Meclisine teklifine oybirliği ile karar verildi.

-1-



**T.C.**  
**ÖDEMiŞ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**PLAN VE BÜTÇE, İMAR ve HUKUK KOMİSYONU BAŞKANLIĞI**

**Karar No : 8**


**Karar Tarihi : 15/04/2021**

  
Sema BİLGİ  
Plan Bütçe Komisyon Başkanı

  
Faruk TAŞKOYAN  
Üye


  
Mehmet OKUMUŞ  
Üye

  
Denya COŞKUN  
Üye


Fatih KÖK  
Üye  


  
Ufuk AYKOL  
İmar Komisyon Başkanı

Tülin BOZOĞLU  
Üye  


Ediz DEMİR  
Üye  



Murat ÖNCEL  
Üye  


Ceyhun KINLI  
Üye  


Gülün VARİŞ ÖZLÜ  
Hukuk Komisyonu Başkanı  


Tahir BALABAN  
Üye  


Süleyman Gökhan KARA  
Üye  


İbrahim Onur ATBİN  
Üye  


Anıl TAŞ  
Üye  
