

**Karar Tarihi: 15.04.2021**

**Karar No: 5**

**Ödemiş Belediyesi  
İmar komisyon Kararı**

Komisyonumuz, 15.04.2021 Perşembe günü saat:17.30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL İmar Komisyonu Başkan Vekili Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve Ceyhun KINLI ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 05.04.2021 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan 4 adet trafo alanlarına ilişkin Plan değişikliği incelenmesine başlandı.

Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak için yapılacak trafo alanlarına ilişkin Şehir plancısı tarafından hazırlanan plan tadilatı dosyasında;

1-Cumhuriyet Mahallesi, L19-C-05-C-41B imar planında yer alan 641 ada, 157 parsel numaralı taşınmazın kuzeyindeki park alanı içerisinde,

2- Cumhuriyet Mahallesi, L19-C-05-B-4-D imar planında yer alan tescilli 1225 ada, 502 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki park alanı içerisinde

3- Atatürk Mahallesi, L19-C-05-B-4-B imar planında yer alan 410 ada, 106 parsel numaralı taşınmazın doğusundaki park alanı içerisinde,

4- Cumhuriyet Mahallesi, L19-C-05-D-2-B imar planında yer alan park alanındaki mülkiyeti Belediyemize ait 289 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın içerisinde kaldığı, trafo alanlarının ebatlarının 5x6 metre olduğu görülmüştür.

Komisyonumuzca yerinde ve paftasında yapılan incelemede; Cumhuriyet Mahallesi, L19-C-05-B-4-D imar planında yer alan tescilli 1225 ada, 502 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki park alanı içerisinde konum ve kaldırım payı dikkate alındığında uygun olmadığı, söz konusu trafo alanının aynı paftada bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 485 ada, 11 parsel numaralı taşınmazın güney kısmındaki park alanı içerisi de;

Cumhuriyet Mahallesi, L19-C-05-D-2-B imar planında yer alan park alanındaki mülkiyeti Belediyemize ait 289 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın içerisindeki trafo alanlarının mevcutta çocuk oyun grubunun bulunduğu alana isabet ettiği, söz konusu trafo alanının aynı parselin Zile Sokak kısmına trafik akışını etkilemeyecek şekilde konulmasının uygun olduğu tespit edilmiştir.

Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak için Cumhuriyet Mahallesi, L19-C-05-C-41B imar planında yer alan 641 ada, 157 parsel numaralı taşınmazın kuzeyindeki park alanı içerisinde Cumhuriyet Mahallesi, L19-C-05-B-4-D imar planında yer alan mülkiyeti Belediyemize ait 485 ada, 11 parsel numaralı taşınmazın güney kısmındaki park alanı içerisi de; Atatürk Mahallesi, L19-C-05-B-4-B imar planında yer alan 410 ada, 106 parsel numaralı taşınmazın güney doğusundaki park alanı içerisinde, Cumhuriyet Mahallesi, L19-C-05-D-2-B imar planında yer alan park alanındaki mülkiyeti Belediyemize ait 289 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın Zile Sokak kısmındaki park alanı içerisindeki trafo alanlarına ilişkin plan değişikliklerinin ve tahsisinin uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

  
Ufuk AYKOL

İmar Komisyonu Başkanı

  
Tülin BOZOĞLU

İmar Komisyonu Başkan Vekili

Ediz DEMİR

Üye

  
Ceyhun KINLI

Üye

  
Murat ÖNCEL

Üye