

Karar Tarihi: 14.09.2022

Karar No: 22

Ödemiş Belediyesi
İmar ve Hukuk komisyon Kararı

Ortak komisyonumuz, 13.09.2022 Salı günü saat:17:00'de ve 14.09.2022 Çarşamba günü saat:11.30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL İmar Komisyonu Başkan Vekili Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve Derya COŞKUN ile Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA ve Anıl TAŞ ile birlikte toplandı. Toplantıya Nazan DÖNMEZ ve İbrahim Onur ATBİN katılmadı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Gürkan GÜLEN ile Hukuk İşleri Müdür Av. Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 08.09.2022 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Sevil BAĞLAN'a ait itirazın incelenmesine başlandı.

İlgili itiraz dilekçesinde; Atatürk Mahallesi, 783 Ada, 61 Parsel numaralı taşınmazın 1968-1983 yıllı onaylı imar planları dahi "Okul Alanı" olarak kısıtlı kaldığı, İzmir İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından söz konusu yerin ihtiyaçları dâhilinde olmadığı bildirildiği, çevresinde 3 Adet Milli Eğitim Müdürlüğü, 1 adet Özel Okul yapıldığı, hazırlanan yeni planda birçok yeni okulun çevresinde ilave edildiği, planlama esnasında okul yerlerinin tespit mesafelerine göre söz konusu taşınmazın bulunduğu okul alanı yerine ihtiyaç olmadığı, mağduriyetin giderilesi adına belediyeye defalarca başvuruda bulunduğu, yeni imar planında hala okul alanı olarak kısıtlı kaldığı hatta okul alanının büyütüldüğü, anayasal hak ve mağduriyetin içtihat kararları göz önüne alınarak yerin konuta çevrilmesi talep edilerek itiraz edildiği, gerekli düzeltmenin yapılması istendiği, Kuzey Çevre Yolu (Kuzey Kesim) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 03.01.2022 tarih ve 21 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Meclisinin 09.05.2022 tarih ve 573 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 01.08.2022-01.09.2022 tarihlerinde askıya çıkarıldığı incelenmiştir.

Söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda kentlinin ihtiyacına istinaden planlanan sosyal donatı alanlarının azaltılması niteliğindeki değişikliğin mümkün olmadığı incelenmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Mekânsal Plan Kademelenmesi ve Genel Esaslar Mekânsal planlama kademeleri ve ilişkileri başlıklı 6. Maddesinde;

1-Mekânsal planlar kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planları, Çevre Düzeni Planları ve İmar Planları olarak hazırlanır. Buna göre planlama kademeleri, üst kademeden alt kademeye doğru sırasıyla; Mekânsal Strateji Planı, Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından oluşur.

2-Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademede planı yönlendirmek zorundadır. Denildiği; söz konusu taşınmazlara ait Kuzey Kesim 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonunun 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğu incelenmiştir.


Sevil BAĞLAN'a ait İnönü Mahallesi, 783 Ada, 61 Parsel numaralı taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6. Maddesinde belirtilen planların kademeli birliktelik ilkesine istinaden REDDİNE oy birliği ile, Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Komisyonu Başkanı

Tülin BOZOĞLU
İmar Komisyonu Başkan Vekili

Ediz DEMİR
Üye

Derya COŞKUN
Üye



Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Hukuk Komisyonu Başkanı

Süleyman Gökhan KARA
Üye



Murat ÖNCEL
Üye



Nazan DÖNMEZ
Üye
(katılmadı)

İbrahim Onur ATBİN
Üye
(katılmadı)

Anıl TAŞ
Üye

