

Karar Tarihi: 14.09.2022

Karar No: 23

Ödemiş Belediyesi
İmar ve Hukuk komisyon Kararı

Ortak komisyonumuz, 13.09.2022 Salı günü saat:17:00'de ve 14.09.2022 Çarşamba günü saat:11.30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL İmar Komisyonu Başkan Vekili Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve Derya COŞKUN ile Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA ve Anıl TAŞ ile birlikte toplandı. Toplantıya Nazan DÖNMEZ ve İbrahim Onur ATBİN katılmadı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Gürkan GÜLEN ile Hukuk İşleri Müdür Av. Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 08.09.2022 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Tayfun İZLEYEN'e ait itirazın incelenmesine başlandı.

İlgili itiraz dilekçesinde; Atatürk Mahallesi, 409 Ada, 12 Parsel numaralı taşınmaz ile ilgili İlçemizde yapılan İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddelerine göre artık imar parselleri oluşturulduğu, DOP oranlarının yasal oranın çok altında olduğu ve farklı oranlarda gerçekleştirildiği, imar planlarında kamu hizmet alanları olduğu kadastral parsellerin mağdur edildiği, ayrıca bir kere DOP kesilen yerden yeniden DOP alınmayacağı ile ilgili yargı kararları bulunduğu, söz konusu taşınmazda benzer uygulama yapılmak suretiyle komşu parsel lehine kamusal alan olarak ayrılan (Okul Alanı) alanının taşınmaza kaydırılması suretiyle mülkiyet hakkının ihlal edildiği bu nedenle yapılan uygulamanın anayasal ve yasal ilkeler çerçevesinde yapılması istenildiği, Kuzey Çevre Yolu (Kuzey Kesim) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 03.01.2022 tarih ve 21 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Meclisinin 09.05.2022 tarih ve 573 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 01.08.2022-01.09.2022 tarihlerinde askıya çıkarıldığı incelenmiştir.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Düzenleme ortaklık payına ait esaslar başlıklı 14. Maddesinin 6. Fıkrasında ; Parselasyon planı yapılmadan ifraz, tevhit ve terk yoluyla; düzenleme ortaklık payına konu alanlara terk edilen ya da bağışlanan alan miktarının, uygulama sahasındaki düzenleme ortaklık payı oranına göre kesilecek alandan az olması durumunda, parselasyon planı sırasında düzenleme ortaklık payına tamamlayan fark kadar düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılır. Denildiği incelenmiştir.

Atatürk Mahallesi, 409 Ada, 12 Parsel numaralı taşınmazın bulunduğu bölgenin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması kapsamında belirlenen "Etaplama Alanı" içerisinde kaldığı görülmüştür.

Tayfun İZLEYEN'e ait Atatürk Mahallesi, 409 Ada, 12 Parsel numaralı taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazın 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması kapsamında belirlenen "Etaplama Alanı" içerisinde kaldığından Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine istinaden REDDİNE oy çokluğu ile, Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Komisyonu Başkanı

Tülin BOZOĞLU
İmar Komisyonu Başkan Vekili

Ediz DEMİR
Üye

Derya COŞKUN
Üye
Karşı oy

Murat ÖNCEL
Üye
Karşı oy

Gülün VARİŞ ÖZLÜ
Hukuk Komisyonu Başkanı

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Nazan DÖNMEZ
Üye
(katılmadı)

İbrahim Onur ATBİN
Üye
(katılmadı)

Anıl TAŞ
Üye
Karşı oy

Karşı Oy Gerekçesi

İtiraz incelendiğinde komşu parselin daha önceden kendi istekleri ile 16. Madde uygulanamadığından ve kendi uhdelerinde kalan okul yerinin tekrar 18. Madde uygulamasına sokularak itiraz sahibinin mülkiyet hakkına ihlal edildiği kanısında olduğumdan sebep karşı oy kullanılmıştır.

Murat ÖNCEL
Üye

Derya COŞKUN
Üye

Anıl TAŞ
Üye

Karşı oy

İtirazı inceledikârmale komşu parselin daha önceden kendi istekleri ile 16. madde uygulanmış olduğundan ve kendi uhdeelerinde bulunan okul yerinin tekrar 18. madde uygulanmasına sokularak itiraz sahibinin mulkiyet hakkına ihlal edildiği kanısında olduğundan sebep karşı oy kullanıyorum. 14.09.2022

Hukuk Komisyonu ve
MHP Meclis üyesi

Anıl TAŞ



İmar komisyonu ve
AK Parti meclis üyesi

Murat ÖNCEL

