

Karar Tarihi: 14.09.2022

Karar No: 24

**Ödemiş Belediyesi
İmar ve Hukuk komisyon Kararı**

Ortak komisyonumuz, 13.09.2022 Salı günü saat:17:00'de ve 14.09.2022 Çarşamba günü saat:11.30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL İmar Komisyonu Başkan Vekili Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve Derya COŞKUN ile Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA ve Anıl TAŞ ile birlikte toplandı. Toplantıya Nazan DÖNMEZ ve İbrahim Onur ATBİN katılmadı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Gürkan GÜLEN ile Hukuk İşleri Müdür Av. Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 08.09.2022 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Gürler ÇİFTÇİ'ye ait itirazın incelenmesine başlandı.

İlgili itiraz dilekçesinde; Atatürk Mahallesi, 537 Ada, 596 Parsel numaralı taşınmazın "Yeşil Alan ve Park Alanı" içerisinde olduğu, arsaların konumu ve çevre bölge gelişmesi ören alınarak tarafına verilecek olan arsaların eş değer olup olmayacağı veya çevresindeki parsellerin 18. Madde uygulamasının yapıp yapılmayacağı belirsiz olduğu, bu nedenle mağduriyetin ne şekilde giderileceğinin muallakta kaldığı, söz konusu taşınmazların çevresinde yapılaşmaların bulunduğu, yeşil alan olarak daha uygun yerlerin bulunduğu göz önüne alınarak, mevcut parsel alanları yapılaşmanın herhangi bir imar kanunu ve düzenine aykırı olmadığı gibi çevre parsellerinde yeşil alan yoğunluğu sebebiyle Belediyemiz tarafından uygulanacak 18. Madde uygulaması ile çözümlenemeyeceği, revize edilen imar planı revizyonun da söz konusu parsellerin imarlı yapılaşma ardası olarak düzenlenmesi istenildiği, Kuzey Çevre Yolu (Kuzey Kesim) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 03.01.2022 tarih ve 21 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Meclisinin 09.05.2022 tarih ve 573 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 01.08.2022-01.09.2022 tarihlerinde askıya çıkarıldığı incelenmiştir.

Atatürk Mahallesi, 537 Ada, 596 Parsel numaralı taşınmazın bulunduğu bölgenin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması kapsamında belirlenen "Etaplama Alanı" içerisinde kaldığı görülmüştür.

Gürler ÇİFTÇİ'ye ait Atatürk Mahallesi, 537 Ada, 596 Parsel numaralı taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazın 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması kapsamında belirlenen "Etaplama Alanı" içerisinde kaldığından REDDİNE oy birliği ile, Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

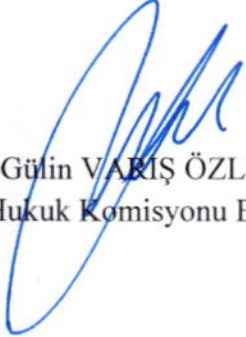
Ufuk AYKOL
İmar Komisyonu Başkanı

Tülin BOZOĞLU
İmar Komisyonu Başkan Vekili

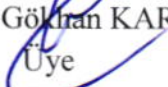
Ediz DEMİR
Üye

Derya COŞKUN
Üye

Murat ÖNCEL
Üye



Gülin VARIŞ ÖZLÜ
Hukuk Komisyonu Başkanı



Süleyman Gökhan KARA
Üye

Nazan DÖNMEZ
Üye
(katılmadı)

İbrahim Onur ATBİN
Üye
(katılmadı)



Anıl FAŞ
Üye