

**Karar Tarihi: 14.09.2022**

**Karar No: 25**

**Ödemiş Belediyesi  
İmar ve Hukuk komisyon Kararı**

Ortak komisyonumuz, 13.09.2022 Salı günü saat:17:00'de ve 14.09.2022 Çarşamba günü saat:11.30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL İmar Komisyonu Başkan Vekili Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve Derya COŞKUN ile Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA ve Anıl TAŞ ile birlikte toplandı. Toplantıya Nazan DÖNMEZ ve İbrahim Onur ATBİN katılmadı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Gürkan GÜLEN ile Hukuk İşleri Müdür Av. Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 08.09.2022 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Ünal TÜRKMEN'e ait itirazın incelenmesine başlandı.

İlgili itiraz dilekçesinde; Türkmen Mahallesi, 340 Ada, 46 Parsel numaralı taşınmaz maliki olduğu, askıda bulunan imar planı revizyonunu incelediğinde, söz konusu taşınmazın imar durumu ile ilgili 28.06.2021 tarihinde itiraz ettiği, 09.10.2017 tarih ve 18962 yevmi ile riskli yapı olarak onaylandığı, 2017 yılından beri yıkımı yapılan yer ile ilgili imar durumu başvurusunda bulunulduğu, arka komşu parsel ile tek yön cephe olarak inşaat yapılacağı bildirildiği, ancak komşu parsel malikleri ile anlaşma sağlayamadıkları, tek başına inşaat yapamadıkları için mağdur olduğu, Eski Foça'da kirada oturduğu, kira yardımının 20 ay önce bittiği, 09.10.2017-28.06.2021 tarihleri arasında beri oluşan mağduriyetin kim tarafından karşılanacağı, yapılan plan revizyonunun önceki plan ile aynı olduğu, ada bazında çözüm olmayacağı aşikar olduğu, ada içerisinde birden fazla hanenin ikamet ettiği, söz konusu adanın gerekirse kat adedi düşürülerek yeniden düzenlenmesi talep edilerek itiraz edildiği, gerekli düzletmenin yapılması istenildiği, Kuzey Çevre Yolu (Kuzey Kesim) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 03.01.2022 tarih ve 21 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Meclisinin 09.05.2022 tarih ve 573 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 01.08.2022-01.09.2022 tarihlerinde askıya çıkarıldığı incelenmiştir.

Türkmen Mahallesi, 340 Adanın Blok Nizam 5 kat konut adası içinde yer aldığı, tek yön yapı adasında bulunduğu, batısında yeşil alan, kuzeyinde donatı ve meskun konut alanı, doğusunda yeşil alan ve trafo alanı, güneyinde meskun konut alanı ve yeşil alan ile sınırlandırıldığı, yola terk uygulamasına tabii olduğu anlaşılmasına istinaden söz konusu parsellerin yapılaşma hakkının korunması amacıyla adaya ilişkin düzletmenin yapılması gerektiği anlaşılmıştır.

Ünal TÜRKMEN'e ait Türkmen Mahallesi, 340 Ada, 46 Parsel numaralı taşınmaz bulunduğu adadaki parsellerin derinliklerinin dikkate alınarak tek yön ibaresinin kaldırılması ile ilgili yapılan itirazın uygun olduğuna oy birliği ile, Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.


Ufuk AYKOL  
İmar Komisyonu Başkanı

Tülin BOZOĞLU  
İmar Komisyonu Başkan Vekili

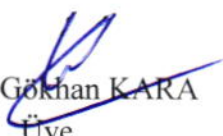
Ediz DEMİR  
Üye

Derya COŞKUN  
Üye

Murat ÖNCEL  
Üye




Gülin VARIŞ OZL  
Hukuk Komisyonu Başkanı



Süleyman Gökhan KARA  
ye

Nazan DÖNMEZ  
ye  
(katılmadı)

İbrahim Onur ATBİN  
ye  
(katılmadı)



Anı TAŞ  
ye