

**Karar Tarihi: 14.09.2022**

**Karar No: 27**

**Ödemiş Belediyesi**  
**İmar ve Hukuk komisyon Kararı**

Ortak komisyonumuz, 13.09.2022 Salı günü saat:17:00'de ve 14.09.2022 Çarşamba günü saat:11.30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL İmar Komisyonu Başkan Vekili Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve Derya COŞKUN ile Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA ve Anıl TAŞ ile birlikte toplandı. Toplantıya Nazan DÖNMEZ ve İbrahim Onur ATBİN katılmadı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Gürkan GÜLEN ile Hukuk İşleri Müdür Av. Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 08.09.2022 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Kırsoy Mimarlık Mühendislik Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne ait itirazın incelenmesine başlandı.

İlgili itiraz dilekçesinde; İnönü Mahallesi, 718 Ada, 196, 199 ve 200 Parsel numaralı taşınmazlar ile ilgili 2018 yılında onaylanan söz konusu taşınmazın doğu kısmında bulunan Otopark Alanın konut alanı olarak planlandığı ve TAKS:0.40'dan 0:30'a KAKS:1.60 oranından 1.20'e düşürüldüğü bu nedenle itiraz edildiği, İzmir İdare Mahkemesine dava açıldığı, otopark ile ilgili plan değişikliğinin iptal edildiği, diğer konuların reddedildiği, güney kısımda bulunan parsellerin yapılaşma oranı olan TASK:0.40-KAKS:1.60 Blok Nizam 3 kat bahçeli olarak değiştirilmesi ve otopark alanına dönüştürülmesi istenildiği, Kuzey Çevre Yolu (Kuzey Kesim) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 03.01.2022 tarih ve 21 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Meclisinin 09.05.2022 tarih ve 573 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 01.08.2022-01.09.2022 tarihlerinde askıya çıkarıldığı incelenmiştir.

İnönü Mahallesi, 718 Ada, 196, 199 ve 200 Parsel numaralı taşınmazlar ile ilgili İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesi'nin 2021/403 Esas Nolu 2022/357 Karar Nolu kararına istinaden Otopark Alanı olan kısmın konut alanına dahil edilmesinin hukuka uygun bulunmadığı, yapı nizamı ilişkin kısmın reddine karar verildiği incelenmiştir.

Kırsoy Mimarlık Mühendislik Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne ait İnönü Mahallesi, 718 Ada, 196, 199 ve 200 Parsel numaralı taşınmazların doğu kısmındaki otopark alanı ile ilgili yapılan itirazın İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesi'nin 2021/403 Esas Nolu 2022/357 Karar Nolu kararına istinaden UYGUN olduğuna, TASK:0.40-KAKS:1.60 Blok Nizam 3 kat bahçeli olarak değiştirilmesinin mahkeme kararına istinaden REDDİNE oy birliği ile, Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

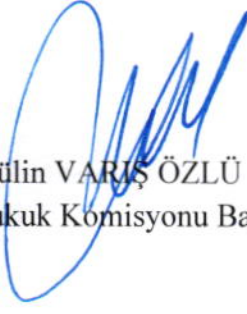
Ufuk AYKOL  
İmar Komisyonu Başkanı

Tülin BOZOĞLU  
İmar Komisyonu Başkan Vekili

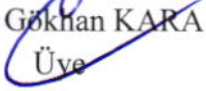
Ediz DEMİR  
Üye

Derya COŞKUN  
Üye

Murat ÖNCEL  
Üye



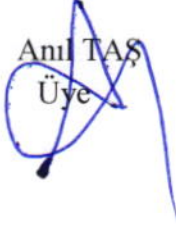
Gülin VARIŞ ÖZLÜ  
Hukuk Komisyonu Başkanı



Süleyman Gökhan KARA  
Üye

Nazan DÖNMEZ  
Üye  
(katılmadı)

İbrahim Onur ATBİN  
Üye  
(katılmadı)



Anıl TAŞ  
Üye