

Karar Tarihi: 14.09.2022

Karar No: 28

**Ödemiş Belediyesi
İmar ve Hukuk komisyon Kararı**

Ortak komisyonumuz, 13.09.2022 Salı günü saat:17:00'de ve 14.09.2022 Çarşamba günü saat:11.30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL İmar Komisyonu Başkan Vekili Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve Derya COŞKUN ile Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA ve Anıl TAŞ ile birlikte toplandı. Toplantıya Nazan DÖNMEZ ve İbrahim Onur ATBİN katılmadı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Gürkan GÜLEN ile Hukuk İşleri Müdür Av. Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 08.09.2022 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Mustafa CENGİZ'e ait itirazın incelenmesine başlandı.

İlgili itiraz dilekçesinde; Atatürk Mahallesi, 850 Ada, 7 Parsel numaralı taşınmazın askıda bulunan imar planına göre zemin katı işyeri yapamadığı, söz konusu taşınmazın aynı yoldan cephe alan karşısındaki 853 Ada, 1 Parselin zemin katının işyeri olarak kullanıldığı, bu kısıtlamanın adaletli olmadığı, bölge olarak cami ve yeşil alan gibi sosyal donatı alanlarının tam merkezinde ticari yapılaşma yapılmasının uygun olacağı, bu nedenle mağduriyetin giderilmesi için ada yüzeyinin konut+ticaret olarak tanımlanması istenildiği, Kuzey Çevre Yolu (Kuzey Kesim) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 03.01.2022 tarih ve 21 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Meclisinin 09.05.2022 tarih ve 573 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 01.08.2022-01.09.2022 tarihlerinde askıya çıkarıldığı incelenmiştir.

Atatürk Mahallesi, 850 Ada, 7 Parsel numaralı taşınmazın imar planına göre konut alanı içerisinde kaldığı, bölge içerisinde halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik işyerlerine ihtiyaç olduğu incelenmiştir.

Mustafa CENGİZ'e ait Atatürk Mahallesi, 850 Ada, 7 Parsel numaralı taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik işyerlerine ihtiyaç olduğu Konut+Ticaret karma kullanım alanı olarak belirlenmesinin uygun olduğuna oy birliği ile, Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Komisyonu Başkanı

Tülin BOZOĞLU
İmar Komisyonu Başkan Vekili

Ediz DEMİR
Üye

Derya COŞKUN
Üye

Murat ÖNCEL
Üye

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Hukuk Komisyonu Başkanı

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Nazan DÖNMEZ
Üye
(katılmadı)

İbrahim Onur ATBİN
Üye
(katılmadı)

Anıl TAŞ
Üye