

**Karar Tarihi: 14.09.2022**

**Karar No: 34**

**Ödemiş Belediyesi**  
**İmar ve Hukuk komisyon Kararı**

Ortak komisyonumuz, 13.09.2022 Salı günü saat:17:00'de ve 14.09.2022 Çarşamba günü saat:11.30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL İmar Komisyonu Başkan Vekili Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve Derya COŞKUN ile Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA ve Anıl TAŞ ile birlikte toplandı. Toplantıya Nazan DÖNMEZ ve İbrahim Onur ATBİN katılmadı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Gürkan GÜLEN ile Hukuk İşleri Müdür Av. Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 08.09.2022 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Hatice TÜRE'ye ait itirazın incelenmesine başlanıldı.

İlgili itiraz dilekçesinde; Atatürk Mahallesi, 719 Ada, 375 Parsel numaralı taşınmazın güneyinde bulunan Sosyal Tesis Alanının askıda bulunan imar planına göre "Yençok:12.50" ibaresi gelerek sokak içerisinde bulunan taşınmazların hava sirkülasyonu keseceği, ada içerisinde 2 katlı yapılaşmaların bulunduğu, söz konusu parsel bitişik olan parselin "12.50" 4 kat olacak şekilde kat yüksekliği verilmesinin uygun olmadığı düşünüldüğü, gerekli düzetmenin yapılması istenildiği, Kuzey Çevre Yolu (Kuzey Kesim) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 03.01.2022 tarih ve 21 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Meclisinin 09.05.2022 tarih ve 573 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 01.08.2022-01.09.2022 tarihlerinde askıya çıkarıldığı incelenmiştir.

Atatürk Mahallesi, 719 Adada yer alan sosyal tesis alanının Emsal:1.00, batı, doğu ve güney yönünden 10 metre, kuzey yönünden 5 metre çekme mesafesinin olduğu, mevcut imar planında çevresinde 4 katlı yapılaşmalara istinaden Yençok:12.50 metre belirlendiği, yapılaşma hakkının korunduğu görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Mekânsal Plan Kademelenmesi ve Genel Esaslar Mekânsal planlama kademeleri ve ilişkileri başlıklı 6. Maddesinde;

1-Mekânsal planlar kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planları, Çevre Düzeni Planları ve İmar Planları olarak hazırlanır. Buna göre planlama kademeleri, üst kademeden alt kademeye doğru sırasıyla; Mekânsal Strateji Planı, Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından oluşur.

2-Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademede planı yönlendirmek zorundadır. Denildiği; söz konusu taşınmazlara ait Kuzey Kesim 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonunun 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğu incelenmiştir.

Hatice TÜRE'ye ait Atatürk Mahallesi, 719 Ada, 375 Parsel numaralı taşınmaza ilişkin yapılan itirazın Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6. Maddesinde belirtilen planların kademeli birliktelik ilkesine istinaden REDDİNE oy birliği ile, Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL  
İmar Komisyonu Başkanı

Tülin BOZOĞLU  
İmar Komisyonu Başkan Vekili

Ediz DEMİR  
Üye

Derya COŞKUN  
Üye

Murat ÖNCEL  
Üye

Gülin VARİŞ ÖZLÜ  
Hukuk Komisyonu Başkanı

Süleyman Gülhan KARA  
Üye

Nazan DÖNMEZ  
Üye  
(katılmadı)

İbrahim Onur ATBİN  
Üye  
(katılmadı)

AnıTAS  
Üye