

Karar Tarihi: 14.09.2022

Karar No: 35

**Ödemiş Belediyesi
İmar ve Hukuk komisyon Kararı**

Ortak komisyonumuz, 13.09.2022 Salı günü saat:17:00'de ve 14.09.2022 Çarşamba günü saat:11.30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL İmar Komisyonu Başkan Vekili Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve Derya COŞKUN ile Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA ve Anıl TAŞ ile birlikte toplandı. Toplantıya Nazan DÖNMEZ ve İbrahim Onur ATBİN katılmadı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Gürkan GÜLEN ile Hukuk İşleri Müdür Av. Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 08.09.2022 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye ait 26.08.2022 ve 29.08.2022 tarihli itirazın incelenmesine başlandı.

İlgili itiraz dilekçesinde; Kuvvetli Mahallesi, 362 Ada, 27 Parsel ile Türkmen Mahallesi, 904 Ada, 1 Parsel numaralı taşınmazların mevcut planda işli olan trafo alanının askıda bulunan planda trafo alanının kaldırıldığı, yeni plana işlenmesi ayrıca Atatürk Mahallesi, 409 Ada, 333 Parsel ile 992 Ada, 2 Parselin önünde bulunan yeşil alanlarda da trafo alanı işlenmesi istenildiği, Kuzey Çevre Yolu (Kuzey Kesim) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 03.01.2022 tarih ve 21 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Meclisinin 09.05.2022 tarih ve 573 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 01.08.2022-01.09.2022 tarihlerinde askıya çıkarıldığı incelenmiştir.

Kuvvetli Mahallesi, 362 Ada, 27 Parsel ile Türkmen Mahallesi, 904 Ada, 1 Parsel numaralı taşınmazların mevcut planda trafo alanının işli olduğu, Atatürk Mahallesi, 409 Ada, 333 Parsel numaralı taşınmazın kuzey kısmında trafo alanı bulunduğu, 992 Ada, 2 Parselin önünde bulunan yeşil alanlarda da trafo alanının bulunmadığı görülmüştür.

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye ait 26.08.2022 ve 29.08.2022 tarihli yazılarında belirtilen Kuvvetli Mahallesi, 362 Ada, 27 Parsel ile Türkmen Mahallesi, 904 Ada, 1 Parsel numaralı taşınmazlar ile Atatürk Mahallesi, 409 Ada, 333 Parsel ile 992 Ada, 2 Parselin önünde bulunan yeşil alanlara bölgenin enerji ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla trafo alanı olarak işlenmesinin UYGUN olduğuna oy birliği ile, Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Komisyonu Başkanı

Tülin BOZOĞLU
İmar Komisyonu Başkan Vekili

Ediz DEMİR
Üye

Derya COŞKUN
Üye

Murat ÖNCEL
Üye

Gülin VARIŞ ÖZLÜ
Hukuk Komisyonu Başkanı

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Nazan DÖNMEZ
Üye
(katılmadı)

İbrahim Onur ATBİN
Üye
(katılmadı)

Anıl TAŞ
Üye